



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

23.04.2020

№ 20-р

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»**

В соответствии с пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ дворцово-паркового ансамбля «Сергиевка» памятника истории и культуры федерального значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000.

3. Заместителю председателя КГИОП - организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

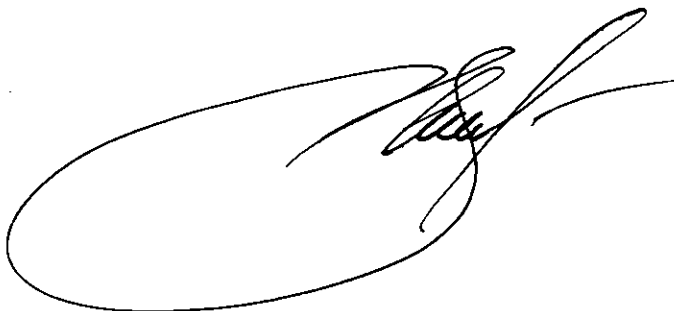
3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Председатель КГИОП



С.В.Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

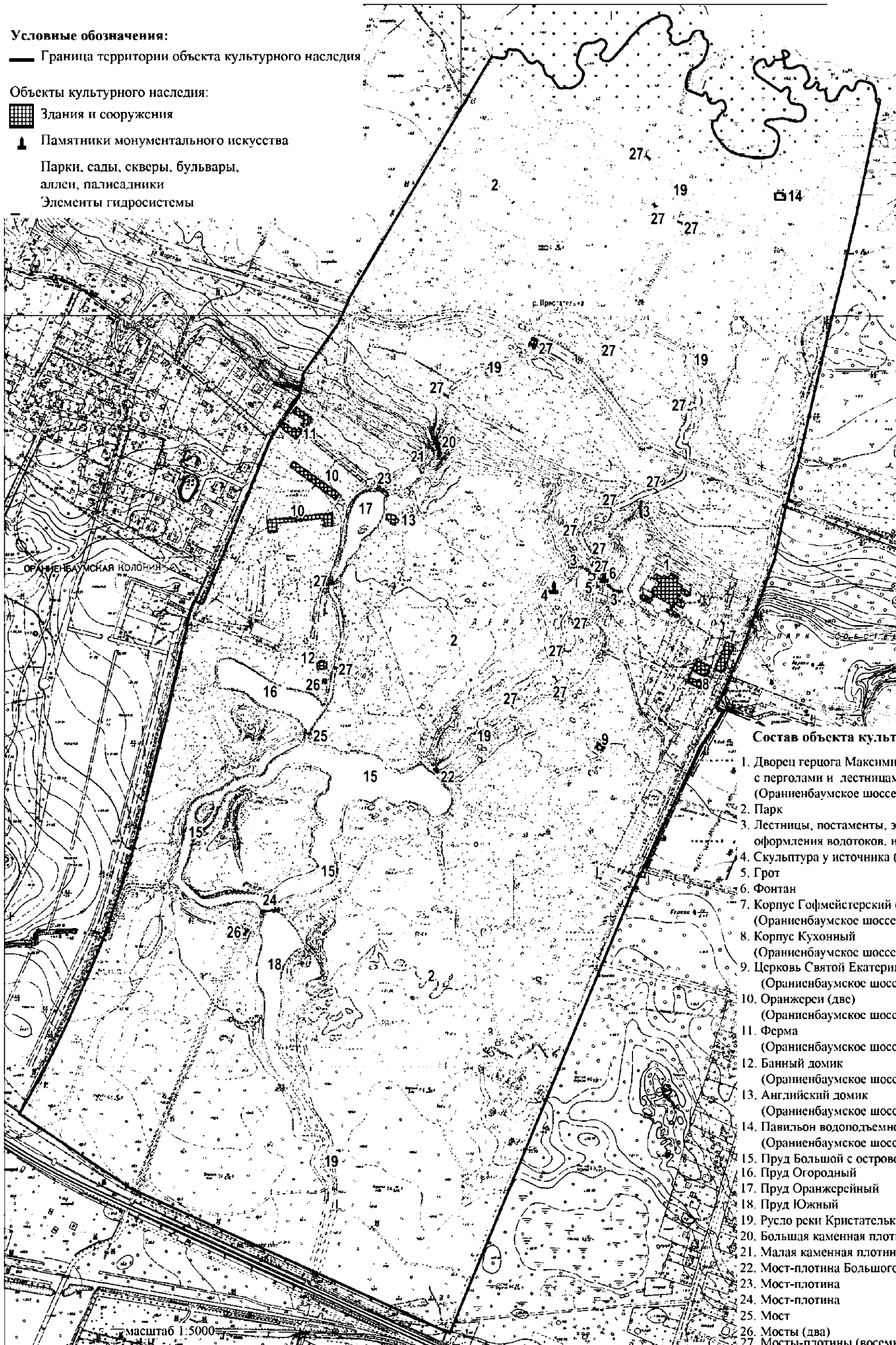
Объекты культурного наследия:

▣ Здания и сооружения

↑ Памятники монументального искусства

Парки, сады, скверы, бульвары,  
аллеи, палисадники

Элементы гидросистемы

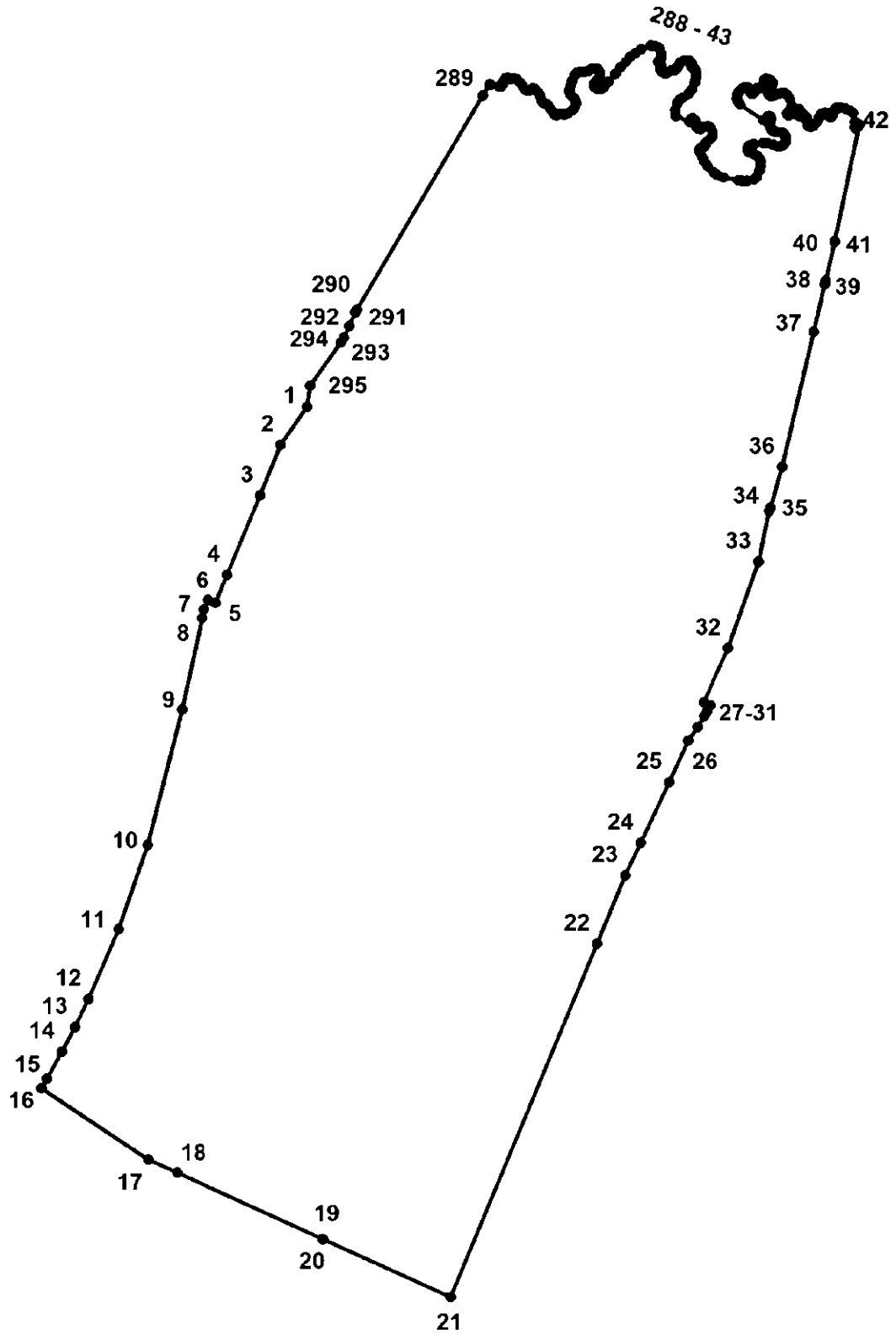


Состав объекта культурного наследия:

1. Дворец герцога Максимилиана Лейхтенбергского с перголами и лестницами (Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литер А)
2. Парк
3. Лестницы, постаменты, элементы декоративного оформления водотоков, источников
4. Скульптура у источника ("Голова")
5. Грот
6. Фонтан
7. Корпус Гофмейстерский (Кавалерский) (Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литер Б)
8. Корпус Кухонный (Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литер Е. З)
9. Церковь Святой Екатерины (Ораниенбаумское шоссе, дом 2)
10. Оранжереи (две) (Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литер С, Т)
11. Ферма (Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литер Ф, Ю)
12. Банный домик (Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литер М)
13. Английский домик (Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литер Ч)
14. Павильон водоподъемной машины (Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литер Х)
15. Пруд Большой с островом
16. Пруд Огородный
17. Пруд Оранжерейный
18. Пруд Южный
19. Русло реки Кристателька
20. Большая каменная плотина
21. Малая каменная плотина
22. Мост-плотина Большого пруда
23. Мост-плотина
24. Мост-плотина
25. Мост
26. Мосты (два)
27. Мосты-плотины (восемнадцать)

масштаб 1:5000

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

— Граница территории выявленного объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	89894,06	86783,04
2.	89840,23	86746,17
3.	89769,12	86716,79
4.	89657,69	86670,75
5.	89618,19	86654,43
6.	89622,60	86643,55
7.	89609,33	86637,41
8.	89596,90	86635,00
9.	89468,46	86606,64
10.	89278,10	86558,21
11.	89159,55	86517,37
12.	89062,05	86474,85
13.	89022,18	86455,77
14.	88987,44	86437,69
15.	88949,89	86416,51
16.	88936,42	86408,91
17.	88836,22	86558,88
18.	88817,66	86599,80
19.	88724,84	86804,31
20.	88724,07	86806,03
21.	88642,77	86985,32
22.	89139,47	87190,80
23.	89235,15	87230,44
24.	89281,14	87252,38
25.	89366,65	87292,59
26.	89424,97	87319,68
27.	89444,28	87332,79
28.	89459,27	87342,27
29.	89465,98	87346,09
30.	89474,25	87350,99
31.	89478,61	87341,37
32.	89554,95	87376,12
33.	89676,17	87419,03
34.	89747,18	87433,94
35.	89752,38	87435,67
36.	89809,64	87451,93
37.	89999,50	87496,07
38.	90066,03	87512,24
39.	90071,30	87513,32
40.	90125,24	87526,12
41.	90127,11	87526,39
42.	90290,53	87560,41
43.	90286,80	87558,32
44.	90284,99	87555,87
45.	90286,97	87554,43

46.	90294,16	87554,25
47.	90306,38	87551,38
48.	90310,23	87547,61
49.	90312,76	87541,13
50.	90314,46	87532,96
51.	90313,89	87528,45
52.	90310,23	87525,35
53.	90303,16	87522,47
54.	90301,36	87520,86
55.	90302,06	87518,58
56.	90306,57	87515,48
57.	90307,70	87511,82
58.	90305,16	87507,31
59.	90299,80	87503,65
60.	90294,00	87500,74
61.	90288,79	87496,61
62.	90286,83	87492,09
63.	90288,24	87488,43
64.	90291,90	87487,86
65.	90300,09	87486,45
66.	90302,35	87484,76
67.	90302,91	87481,95
68.	90301,79	87478,56
69.	90302,63	87476,02
70.	90305,73	87477,44
71.	90308,84	87478,28
72.	90312,51	87475,74
73.	90312,51	87472,36
74.	90305,74	87466,16
75.	90303,76	87462,21
76.	90303,76	87459,95
77.	90306,59	87458,83
78.	90308,84	87461,09
79.	90312,23	87464,18
80.	90316,46	87465,32
81.	90325,49	87463,06
82.	90331,42	87459,67
83.	90334,80	87455,45
84.	90335,09	87452,07
85.	90333,40	87446,71
86.	90331,15	87439,67
87.	90330,87	87436,00
88.	90332,84	87433,18
89.	90336,23	87432,06
90.	90339,61	87431,78
91.	90341,59	87432,62
92.	90342,71	87435,44
93.	90344,96	87437,41
94.	90348,92	87438,25
95.	90353,15	87435,44
96.	90354,28	87432,06

97.	90354,56	87429,52
98.	90353,43	87426,70
99.	90349,49	87426,70
100.	90346,38	87428,11
101.	90344,13	87428,11
102.	90342,44	87425,86
103.	90341,87	87421,91
104.	90341,88	87417,12
105.	90339,89	87415,15
106.	90336,52	87413,46
107.	90334,54	87410,92
108.	90334,54	87408,38
109.	90336,80	87407,25
110.	90341,60	87406,12
111.	90342,73	87404,16
112.	90342,45	87399,36
113.	90340,75	87394,57
114.	90336,25	87390,34
115.	90332,57	87388,93
116.	90327,21	87388,65
117.	90323,26	87389,78
118.	90319,03	87392,60
119.	90297,01	87425,01
120.	90298,13	87429,23
121.	90301,52	87431,78
122.	90302,65	87433,75
123.	90301,80	87435,72
124.	90298,41	87436,57
125.	90294,76	87435,44
126.	90289,39	87434,31
127.	90286,00	87435,72
128.	90282,05	87437,97
129.	90280,72	87443,09
130.	90279,79	87450,37
131.	90278,56	87454,05
132.	90275,27	87456,29
133.	90271,89	87457,14
134.	90266,53	87456,86
135.	90263,15	87454,88
136.	90260,61	87452,07
137.	90259,76	87446,15
138.	90262,02	87439,10
139.	90264,28	87430,93
140.	90264,28	87425,30
141.	90262,87	87412,32
142.	90261,75	87407,54
143.	90260,06	87404,44
144.	90257,23	87403,02
145.	90255,26	87403,02
146.	90252,73	87404,72
147.	90250,74	87409,23

148.	90248,49	87413,74
149.	90245,95	87417,40
150.	90243,13	87419,66
151.	90238,33	87421,63
152.	90232,13	87421,35
153.	90225,35	87420,22
154.	90216,32	87415,99
155.	90213,51	87412,32
156.	90211,82	87402,46
157.	90211,82	87395,98
158.	90211,82	87390,34
159.	90216,34	87369,49
160.	90219,73	87360,18
161.	90223,40	87355,11
162.	90232,15	87347,22
163.	90239,21	87341,58
164.	90244,00	87339,05
165.	90251,62	87335,95
166.	90256,70	87335,95
167.	90258,39	87337,64
168.	90259,24	87342,15
169.	90261,21	87343,27
170.	90264,87	87344,41
171.	90267,13	87346,09
172.	90270,80	87351,17
173.	90273,05	87353,14
174.	90277,01	87354,27
175.	90281,52	87353,14
176.	90286,03	87351,45
177.	90288,57	87347,22
178.	90287,73	87342,99
179.	90284,07	87336,51
180.	90284,92	87333,13
181.	90287,46	87330,87
182.	90292,82	87329,74
183.	90296,76	87328,62
184.	90299,30	87326,08
185.	90298,74	87323,27
186.	90294,69	87320,54
187.	90302,34	87301,80
188.	90311,16	87301,28
189.	90318,50	87302,97
190.	90322,45	87304,38
191.	90324,99	87306,35
192.	90328,65	87311,71
193.	90333,44	87319,60
194.	90339,65	87324,11
195.	90349,80	87328,34
196.	90356,30	87330,03
197.	90362,50	87330,31
198.	90367,30	87329,18



199.	90370,97	87324,67
200.	90373,22	87323,55
201.	90377,18	87324,11
202.	90380,56	87321,58
203.	90381,41	87316,78
204.	90380,84	87311,99
205.	90378,31	87308,04
206.	90374,08	87305,79
207.	90369,29	87303,25
208.	90367,31	87300,72
209.	90366,75	87298,18
210.	90366,47	87295,08
211.	90362,80	87288,88
212.	90362,80	87285,21
213.	90365,05	87281,55
214.	90368,44	87279,86
215.	90372,96	87281,26
216.	90374,65	87280,70
217.	90377,48	87277,60
218.	90379,45	87276,76
219.	90382,27	87279,02
220.	90383,96	87281,55
221.	90390,73	87281,55
222.	90398,08	87278,17
223.	90400,05	87276,19
224.	90401,74	87271,40
225.	90402,31	87266,33
226.	90396,74	87253,28
227.	90391,31	87244,63
228.	90386,51	87237,86
229.	90378,90	87231,39
230.	90371,57	87224,34
231.	90361,70	87216,73
232.	90350,98	87207,43
233.	90343,65	87200,66
234.	90340,85	87196,71
235.	90341,04	87190,24
236.	90343,37	87187,14
237.	90347,60	87186,85
238.	90352,40	87190,52
239.	90357,76	87194,46
240.	90364,25	87194,46
241.	90368,48	87191,64
242.	90369,61	87187,98
243.	90369,33	87184,03
244.	90366,23	87178,96
245.	90364,54	87173,32
246.	90364,54	87167,40
247.	90362,85	87162,33
248.	90359,46	87158,95
249.	90351,85	87155,56

250.	90344,51	87153,31
251.	90337,46	87152,46
252.	90332,94	87153,31
253.	90329,55	87156,41
254.	90327,01	87158,95
255.	90323,91	87160,92
256.	90320,25	87161,20
257.	90314,61	87158,95
258.	90310,94	87156,12
259.	90306,18	87149,83
260.	90304,45	87144,58
261.	90305,31	87138,37
262.	90303,89	87133,86
263.	90304,74	87131,05
264.	90312,36	87125,69
265.	90318,00	87122,02
266.	90319,70	87119,49
267.	90320,83	87115,26
268.	90324,21	87113,01
269.	90331,55	87110,75
270.	90334,37	87109,34
271.	90340,30	87103,42
272.	90341,15	87100,32
273.	90338,20	87096,32
274.	90337,77	87093,28
275.	90339,74	87089,33
276.	90343,97	87086,52
277.	90348,78	87083,42
278.	90354,13	87078,34
279.	90355,64	87073,34
280.	90354,98	87068,76
281.	90356,40	87065,38
282.	90355,27	87061,71
283.	90350,98	87059,68
284.	90346,81	87058,61
285.	90344,27	87056,64
286.	90343,97	87053,04
287.	90346,16	87041,68
288.	90346,57	87039,90
289.	90331,21	87030,11
290.	90030,47	86853,00
291.	90026,89	86850,88
292.	90007,60	86842,26
293.	89990,62	86834,66
294.	89984,70	86830,53
295.	89923,51	86787,86

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.