



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.10.2017

№ 211-389

О внесении изменений в распоряжение
Комитета по градостроительству и архитектуре
от 27.04.2017 № 211-84

1. Внести в распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.04.2017 № 211-84 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство подводящего газопровода высокого давления (1,2 МПа) от ГРС «Шоссейная-2» до ГРС «Южная ТЭЦ» и «Строительство газопровода высокого давления (1,2 МПа) от 2-й Восточной магистрали до промзоны «Шушары»» (далее - Распоряжение) следующие изменения:

1.1. Название распоряжения изложить в редакции:

«О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство газопровода высокого давления (до 1,2 МПа) от 2-ой Восточной магистрали до промзоны «Шушары» и «Строительство подводящего газопровода высокого давления (до 1,2 МПа) от ГРС «Шоссейная 2» и до ГРС «Южная ТЭЦ».

1.2. Пункт 1 распоряжения изложить в редакции:

«1. Осуществить в срок до 30.05.2018 подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство газопровода высокого давления (до 1,2 МПа) от 2-ой Восточной магистрали до промзоны «Шушары» и «Строительство подводящего газопровода высокого давления (до 1,2 МПа) от ГРС «Шоссейная 2» и до ГРС «Южная ТЭЦ» в соответствии со схемой границ согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.».

1.3. Название Приложения №2 к распоряжению изложить в редакции:

«ЗАДАНИЕ на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство газопровода высокого давления (до 1,2 МПа) от 2-ой Восточной магистрали до промзоны «Шушары» и «Строительство подводящего газопровода высокого давления (до 1,2 МПа) от ГРС «Шоссейная 2» и до ГРС «Южная ТЭЦ».

1.4. Пункт 7 приложения 2 к Распоряжению «7. Состав материалов документации по планировке территории» читать в следующей редакции:

«7.1. Проект планировки территории.

7.1.1. Основная часть, подлежащая утверждению:

7.1.1.1. Чертеж или чертежи планировки территории:

- а) чертеж красных линий, М 1:2000;
- б) чертеж с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, М 1:2000 – 1:5000;
- в) чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000 – 1:5000.

7.1.1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории для размещения линейного объекта, о характеристиках объектов капитального строительства.

7.1.1.3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, объектов капитального строительства.

7.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

7.1.2.1. Материалы в графической форме:

а) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры;

б) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозируемые потребности в транспортном обеспечении на территории, а так же схема улично-дорожной сети, М 1:2000 – 1:5000;

в) схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000 – 1:5000;

г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000 – 1:5000;

д) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:2000 – 1:5000;

е) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленная в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, М 1:2000 – 1:5000;

ж) схема (схемы) инженерного обеспечения линейного объекта с определением территорий под объекты инженерной инфраструктуры, М 1:2000 – 1:5000;

з) иные материалы (поперечные профили, разбивочный чертеж красных линий и др.) в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

7.1.2.2. Пояснительная записка, включающая:

- а) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- б) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- в) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- г) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- д) обоснование очередности планируемого развития территории.

7.1.2.3. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

7.1.2.4. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

7.2. Проект межевания территории.

7.2.1. Основная часть проекта межевания территории.

7.2.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории, включающая:

- а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
- 7.2.1.1. Чертежи межевания территории, на которых отображаются:
- а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы зон действия публичных сервитутов.

7.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

7.2.2.1. Чертежи, на которых отображаются:

а) границы существующих земельных участков;

б) границы зон с особыми условиями использования территорий;

в) местоположение существующих объектов капитального строительства;

г) границы особо охраняемых природных территорий;

д) границы территорий объектов культурного наследия.

7.3. Приложения к проекту постановления Правительства

Санкт-Петербурга об утверждении документации по планировке территории.

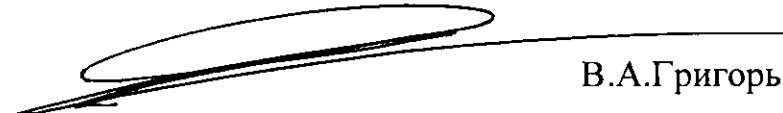
7.4. Демонстрационные проектные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний.

Дополнительно:

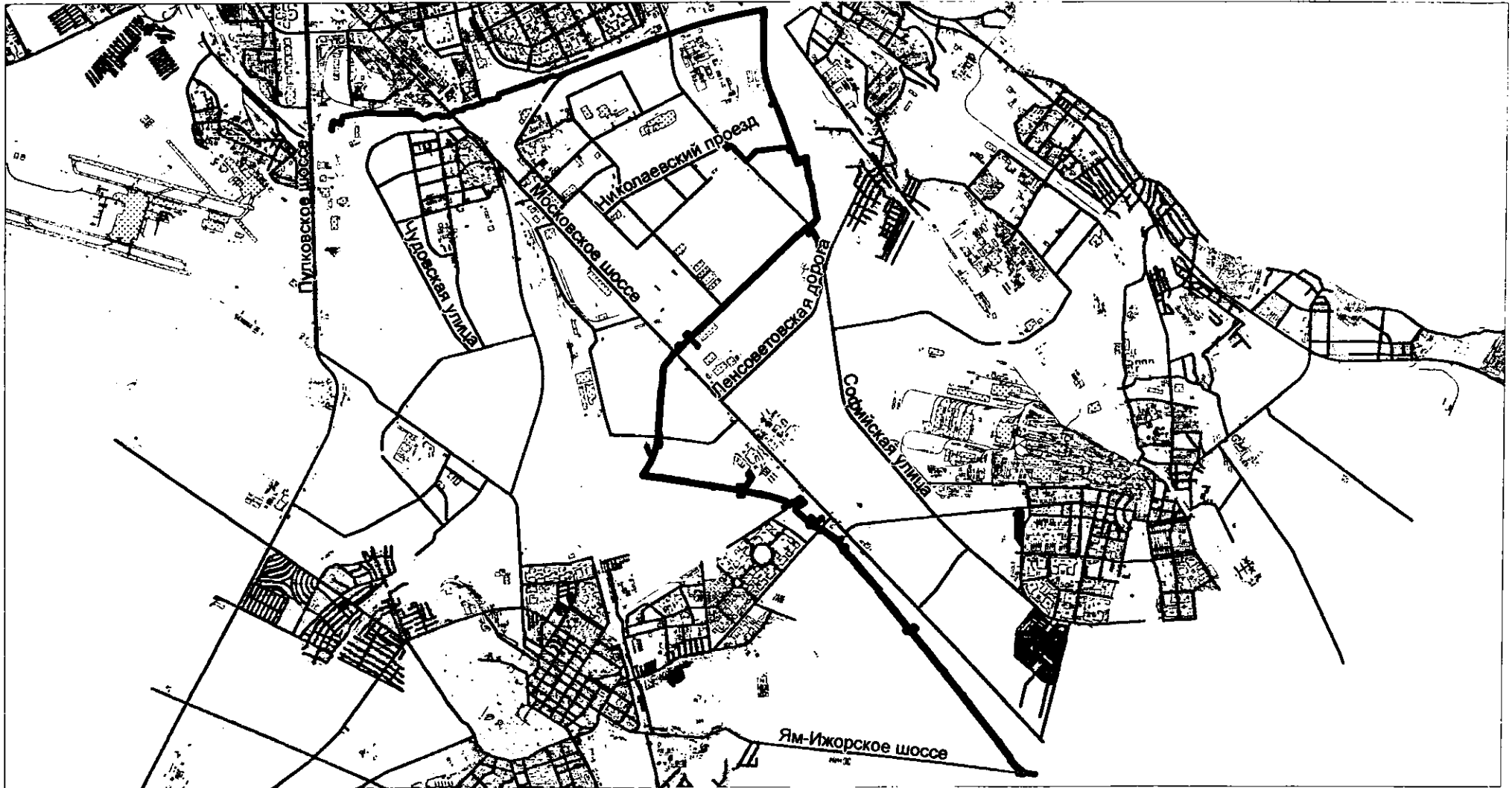
Масштабы чертежей и схем при необходимости принять с учетом планировочных характеристик (протяженность, особенности размещения и др.) линейного объекта.»


2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительной политики М.М.Мясоедова.

Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга



В.А.Григорьев



<p>Комитет по градостроительству и архитектуре Отдел планировки территории</p>		
<p>Начальник ОПТ КГА А.Ю. Корневская</p>	<p>Подпись:  Дата: _____</p>	<p>Схема границ проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство газопровода высокого давления (до 1,2 МПа) от 2-ой Восточной магистрали до промзоны «Шушары» и «Строительство подводящего газопровода высокого давления (до 1,2 МПа) от ГРС «Шоссейная 2» и до ГРС «Южная ТЭЦ»</p> <p>Территория, ориентировочной площадью - 55,3 га</p>