



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

В. Н. Асано

№ 84

**О внесении изменений в распоряжение  
Комитета по строительству от 26.10.2017 № 199-р**

1. Внести в приложение к распоряжению Комитета по строительству от 26.10.2017 № 199-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по строительству по предоставлению государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения», следующие изменения:

1.1. Абзац 5 пункта 1.2.1 изложить в следующей редакции: «Под застройщиком также понимается некоммерческая организация, созданная в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», или публично-правовая компания, указанная в части 1 статьи 23.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также указанный в пункте 3 части 4 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Фонд субъекта Российской Федерации».

1.2. Абзац 13 пункта 2.9.3 исключить.

1.3. Абзац 16 пункта 2.9.4 исключить.

1.4. Пункт 2.9.4 дополнить абзацем 17 следующего содержания: «Указанные требования не применяются к застройщикам, осуществляющим деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) объектов недвижимости, как на основании заключения контролирующего органа о соответствии критериям, так и с использованием счетов эскроу при условии, если договоры о развитии застроенной территории, и (или) договоры о комплексном развитии территории, и (или) договоры о комплексном освоении территории заключены до 1 июля 2018 года».

1.5. В абзаце 4 пункта 2.9.5 после слов «в конечном счете» дополнить словами «прямо или».

1.6. В абзаце 10 пункта 2.9.5 слова «гражданство и место жительства» заменить словами «страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии такого номера), гражданство».

1.7. Абзац 2 пункта 2.9.6 дополнить словами «о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком».

1.8. Абзац 5 пункта 2.9.6 дополнить словами «и предельных параметрах разрешенного строительства».

1.9. В абзаце 6 пункта 2.9.6 слово «основных» исключить.

1.10. В абзаце 8 пункта 2.9.6 слова «основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении)» заменить словом «характеристиках», после слова «частей» дополнить словами «жилого помещения и».

1.11. Абзац 14 пункта 2.9.6 изложить в следующей редакции: «о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)».

1.12. Пункт 2.9.6 дополнить абзацем 19 следующего содержания: «о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 настоящего Федерального закона № 214-ФЗ».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель Комитета по строительству**



**И.В.Креславский**