



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

11.03.2019

№ 108-р

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Николаевская академия Генерального штаба»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании выводов историко-культурного исследования, выполненного ООО «Восстановление» (рег. КГИОП от 10.12.2018 № 01-26-11662/18-0-0, 01-26-11663/18-0-0):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская академия Генерального штаба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 32а, литера А, дом 32б, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская академия Генерального штаба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 32а, литера А, дом 32б, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская академия Генерального штаба» от 29.04.2009 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

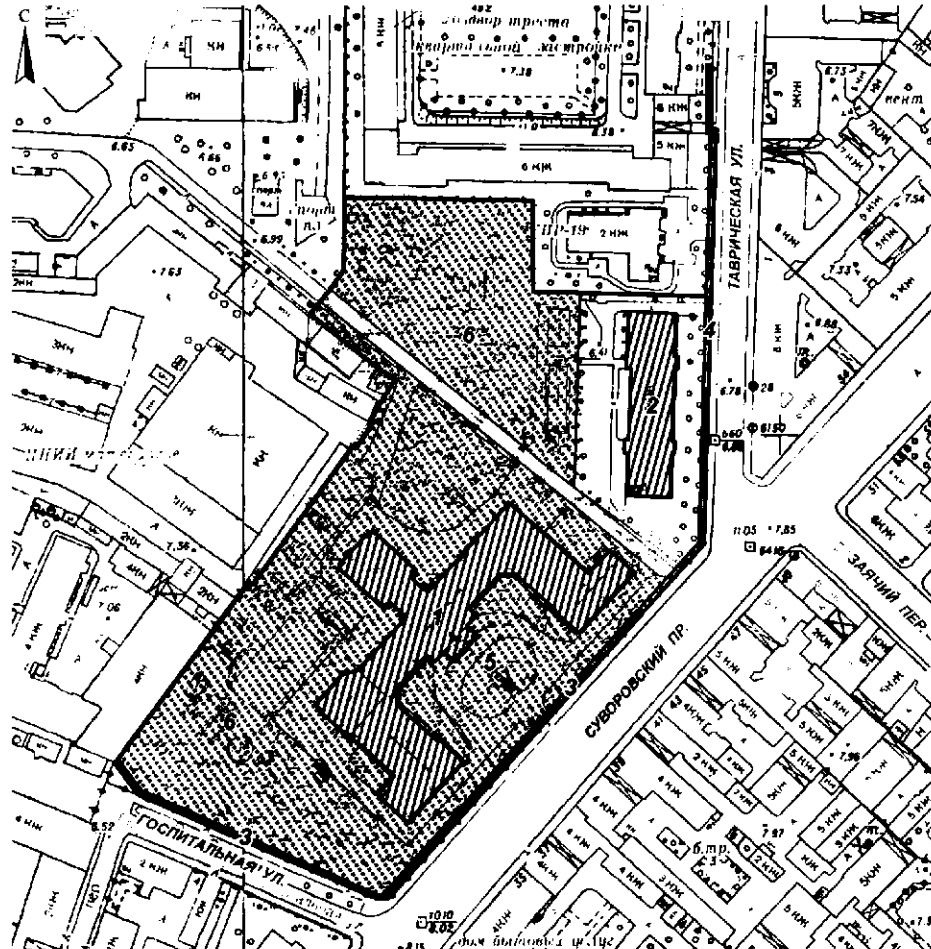
Председатель КГИОП



С.В. Макаров


Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Николаевская академия Генерального штаба»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 32а, литера А,  
дом 32б, литера А

**1. Схема границ территории объекта культурного наследия:**



М 1:2000

**Условные обозначения:**

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Николаевская академия Генерального штаба» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, лит. А; д. 32б, лит. А

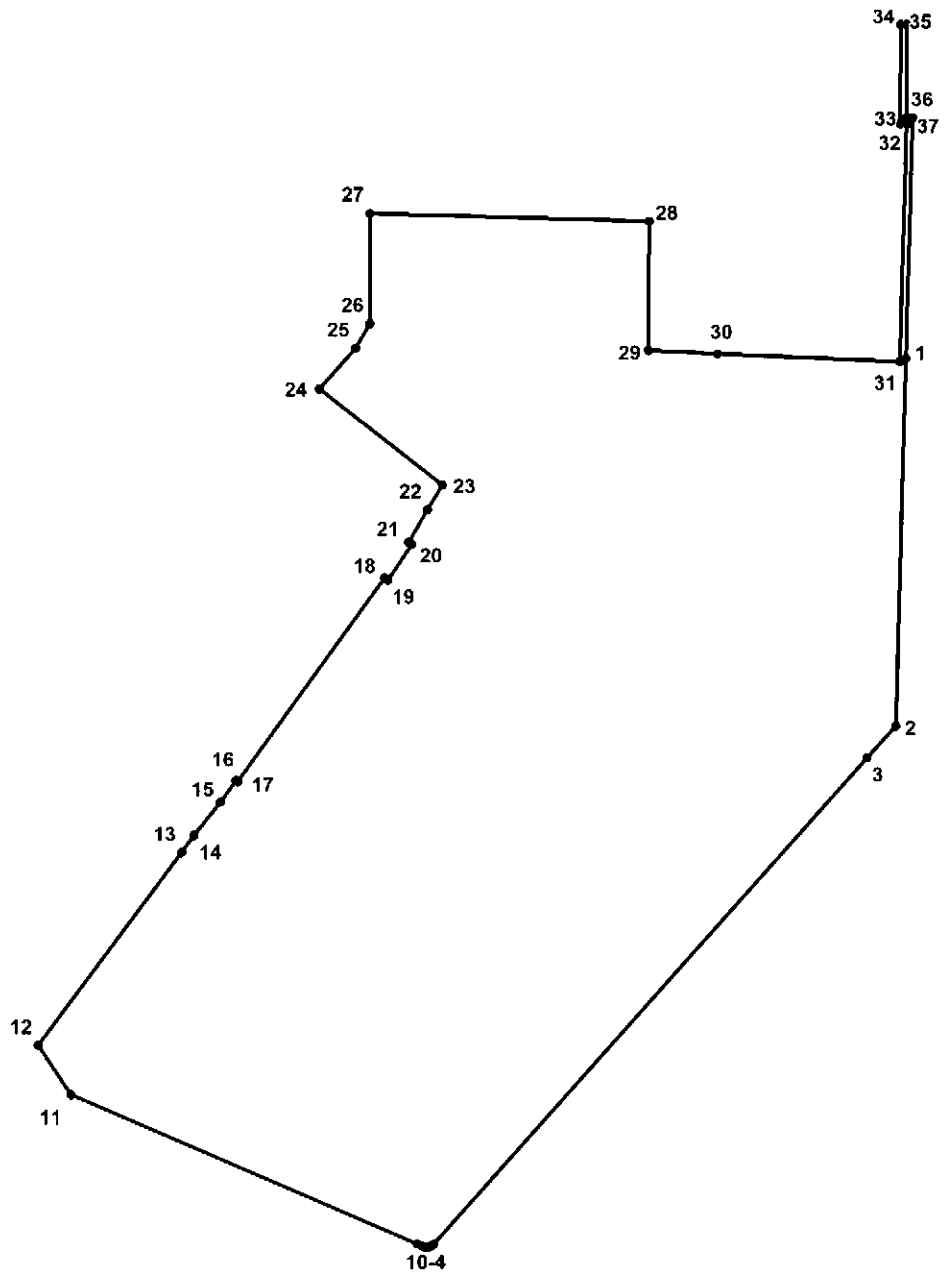
**Объекты культурного наследия регионального значения:**

 - здания и сооружения       - сады

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. **Главное здание**  
(г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, лит. А)
2. **Дом жилой для служащих**  
(г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32б, лит. А)
3. **Ограда** (расположенная по Суворовскому проспекту)
4. **Ограда** (расположенная по Таврической улице)
5. **Сад парадного двора** (расположенный по Суворовскому проспекту)
6. **Сад** (расположенный по Таврической улице и Гospital'ной улице)

**2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	94852,39	117174,27
2.	94758,74	117171,70
3.	94750,59	117164,30
4.	94626,73	117053,61
5.	94626,44	117053,13
6.	94626,24	117052,56
7.	94626,16	117051,97
8.	94626,20	117051,36
9.	94626,37	117050,79
10.	94626,92	117049,51
11.	94664,90	116961,05
12.	94677,46	116952,66
13.	94726,55	116989,28
14.	94731,02	116992,46
15.	94739,32	116999,26
16.	94744,91	117003,18
17.	94744,64	117003,63
18.	94796,53	117041,19
19.	94795,92	117042,00
20.	94805,00	117048,05
21.	94805,50	117047,36
22.	94813,76	117052,07
23.	94820,04	117055,95
24.	94844,71	117024,49
25.	94855,05	117033,71
26.	94861,26	117037,34
27.	94889,40	117037,36
28.	94887,41	117108,71
29.	94854,48	117108,50
30.	94853,63	117126,19
31.	94851,59	117172,71
32.	94912,13	117174,44
33.	94912,16	117172,84
34.	94937,41	117172,91
35.	94937,40	117174,51
36.	94913,73	117174,43
37.	94913,68	117176,05

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Николаевская академия Генерального штаба», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 32а, литера А, дом 32б, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.