



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.08.2019

№ 33-р

**О внесении изменений
в распоряжение от 05.09.2017 № 11-р**

1. Внести в Порядок проведения обследований земельных участков и объектов нежилого фонда, утвержденный распоряжением Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 05.09.2017 № 11-р «Об утверждении Порядка проведения обследований земельных участков и объектов нежилого фонда» (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 1.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.2. Обследование объектов нежилого фонда и земельных участков (далее – обследование) - визуальный осмотр должностными лицами Комитета объектов нежилого фонда, земельных участков (далее – объекты недвижимости) с целью проверки соблюдения требований, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, выявления признаков нарушения данных требований, а также принятия мер, направленных на пресечение незаконного использования объектов недвижимости.»

1.2. Абзац третий пункта 3.9 Порядка изложить в следующей редакции:

«При выявлении в ходе проведения обследований признаков нарушения земельного законодательства, выразившихся в использовании земельного участка без правоустанавливающих документов или установления факта использования объекта нежилого фонда в отсутствие правовых оснований, должностные лица Комитета, проводившие обследование, готовят уведомление о добровольном освобождении лицу, незаконно использующему объект недвижимости по форме, установленной распоряжением Комитета от 20.09.2017 № 17-р «Об утверждении Порядка работы по пресечению незаконного использования объектов нежилого фонда, земель и земельных участков» и размещают его на объекте недвижимости либо вручают руководителю или уполномоченному представителю правообладателя (пользователя) объекта недвижимости.»

1.3. Пункт 3.10 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.10. В случае выявления по результатам обследования факта использования объекта недвижимости в отсутствие правовых оснований, уполномоченный сотрудник Комитета принимает возможные меры для установления лица, осуществляющего незаконное использование объекта недвижимости, фиксирует факт использования объекта недвижимости с указанием используемых площадей, а также принимает меры, направленные на пресечение незаконного использования объекта недвижимости.»

1.4. В абзаце первом пункта 4.1 Порядка слова «установленным Приказом Комитета от 06.07.2017 № 14-П» заменить словами «утвержденным приказом Комитета от 14.09.2018 № 148-П «Об утверждении форм Актов обследования и о признании утратившим силу приказа от 06.07.2017 № 14-П.»».

2. Общему отделу Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) довести настоящее распоряжение до руководителей структурных подразделений Комитета в течение трех рабочих дней с момента его издания.

3. Информационно-аналитическому отделу Комитета обеспечить размещение настоящего распоряжения на веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней с момента его издания.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета



А.В.Коротков