



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
П Р И К А З

01.10.2019

№ 128-П

**О внесении изменений в приказ
от 14.09.2018 № 148-П**

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приказ Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 14.09.2018 № 148-П «Об утверждении форм Актов обследования и о признании утратившим силу приказа от 06.07.2017 № 14-П» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к Приказу изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение № 2 к Приказу изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Информационно-аналитическому отделу Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) обеспечить размещение настоящего приказа на веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней с момента его издания.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.В.Коротков

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ года

Обследование начато в «__» ч. «__» мин.

Обследование окончено в «__» ч. «__» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «__» _____ 20__ г. № _____ сотрудником(ами) Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

(должность, ФИО)

в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, _____

_____ (далее – Объект)

_____ (адрес Объекта)

Кадастровый номер Объекта: _____

Реестровый номер Объекта (при наличии): _____

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): _____

_____ (Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие

_____ электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

Статус объекта культурного наследия: _____

Основание пользования (при наличии): _____

В ходе обследования проводилось: _____

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: _____

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: _____

Пользователь: _____

Перепланировка/переустройство: _____

Иные лица, использующие Объект: _____

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: _____

Выявленные нарушения: _____

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: _____

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

**АКТ
обследования земельного участка**

Санкт-Петербург

«___» _____ 20___ года

Обследование начато в «___» ч. «___» мин.

Обследование окончено в «___» ч. «___» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «___» _____ 20___ г. № _____ сотрудником(ами) Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

_____ (должность, ФИО)

в присутствии:

проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, _____

_____ (далее – Участок)

_____ (адрес Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): _____

Вид разрешенного использования Участка: _____

Площадь Участка: _____

Реестровый номер (при наличии): _____

Основания использования (при наличии): _____

В ходе обследования проводилось: _____

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____ водоснабжения/водоотведения _____

_____ (указывается основание подключения (при наличии))*

_____ (указывается основание подключения (при наличии))*

газоснабжения _____ теплоснабжения _____

_____ (указывается основание подключения(при наличии))*

_____ (указывается основание подключения(при наличии))*

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

применяется

не применяется

_____ (указывается фактическое использование Участка, количество и назначение объектов

_____ капитального строительства и временных строений и сооружений, расположенных на Участке)

* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

