



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКПО 15172379

13.08.2018

№ 26-0

**О внесении изменений в распоряжение
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга от 28.08.2017 № 36-р**

1. В целях приведения административного регламента Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, утвержденного распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 28.08.2017 № 36-р (далее - Административный регламент), в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внести в Административный регламент следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 1.6 Административного регламента после слов «обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),» дополнить словами «обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах,», после слов «социального использования (далее - обязательные требования),» дополнить словами «нарушений органами власти, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе,».

1.2. В абзаце восьмом, четырнадцатом пункта 3.4.1 Административного регламента слова «выявление в системе информации» заменить словами «выявление Инспекцией в системе информации».

1.3. Абзац шестнадцатый пункта 3.4.1 Административного регламента дополнить словами «,нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;».

1.4. Пункт 3.4.1 Административного регламента после абзаца семнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

г) о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

д) о фактах нарушения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе.».

1.5. Абзацы восемнадцатый – двадцать восьмой пункта 3.4.1 Административного регламента считать соответственно абзацами девятнадцатым - тридцатым.

1.6. Пункт 3.4.1 Административного регламента после абзаца двадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«б) приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.».

1.7. Абзацы двадцать первый – тридцатый пункта 3.4.1 Административного регламента считать соответственно абзацами двадцать вторым – тридцать первым.

1.8. Пункт 3.4.1 Административного регламента после абзаца двадцать восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«выявление Инспекцией в системе информации о фактах нарушения органами власти требований к порядку размещения информации в системе.».

1.9. Абзацы двадцать девятый - тридцать первый пункта 3.4.1 Административного регламента считать соответственно абзацами тридцатым - тридцать вторым.

1.10. Пункт 3.4.1 Административного регламента после абзаца тридцать второго дополнить абзацем следующего содержания:

«выявление Инспекцией в системе информации о фактах нарушения гражданами требований к порядку размещения информации в системе.».

1.11. Пункт 3.4.2 Административного регламента после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:


«При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, получении достаточных данных о нарушении обязательных требований либо

о фактах, указанных в подпунктах 1-3 пункта 3.4.1 настоящего Административного регламента, должностное лицо Инспекции, проводившее проверку в день окончания проведения предварительной проверки подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпункте 2 пункта 3.4.1 настоящего Административного регламента, согласовывает его у начальника соответствующего отдела Инспекции, должностное лицо которого ответственно за проведение внеплановой проверки, и направляет его начальнику Инспекции - главному государственному жилищному инспектору Санкт-Петербурга, заместителю начальника Инспекции - заместителю главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга в соответствии с распределением обязанностей не позднее следующего рабочего дня, для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя. Решение о назначении внеплановой проверки оформляется резолюцией начальника Инспекции - главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, заместителя начальника Инспекции - заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга в соответствии с распределением обязанностей на мотивированном представлении по форме, приведенной в приложении № 9_2 к настоящему Административному регламенту.»

1.12. Дополнить Административный регламент приложением № 9_2 согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением распоряжения остается за начальником Инспекции-главным государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Зябко В.М.

Начальник Инспекции -
главный государственный жилищный
инспектор Санкт-Петербурга



В.М. Зябко

Приложение
к распоряжению Государственной
жилищной инспекции
Санкт-Петербурга от 19.08.2016 № 267

Заместителю начальника
Государственной жилищной
инспекции Санкт-Петербурга –
заместителю главного
государственного жилищного
инспектора Санкт-Петербурга

(Ф.И.О.)

от _____
(должность Ф.И.О.)

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20 __ г.

Должностное лицо _____
(должность, Ф.И.О. лица, составившего представление)

рассмотрев обращение гр. _____
от « ____ » _____ 20 ____ года вх. № _____ от « ____ » _____ 20 ____ года,

УСТАНОВИЛ:

Заявитель обратился в _____
указав в обращении, что _____

(излагаются обстоятельства обращения)

Наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя:

ИНН _____, ОГРН _____

Место нахождения _____

Фактический адрес осуществления деятельности _____

Вид деятельности _____

Ранее в отношении _____
наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя

Жалобы и обращения поступали / не поступали (указать проведенные контрольно-надзорные мероприятия, выявленные нарушения, принятые меры):

