



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

20.08.2018

№ 329-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Турчаниновой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 01.12.2016 № 3-11967), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 12.07.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Особняк В.И. Турчаниновой», первая треть XIX в., 1855-1859 гг., архитектор И.И. Цим, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 40, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Особняк В.И. Турчаниновой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 40, числящийся под номером 614 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Турчаниновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 40, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Турчаниновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 40, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Турчаниновой» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий настоящего распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 распоряжения, о включении объектов культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

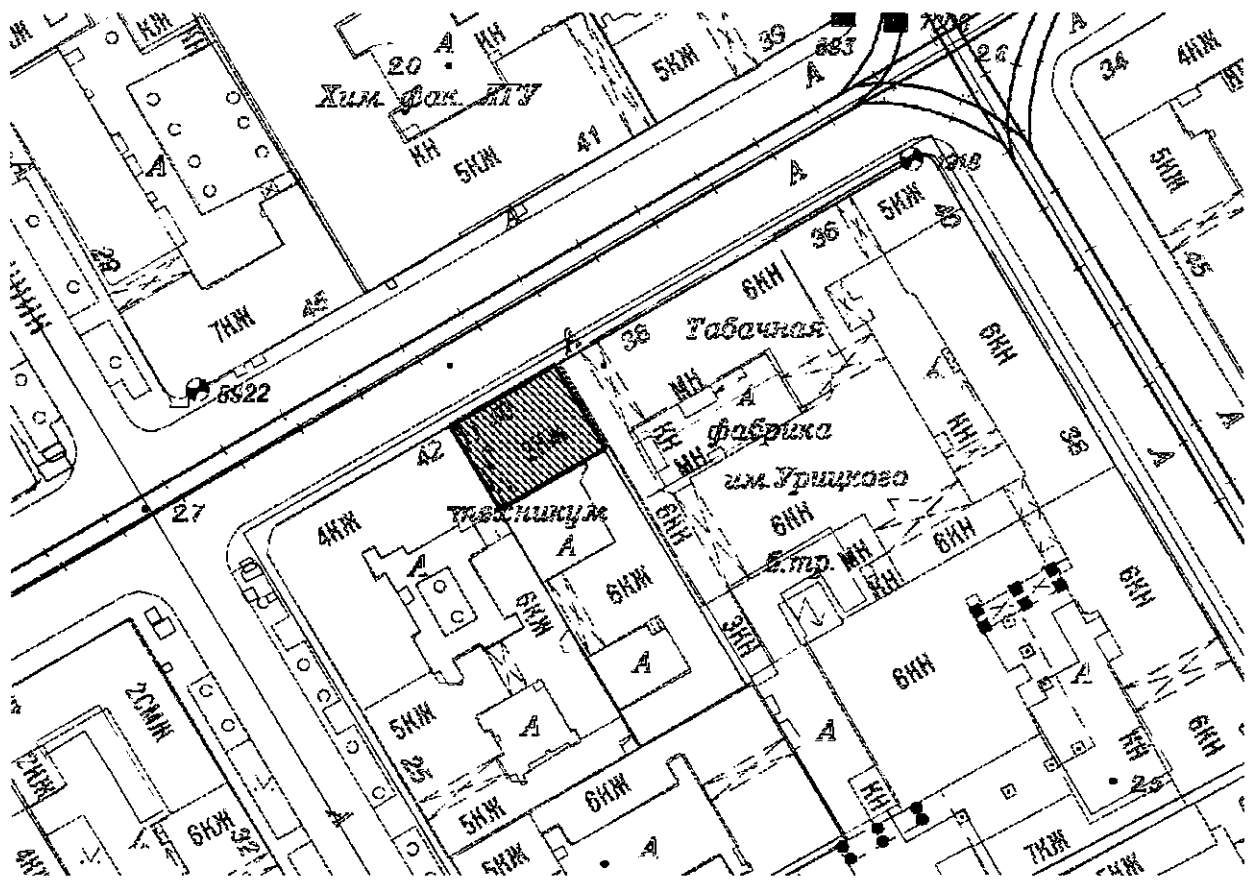
Председатель КГИОП



С.В. Макаров


Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк В.И. Турчаниновой»
(далее объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 40, лит.А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

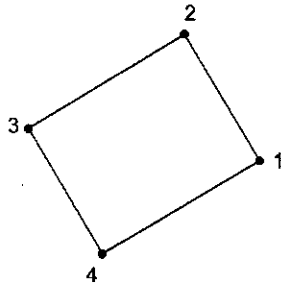
Условные обозначения:

 Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границы территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта от точки 1 до точки 2 проходит на северо-запад, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль лицевого фасада здания с кадастровым номером 78:06:0002039:2007, от точки 3 до точки 4 на юго-восток, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль дворового фасада здания с кадастровым номером 78:06:0002039:2007.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории.

● 1 Номер характерной (поворотной точки)

Координаты характерных (поворотных) точек
в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток)

№ характерной точки	X(километры)	Y(километры)
1	94,9215973	111,4343811
2	94,9363884	111,4255142
3	94,9254	111,4072
4	94,9107034	111,415832

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 20.08.18 № 329-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк В.И. Турчаниновой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Средний проспект В.О., дом 40, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.