

Правовой акт имеет
нормативный характер



Начальник
Нормативно-методического Управления

С.М. Маслова

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

7 12 2020

№ 1 4 1 - Р

**Об утверждении Положения о порядке
заключения дополнительных соглашений
об отсрочке уплаты арендной платы (платы по договору
на размещение нестационарного торгового объекта)**

КИО
№ 141-Р
от 07.12.2020



В соответствии с пунктом 1 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (в ред. Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 16.10.2020 № 1698), постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», пунктом 1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.10.2020 № 866 «О предоставлении отсрочки по уплате платежей по договорам аренды государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить Положение о порядке заключения дополнительных соглашений об отсрочке уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу:

приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 03.04.2020 № 60-п «О предоставлении отсрочки по уплате платежей по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов»;

приказ Комитета от 23.04.2020 № 70-п «О внесении изменений в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.04.2020 № 60-п»;

приказ Комитета от 25.05.2020 № 85-п «О внесении изменений в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.04.2020 № 60-п»;

приказ Комитета от 01.06.2020 № 89-п «О внесении изменений в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.04.2020 № 60-п»;

приказ Комитета от 08.07.2020 № 108-п «О внесении изменений в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.04.2020 № 60-п»;

приказ Комитета от 31.07.2020 № 118-п «О внесении изменений в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.04.2020 № 60-п».

3. Управлению информатизации и автоматизации в течение трех рабочих дней обеспечить:

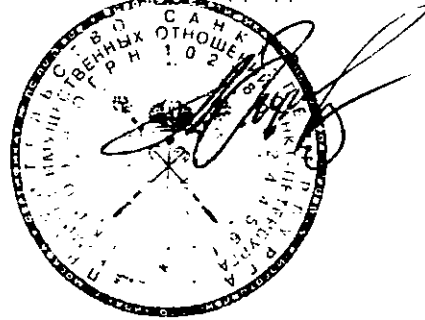
размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

создание технической возможности направления заявлений в соответствии с пунктом 10 приложения к настоящему распоряжению и получения результатов рассмотрения заявлений в электронной форме, информационно-технологическую поддержку исполнения настоящего распоряжения в информационно-технологической системе Комитета.

4. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

5. Контроль за исполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



Л.В.Кулаков

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОГЛАШЕНИЙ
ОБ ОТСРОЧКЕ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ (ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА)**

Настоящее Положение определяет порядок заключения дополнительных соглашений об отсрочке уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов, заключенным с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет).

I. Порядок заключения дополнительных соглашений об отсрочке уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов за исключением договоров аренды земельных участков, договоров аренды объектов нежилого фонда, заключенных с организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»

1. Отсрочка уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) за исключением случая, указанного в пункте 9 настоящего Положения, предоставляется за период с 13.03.2020 до 01.10.2020 по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов, заключенным с Комитетом до 13.03.2020, при соблюдении следующих условий:

1.1. Земельные участки, объекты нежилого фонда, нестационарные торговые объекты по состоянию на 13.03.2020 используются арендатором (хозяйствующим субъектом) для осуществления видов экономической деятельности, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – Перечень), либо видов экономической деятельности в соответствии с кодами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД 2) 85 «Образование», 91 «Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры», 74.2 «Деятельность в области фотографии».

1.2. Отсрочка предоставляется арендаторам (хозяйствующим субъектам) в размере арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта)

за период с 13.03.2020 до окончания срока действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга и в объеме 50 процентов арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга до 01.10.2020.

Штрафы (пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором (хозяйствующим субъектом) порядка и сроков внесения арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) в связи с отсрочкой с 13.03.2020 до 01.10.2020 не применяются (при этом меры ответственности подлежат применению в связи с несоблюдением арендатором (хозяйствующим субъектом) порядка и сроков внесения платы в объеме 50 процентов за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга до 01.10.2020).

1.3. Задолженность по арендной плате (плате по договору на размещение нестационарного торгового объекта) подлежит уплате по выбору арендатора (хозяйствующего субъекта) начиная с 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта).

2. Для заключения дополнительного соглашения об отсрочке уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) по договору аренды земельного участка, договору аренды объекта нежилого фонда, договору на размещение нестационарного торгового объекта (далее – дополнительное соглашение) арендатор (хозяйствующий субъект) обращается в Комитет с заявлением по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Положению.

3. В случае, если документом, подтверждающим соответствующий вид деятельности, указанный в пункте 1.1 настоящего Положения, является выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРЮЛ/ЕГРИП), содержащая в разделе «Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности» по состоянию на 13.03.2020 код и наименование соответствующего вида деятельности, документ запрашивается Комитетом в порядке межведомственного информационного взаимодействия или может быть представлен арендатором (хозяйствующим субъектом) по собственной инициативе.

В случае, если документом, подтверждающим соответствующий вид деятельности, указанный в пункте 1.1 настоящего Положения, является документ, подтверждающий осуществление соответствующего вида деятельности на земельном участке, в объекте нежилого фонда/нестационарном торговом объекте по состоянию на 13.03.2020 (в том числе уведомление Роспотребнадзора о начале осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности», лицензии на осуществление деятельности, разрешения на осуществление деятельности, выписки из единого федерального реестра туроператоров, выписки из единого перечня классифицированных гостиниц), в случае если необходимость наличия такого документа для осуществления соответствующего вида деятельности установлена действующим законодательством, арендатором (хозяйствующим субъектом) к заявлению прилагается указанный документ.

4. Дополнительное соглашение заключается с арендаторами (хозяйствующими субъектами) по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему Положению с учетом условий, указанных в заявлении о заключении дополнительного соглашения.

5. В случае поступления заявления о заключении дополнительного соглашения посредством Личного кабинета арендатора на портале Комитета (далее – Личный кабинет

арендатора) Комитет направляет арендатору (хозяйствующему субъекту) проект дополнительного соглашения посредством Личного кабинета арендатора в течение десяти дней с даты поступления заявления о заключении дополнительного соглашения.

При направлении проекта дополнительного соглашения Комитетом рекомендуется арендатору (хозяйствующему субъекту) подписать проект дополнительного соглашения и направить его в Комитет в течение пяти дней с даты его получения.

После подписания арендатором (хозяйствующим субъектом) дополнительного соглашения и направления его в Комитет почтовым отправлением либо через ящики для приема корреспонденции Комитета указанное дополнительное соглашение подписывается Комитетом в течение пяти дней с даты поступления.

В течение двух дней с даты подписания Комитетом дополнительного соглашения осуществляется подготовка комплекта документов для направления дополнительного соглашения (при необходимости) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее – Росреестр).

На сайте Комитета размещается информация о направлении дополнительного соглашения в Росреестр и информация о регистрации дополнительного соглашения Росреестром.

6. В случае поступления заявления о заключении дополнительного соглашения посредством почтового отправления Комитет направляет арендатору (хозяйствующему субъекту) подписанный проект дополнительного соглашения посредством почтового отправления в течение пятнадцати дней с даты поступления заявления о заключении дополнительного соглашения.

При направлении проекта дополнительного соглашения Комитетом рекомендуется арендатору (хозяйствующему субъекту) подписать проект дополнительного соглашения и направить его в Комитет в течение пяти дней с даты его получения.

После подписания арендатором (хозяйствующим субъектом) дополнительного соглашения и направления его в Комитет почтовым отправлением либо через ящики для приема корреспонденции Комитета в течение двух дней с даты поступления осуществляется подготовка комплекта документов для направления дополнительного соглашения (при необходимости) в Росреестр.

На сайте Комитета размещается информация о направлении дополнительного соглашения в Росреестр и информация о регистрации дополнительного соглашения Росреестром.

7. Подписанные дополнительные соглашения, поступившие в Комитет, в течение двух дней направляются арендатору (хозяйствующему субъекту) посредством почтового отправления либо выдаются заявителям лично после осуществления государственной регистрации (в случае ее необходимости) не ранее дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга (в зависимости от способа получения документов, указанных в заявлении о заключении дополнительного соглашения).

8. Уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения по форме, предусмотренной приложением № 3 к настоящему Положению, направляется при наличии хотя бы одного из следующих условий:

неподтверждение осуществления арендатором (хозяйствующим субъектом) видов деятельности, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения, информацией из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на 13.03.2020, либо документами, указанными в абзаце втором пункта 3 настоящего Положения, в случае если необходимость наличия такого документа для осуществления соответствующего вида деятельности установлена действующим законодательством;

несоответствие фактически осуществляемого арендатором (хозяйствующим субъектом) вида деятельности на земельном участке, в объекте нежилого фонда, в нестационарном торговом объекте виду деятельности, указанному в пункте 1.1 настоящего Положения;

заключение договора аренды земельного участка, договора аренды объекта нежилого фонда, договора на размещение нестационарного торгового объекта, в отношении которого поступило обращение арендатора (хозяйствующего субъекта) о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта), с Комитетом после 13.03.2020;

использование земельного участка/места размещения нестационарного торгового объекта, объекта нежилого фонда, нестационарного торгового объекта осуществляется не в соответствии с целями использования земельного участка/места размещения нестационарного торгового объекта, объекта нежилого фонда, нестационарного торгового объекта, установленными договором (подтверждается в том числе ведомостью инвентаризации земельного участка/места размещения нестационарного торгового объекта, подготовленной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», актом обследования, составленным Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга);

наличие вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20.6.1 и частями 2 и 3 статьи 6.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 8-6-1 Закона Санкт-Петербурга от 12.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном на земельном участке, в объекте нежилого фонда.

Уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения направляется в адрес заявителя не позднее 30 дней с даты поступления заявления о заключении дополнительного соглашения. При этом направление уведомления об отказе осуществляется Комитетом посредством Личного кабинета арендатора на портале Комитета (в случае если заявление поступило посредством Личного кабинета) либо почтовым отправлением (при подаче заявления иными способами).

II. Порядок заключения дополнительных соглашений об отсрочке уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда с организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»

9. Отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, предоставляется по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, составляющих государственную казну Санкт-Петербурга, которые заключены до 13.03.2020 и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации

в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – НКО, реестры НКО) в соответствии с абзацами первым, третьим - шестым подпункта «а» пункта 1 и абзацем вторым пункта 2-1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по Перечню, а также информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в ЕГРЮЛ по состоянию на 01.04.2020).

10. Для заключения дополнительного соглашения об отсрочке уплаты арендной платы по договору аренды земельных участков, договору аренды объектов нежилого фонда (далее – дополнительное соглашение) в случае, указанном в пункте 9 настоящего Положения, арендатор обращается в Комитет с заявлением по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящему Положению.

Сведения, подтверждающие включение арендатора в реестры НКО, запрашиваются Комитетом в порядке межведомственного информационного взаимодействия или могут быть представлены арендатором по собственной инициативе.

11. Дополнительное соглашение заключается с НКО по форме, предусмотренной приложением № 5 к настоящему Положению, с учетом условий, указанных в заявлении о заключении дополнительного соглашения.

12. В случае поступления заявления о заключении дополнительного соглашения посредством Личного кабинета арендатора Комитет направляет арендатору проект дополнительного соглашения посредством Личного кабинета арендатора в течение трех рабочих дней с даты поступления заявления о заключении дополнительного соглашения.

При направлении проекта дополнительного соглашения Комитетом рекомендуется арендатору подписать проект дополнительного соглашения и направить его в Комитет в течение одного рабочего дня с даты его получения.

После подписания арендатором дополнительного соглашения и направления его в Комитет почтовым отправлением либо через ящики для приема корреспонденции Комитета указанное дополнительное соглашение подписывается Комитетом в течение двух рабочих дней с даты поступления.

В течение двух рабочих дней с даты подписания Комитетом дополнительного соглашения осуществляется подготовка комплекта документов для направления дополнительного соглашения (при необходимости) в Росреестр.

На сайте Комитета размещается информация о направлении дополнительного соглашения в Росреестр и информация о регистрации дополнительного соглашения Росреестром.

13. В случае поступления заявления о заключении дополнительного соглашения посредством почтового отправления Комитет направляет арендатору подписанный проект дополнительного соглашения посредством почтового отправления в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления о заключении дополнительного соглашения.

После подписания арендатором дополнительного соглашения и направления его в Комитет почтовым отправлением либо через ящики для приема корреспонденции Комитета в течение двух рабочих дней с даты поступления осуществляется подготовка комплекта документов для направления дополнительного соглашения (при необходимости) в Росреестр.

На сайте Комитета размещается информация о направлении дополнительного соглашения в Росреестр и информация о регистрации дополнительного соглашения Росреестром.

14. Подписанные дополнительные соглашения, поступившие в Комитет, в течение двух дней направляются арендатору посредством почтового отправления либо выдаются заявителям лично после осуществления государственной регистрации (в случае ее необходимости) не ранее дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации

на территории Санкт-Петербурга (в зависимости от способа получения документов, указанных в заявлении о заключении дополнительного соглашения).

15. Уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения по форме, предусмотренной приложением № 6 к настоящему Положению, направляется при наличии хотя бы одного из следующих условий:

отсутствие сведений об арендаторе в реестрах НКО;

заключение договора аренды земельного участка, договора аренды объекта нежилого фонда, в отношении которого поступило обращение арендатора о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, с Комитетом после 13.03.2020;

использование земельного участка, объекта нежилого фонда осуществляется не в соответствии с целями использования земельного участка, объекта нежилого фонда, установленными договором (подтверждается в том числе ведомостью инвентаризации земельного участка, подготовленной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», актом обследования, составленным Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга);

наличие вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20.6.1 и частями 2 и 3 статьи 6.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 8-6-1 Закона Санкт-Петербурга от 12.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном на земельном участке, в объекте нежилого фонда.

Уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения направляется в адрес заявителя не позднее семи рабочих дней с даты поступления заявления о заключении дополнительного соглашения. При этом направление уведомления об отказе осуществляется Комитетом посредством Личного кабинета арендатора на портале Комитета (в случае если заявление поступило посредством Личного кабинета) либо почтовым отправлением (при подаче заявления иными способами).

Приложение № 1
к Положению о порядке
заключения дополнительных
соглашений об отсрочке уплаты
арендной платы (платы по договору
на размещение нестационарного
торгового объекта)

Примерная форма заявления арендатора
(хозяйствующего субъекта) о заключении
дополнительного соглашения об отсрочке
уплаты арендной платы (платы по договору
на размещение нестационарного торгового
объекта)

В Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга/
в Санкт-Петербургское государственное казенное
учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

от _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку,
или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического
лица или индивидуального предпринимателя,
подающего заявление)

_____ (место регистрации (для физических лиц))

_____ место нахождения (юридических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении дополнительного соглашения об отсрочке уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта)

Прошу Вас заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка/объекта нежилого фонда/договору на размещение нестационарного торгового объекта (нужное подчеркнуть)

от _____ № _____ (далее - договор) об отсрочке уплаты арендной платы по договору/платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта за период с _____._____._____ до _____._____._____ в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от _____ № _____ «Об утверждении Положения о порядке заключения дополнительных соглашений об отсрочке уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта)» на следующих условиях:

Срок рассрочки: с _____._____._____ до _____._____._____.
(указать период не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023)

Порядок выплаты платежей: ежемесячно/ежеквартально.

(нужное подчеркнуть)

Плату по договору, перечисленную за период с _____.____.2020 по _____.____.2020,
(указать период не ранее 13.03.2020 и не позднее 01.10.2020)
прошу зачесть в счет следующего очередного платежа по договору.

(заполняется по желанию арендатора (хозяйствующего субъекта), если он на дату подачи заявления
внес плату по договору за период с 13.03.2020 и не позднее 01.10.2020)

Совокупный размер платежей составляет 100% платы по договору за период с 13.03.2020 до дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга и 50% платы по договору за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга до 01.10.2020.

Подтверждаю, что земельный участок/объект нежилого фонда/нестационарный
(нужное подчеркнуть)

торговый объект используется для одного из следующих видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД 2):

(нужное подчеркнуть)

- перевозка пассажиров железнодорожным транспортом в междугородном сообщении (код 49.10.1);

- деятельность железнодорожного транспорта: междугородные и международные пассажирские перевозки (код 49.1) <*>;

<*> В отношении перевозок пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородных поездах в регулируемом сегменте пригородных пассажирских перевозок на маршрутах, согласованных субъектом Российской Федерации в рамках договора на организацию транспортного обслуживания населения железнодорожным транспортом в пригородном сообщении.

- деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта (код 49.3);

- деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам (код 49.4);

- деятельность морского пассажирского транспорта (код 50.1);

- деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта (код 50.3);

- деятельность пассажирского воздушного транспорта (код 51.1);

- деятельность грузового воздушного транспорта (код 51.21);

- деятельность автовокзалов и автостанций (код 52.21.21);

- деятельность вспомогательная, связанная с воздушным и космическим транспортом (код 52.23);

- деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений (код 90);

- деятельность в области демонстрации кинофильмов (код 59.14);

- деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры (код 91);

- производство изделий народных художественных промыслов (код 32.99.8);

- деятельность в области спорта, отдыха и развлечений (код 93);

- деятельность физкультурно-оздоровительная (код 96.04);

- деятельность санаторно-курортных организаций (код 86.90.4);

- деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (код 79);

- деятельность по предоставлению мест для временного проживания (код 55);

- деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков (код 56);

- образование (код 85);

- предоставление услуг по дневному уходу за детьми (код 88.91);

- деятельность по организации конференций и выставок (код 82.3);

- ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения (код 95);

- стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий (код 96.01);
- предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты (код 96.02);
- стоматологическая практика (код 86.23);
- торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах (код 45.11.2);
- торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая (код 45.11.3);
- торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (код 45.19.2);
- торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (код 45.19.3);
- торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (код 45.32);
- торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (код 45.40.2);
- торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая (код 45.40.3);
- торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах (код 47.19);
- торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (код 47.4);
- торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (код 47.5);
- торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (код 47.6);
- торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах (код 47.7);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (код 47.82);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (код 47.89);
- деятельность по осуществлению торговли через автоматы (код 47.99.2);
- деятельность в области телевизионного и радиовещания (код 60);
- деятельность сетевых изданий (код 63.12.1);
- деятельность информационных агентств (код 63.91);
- печатание газет (код 18.11);
- издание книг (код 58.11);
- издание газет (код 58.13);
- издание журналов и периодических изданий (код 58.14);
- деятельность в области фотографии (код 74.2)

в соответствии с:

кодом ОКВЭД 2, указанным в разделе «Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности» выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (по состоянию на 13.03.2020);

документом, подтверждающим осуществление соответствующего вида деятельности на земельном участке, в объекте нежилого фонда/нестационарном торговом объекте по состоянию на 13.03.2020 (в том числе уведомление Роспотребнадзора о начале осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности», лицензии на

осуществление деятельности, разрешения на осуществление деятельности, выписки из единого федерального реестра туроператоров, выписки из единого перечня классифицированных гостиниц), в случае если необходимость наличия такого документа для осуществления соответствующего вида деятельности установлена действующим законодательством (прилагается к заявлению).

Подписанное сторонами дополнительное соглашение об отсрочке уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) прошу *(нужное отметить)*:

отправить посредством почтового отправления по адресу: _____

выдать на личном приеме.

Приложение: на __ л.

Ознакомлен с мерой ответственности за представление недостоверных сведений.

Дата подачи заявления

Подпись

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

Приложение № 2
к Положению о порядке
заключения дополнительных
соглашений об отсрочке уплаты
арендной платы (платы по договору
на размещение нестационарного
торгового объекта)

**Дополнительное соглашение № _____
об отсрочке уплаты арендной платы
(платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта)
по договору от «___» _____ 20__ г. № _____**

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем «Арендодатель/Комитет», действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в лице

(представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, уполномоченный на подписание дополнительных соглашений к договору (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ от ____ . ____ 20__ № _____,
(доверенность, иной документ)

с одной стороны, и _____,

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы и места нахождения либо фамилия, имя и отчество физического лица, пол, гражданство и место рождения физического лица)

зарегистрированное(-ая, -ый) _____
(для физических лиц, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

_____, ____ . ____ . ____ Г.,
(наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ)

свидетельство о государственной регистрации № _____, ИНН _____, КПП _____,
проживающий(-ая) по адресу: _____,

паспорт серия _____, номер _____, выданный _____ . ____ . ____ Г.,
(для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)

в лице _____,

(для юридических лиц с указанием должности, фамилии, имени, отчества)

именуемый в дальнейшем «Арендатор/Предприниматель», действующий на основании _____, с другой стороны

(указать наименование положения, устава, реквизиты доверенности и т.п.)

(далее – Стороны), руководствуясь, п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от _____ № _____, заявлением Арендатора/Предпринимателя от _____ № _____ (далее - Заявление), заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка/договору аренды объекта нежилого фонда/ договору на размещение нестационарного торгового объекта от «___» _____ № _____ (далее - Договор, НТО) о нижеследующем:

1. Арендодатель/Комитет предоставляет Арендатору/Предпринимателю отсрочку уплаты арендной платы/платы по договору на размещение НТО с ____ . ____ . 2020 по ____ . ____ . 2020. (период с 13.03.2020 до 01.10.2020, указанный в заявлении Арендатора/Предпринимателя)

2. Земельный участок, объект нежилого фонда, НТО используется для осуществления следующего вида деятельности _____.

(указывается вид деятельности с кодом ОКВЭД2 из заявления Арендатора/Предпринимателя)

3. Отсрочка уплаты, указанной в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения арендной платы/платы по договору на размещение НТО, предоставляется на следующих условиях:

3.1. За период с _____ .2020 до окончания срока действия режима (дата, указанная в заявлении Арендатора/Предпринимателя, но не ранее 13.03.2020)

повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга - в размере 100 процентов арендной платы (платы по договору на размещение НТО) за соответствующий период.

3.2. За период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга до _____ .2020 (дата, указанная в заявлении Арендатора/Предпринимателя, но не позднее 01.10.2020)

- в размере 50 процентов арендной платы (платы по договору на размещение НТО).

3.3. Внесение отсроченных настоящим дополнительным соглашением платежей по Договору осуществляется в соответствии с Графиком, являющимся приложением к Дополнительному соглашению. График составляется с учетом размера арендной платы/платы по договору на размещение НТО, периода, в отношении которого предоставляется отсрочка, и срока рассрочки, указанных в Заявлении.

График составляется Арендодателем/Комитетом на условиях внесения оплаты за период, указанный в Заявлении, равными частями до окончания срока рассрочки, указанного в Заявлении.

График направляется Арендодателем/Комитетом Арендатору/Предпринимателю в одном экземпляре, подписанном Арендодателем/Комитетом. Подписание Графика Арендатором/Предпринимателем либо заключение иных дополнительных соглашений не требуется.

В случае несогласия с Графиком Арендатор/Предприниматель в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты направления Арендодателем/Комитетом Графика направляет Арендодателю/Комитету свои мотивированные возражения с приложением своей (исправленной) редакции Графика.

В случае если возражения Арендатора/Предпринимателя не были направлены Арендодателю/Комитету в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты направления Арендодателем/Комитетом Графика, График считается согласованным Арендатором/Предпринимателем.

3.4. Платежи по Договору за очередной платежный период в размере 50 процентов арендной платы (платы по договору на размещение НТО), подлежащие перечислению со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга, перечисляются Арендатором/Предпринимателем не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором прекращено действие режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга.

4. В случае предоставления Арендатором/Предпринимателем недостоверных сведений о виде деятельности на земельном участке/в объекте нежилого фонда/нестационарном торговом объекте Арендатор/Предприниматель обязуется:

оплатить арендную плату (плату по договору на размещение нестационарного торгового объекта) за период, указанный в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, в полном объеме в месячный срок со дня направления соответствующего уведомления Арендодателем/Комитетом;

уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы (от арендной платы за три месяца, если оплата осуществляется ежемесячно) по Договору,

установленной на дату подачи заявления о заключении Дополнительного соглашения об отсрочке уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта).

5. В случае предоставления Арендатором/Предпринимателем недостоверных сведений о виде деятельности на земельном участке/в объекте нежилого фонда/нестационарном торговом объекте либо в случае использования земельного участка/объекта нежилого фонда/нестационарного торгового объекта для целей, не указанных в пункте 2 настоящего Дополнительного соглашения, в период, указанный в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, Арендодатель/Комитет имеет право одностороннего отказа от Договора.

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до его исполнения.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой (по одному для каждой Стороны и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу) и является неотъемлемой частью Договора (включается в текст Дополнительного соглашения в случае заключения Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка/объекта нежилого фонда).

Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой (по одному для каждой Стороны) и является неотъемлемой частью Договора (включается в текст Дополнительного соглашения в случае заключения Дополнительного соглашения к договору на размещение нестационарного торгового объекта).

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель:

Арендатор/Предприниматель:

(наименование юридического лица либо

фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

Для юридических лиц:

ИНН, дата, место регистрации юридического лица,

место нахождения юридического лица,

телефон, факс, адрес электронной почты

Для физических лиц:

дата рождения, реквизиты документа,
удостоверяющего личность, место жительства

телефон (при наличии): факс, адрес электронной почты)

Арендодатель/Комитет:

Арендатор/Предприниматель:

р/с № _____

р/с № _____

в _____

в _____

тел. _____

тел. _____

факс. _____

факс. _____

Подписи сторон:

От Арендодателя/Комитета

От Арендатора/Предпринимателя

М.П.

М.П. (при наличии)

Приложение № 3
к Положению о порядке
заключения дополнительных
соглашений об отсрочке уплаты
арендной платы (платы по договору
на размещение нестационарного
торгового объекта)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в заключении дополнительного соглашения об отсрочке уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта)

Рассмотрев Ваше заявление от _____ № _____, сообщаю.

Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от ____ № ____ «Об утверждении Положения о порядке заключения дополнительных соглашений об отсрочке уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта)» (далее - Распоряжение) установлено, что уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения направляется при наличии хотя бы одного из условий, указанных в пункте 8 приложения к Распоряжению.

В результате рассмотрения Вашего заявления установлено, что _____

(указывается основание, предусмотренное пунктом 8 приложения к Распоряжению)

С учетом изложенного заключение дополнительного соглашения об отсрочке уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) в порядке, предусмотренном Распоряжением, не представляется возможным.

(ФИО, должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 4
к Положению о порядке
заключения дополнительных
соглашений об отсрочке уплаты
арендной платы (платы по договору
на размещение нестационарного
торгового объекта)

Примерная форма заявления арендатора
о заключении дополнительного соглашения
об отсрочке уплаты арендной платы

В Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга/
в Санкт-Петербургское государственное казенное
учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

от _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____ место нахождения (юридических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении дополнительного соглашения об отсрочке уплаты арендной платы (для организаций, включенных в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»)

Прошу Вас заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка/объекта нежилого фонда от ____ № __ (далее - договор) об отсрочке уплаты арендной (нужное подчеркнуть)

платы, предусмотренной в 2020 году, по договору за период с ____ по ____ <1> /
(указать период не ранее 13.03.2020 и не позднее дня окончания действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга, но не позднее 31.12.2020)

за период с ____ по ____ и с ____ по ____ <2>
(указать период не ранее 13.03.2020 и не позднее дня окончания действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга с учетом освобождения арендатора от уплаты арендной платы, но не позднее 31.12.2020)

в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

<1> Включается в текст заявления в случае, если освобождение арендатора от уплаты арендной платы не осуществлялось.

<2> Включается в текст заявления в случае, если арендатору предоставлялось освобождение от уплаты арендной платы.

от _____ № _____ «Об утверждении Положения о порядке заключения дополнительных соглашений об отсрочке уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта)» на следующих условиях:

Срок рассрочки: с _____._____._____ до _____._____._____.
(указать период не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023)

Порядок выплаты арендной платы: ежемесячно/ежеквартально.
(нужное подчеркнуть)

Плату по договору, перечисленную за период с _____._____._____. по _____._____._____.,
(указать период не ранее 13.03.2020 и не позднее дня окончания действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга с учетом освобождения арендатора от уплаты арендной платы, но не позднее 31.12.2020)

прошу зачесть в счет следующего очередного платежа по договору.

(заполняется по желанию арендатора, если он на дату подачи заявления внес арендную плату по договору за период с 13.03.2020 и не позднее дня окончания действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга с учетом освобождения арендатора от уплаты арендной платы, но не позднее 31.12.2020)

Подписанное сторонами дополнительное соглашение об отсрочке уплаты арендной платы прошу (нужное отметить):

отправить посредством почтового отправления по адресу: _____

выдать на личном приеме.

Приложение: документы, подтверждающие включение арендатора в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и(или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – реестры НКО) <1>:

- сведения из реестров НКО о нахождении арендатора в указанных реестрах.

<1> Заявитель вправе предоставить документы, имеющиеся в распоряжении государственных органов и органов местного самоуправления.

Ознакомлен с мерой ответственности за представление недостоверных сведений.

Дата подачи заявления _____

Подпись _____

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

Приложение № 5
к Положению о порядке
заключения дополнительных
соглашений об отсрочке уплаты
арендной платы (платы по договору
на размещение нестационарного
торгового объекта)

Дополнительное соглашение № _____
об отсрочке уплаты арендной платы

по договору от «__» _____ 20__ г. № _____

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в лице

_____,
(представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, уполномоченный на подписание
дополнительных соглашений к договору (фамилия, имя, отчество))

действующего на основании _____ от __. __. 20__ № _____,
(доверенность, иной документ)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой
формы и места нахождения)

зарегистрированное(-ая, -ый) _____

_____, _____ Г.,
(наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ)
свидетельство о государственной регистрации № _____, ИНН _____, КПП _____,
в лице _____

именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____,
_____ с другой стороны,

(указать наименование положения, устава, реквизиты доверенности и т.п.)

(далее – Стороны) руководствуясь, п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от _____ № _____, заявлением Арендатора от _____ № _____ (далее - Заявление), заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка/договору аренды объекта нежилого фонда от «__» _____ № _____ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, по договору за период с ____ по ____ <1> /
(указать период не ранее 13.03.2020 и не позднее дня окончания действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга, но не позднее 31.12.2020)
за период с ____ по ____ и с ____ по ____ <2>.
(указать период не ранее 13.03.2020 и не позднее дня окончания действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга с учетом освобождения арендатора от уплаты арендной платы, но не позднее 31.12.2020)

<1> Включается в текст Дополнительного соглашения в случае, если освобождение арендатора от уплаты арендной платы не осуществлялось.

<2> Включается в текст Дополнительного соглашения в случае, если арендатору предоставлялось освобождение от уплаты арендной платы.

2. Земельный участок, объект нежилого фонда используется для осуществления следующего вида деятельности _____.

(вид деятельности, указанный в договоре)

3. Отсрочка уплаты, указанной в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения арендной платы, предоставляется на следующих условиях:

Вариант 1 (включается в текст Дополнительного соглашения в случае, если освобождение арендатора от уплаты арендной платы не осуществлялось).

3.1. За период с _____.2020 по _____. в размере 100 процентов арендной (указать период не ранее 13.03.2020 и не позднее дня окончания действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга, но не позднее 31.12.2020) платы за соответствующий период.

Вариант 2 (включается в текст Дополнительного соглашения в случае, если арендатору предоставлялось освобождение от уплаты арендной платы).

3.1. За период с _____. до _____. и с _____. по _____. (указать период не ранее 13.03.2020 и не позднее дня окончания действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Санкт-Петербурга с учетом освобождения арендатора от уплаты арендной платы, но не позднее 31.12.2020)

в размере 100 процентов арендной платы за соответствующий период.

3.2. Внесение отсроченных настоящим Дополнительным соглашением платежей по Договору осуществляется в соответствии с Графиком, являющимся приложением к Дополнительному соглашению. График составляется с учетом размера арендной платы, периода, в отношении которого предоставляется отсрочка, и срока рассрочки, указанных в Заявлении.

График составляется Арендодателем на условиях внесения оплаты за период, указанный в Заявлении, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по Договору.

График направляется Арендодателем Арендатору в одном экземпляре, подписанном Арендодателем. Подписание Графика Арендатором либо заключение иных дополнительных соглашений не требуется.

В случае несогласия с Графиком Арендатор в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты направления Арендодателем Графика направляет Арендодателю свои мотивированные возражения с приложением своей (исправленной) редакции Графика.

В случае если возражения Арендатора не были направлены Арендодателю в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты направления Арендодателем Графика, График считается согласованным Арендатором.

4. В случае использования земельного участка/объекта нежилого фонда для целей, не указанных в пункте 2 настоящего Дополнительного соглашения, в период, указанный в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от Договора.

5. В связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до его исполнения.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой (по одному для каждой Стороны и для Управления Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу) и является неотъемлемой частью Договора.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

(наименование юридического лица либо

ИНН, дата, место регистрации юридического лица,

место нахождения юридического лица,

телефон, факс, адрес электронной почты)

Арендатор:

р/с № _____

в _____

тел. _____

факс. _____

Арендодатель:

р/с № _____

в _____

тел. _____

факс. _____

Подписи сторон:

От Арендатора

От Арендодателя

М.П. (при наличии)

М.П.

Приложение № 6
к Положению о порядке
заключения дополнительных
соглашений об отсрочке уплаты
арендной платы (платы по договору
на размещение нестационарного
торгового объекта)

УВЕДОМЛЕНИЕ
**об отказе в заключении дополнительного соглашения об отсрочке уплаты
арендной платы**

Рассмотрев Ваше заявление от _____ № _____, сообщаю.

Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от ____ № ____ «Об утверждении Положения о порядке заключения дополнительных соглашений об отсрочке уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта)» (далее - Распоряжение) установлено, что уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения направляется при наличии хотя бы одного из условий, указанных в пункте 15 приложения к Распоряжению.

В результате рассмотрения Вашего заявления установлено, что _____

_____ (указывается основание, предусмотренное пунктом 15 приложения к Распоряжению)

С учетом изложенного заключение дополнительного соглашения об отсрочке уплаты арендной платы в порядке, предусмотренном Распоряжением, не представляется возможным.

(ФИО, должность, подпись, расшифровка подписи)