



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.02.2020

№ 5-Р

**О порядке осуществления инвентаризации
территорий зеленых насаждений
и признании утратившими силу
распоряжений Государственной инспекции
по контролю за использованием объектов
недвижимости Санкт-Петербурга и Комитета
по контролю за имуществом Санкт-Петербурга**

В целях совершенствования работы по проведению инвентаризации территорий зеленых насаждений:

1. Утвердить Порядок осуществления инвентаризации территорий зеленых насаждений согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Состав сведений для формирования предложения о проведении инвентаризации территорий зеленых насаждений общего пользования согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Создать районные рабочие группы по проведению инвентаризации территорий зеленых насаждений общего пользования в составе согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

распоряжение Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга от 22.02.2017 № 2-р «О порядке осуществления инвентаризации территорий зеленых насаждений общего пользования и создании районных рабочих групп по ее проведению»;

распоряжение Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга от 24.04.2017 № 4-р «О внесении изменений в распоряжение Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга от 22.02.2017 № 2-р»;

распоряжение Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 03.07.2017 № 1-р «О внесении изменений в распоряжение Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга от 22.02.2017 № 2-р»;

распоряжение Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 26.03.2018 № 6-р «О внесении изменений в распоряжение Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга от 22.02.2017 № 2-р»;

распоряжение Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 20.03.2019 № 7-р «О внесении изменений в распоряжение Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга от 22.02.2017 № 2-р».

5. Информационно-аналитическому отделу Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) обеспечить размещение настоящего распоряжения на веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня его издания.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета



А.В.Коротков

ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок осуществления инвентаризации территорий зеленых насаждений (далее – Порядок) определяет процедуру осуществления инвентаризации территорий зеленых насаждений общего пользования (далее – ЗНОП) с целью принятия решений о включении территорий в перечень территорий ЗНОП¹ (далее – Перечень), об исключении территорий ЗНОП из Перечня, а также о корректировке данных Перечня в части границ и(или) площадей территорий ЗНОП.

1.2. Инвентаризация территорий ЗНОП (далее – Инвентаризация) не проводится в случаях корректировки Перечня в части наименования и(или) описания местоположения, не связанного с фактическим изменением границ и площади территории ЗНОП, в том числе при приведении наименований и(или) местоположения территорий ЗНОП в соответствие с Реестром наименований элементов улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения), элементов планировочной структуры, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.02.2006 № 117 «О Реестре наименований элементов улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения), элементов планировочной структуры, расположенных на территории Санкт-Петербурга»;

в отношении территорий, которые не могут быть отнесены к территориям ЗНОП в соответствии со статьей 1 Закона Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 430-85).

1.3. Инвентаризация осуществляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 396-88).

1.4. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Санкт-Петербурга.

1.5. Инвентаризация осуществляется районными рабочими группами по проведению инвентаризации территорий зеленых насаждений общего пользования (далее – Районные рабочие группы) по районам Санкт-Петербурга и рабочей группой по инвентаризации территорий зеленых насаждений общего пользования, созданной в соответствии со статьей 6-1 Закона Санкт-Петербурга № 396-88 (далее – Рабочая группа).

1.6. Инвентаризация осуществляется ежегодно на основании приказа Комитета

¹ Перечень территорий зеленых насаждений общего пользования утвержден Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»

по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) о проведении инвентаризации территорий ЗНОП (далее – Приказ).

Подготовка проекта Приказа осуществляется структурным подразделением, осуществляющим методологическое обеспечение деятельности Комитета, с учетом соблюдения срока, установленного пунктом 3.2 настоящего Порядка.

2. Порядок подачи и приема предложений о проведении Инвентаризации

2.1. Предложения о проведении Инвентаризации с целью включения территорий в Перечень, исключения территорий ЗНОП из Перечня, а также корректировки данных Перечня в части границ и(или) площадей территорий ЗНОП (далее – предложения) представляются в электронном виде посредством региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) в соответствии с Составом сведений для формирования предложения о проведении инвентаризации территорий зеленых насаждений общего пользования, утвержденным Комитетом.

2.2. Комитет вправе отказать в приеме предложения в следующих случаях:

если сведения для формирования предложения о проведении Инвентаризации заполнены не в полном объеме или некорректно, в результате чего невозможно идентифицировать территорию, в отношении которой необходимо осуществить инвентаризацию, а также определить действие, которое необходимо осуществить при инвентаризации (включение в Перечень, исключение из Перечня или корректировка данных Перечня);

если предложение о проведении Инвентаризации подано с целью корректировки Перечня в части наименования и(или) описания местоположения, не связанного с фактическим изменением границ и площади территории ЗНОП;

если предложение о проведении Инвентаризации подано в отношении территории, которая не может быть отнесена к территориям ЗНОП в соответствии со статьей 1 Закона Санкт-Петербурга № 430-85.

2.3. Инвентаризация территорий осуществляется в текущем календарном году на основании предложений, поступивших посредством РГИС до 1 марта текущего календарного года.

Предложения, поступившие с 1 марта текущего календарного года, подлежат рассмотрению в следующем календарном году.

2.4. В рамках инвентаризации текущего календарного года может быть проведена инвентаризация территорий, включенных в адресные инвестиционные программы, реализуемые за счет бюджетных ассигнований, а также территорий, подлежащих инвентаризации на основании поручений Губернатора Санкт-Петербурга или обращений Председателя Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.

Инвентаризация территорий, включенных в адресные инвестиционные программы, реализуемые за счет бюджетных ассигнований, осуществляется в текущем календарном году, на основании предложения, поданного в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, и поступившего в адрес Комитета обращения о необходимости проведения Инвентаризации в текущем календарном году.

В случае, если документы, подтверждающие включение территории в адресные инвестиционные программы, реализуемые за счет бюджетных ассигнований, а также

обоснование необходимости проведения инвентаризации в текущем календарном году не были приложены к предложению или обращению в Комитет, указанные документы могут быть запрошены дополнительно.

3. Порядок работы Районных рабочих групп при осуществлении Инвентаризации

3.1. Районные рабочие группы в своей деятельности руководствуются законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга, а также настоящим Порядком.

3.2. Районные рабочие группы ежегодно в период с 1 апреля по 30 сентября:

3.2.1. Осуществляют полевые обследования территорий в отношении которых поступили предложения (далее – территория), с выездом на место и фотофиксацией территорий на основании представляемых Комитетом исходных данных из РГИС в составе:

сведения ортофотоплана в графическом виде (в масштабе в зависимости от площади территории) с нанесенными ориентировочными границами территорий, описанием местоположения и указанием их ориентировочной площади;

информация о государственном кадастровом учете земельных участков, находящихся в границах территории;

сведения о проведенных топогеодезических работах в отношении земельных участков, находящихся в границах территории;

сведения об утвержденных в установленном порядке красных линиях;

информация о согласованных или утвержденных проектах планировки и проектах межевания территории, в границах которой находится рассматриваемая территория;

информация об объектах, расположенных на территории;

сведения о принадлежности территории к территориальной зоне, а также о градостроительном регламенте данной территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

3.2.2. Составляют в отношении каждой территории Акт полевого обследования территории в рамках инвентаризации территорий зеленых насаждений общего пользования по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Акт полевого обследования), с приложением графических материалов, а также фотоматериалов.

3.3. Районные рабочие группы осуществляют обобщение результатов полевых обследований территорий и сведений, представленных в Районные рабочие группы:

3.3.1. Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга»:

об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, находящихся в границах территории;

об имущественно-правовом статусе земельных участков, находящихся в границах территории;

о проводимых на территории топогеодезических работах;

о рассматриваемых в отношении территории заявках (заявлениях)

о предоставлении земельных участков, а также на размещение нестационарных торговых объектов.

3.3.2. Комитетом по градостроительству и архитектуре:

о красных линиях;

о проектах планировки и проектах межевания территорий;

о территориальных зонах;

о согласованных и находящихся на рассмотрении проектах благоустройства;

о расположенных на территории территориях объекта культурного наследия.

3.3.3. Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – КБ):

о нахождении территории в перечне территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), или планируемом включении территории в перечень территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения);

о содержащихся на балансе КБ малых архитектурных формах, объектах благоустройства (детские площадки, ограждения).

3.3.4. Администрацией района Санкт-Петербурга, в границах которого расположена территория – о включении территории в отраслевые схемы, адресные программы.

3.3.5. Органом местного самоуправления внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга (далее – муниципальное образование), в границах которого расположена территория:

о готовящихся проектах благоустройства территории;

о содержащихся на балансе муниципального образования малых архитектурных формах, объектах благоустройства (детские площадки, ограждения).

3.4. Районные рабочие группы по результатам полевых обследований территорий передают в Рабочую группу Акты полевых обследований с приложением материалов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, а также сведений, представленных в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.5. После окончания проведения Инвентаризации и получения утвержденных Рабочей группой результатов Инвентаризации структурным подразделением, осуществляющим методологическое обеспечение деятельности Комитета, подготавливается проект нормативного правового акта, предусматривающий внесение изменений в Перечень, утвержденный Законом Санкт-Петербурга № 430-85.

3.6. Хранение документов, связанных с проведением Инвентаризации по районам Санкт-Петербурга, осуществляется в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству Комитета, утвержденной приказом Комитета от 15.11.2018 № 185-П «Об утверждении Инструкции по делопроизводству».

Приложение № 1
к Порядку осуществления инвентаризации
территорий зеленых насаждений
от 07.02.2020 № 5-Р

АКТ
ПОЛЕВОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАМКАХ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ТЕРРИТОРИЙ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

« » 20 года №

Дата заседания Районной рабочей группы: _____

Сведения по территории, подлежащей инвентаризации:

Наименование (местоположение): _____

Район/муниципальный округ: _____

Площадь (ориентировочно): _____

Категория территории зеленых насаждений общего пользования¹:

<input type="checkbox"/>	городского значения
<input type="checkbox"/>	местного значения
<input type="checkbox"/>	резерва озеленения

количество контуров территории ЗНОП в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85

новая территория, в перечень территорий ЗНОП не включена

Территория:

<input type="checkbox"/>	благоустроена
<input type="checkbox"/>	не благоустроена
<input type="checkbox"/>	озеленена
<input type="checkbox"/>	не озеленена

<input type="checkbox"/>	покрыта травянистой растительностью
<input type="checkbox"/>	покрыта кустарниковой растительностью
<input type="checkbox"/>	покрыта древесной растительностью

на территории выявлены объекты, размещенные без правоустанавливающих документов²

Предложение о проведении инвентаризации

_____ (заявитель, дата, номер, содержание предложения)

Сведения о рассматриваемой территории:

Представленные Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга:

Сведения об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, находящихся в границах территории	
Сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков, находящихся в границах территории	
Сведения о проводимых на территории топогеодезических работах	
Сведения о рассматриваемых в отношении территории заявках (заявлениях) о предоставлении земельных участков, а также на размещение нестационарных торговых объектов	

¹ Заполняется путем проставления отметки напротив соответствующего значения.

² При заполнении раздела указанная информация направляется в соответствующее Управление контроля использования имущества по району Санкт-Петербурга для организации работы по пресечению незаконного использования земельного участка

**СОСТАВ
СВЕДЕНИЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

При размещении заявителями в региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», предложения о включении территории в перечень территорий зеленых насаждений общего пользования (далее – Перечень), об исключении территории зеленых насаждений общего пользования (далее – ЗНОП) из Перечня, а также о корректировке данных Перечня, указанное предложение должно содержать следующую информацию:

1. При размещении предложения о включении территории в Перечень:
 - 1.1. вид территории: новая территория;
 - 1.2. административный район Санкт-Петербурга (название);
 - 1.3. муниципальный округ (номер и название (при наличии));
 - 1.4. схема границ территории, подлежащей инвентаризации;
 - 1.5. адрес (местоположение) территории;
 - 1.6. обоснование необходимости включения территории в Перечень;
 - 1.7. указание на категорию территории ЗНОП, в которую подлежит включению территория: городского, местного значения или резерва озеленения;
 - 1.8. сведения о заявителе: фамилия, имя, отчество (при наличии), должность заявителя (если подает предложение как должностное лицо), наименование юридического лица, телефон для связи.
2. При размещении предложения об исключении территории ЗНОП из Перечня или о корректировке данных Перечня:
 - 2.1. вид территории: территория ЗНОП;
 - 2.2. административный район Санкт-Петербурга (название);
 - 2.3. муниципальный округ (номер и название (при наличии));
 - 2.4. номер ЗНОП в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (далее – Закон № 430-85);
 - 2.5. название, местоположение ЗНОП в соответствии с Законом № 430-85;
 - 2.6. схема предлагаемой корректировки границ территории ЗНОП;
 - 2.7. обоснование необходимости корректировки границ (площади) территории ЗНОП (указать в какой части корректировка) или исключения территории ЗНОП из Перечня;
 - 2.8. какие действия необходимо осуществить при инвентаризации: откорректировать границы (площадь) территории ЗНОП или исключить территорию ЗНОП из Перечня.
 - 2.9. Сведения о заявителе: фамилия, имя, отчество (при наличии), должность заявителя (если подает предложение как должностное лицо), наименование юридического лица, телефон для связи.

Приложение № 3
к распоряжению Комитета по контролю
за имуществом Санкт-Петербурга
от 07.02.2020 № 5-Р

**СОСТАВ
РАЙОННЫХ РАБОЧИХ ГРУПП ПО ПРОВЕДЕНИЮ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ТЕРРИТОРИЙ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

- | | |
|---|---|
| Председатель | - начальник структурного подразделения Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет), проводившего полевое обследование |
| Заместитель председателя: | - представитель Комитета |
| Члены рабочей группы: | - представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга |
| | - представитель Комитета по градостроительству и архитектуре |
| | - представитель администрации района Санкт-Петербурга |
| | - представитель Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» |
| Члены рабочей группы, включаемые в состав в зависимости от рассматриваемых вопросов | - представитель органа местного самоуправления внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга (по согласованию) |