



Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

17.06.2019

№ 85-Р

**О внесении изменений
в некоторые распоряжения
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**

1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства в собственность или в аренду», утверждённый распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее также – КИО) от 01.11.2017 № 207-р (далее - Административный регламент 1), следующие изменения:

1.1. В пункте 1 приложения № 2 к Административному регламенту 1 слова «на срок _____ (указывается в заявлениях о предоставлении з/у в аренду для ведения дачного хозяйства)» исключить.

1.2. В приложении № 3 к Административному регламенту 1 слова «/для ведения дачного хозяйства (указывается в зависимости от указанной заявителем цели использования земельного участка)» исключить.

1.3. В приложении № 4 к Административному регламенту 1 слова «/для ведения дачного хозяйства (указывается в зависимости от указанной заявителем цели использования земельного участка)» исключить.

1.4. В приложении № 8 к Административному регламенту 1 слова «/ведения дачного хозяйства (указывается в зависимости от указанной заявителем цели использования земельного участка)» исключить.

1.5. В приложении № 7 к Административному регламенту 1 слова «/для ведения дачного хозяйства (указывается в зависимости от указанной цели использования земельного участка в опубликованном в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещении Комитета о предоставлении земельного участка)» исключить.

1.6. В приложении № 13 к Административному регламенту 1 слова «/для ведения дачного хозяйства (указывается в зависимости от указанной заявителем цели использования земельного участка)» исключить.

1.7. Пункт 4.5 приложения № 10 к Административному регламенту 1 изложить в следующей редакции:

«Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счёт: _____.

Пени и штрафы вносятся Арендатором на счёт № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург, БИК 044030001.

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу

(Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга).

Код бюджетной классификации 830 1 16 90020 02 0100 140.

Код ОКТМО: _____ <*>.

<*> Определяется по местонахождению арендуемого Участка.».

2. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности, и на которых расположены здания, сооружения, правообладателям (собственникам и владельцам - обладателям права хозяйственного ведения и(или) оперативного управления) таких зданий, сооружений, помещений в них, утверждённый распоряжением КИО от 28.02.2018 № 15-р (далее - Административный регламент 2), следующие изменения:

2.1. Пункт 3.8 приложения № 8 к Административному регламенту дополнить абзацами следующего содержания:

«Пени и штрафы вносятся Арендатором на счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург, БИК 044030001.

Код бюджетной классификации 830 1 16 90020 02 0100 140.

Код ОКТМО: _____ <*>.

<*> Определяется по местонахождению арендуемого Участка.

Получатель:

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее также – КИО) Управлением по работе с крупными контрагентами КИО <*>:

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга).

<*> Договор с Арендатором заключается Управлением по работе с крупными контрагентами КИО в случае, если Арендатор является лицом, входящим в Перечень организаций, утвержденный приказом КИО от 19.07.2017 № 71-п.

Вариант 2 (включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени КИО Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга»):

ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»).

2.2. Пункты 4.2-1, 4.3.6-2 и 6.3.6-1 приложения № 8 к Административному регламенту 2 исключить.

2.3. В пункте 5.3 приложения № 8 к Административному регламенту 2 слова «, а также абзаца второго п. 4.3.6-2 Договора» исключить.

2.4. Пункт 3.8 приложения № 9 к Административному регламенту 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Пени и штрафы вносятся Арендатором на счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург, БИК 044030001.

Код бюджетной классификации 830 1 16 90020 02 0100 140.

Код ОКТМО: _____ <*>.

<*> Определяется по местонахождению арендуемого Участка.

Получатель:

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее также – КИО) Управлением по работе с крупными контрагентами КИО <*>:

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга).

<*> Договор с Арендатором заключается Управлением по работе с крупными контрагентами КИО в случае, если Арендатор является лицом, входящим в Перечень организаций, утвержденный приказом КИО от 19.07.2017 № 71-п.

Вариант 2 (включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени КИО Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга»):

ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»).

2.5. Пункты 4.2-1 и 4.3.6-2 приложения № 9 к Административному регламенту 2 исключить.

2.6. В пункте 5.3 приложения № 9 к Административному регламенту 2 слова «, а также абзаца второго п. 4.3.6-2 Договора» исключить.

3. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования, утвержденный распоряжением КИО от 14.06.2018 № 69-р (далее - Административный регламент 3), следующие изменения:

3.1. Абзац второй пункта 3.9 приложения № 6 к Административному регламенту 3 изложить в следующей редакции:

«Пени и штрафы вносятся Арендатором на счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург, БИК 044030001.

Код бюджетной классификации 830 1 16 90020 02 0100 140.

Код ОКТМО: _____ <*>.

<*> Определяется по местонахождению арендуемого Участка.

Получатель:

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Управлением по работе с крупными контрагентами КИО <*>:

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга).

<*> Договор с Арендатором заключается Управлением по работе с крупными контрагентами КИО в случае, если Арендатор является лицом, входящим в Перечень организаций, утвержденный приказом КИО от 19.07.2017 № 71-п.

Вариант 2 (включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени КИО Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга»):

ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»).

3.2. Пункты 4.3, 4.4.8 и 6.3.7 исключить.

4. Внести в приложение № 3 Административного регламента Комитета

имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования или размещения объектов капитального строительства, утверждённый распоряжением КИО от 25.10.2018 № 132-р, изменения, дополнив пункт 3.7 формы договора аренды земельного участка абзацами следующего содержания:

«Пени и штрафы вносятся Арендатором на счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург, БИК 044030001.

Код бюджетной классификации 830 1 16 90020 02 0100 140.

Код ОКТМО: _____ <*>.

<*> Определяется по местонахождению арендуемого Участка.

Получатель:

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Управлением по работе с крупными контрагентами КИО <*>:

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга).

<*> Договор с Арендатором заключается Управлением по работе с крупными контрагентами КИО в случае, если Арендатор является лицом, входящим в Перечень организаций, утверждённый приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.07.2017 № 71-п.

Вариант 2 (включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени КИО Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга»):

ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»).

5. Управлению по работе с крупными контрагентами и Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» при заключении дополнительных соглашений к договорам, заключенным в соответствии с настоящим распоряжением, соблюдать требования пунктов 1 - 4 настоящего распоряжения.

6. Управлению информатизации и автоматизации обеспечить:

6.1. В течение десяти рабочих дней размещение настоящего распоряжения на официальном сайте КИО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.commim.spb.ru.

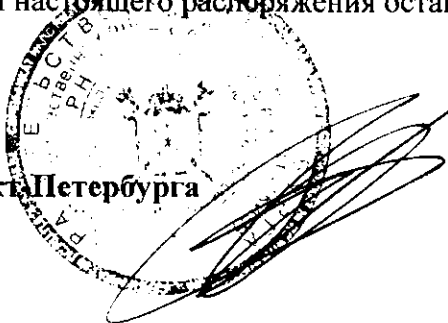
6.2. Внесение соответствующих изменений в шаблоны форм договоров аренды земельных участков, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в государственной информационной системе «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга» (далее – ИТС КИО).

6.3. Информационно-технологическую поддержку исполнения настоящего распоряжения в ИТС КИО.

7. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего приказа в общедоступных базах правовой информации.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга



В.В. Калугин