



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.12.2018

№ 190-р

**Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение),
поставляемую акционерным обществом «ЛОМО» в закрытой системе
горячего водоснабжения потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2019–2023 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.12.2018 № 203:

1. Утвердить производственную программу акционерного общества «ЛОМО» в сфере горячего водоснабжения на 2019–2023 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую акционерным обществом «ЛОМО» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2019–2023 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую акционерным обществом «ЛОМО» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2019–2023 годы согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Тарифы, установленные в пункте 3 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2019 по 31.12.2023 с календарной разбивкой.

5. Признать утратившими силу с 01.01.2019:

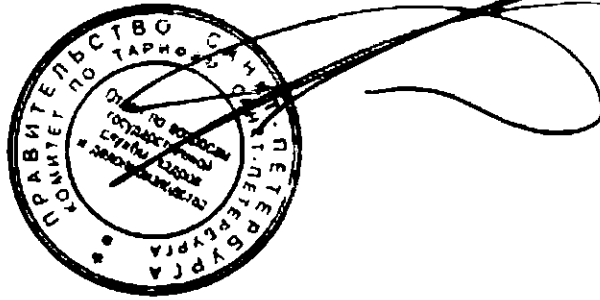
5.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.11.2015 № 325-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую акционерным обществом «ЛОМО» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2016-2018 годы».

5.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2016 № 200-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.11.2015 № 325-р».

5.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2017 № 194-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.11.2015 № 325-р».

6. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2019, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

**Производственная программа
акционерного общества "ЛОМО"
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2019 до 31.12.2023**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Акционерное общество "ЛОМО"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	194044, Санкт-Петербург, ул. Чулпанова, д. 20
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023 Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литер А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1						

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1						

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижение потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1						

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем очищаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб. м				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Подача воды в водопроводной сети - всего, в том числе:	3,8	3,89	3,89	3,89	3,89
1.1	питьевые потребности	3,4	3,49	3,49	3,49	3,49

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.				
		ГВС и тепловой системе				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Производственные расходы - всего, в том числе:	137,82	148,85	158,44	164,77	171,36
1.1	расходы на производство холодной воды	137,82	148,85	158,44	164,77	171,36
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной	137,82	148,85	158,44	164,77	171,36

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1	Независимое обследование потребителей ГВС с использованием закрытой системы водоснабжения	01.01.2019	31.12.2023

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм. единиц	Величина показателя на период регулирования				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0

Показатели надежности и безопасности объектов водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм. единиц	Величина показателя на период регулирования				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	0	0	0	0	0

Показатели энергетической эффективности используемых ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Ед. изм.	Планируемое значение показателя в периоде регулирования 2019 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования 2020 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования 2021 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования 2022 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования 2023 год
1	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов						
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0
1.3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	ед./км в год	0	0	0	0	0
1.4.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
?	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	137,82	148,85	158,44	164,77	171,36

Раздел 10. Отчет об эффективности производственной программы за период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования, 2017 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (СОР), 2017 год
1	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	94,71	86,91

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования
1		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 07.12.2018 № 190-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов акционерного общества "ЛОМО" в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2019-2023 годы с использованием метода индексации

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов %	Показатели энергосбережения	
					уровень потерь воды %	удельный расход электрической энергии кВтч/куб. м
1	2	3	4	5	6	7
1	Горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения	2019 год	0,00	1,00	-	-
		2020 год		1,00	-	-
		2021 год		1,00	-	-
		2022 год		1,00	-	-
		2023 год		1,00	-	-

Приложение 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 07.12.2018 № 190-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
акционерным обществом «ЛОМО» в закрытой системе горячего водоснабжения
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2019-2023 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
				Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2019 года	34.37	1 690.58	—	—
		2 полугодие 2019 года	37.12	1 873.83	—	—
		1 полугодие 2020 года	37.12	1 842.65	—	—
		2 полугодие 2020 года	40.09	1 842.65	—	—
		1 полугодие 2021 года	40.09	1 842.65	—	—
		2 полугодие 2021 года	41.69	2 065.97	—	—
		1 полугодие 2022 года	41.69	2 003.74	—	—
		2 полугодие 2022 года	43.36	2 003.74	—	—
		1 полугодие 2023 года	43.36	2 003.74	—	—
		2 полугодие 2023 года	45.09	2 126.90	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	1 полугодие 2019 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2019 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2020 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2021 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2022 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2023 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2023 года	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.