



Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

А.М. Матвеева

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

25.06.2020

№ **79-Р**

**О внесении изменений
в распоряжение Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга от 25.10.2018 № 132-р**

КИО
№ 79-Р
от 25.06.2020



1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования или размещения объектов капитального строительства, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.10.2018 № 132-р (далее - Административный регламент), следующие изменения:

1.1. В приложение № 3 к Административному регламенту внести следующие изменения:

1.1.1. В абзаце первом формы извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством (далее – извещение), слова акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» заменить словами «СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга».

1.1.2. Дополнить форму извещения пунктом 3.9 следующего содержания:

«3.9. Информация о наличии имущества третьих лиц на земельном участке:

На земельном участке расположено имущество третьих лиц (указывается, если на земельном участке находятся объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам) _____».

объекты и их характеристика, правообладатель (при наличии сведений)

1.1.3. В форме заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1.3.1. Слова «АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» заменить словами «СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга».

1.1.3.2. В пункте 7 слова «состоянии земельного участка» исключить.

1.1.3.3. Дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка. В случае расположения на земельном участке объектов движимого имущества, принадлежащих третьим лицам, заявитель, признанный победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе его участником/лицом, признанным единственным участником аукциона/лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе), подтверждает,

что перечисленные объекты движимого имущества не препятствуют использованию земельного участка в соответствии с целями, указанными в аукционной документации».

1.1.4. Пункт 2.2 формы договора аренды земельного участка дополнить абзацами следующего содержания:

«На участке расположены объекты движимого имущества <****>.

_____ объекты и их характеристика, правообладатель (при наличии сведений)

Арендатор подтверждает, что перечисленные объекты движимого имущества не препятствуют использованию Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора <****>».

<****> Абзацы включаются в текст Договора в вариантах 1,2 и 3 пункта 2.2 Договора в случае, если на Участке находятся объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам».

1.1.5. Пункт 9 формы договора дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Акт обследования земельного участка».

1.1.6. Форму Акта приема-передачи участка, являющегося приложением к форме договора аренды земельного участка, дополнить абзацами следующего содержания:

«На Участке в соответствии с пунктом 2.2 Договора расположены объекты движимого имущества _____ <****>.

_____ объекты и их характеристика, правообладатель (при наличии сведений)

Приемкой по настоящему Акту Участка Арендатор подтверждает, что перечисленные объекты движимого имущества не препятствуют использованию Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора <****>.

<****> Абзацы включаются в текст Акта в случае, если на Участке находятся объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам».

1.2. В приложение № 7 к Административному регламенту внести следующие изменения:

1.2.1. В пункте 4.1 формы распоряжения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка слова «в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга», исходя из заявленной цели использования земельного участка (« заменить словами «по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»/».

1.2.2. Пункт 4.4 формы распоряжения дополнить абзацем следующего содержания:

«Вариант 3 (указывается, если на земельном участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам).

На земельном участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от _____ № _____, являющемуся приложением к договору земельного участка».

1.3. Приложение № 16 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и внесение соответствующих

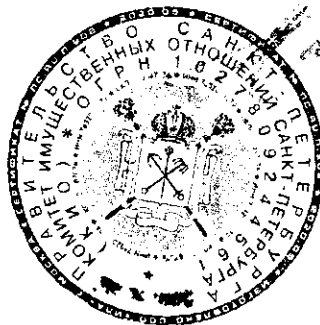
Кулаков

изменений в шаблоны документов, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в информационно-технологической системе Комитета.

3. Организационному управлению в течение семи рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



Л.В.Кулаков

Приложение к распоряжению
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от ~~25.06.20~~ № **79-р**
О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 25.10.2018 № 132-р

Приложение № 16
к Административному регламенту
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
по предоставлению государственной услуги
по принятию решений о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельных участков, за исключением
земельных участков, предоставляемых
для строительства, реконструкции,
приспособления для современного использования
или размещения объектов капитального
строительства

АКТ
обследования земельного участка

«__» _____ 20__ г.

Сотрудниками СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" _____

ФИО (последнее - при наличии)

в рамках рассмотрения заявления № _____ от _____ о предоставлении
государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: _____
2. Адрес: _____
3. Площадь: _____ кв. м
4. Кадастровый номер: _____

В результате полевого обследования установлено:

Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ
не ограничен.

На земельном участке расположены:

С.В.А.

Приложения:

1. материалы фотофиксации (на _____ л.).
2. _____

Инспектор отдела
проведения полевых обследований
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____
(подпись) (ФИО)

Инспектор отдела
проведения полевых обследований
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____
(подпись) (ФИО)

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1
Описание
Фото № 2
Описание
Фото № 3
Описание