



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.02.2019

№ 85-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Меднопрокатного и трубного завода «Розенкранц» (с 1922 г. завод «Красный выборжец»)), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия и о признании утратившим силу распоряжения КГИОП от 04.12.2015 №10-580**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № КГИОП от 29.04.2015 №3-3406) с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 08.06.2015, историко-культурного исследования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Меднопрокатного и трубного завода «Розенкранц» (рег. № КГИОП от 06.11.2018 №01-26-10012/12-0-0):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс построек Меднопрокатного и трубного завода «Розенкранц» (с 1922 г. завод «Красный выборжец»)), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 12, литера А, Б, Г, в следующем составе:

1) Дом управляющего, кон. XVIII – нач. XIX в., внутренняя отделка кон. XIX – нач. XX в., архитектор А.Н. Бенуа (?), пристройка 1912 г., инженер Н.А. Морозов, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 12, литера Б;

2) Сад с фонтаном и оградой, втор. пол. XIX – нач. XX в., расположенный по адресу: Свердловская набережная, дом 12;

3) Сквер, нач. XX в., расположенный по адресу: Свердловская набережная, дом 12;

4) Производственно-служебный корпус, 1890-1893 гг., архитекторы А.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа, гражданский инженер Н.К. Чижов, 1905-1915 гг., 1925 г., инженер Н.А. Морозов, расположенный по адресу: Свердловская набережная, дом 12, литера Г;

5) Культкомбинат (клуб) завода «Красный выборжец», 1939-1941 гг., архитектор Д.Л. Кричевский, отделка 1945-1953 гг., расположенный по адресу: Свердловская набережная, дом 12, литера А.

## 2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Меднопрокатного и трубного завода «Розенкранц» (с 1922 г. завод «Красный выборжец»)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 12, литера А, Б, Г, согласно приложению №1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Меднопрокатного и трубного завода «Розенкранц» (с 1922 г. завод «Красный выборжец»)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 12, литера А, Б, Г, согласно приложению №2 к распоряжению.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление настоящего распоряжения КГИОП в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр, в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Распоряжение КГИОП от 04.12.2015 №10-580 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Меднопрокатного и трубного завода «Розенкранц» (с 1922 г. завод «Красный выборжец»)), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» признать утратившим силу.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс Меднопрокатного и трубного завода “Розенкранц”  
(с 1922 г. завод “Красный выборжец”)  
(далее – объект культурного наследия)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

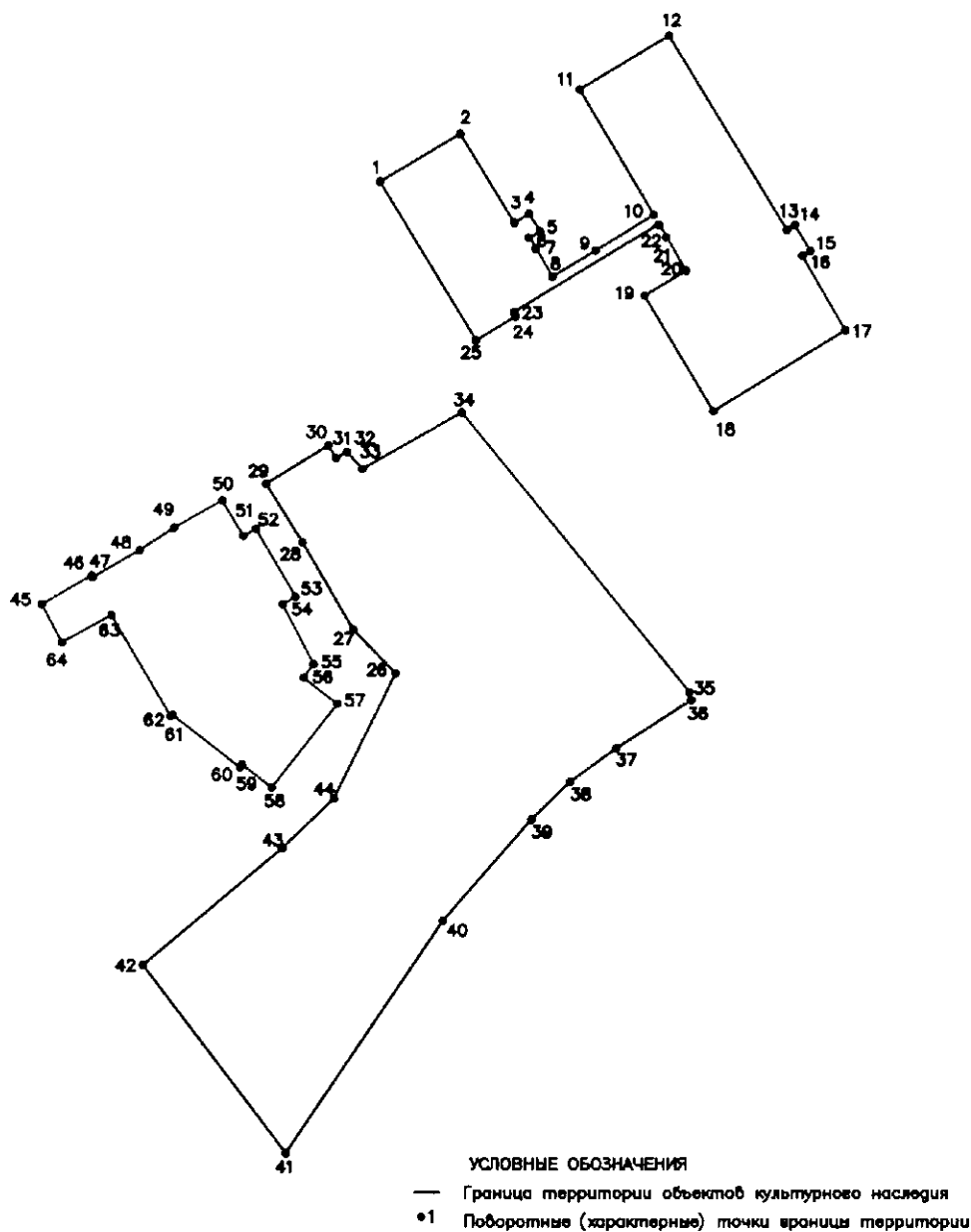
Условные обозначения

- |   |   |
|---|---|
| — | Граница объекта культурного наследия регионального значения |
| ▨ | Объект культурного наследия регионального значения          |
| ▨ | Здания и сооружения   |
| □ | Сад, сквер.   |

Элементы объекта культурного наследия:

1. Дом управляющего
2. Сад с фонтаном и оградой
  - 2.1 Сад
  - 2.2 Фонтан
  - 2.3 Ограда
3. Сквер
4. Производственно-служебный корпус
5. Культкомбинат (клуб) завода «Красный выборжец»

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Номер поворотной (характерной) точки	Перечень координат поворотных (характерных) точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1	96849.6533	117247.2593
2	96858.2952	117261.7206
3	96842.2000	117271.4500
4	96843.8600	117274.0600
5	96840.7400	117276.0400
6	96839.5800	117274.3100
7	96837.5948	117275.2100
8	96832.5320	117278.2877
9	96837.2752	117286.0635

10	96843.6550	117296.5220
11	96866.3038	117283.1891
12	96876.0000	117299.2700
13	96840.9400	117320.4400
14	96841.8200	117321.9000
15	96837.2000	117324.6900
16	96836.3200	117323.2300
17	96822.9000	117330.9700
18	96808.2900	117307.2300
19	96829.1600	117294.8400
20	96833.6300	117302.3300
21	96839.6300	117298.7100
22	96841.8721	117297.4222
23	96826.1900	117271.3200
24	96825.3700	117271.6500
25	96821.0918	117264.5064
26	96760.9900	117250.0700
27	96768.9100	117242.4400
28	96784.6100	117233.3300
29	96795.1700	117226.7800
30	96802.1055	117238.0031
31	96799.7900	117239.3700
32	96800.9191	117241.3466
33	96797.8700	117244.1000
34	96808.0597	117262.0042
35	96757.5900	117302.9300
36	96756.1900	117303.2200
37	96747.4700	117289.7300
38	96741.4300	117281.4400
39	96734.6600	117274.5100
40	96716.3900	117258.5900
41	96674.4500	117230.3100
42	96708.4000	117204.6300
43	96729.5100	117229.7200
44	96738.3900	117238.9800
45	96773.4600	117186.4300
46	96778.6300	117195.3800
47	96778.2900	117195.5800
48	96783.1934	117204.0151
49	96787.2500	117210.2300
50	96792.1900	117218.8700
51	96785.7600	117222.7200
52	96787.0300	117224.9400
53	96774.8100	117232.0400
54	96773.4600	117229.7500
55	96762.6200	117235.3200
56	96760.2000	117233.5200
57	96755.5400	117239.6300
58	96740.4200	117227.7900
59	96744.6100	117222.4600
60	96744.0500	117222.0800
61	96753.5400	117209.9700
62	96753.3200	117209.5800
63	96771.5000	117198.9500
64	96766.5700	117190.0600

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс построек Меднопрокатного и трубного завода  
«Розенкранц» (с 1922 г. завод «Красный выборжец»)), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 12, литера А, Б, Г**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.