



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17.12.2018

№ 247-р

**Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения  
общества с ограниченной ответственностью «Фирма «РОСС»  
на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.12.2018 № 263:

1. Установить тарифы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Фирма «РОСС» на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы согласно приложениям 1-5 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Фирма «РОСС» на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы согласно приложению 6 к настоящему распоряжению.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2019 по 31.12.2023 с календарной разбивкой.

4. Признать утратившими силу с 01.01.2019:

4.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.11.2015 № 290-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Фирма «РОСС» на территории Санкт-Петербурга на 2016-2018 годы».

4.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2016 № 181-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.11.2015 № 290-р».

4.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2017 № 183-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.11.2015 № 290-р».

5. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2019, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

Приложение 1  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 17.12.2018 № 247-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Фирма «РОСС»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2019-2023 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2019 года	1 334.42	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2019 года	2 055.97	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2020 года	1 728.21	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2020 года	1 728.21	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2021 года	1 728.21	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2021 года	2 104.15	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2022 года	2 017.66	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2022 года	2 017.66	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2023 года	2 017.66	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2023 года	2 152.80	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал <*>	1 полугодие 2019 года	1 851.89	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2019 года	2 937.04	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2020 года	2 409.30	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2020 года	2 576.62	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2021 года	2 576.62	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2021 года	3 047.89	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2022 года	2 794.49	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2022 года	2 964.92	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2023 года	2 964.92	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2023 года	3 148.80	—	—	—	—	—

**Примечания:**

\* Тарифы с учетом стоимости теплоносителя.

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 17.12.2018 № 247-р

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый  
обществом с ограниченной ответственностью «Фирма «РОСС» потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2019-2023 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	1 полугодие 2019 года	38.57	—
			2 полугодие 2019 года	43.18	—
			1 полугодие 2020 года	41.43	—
			2 полугодие 2020 года	41.43	—
			1 полугодие 2021 года	41.43	—
			2 полугодие 2021 года	44.42	—
			1 полугодие 2022 года	44.34	—
			2 полугодие 2022 года	44.34	—
			1 полугодие 2023 года	44.34	—
			2 полугодие 2023 года	46.51	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	1 полугодие 2019 года	—	—
			2 полугодие 2019 года	—	—
			1 полугодие 2020 года	—	—
			2 полугодие 2020 года	—	—
			1 полугодие 2021 года	—	—
			2 полугодие 2021 года	—	—
			1 полугодие 2022 года	—	—
			2 полугодие 2022 года	—	—
			1 полугодие 2023 года	—	—
			2 полугодие 2023 года	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 3  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 17.12.2018 № 247-р

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя  
по сетям общества с ограниченной ответственностью «Фирма «РОСС»  
на территории Санкт-Петербурга на 2019 - 2023 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
	двухставочный	Х	Х	Х
1.1.	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	1 полугодие 2019 года	0.00	—
1.2.		2 полугодие 2019 года	0.00	—
1.3.		1 полугодие 2020 года	0.00	—
1.4.		2 полугодие 2020 года	0.00	—
1.5.		1 полугодие 2021 года	0.00	—
1.6.		2 полугодие 2021 года	0.00	—
1.7.		1 полугодие 2022 года	0.00	—
1.8.		2 полугодие 2022 года	0.00	—
1.9.		1 полугодие 2023 года	0.00	—
1.10.		2 полугодие 2023 года	0.00	—
1.11.	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	1 полугодие 2019 года	33.51838	—
1.12.		2 полугодие 2019 года	33.83498	—
1.13.		1 полугодие 2020 года	33.83498	—
1.14.		2 полугодие 2020 года	35.18943	—
1.15.		1 полугодие 2021 года	35.18943	—
1.16.		2 полугодие 2021 года	36.38363	—
1.17.		1 полугодие 2022 года	36.38363	—
1.18.		2 полугодие 2022 года	37.40470	—
1.19.		1 полугодие 2023 года	37.40470	—
1.20.		2 полугодие 2023 года	37.73574	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 17.12.2018 № 247-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Фирма «РОСС» в открытых системах  
теплоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга,  
на 2019-2023 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию <*>, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2019 года	—	38.57	1 334.42	—	—
		2 полугодие 2019 года	—	43.18	2 055.97	—	—
		1 полугодие 2020 года	—	41.43	1 728.21	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	41.43	1 728.21	—	—
		1 полугодие 2021 года	—	41.43	1 728.21	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	44.42	2 104.15	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	44.34	2 017.66	—	—
		2 полугодие 2022 года	—	44.34	2 017.66	—	—
		1 полугодие 2023 года	—	44.34	2 017.66	—	—
		2 полугодие 2023 года	—	46.51	2 152.80	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2019 года	1 851.89	—	—	—	—
		2 полугодие 2019 года	2 937.04	—	—	—	—
		1 полугодие 2020 года	2 409.30	—	—	—	—
		2 полугодие 2020 года	2 576.62	—	—	—	—
		1 полугодие 2021 года	2 576.62	—	—	—	—
		2 полугодие 2021 года	3 047.89	—	—	—	—
		1 полугодие 2022 года	2 794.49	—	—	—	—
		2 полугодие 2022 года	2 964.92	—	—	—	—
		1 полугодие 2023 года	2 964.92	—	—	—	—
		2 полугодие 2023 года	3 148.80	—	—	—	—

**Примечания:**

- \* Тарифы с учетом стоимости теплоносителя.
1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
  2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
  3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
  4. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 2 к настоящему распоряжению.

Приложение 5  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 17.12.2018 № 247-р

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Фирма «РОСС»  
потребителям, расположенным на территории  
Санкт-Петербурга, на 2019 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2019 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал <*>	1 полугодие	1 775.45	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	1 834.90	—	—	—	—	—

**Примечания:**

- \* Тарифы с учетом стоимости теплоносителя.
1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
  2. 1 полугодие: с 01.01.2019 по 30.06.2019; 2 полугодие: с 01.07.2019 по 31.12.2019.
  3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2019-2023 годы, для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Фирма "РОСС" на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии		
			тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2019 год	1 045,96	1,00%	-	2,90	5,30	-	-
		2020 год		1,00%	-	2,90	5,30	-	-
		2021 год		1,00%	-	2,90	5,30	-	-
		2022 год		1,00%	-	2,90	5,30	-	-
		2023 год		1,00%	-	2,90	5,30	-	-
2	Оказание услуг по передаче тепловой энергии (мощности)	2019 год	5 981,62	1,00%	-	2,90	5,30	-	-
		2020 год		1,00%	-	2,90	5,30	-	-
		2021 год		1,00%	-	2,90	5,30	-	-
		2022 год		1,00%	-	2,90	5,30	-	-
		2023 год		1,00%	-	2,90	5,30	-	-