



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Ан

**Правовой акт имеет
нормативный характер**

 Начальник
Нормативно-методического Управления

Ан / *Аксенов М.Е.*
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**РАСПОРЯЖЕНИЕ** окуд16. 10. 2018№ 126^Р

Об установлении порядка создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98:

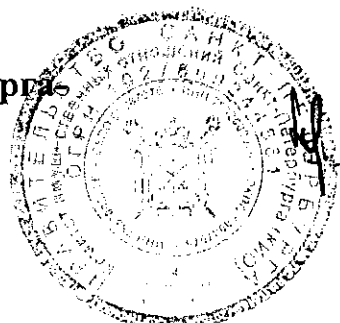
1. Утвердить порядок создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению информатизации и автоматизации в течение 5-ти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.commim.spb.ru.

3. Организационному управлению в течение 5-ти рабочих дней обеспечить рассылку настоящего распоряжения в соответствии со списком рассылки и размещение настоящего распоряжения в общедоступных базах правовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителей председателя Комитета, непосредственно координирующих и контролирующую деятельность Управления информатизации и автоматизации, Организационного управления, Управления городского кадастра и мониторинга земель.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга
председатель Комитета

**М.П. Мокрецов**

AKC

Приложение к распоряжению
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
от 16.10.2018 № 67

Порядок создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Порядок)

1. Порядок создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Комиссия) регулирует создание на территории Санкт-Петербурга Комиссии, предусмотренной Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Комиссия создается правовым актом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), которым утверждается ее персональный состав.

3. В состав Комиссии включаются 6 членов Комиссии: один представитель Комитета, один представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее - Управление Росреестра по Санкт-Петербургу), один представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге, два представителя от саморегулируемых организаций оценщиков (далее – СРО), один представитель Ассоциации промышленников и предпринимателей (далее – АПП).

Председателем Комиссии назначается член Комиссии, являющийся представителем Комитета; заместителем председателя Комиссии назначается член комиссии, являющийся представителем Управления Росреестра по Санкт-Петербургу.

Замена членов Комиссии, являющихся представителями СРО, осуществляется по окончании шести месяцев с момента их включения в состав Комиссии путем издания правового акта Комитета об актуализации состава Комиссии.

4. Для определения персонального состава Комиссии в целях подготовки правового акта Комитета о создании Комиссии Комитет направляет запросы о представлении кандидатур для включения в состав Комиссии:

в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу;
Уполномоченному по защите прав предпринимателей
в Санкт-Петербурге;
с СРО;
в АПП.

В запросе указывается:

- количество кандидатур и сведения о них, которые необходимо представить;

- требования (при наличии), предъявляемые к кандидатурам (стаж, квалификация, категория должности, иные);

- срок для направления ответа в Комитет.

В целях актуализации состава Комиссии Комитет направляет в СРО запрос о кандидатурах один раз в год не позднее 1-го числа последнего месяца каждого года работы Комиссии.

Подготовка запросов осуществляется специалистом Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета (далее – УГКиМЗ).

5. В течение 5 рабочих дней после поступления сведений о кандидатурах специалист УГКиМЗ подготавливает проект правового акта Комитета, предусматривающий:

создание Комиссии;

утверждение ее персонального состава;

назначение секретаря заседаний Комиссии из числа сотрудников УГКиМЗ, который не включается в состав Комиссии и выполняет организационно-техническую работу;

Подготовка и согласование указанного проекта правового акта Комитета осуществляется в порядке, установленном приказом Комитета от 31.05.2016 № 69-п «Об утверждении Регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга».

6. В течение одного рабочего дня с даты подписания и регистрации правового акта Комитета о создании Комиссии специалист УГКиМЗ обеспечивает направление его копии:

в Управление информатизации и автоматизации (далее – УИА) для размещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.commim.spb.ru;

в Организационное управление (далее – ОУ) для размещения в общедоступных базах правовой информации и направления в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу, аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге, иные организации, представители которых включены в состав Комиссии (по списку рассылки).

Срок для размещения правового акта на официальном сайте Комитета и в общедоступных базах правовой информации, а также для его направления в соответствии со списком рассылки – 5 рабочих дней с момента поступления правового акта Комитета в ОУ и УИА.

7. Не позднее 20-го числа каждого шестого месяца работы действующего состава Комиссии специалист УГКиМЗ в порядке, установленном приказом Комитета от 31.05.2016 № 69-п «Об утверждении Регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга», подготавливает проект правового акта Комитета об актуализации состава Комиссии, предусматривающий замену двух членов Комиссии, являющихся представителями СРО, и обеспечивает выполнение требований пункта 6 настоящего Порядка в отношении указанного правового акта Комитета.