



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд 0211171

13.06.2019

№ 14-р

**О внесении изменений в распоряжение
Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга от 06.11.2018 № 12-р**

В целях устранения замечаний, указанных в представлении прокуратуры Санкт-Петербурга об устранении нарушений федерального законодательства от 23.05.2019 № 07-12/38-19, и в соответствии с пунктом 6.3 Порядка разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг (исполнения государственных функций), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037:

1. Внести в распоряжение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 06.11.2018 № 12-р «Об утверждении Административного регламента Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1 Пункт 2.9 Административного регламента Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденного Распоряжением (далее – Административный регламент), изложить в следующей редакции:

«2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении услуги

Основания для отказа в предоставлении услуги отсутствуют.

Основаниями для приостановления предоставления услуги являются:

устранение заявителем недостатков в комплекте представленной документации, являющихся основанием для отказа в принятии документов на государственную экспертизу (срок приостановки составляет не более 30 календарных дней);

подписание заявителем договора на проведение государственной экспертизы и внесение платы по договору (срок приостановки составляет не более 10 рабочих дней);

устранение заявителем недостатков в проектной документации, выявленных специалистами СПб ГАУ «ЦГЭ» в ходе проведения государственной экспертизы (срок приостановки составляет не более 15 рабочих дней).».

1.2. Пункт 3.1.2 Административного регламента после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«В период подписания заявителем договора на проведение государственной экспертизы и внесения платы по договору предоставление услуги подлежит приостановлению на срок не более 10 рабочих дней.».

1.3. Пункт 3.4.2 Административного регламента после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае продления срока проведения государственной экспертизы по заявлению застройщика (технического заказчика) в течение соответствующего дополнительного срока государственной экспертизы заявителю предоставлено право записаться на электронный прием к эксперту учреждения, допускается дальнейшая работа заявителя по устранению заявителем выявленных недостатков проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.».

1.4. Пункт 3.6.2 Административного регламента после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«При регистрации заключения государственной экспертизы оператор ГИС ЕГРЗ формирует криптоконтейнер, содержащий, в том числе, реестровый номер заключения государственной экспертизы, а также дату регистрации заключения государственной экспертизы.».

1.5. Пятый абзац пункта 3.6.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Заключение государственной экспертизы в форме электронного документа и криптоконтейнер, сформированный оператором ГИС ЕГРЗ и содержащий реестровый номер заключения государственной экспертизы, не позднее рабочего дня, следующего за днем присвоения реестрового номера в ГИС ЕГРЗ, но не позднее последнего рабочего дня срока проведения государственной экспертизы, установленного в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Административного регламента, выгружаются в личный кабинет заявителя в ведомственной информационной системе, а также в ЕССК.».

1.6. Изложить приложение № 13 к Административному регламенту согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить, что действие Административного регламента в редакции настоящего распоряжения распространяется на правоотношения по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, возникшие на основании заявлений, поступивших на портал государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга» после даты вступления в силу настоящего распоряжения.

3. Признать утратившим силу распоряжение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 02.08.2018 № 8-р «Об утверждении Административного регламента Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» по предоставлению государственной услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу по истечении 5 дней со дня, следующего за днем его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
начальника Службы



В.П. Захаров

Приложение к распоряжению Службы
государственного строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга
от 13.06.2019 № 14-р

«Приложение № 13
к Административному регламенту
Санкт-Петербургского государственного автономного
учреждения «Центр государственной экспертизы»
по предоставлению услуги по проведению
государственной экспертизы проектной документации
и (или) результатов инженерных изысканий

УТВЕРЖДАЮ

Уполномоченное должностное лицо

"__" _____ 20__ г. |

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Объект экспертизы

Наименование объекта экспертизы

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

1.2. Сведения о заявителе

1.3. Основания для проведения экспертизы

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1.7. Сведения о документе, подтверждающем полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

2.1.2. Сведения о виде, функциональном назначении объекта капитального строительства

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена документация

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных исходно-разрешительных документах

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

2.10. Сведения о решении (акте, письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "л" - "л(2)" пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы

2.11. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

2.12. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о дате подготовки отчётной документации по результатам инженерных изысканий и видах проведённых инженерных изысканий

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчёт по результатам инженерных изысканий

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчётных материалов о результатах инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учётом изменений, внесённых в ходе проведения экспертизы)

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий, описание результатов инженерных изысканий

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учётом изменений, внесённых в ходе проведения экспертизы)

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

4.3.4. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации над укрупнённым нормативом цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

4.3.5. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в раздел "Смета на строительство объектов капитального строительства" (в отношении линейных объектов – в раздел "Смета на строительство")

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчётов, содержащихся в сметной документации, утверждённым сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

5.3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчётов, содержащихся в сметной документации, предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтверждённых сведений о проектах-аналогах

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчётов, содержащихся в сметной документации, физическим объёмам работ, включённым в ведомость объёмов работ или акт, утверждённый застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

VI. Общие выводы

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы».