



Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

Александр М.Е.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

02.10.2018

№ 122-Р

Об утверждении порядка определения
использования зданий, сооружений в целях
здравоохранения, культурного развития или спорта

Во исполнение статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 10.02.2010 № 59-19 «Об установлении цены земельных участков в Санкт-Петербурге» и в соответствии с пунктом 3.14-1 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98:

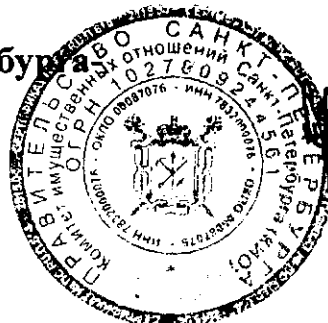
1. Утвердить Порядок определения использования зданий, сооружений в целях здравоохранения, культурного развития или спорта согласно приложению к настоящему Распоряжению.

2. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.commim.spb.ru.

3. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить рассылку настоящего распоряжения в соответствии со списком рассылки и размещение настоящего распоряжения в общедоступных базах правовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга
председатель Комитета



М.П. Мокрецов

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ В ЦЕЛЯХ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ,
КУЛЬТУРНОГО РАЗВИТИЯ ИЛИ СПОРТА**

1. Настоящий Порядок регламентирует определение использования зданий, сооружений в целях здравоохранения, культурного развития или спорта для применения корректирующего коэффициента, установленного подпунктом 7.3 пункта 7 статьи 1-2 Закона Санкт-Петербурга от 10.02.2010 № 59-19 «Об установлении цены земельных участков в Санкт-Петербурге», при определении цены земельного участка.

2. Определение использования зданий, сооружений в целях здравоохранения, культурного развития или спорта осуществляется Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) на основании:

поступившего заявления о предоставлении в собственность без проведения торгов земельного участка, на котором расположено здание, сооружение (здания, сооружения), от собственника (собственников) такого здания, сооружения (зданий, сооружений) или помещений в них (далее – заявление, заявитель);

ведомости инвентаризации земельного участка, выполненной департаментом землеустройства Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» не ранее 12 месяцев до даты подачи заявления, которую вправе представить заявитель;

сведений Единого государственного реестра недвижимости (если соответствующие сведения в нем учтены) о наименовании здания, сооружения и о площади застройки под зданием, сооружением (далее – сведения ЕГРН);

сведений Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об основных видах деятельности заявителя (далее – сведения ЕГРЮЛ, сведения ЕГРИП), в случае если заявителем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

сведений, имеющихся в Комитете, об использовании земельных участков, в отношении которых подано заявление, и зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках (далее – сведения Комитета).

3. Здание (сооружение) признается используемым в целях здравоохранения при одновременном соблюдении следующих условий:

1) в ведомости инвентаризации земельного участка, составленной по факту обследования земельного участка, содержатся сведения,

подтверждающие, что расположенное на обследуемом земельном участке здание (сооружение) функционально предназначено для целей здравоохранения и фактически используется собственниками здания, сооружения, помещения для оказания услуг в сфере здравоохранения, путем размещения в нем:

- поликлиник;
- фельдшерских пунктов;
- пунктов здравоохранения;
- центров матери и ребенка;
- диагностических центров;
- молочных кухонь;
- станций донорства крови;
- клинических лабораторий и прочих объектов, обеспечивающих оказание гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи;
- больниц;
- родильных домов;
- научно-медицинских учреждений и прочих объектов, обеспечивающих оказание услуги по лечению в стационаре;
- станций скорой помощи.

2) сведения ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП и сведения Комитета не противоречат сведениям ведомости инвентаризации земельного участка.

4. Здание (сооружение) признается используемым в целях культурного развития при одновременном соблюдении следующих условий:

1) в ведомости инвентаризации земельного участка, составленной по факту обследования земельного участка, содержатся сведения, подтверждающие, что расположенное на обследуемом земельном участке здание (сооружение) функционально предназначено для целей культурного развития и фактически используется собственниками здания, сооружения, помещения для оказания услуг в сфере культурного развития, путем размещения в нем:

- музеев;
- выставочных залов;
- художественных галерей;
- домов культуры;
- библиотек;
- кинотеатров и кинозалов;
- театров;
- филармоний;
- планетариев;
- цирков;
- зверинцев;
- зоопарков;
- океанариумов.

2) сведения ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП и сведения Комитета не противоречат сведениям ведомости инвентаризации земельного участка.

5. Здание (сооружение) признается используемым в целях спорта при одновременном соблюдении следующих условий:

1) в ведомости инвентаризации земельного участка, составленной по факту обследования земельного участка, содержатся сведения, подтверждающие, что расположенное на обследуемом земельном участке здание (сооружение) функционально предназначено для целей спорта и фактически используется собственниками здания, сооружения, помещения для оказания услуг в сфере спорта, путем размещения в нем:

спортивных клубов;

спортивных залов;

бассейнов;

спортивных баз и лагерей;

устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

2) сведения ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП и сведения Комитета не противоречат сведениям ведомости инвентаризации земельного участка.