



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.04.2019

№ 164-р

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании проекта границ и режима использования территории объекта культурного наследия, разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (рег. № 01-26-455 от 28.02.2019):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая аллея, дом 12-14/32, литеры А, Н, П, Р (2-я Березовая аллея, 32; Большая аллея, 12-14), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая аллея, дом 12-14/32, литеры А, Н, П, Р (2-я Березовая аллея, 32; Большая аллея, 12-14), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившими силу границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой», утвержденные КГИОП 27.07.2005.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

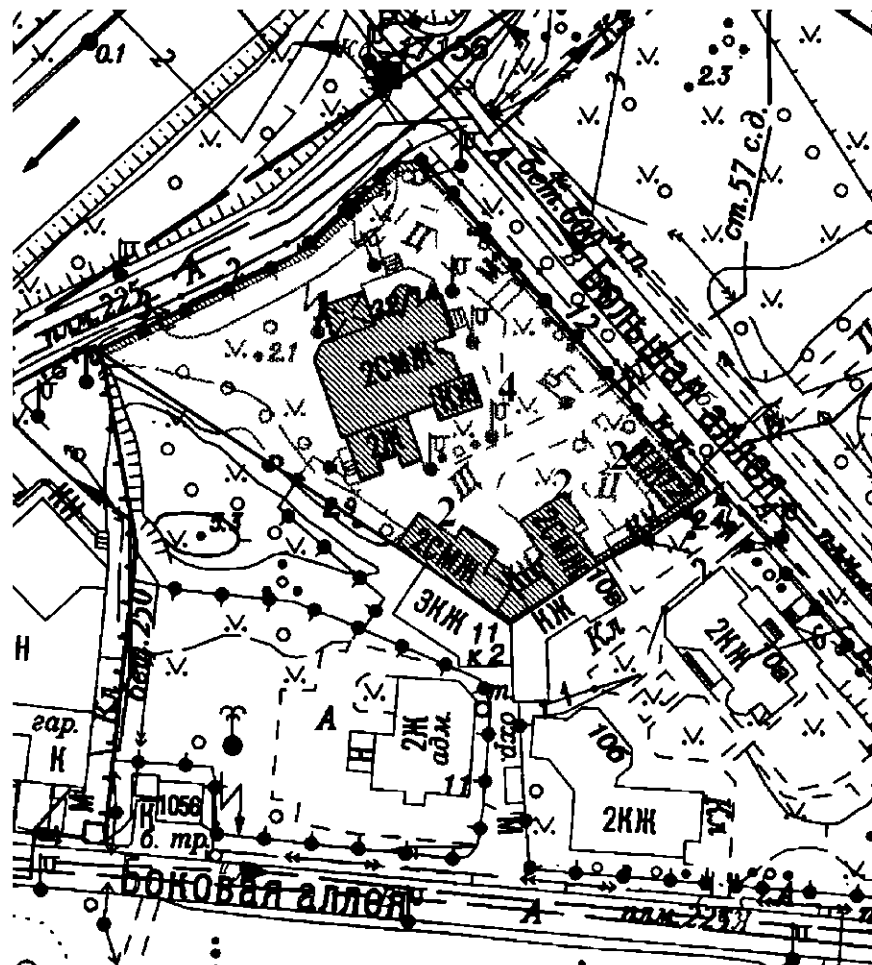
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой» (далее – объект  
культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая аллея, дом  
12-14/32, литеры А, Н, П, Р  
(2-я Березовая аллея, 32; Большая аллея, 12-14)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

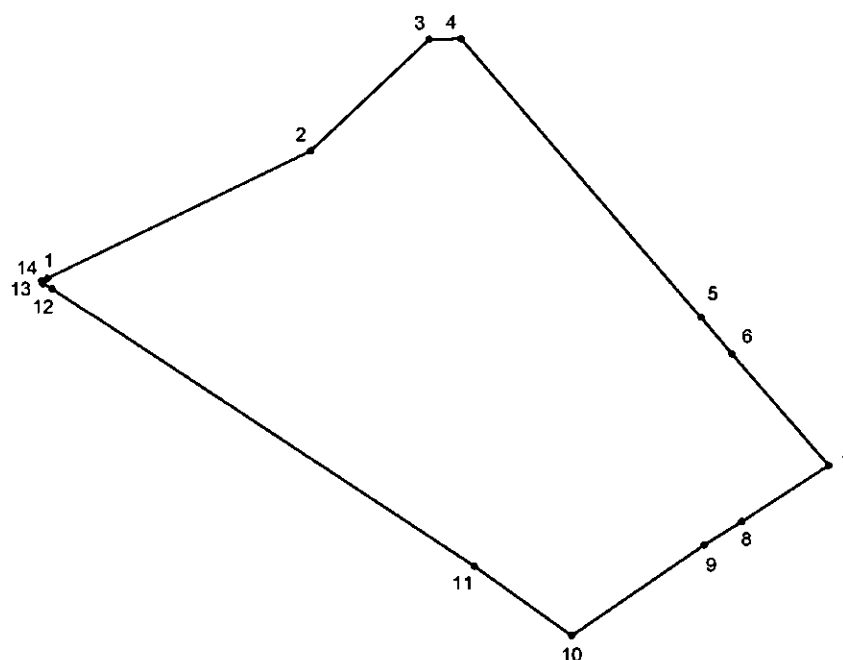
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия:
- ▨ Здания и сооружения
- Парк

Экспликация:

1. Особняк Гаусвальда (Большая аллея, дом 12-14/32, литера А)
2. Три службы (Большая аллея, дом 12-14/32, литеры Н, П, Р)
3. Ограда
4. Участок парка «Тихий отдых»

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	98942,23	111849,58
2.	98958,96	111884,22
3.	98973,59	111899,77
4.	98973,68	111903,94
5.	98937,13	111935,43
6.	98932,29	111939,55
7.	98917,66	111952,21
8.	98910,32	111940,83
9.	98907,23	111935,90
10.	98895,32	111918,48
11.	98904,47	111905,65
12.	98940,88	111850,20
13.	98941,61	111849,00
14.	98941,93	111848,86

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой», расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, Большая аллея, дом 12-14/32, литеры А, Н, П, Р  
(2-я Березовая аллея, 32; Большая аллея, 12-14)

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.