

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

2018

**Правовой акт имеет
нормативный характер**

И.О. Начальника

Нормативно-методического Управления

Ан *М.С. Жуков*

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

09.10.2018

№ 124Р

**О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 21.11.2017 № 212-р**

1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по осуществлению приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга (за исключением приватизации жилых помещений в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации») в части реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на возмездное приобретение арендуемого имущества, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.11.2017 № 212-р (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. В приложении № 5 к Административному регламенту:

1.1.1. Пункт 1.2 и примечание к нему изложить в следующей редакции:

«1.2. Описание Объекта содержится в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору.

Вариант 1¹: Объект является объектом культурного наследия народов Российской Федерации.

Вариант 2: Объект является выявленным объектом культурного наследия народов Российской Федерации.

¹ Вариант 1 абзаца второго пункта 1.2 включается в случае, если Объект является объектом культурного наследия народов Российской Федерации.

Вариант 2 абзаца второго пункта 1.2 включается в случае, если Объект является выявленным объектом культурного наследия народов Российской Федерации».

1.1.2. В пункте 2.2 (в вариантах 1 и 2) слова «с пунктом 2.5 Договора» заменить словами «с пунктом 2.3 Договора».

1.1.3. Пункт 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. В случае, если Объект является объектом культурного наследия народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия)²:

² Пункт 3.2.3 включается в случае, если Объект является объектом культурного наследия народов Российской Федерации».

1.1.4. Пункт 3.2.3.1 изложить в следующей редакции:

«Вариант 1³: 3.2.3.1. Выполнять требования, установленные пунктами 1, 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим

использования территории объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Вариант 2: 3.2.3.1. Выполнять требования, предусмотренные охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – охранным обязательством), копия которого является приложением к настоящему Договору, в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», указанным охранным обязательством.

Вариант 3: 3.2.3.1. Выполнять требования, предусмотренные _____.

(указывается действующий охранный документ, предусмотренный п. 8 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ)

_____ является неотъемлемым приложением к Договору.
(указывается действующий охранный документ, предусмотренный п. 8 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ)

Приложением к настоящему договору является также паспорт объекта культурного наследия⁴.

³ Вариант 1 пункта 3.2.3.1 включается в случае, если в отношении Объекта не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6 или пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вариант 2 пункта 3.2.3.1 включается в случае, если в отношении Объекта оформлено охранный документ, предусмотренный статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вариант 3 пункта 3.2.3.1 включается в случае, если в отношении Объекта не оформлено охранный документ, предусмотренный статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и при этом в отношении Объекта действуют иные охранные документы, предусмотренные пунктом 8 статьи 48 указанного закона (охранно-арендный договор, охранный договор или охранный документ в отношении памятника истории и культуры, охранный документ собственника объекта культурного наследия или охранный документ пользователя объектом культурного наследия).

⁴ Фраза включается в договор в случае наличия паспорта объекта культурного наследия».

1.1.5. Пункты 3.2.3.2 – 3.2.3.10 исключить.

1.1.6. Пункт 3.2.3.11 считать пунктом 3.2.3.2.

1.1.7. Пункт 3.2.3-1 и примечание к нему изложить в следующей редакции:

«3.2.3-1. В случае, если Объект является выявленным объектом культурного наследия народов Российской Федерации, выполнять требования, установленные пунктами 1, 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»⁵.

⁵ Пункт 3.2.3-1 включается в случае, если Объект является выявленным объектом культурного наследия народов Российской Федерации».

1.1.8. Пункт 3.2.4 исключить.

1.1.9. Пункты 3.2.5 – 3.2.8 считать соответственно пунктами 3.2.4 – 3.2.7.

1.1.10. В пункте 5.1 абзац второй и примечание к нему исключить.

1.1.11. Пункт 6.2 и примечание к нему изложить в следующей редакции:

«Вариант 1⁶: 6.2. Право собственности на Объект обременено требованиями охранный документ, являющегося неотъемлемым приложением к Договору.

Вариант 2: 6.2. Право собственности на Объект обременено требованиями _____, являющегося неотъемлемым приложением к Договору.

(указывается действующий охранный документ, предусмотренный п. 8 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ)

⁶ Вариант 1 пункта 6.2 включается в случае, если Объект является объектом культурного наследия и в отношении Объекта оформлено охранный документ, предусмотренный статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вариант 2 пункта 6.2 включается в случае, если Объект является объектом культурного наследия и в отношении Объекта не оформлено охранный документ, предусмотренный статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и при этом в отношении Объекта действуют иные охранные документы, предусмотренные

«Вариант 1³: 3.2.3.1. Выполнять требования, установленные пунктами 1, 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования территории объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Вариант 2: 3.2.3.1. Выполнять требования, предусмотренные охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – охранное обязательство), копия которого является приложением к настоящему Договору, в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», указанным охранным обязательством.

Вариант 3: 3.2.3.1. Выполнять требования, предусмотренные _____.

(указывается действующий охранный документ, предусмотренный п. 8 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ)

_____ является неотъемлемым приложением к Договору.

(указывается действующий охранный документ, предусмотренный п. 8 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ)

Приложением к настоящему договору является также паспорт объекта культурного наследия⁴.

³ Вариант 1 пункта 3.2.3.1 включается в случае, если в отношении Объекта не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6 или пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вариант 2 пункта 3.2.3.1 включается в случае, если в отношении Объекта оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вариант 3 пункта 3.2.3.1 включается в случае, если в отношении Объекта не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и при этом в отношении Объекта действуют иные охранные документы, предусмотренные пунктом 8 статьи 48 указанного закона (охранно-арендный договор, охранный договор или охранное обязательство в отношении памятника истории и культуры, охранное обязательство собственника объекта культурного наследия или охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия).

⁴ Фраза включается в договор в случае наличия паспорта объекта культурного наследия».

1.2.4. Пункты 3.2.3.2 – 3.2.3.10 исключить.

1.2.5. Пункт 3.2.3.11 считать пунктом 3.2.3.2.

1.2.6. Пункт 3.2.3-1 и примечание к нему изложить в следующей редакции:

«3.2.3-1. В случае, если Объект является выявленным объектом культурного наследия народов Российской Федерации, выполнять требования, установленные пунктами 1, 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»⁵.

⁵ Пункт 3.2.3-1 включается в случае, если Объект является выявленным объектом культурного наследия народов Российской Федерации».

1.2.7. Пункт 3.2.4 исключить.

1.2.8. Пункты 3.2.5 – 3.2.7 считать соответственно пунктами 3.2.4 – 3.2.6.

1.2.9. В пункте 5.1 абзац второй и примечание к нему исключить.

1.2.10. Пункт 6.2 и примечание к нему изложить в следующей редакции:

«Вариант 1⁶: 6.2. Право собственности на Объект обременено требованиями охранного обязательства, являющегося неотъемлемым приложением к Договору.

Вариант 2: 6.2. Право собственности на Объект обременено требованиями _____, являющегося неотъемлемым приложением к Договору.

(указывается действующий охранный документ, предусмотренный п. 8 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ)

⁶ Вариант 1 пункта 6.2 включается в случае, если Объект является объектом культурного наследия и в отношении Объекта оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вариант 2 пункта 6.2 включается в случае, если Объект является объектом культурного наследия и в отношении Объекта не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и при этом в отношении Объекта действуют иные охранные документы, предусмотренные пунктом 8 статьи 48 данного закона (охранно-арендный договор, охранный договор или охранный договор в отношении памятника истории и культуры, охранный договор собственника объекта культурного наследия или охранный договор пользователя объектом культурного наследия)».

1.2.11. В пункте 7.4 слова «предусмотренной в пункте 3.2.5 или в пункте 3.2.6» заменить словами «предусмотренной в пункте 3.2.4 или в пункте 3.2.5».

1.2.12. Пункт 8.1 и примечание к нему изложить в следующей редакции:

«8.1. Последующее отчуждение Объекта полностью или по частям (долям в праве общей долевой собственности на Объект) влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных пунктом 3.2.4 Договора, пунктами 3.2.3.1 и 3.2.3.2 Договора⁷/пунктом 3.2.3-1 Договора⁸.

⁷ Ссылка на п.п. 3.2.3.1 и 3.2.3.2 включается в случае, если Объект является объектом культурного наследия.

⁸ Ссылка на п. 3.2.3-1 включается в случае, если Объект является выявленным объектом культурного наследия».

1.2.13. Раздел «Приложения» изложить в следующей редакции:

«Приложения:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.
2. Копия охранного обязательства Объекта.

(Приложение включается, если в отношении Объекта утверждено охранный договор, предусмотренный статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ)

3.

(указывается действующий охранный документ, предусмотренный п. 8 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ)

(Приложение включается в случае, если в отношении Объекта действуют охранные документы, предусмотренные п. 8 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

4. Паспорт объекта культурного наследия

(Приложение включается в случае, если в отношении Объекта действуют охранные документы, предусмотренные п. 8 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и при наличии паспорта объекта культурного наследия).

5.

(иные приложения) ».

1.2.14. Наименование раздела «9. Юридические адреса и реквизиты Сторон» изложить в следующей редакции:

«9. Реквизиты и подписи Сторон».

2. Управлению информатизации и автоматизации в течение семи рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

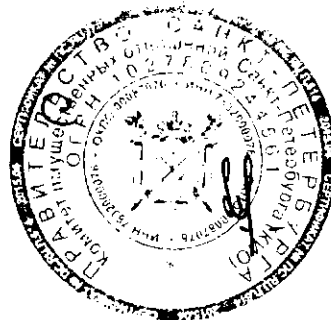
3. Организационному управлению:

3.1. В течение семи рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения в общедоступных базах правовой информации;

3.2. Довести настоящее распоряжение до сведения структурных подразделений Комитета.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Вице-губернатор Санкт-Петербурга –
председатель Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга**



М.П.Мокрецов