



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

13.11.2019

№ 671-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский трубочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании актов, составленных по результатам государственных историко-культурных экспертиз (рег. КГИОП от 09.11.2018 № 01-26-10213; рег. КГИОП от 03.09.2019 № 01-26-1806), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.07.2019:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Санкт-Петербургский трубочный завод», 1882, 1884, 1930-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 1, литеры В, М, У, Ч, Щ в следующем составе:

1.1. «Меднолитейная мастерская» (памятник), 1882 г., архитектор А.Д. Шиллинг; 1914-1916 гг., перестройки, военные инженеры Гнучев, Михайлов, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 1, литера У;

1.2. «Производственный корпус с водонапорной (часовой) башней» (памятник), 1896-1900 гг., архитектор А.Д. Шиллинг; 1914-1915 гг., перестройки, военные инженеры Гнучев, Михайлов, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 1, литера В;

1.3. «Заводоуправление» (памятник), 1915 г., военный инженер Михайлов, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 1, литера В;

1.4. «Здание мастерских» (памятник), 1884 г, архитектор А.Д. Шиллинг, 1914 г., перестройки, военные инженеры Гнучев, Михайлов; 1925 г., расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 1, литера М;

1.5. «Сборочно-снаряжательная мастерская» (памятник), 1915-1918 гг., военный архитектор Михайлов, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 1, литера Ч;

1.6. «Дом для сторожей» (памятник), 1884г., архитектор А.Д. Шиллинг; 1930-е гг., перестройка, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 1, литера Щ;

2. Отказать во включении в реестр выявленных объектов культурного наследия:

2.1. «Производственный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 1, литера В (адрес в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 – Уральская ул., 1 (здание 7));

2.2. «Производственный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 1, литера В (адрес в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 – Уральская ул., 1 (здание 28));

2.3. «Старый корпус по набережной реки Малой Невы (быв. “Васильевский винный городок”)), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 1, литера Ж (адрес в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 №15 – Уральская ул., д. 1, лит. Ж).

3. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Санкт-Петербургский трубочный завод», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Уральская ул., 1, числящийся под номером 637 в указанном списке.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский трубочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 1, литеры М, В, У, Ч, Щ согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский трубочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 1, литеры М, В, У, Ч, Щ согласно приложению № 2 к распоряжению.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский трубочный завод» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий настоящего распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 распоряжения, о включении объектов культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

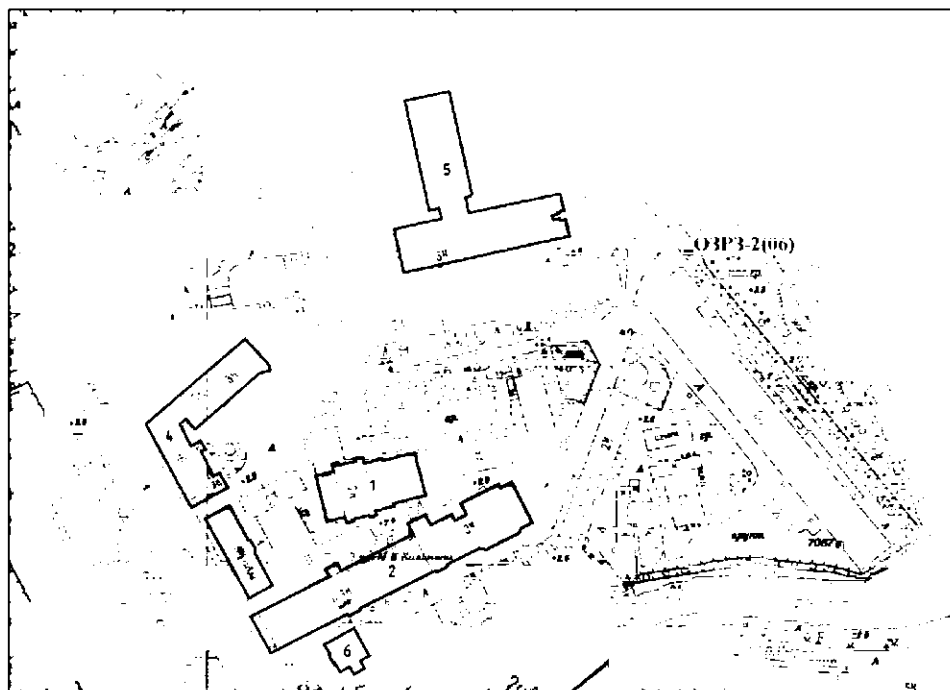
**Председатель КГИОП**



**С.В. Макаров**

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Санкт-Петербургский трубочный завод»  
(далее объект культурного наследия)  
Санкт-Петербург, Уральская улица, д. 1, литеры В, М, У, Ч, Щ**

**Схема границ территории объекта культурного наследия:**



Масштаб: 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

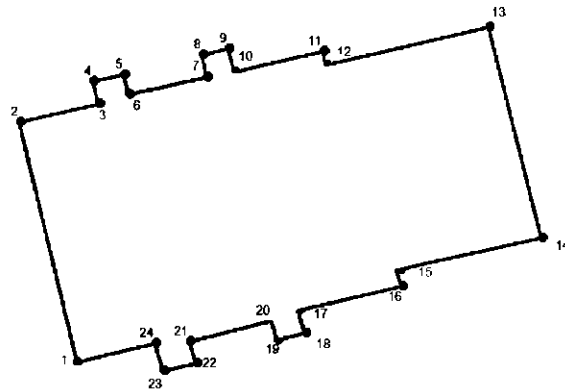
- Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

1. «Меднолитейная мастерская» (Уральская ул., 1, лит. У)
2. «Производственный корпус с водонапорной (часовой) башней» (Уральская ул., 1, лит. В)
3. «Заводоуправление» (Уральская ул., 1, лит. В)
4. «Здание мастерских» (Уральская ул., 1, лит. М)
5. «Сборочно-снаряжательная мастерская» (Уральская ул., 1, лит. Ч)
6. «Дом для сторожей» (Уральская ул., 1, лит. Щ)

**I. «Меднолитейная мастерская»  
Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 1, литера У**

**1. План характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Меднолитейная мастерская»**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия  
● 1 Номер характерной (поворотной точки)

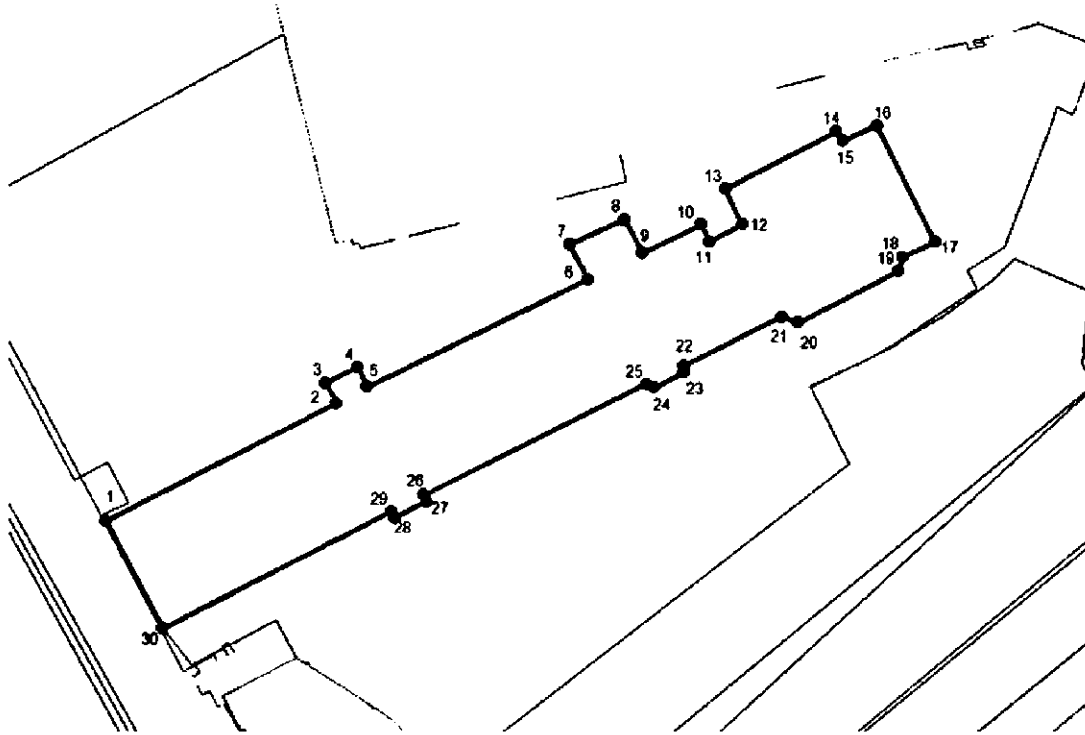
**2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Меднолитейная мастерская»**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат 1964г.  
(X - север, Y — восток):

№	X(километры)	Y(километры)
1	95,8655687	111,0591323
2	95,8907924	111,0530469
3	95,8926444	111,0611608
4	95,8949375	111,0605434
5	95,8956431	111,0637184
6	95,8936146	111,0642476
7	95,8953785	111,0721851
8	95,8976715	111,0717441
9	95,8982889	111,0743899
10	95,8959076	111,0750073
11	95,8980243	111,0840913
12	95,8966132	111,0843559
13	95,9004937	111,1010247
14	95,8789743	111,1064045
15	95,8757111	111,0915879
16	95,8740354	111,092117
17	95,871566	111,0815337
18	95,8692729	111,0822393
19	95,8685674	111,079417
20	95,8705076	111,0787997
21	95,868391	111,0704212
22	95,8661861	111,0711268
23	95,8653924	111,0677754
24	95,8682146	111,0668934

**II. «Производственный корпус с водонапорной (часовой) башней»**  
**Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 1, литера В**

**1. План характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Производственный корпус с водонапорной (часовой) башней»**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной (поворотной точки)

**2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Производственный корпус с водонапорной (часовой) башней»**

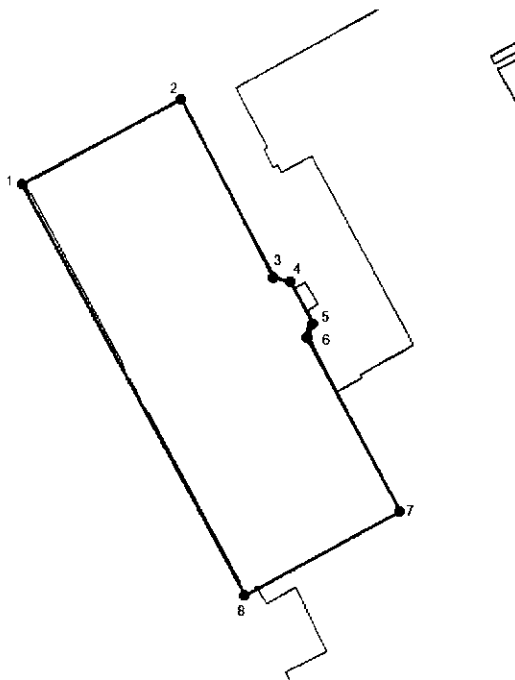
Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат 1964г.  
(X - север, Y — восток):

№	X(километры)	Y(километры)
1	95,8655687	111,0591323
2	95,8907924	111,0530469
3	95,8926444	111,0611608
4	95,8949375	111,0605434
5	95,8956431	111,0637184
6	95,8936146	111,0642476
7	95,8953785	111,0721851
8	95,8976715	111,0717441
9	95,8982889	111,0743899
10	95,8959076	111,0750073
11	95,8980243	111,0840913
12	95,8966132	111,0843559
13	95,9004937	111,1010247
14	95,8789743	111,1064045
15	95,8757111	111,0915879
16	95,8740354	111,092117
17	95,871566	111,0815337
18	95,8692729	111,0822393
19	95,8685674	111,079417
20	95,8705076	111,0787997
21	95,868391	111,0704212
22	95,8661861	111,0711268
23	95,8653924	111,0677754
24	95,8682146	111,0668934



**III. «Заводоуправление»  
Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 1, литера В**

**1. План характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Заводоуправление»**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия  
● 1 Номер характерной (поворотной точки)

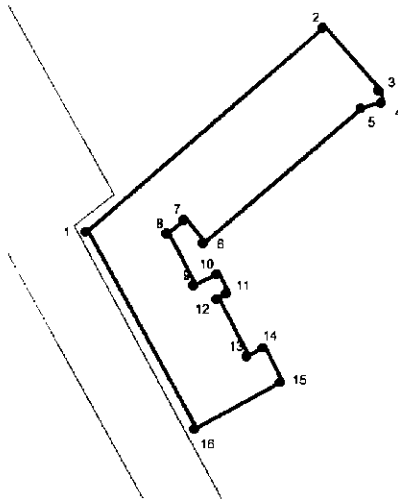
**2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Заводоуправление»**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат 1964г.  
(X - север, Y — восток):

№	X(километры)	Y(километры)
1	95,8659674	110,9965127
2	95,8739931	111,0115058
3	95,8571479	111,020237
4	95,8567952	111,0218245
5	95,8528264	111,0239412
6	95,8515035	111,023412
7	95,8350993	111,0321433
8	95,8271618	111,017503

**IV. «Здание мастерских»  
Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 1, литера М**

**1. План характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание мастерских»**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия  
● 1 Номер характерной (поворотной точки)

**2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание мастерских»**

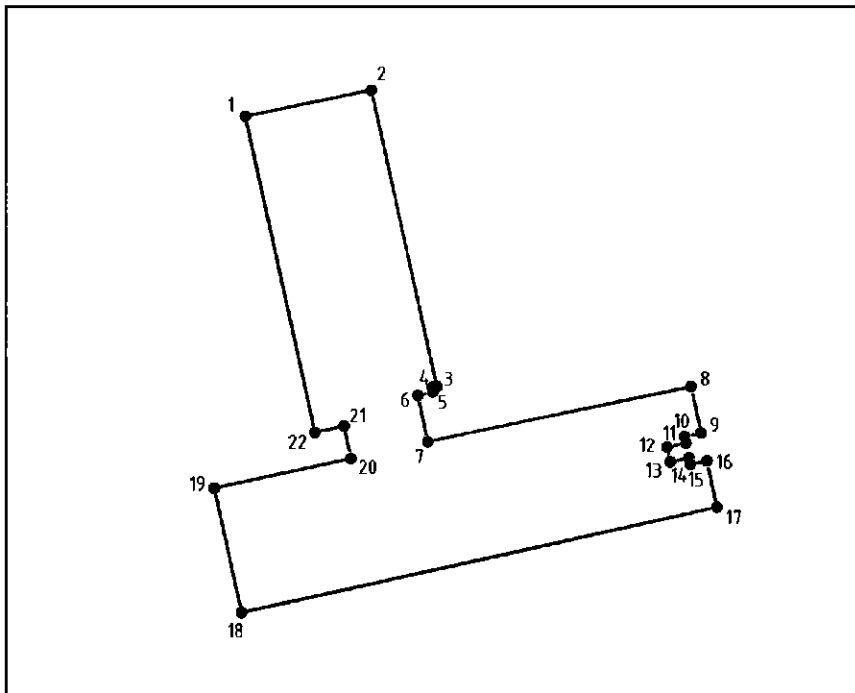
Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат 1964г.  
(X - север, Y — восток):

№	X(километры)	Y(километры)
1	95,9138957	110,9713378
2	95,9555235	111,0194919
3	95,9426471	111,0307808
4	95,9401777	111,03131
5	95,9391193	111,027253
6	95,9116027	110,9951503
7	95,9163652	110,9912697
8	95,9135429	110,9877419
9	95,9029596	110,99321
10	95,9052527	110,9979725
11	95,9013721	110,9999128

12	95,9001374	110,9979725
13	95,8884957	111,0039697
14	95,8902596	111,0073211
15	95,8832041	111,0108489
16	95,8736791	110,9933864

V. «Сборочно-снаряжательная мастерская»  
Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 1, литера Ч

1. План характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Сборочно-снаряжательная мастерская»



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия  
● 1 Номер характерной (поворотной точки)

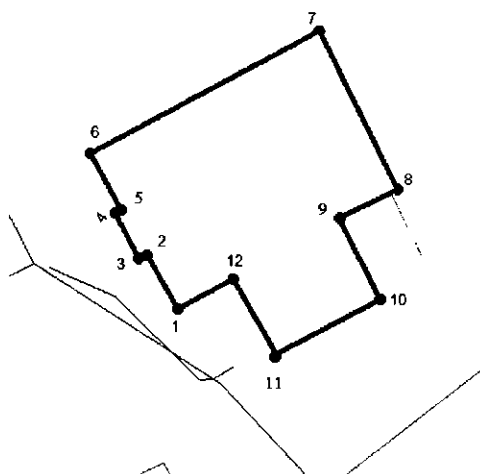
**2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Сборочно-снаряжательная мастерская»**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат 1964г.  
(X - север, Y — восток):

№	X(метры)	Y(метры)
1	96071,21	111096,94
2	96075,86	111118,24
3	96025,61	111129,22
4	96025,41	111128,55
5	96024,83	111128,69
6	96024,19	111126,21
7	96016,71	111127,79
8	96025,63	111172,06
9	96017,41	111173,82
10	96016,93	111171,88
11	96015,69	111172,17
12	96015,02	111169,54
13	96012,78	111170,14
14	96013,45	111172,62
15	96012,44	111172,86
16	96012,92	111174,82
17	96005,27	111176,45
18	95987,79	111096,34
19	96008,76	111091,77
20	96013,46	111115,01
21	96018,76	111113,95
22	96017,82	111108,77

**VI. «Дом для сторожей»**  
**Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 1, литера Щ**

**1. План характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом для сторожей»**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной (поворотной точки)

**2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом для сторожей»**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат 1964г.  
(X - север, Y — восток):

№	X(километры)	Y(километры)
1	95,7932457	111,0650884
2	95,79792	111,0624426
3	95,7975672	111,061737
4	95,8014478	111,0597086
5	95,8017124	111,0602377
6	95,8065631	111,0575919
7	95,8170582	111,0772593
8	95,8034763	111,083962
9	95,8010068	111,0789349
10	95,7940395	111,0824627
11	95,7893652	111,0735551
12	95,7958034	111,0698509

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Санкт-Петербургский трубочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Уральская улица, дом 1, литеры В, М, У, Ч, Щ.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.