



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.05.2017

№ 250-Р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кушелевского хлебозавода», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 04.10.2016 № 3-8660), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.02.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Кушелевского хлебозавода», 1932-1933 гг., инженер Г.П. Марсаков, архитектор П.Д. Бункин, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 11, литера И.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Кушелевского хлебозавода», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, 11, числящийся под номером 747 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кушелевского хлебозавода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 11, литера И, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кушелевского хлебозавода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 11, литера И, согласно приложению №2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кушелевского хлебозавода» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

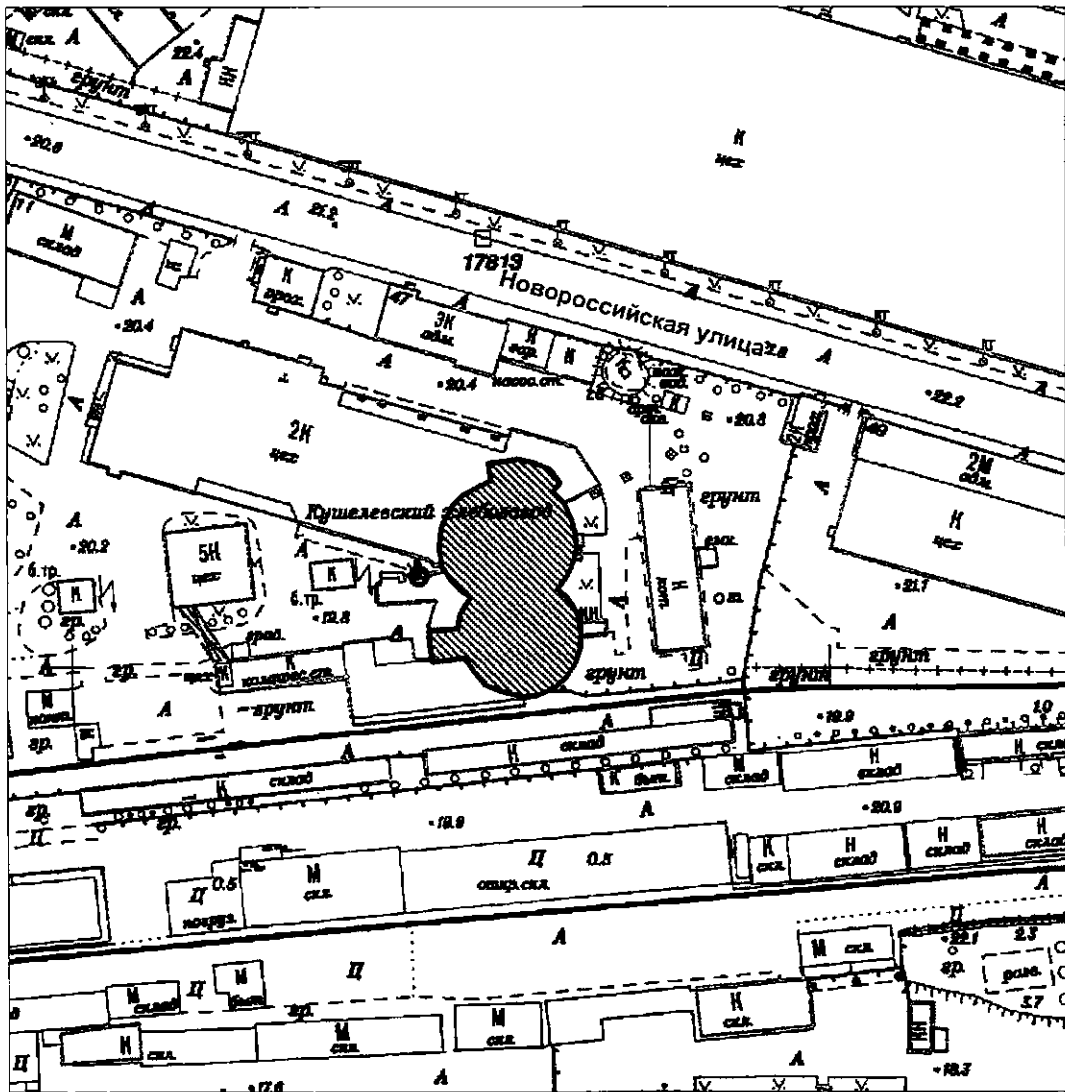


С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Кушелевского хлебозавода»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 11, литера И

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

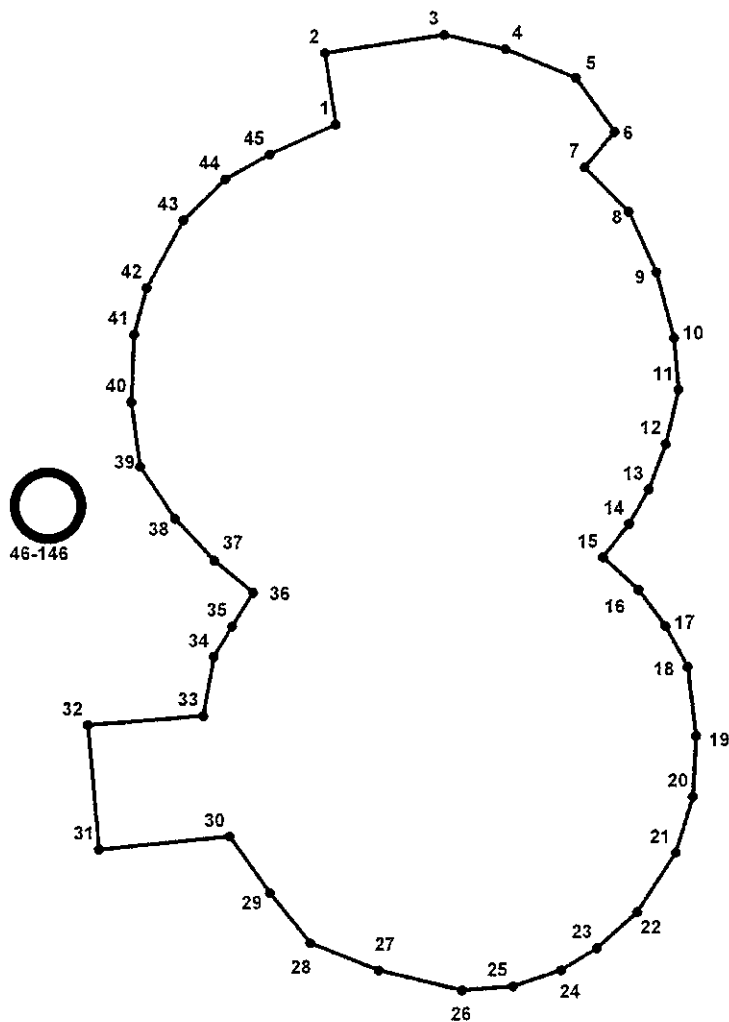
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 45 и далее до точки 1 по обрезу фундамента здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 11, литера И, имеющего кадастровый номер 78:10:0520101:1016; от точки 46 до точки 146 и далее до точки 46 по обрезу фундамента трубы..

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	100,6488302	116,3104396
2.	100,6535157	116,3097242
3.	100,6547300	116,3176000
4.	100,6537900	116,3216200
5.	100,6519000	116,3262600

6.	100,6483500	116,3288300
7.	100,6460320	116,3268791
8.	100,6431100	116,3297900
9.	100,6391587	116,3316081
10.	100,6348400	116,3327900
11.	100,6314288	116,3330876
12.	100,6278752	116,3322441
13.	100,6248500	116,3311000
14.	100,6225838	116,3298086
15.	100,6203700	116,3280800
16.	100,6182426	116,3304407
17.	100,6158476	116,3322040
18.	100,6131566	116,3336814
19.	100,6085918	116,3342404
20.	100,6045924	116,3340160
21.	100,6008969	116,3328575
22.	100,5969883	116,3303285
23.	100,5946096	116,3276561
24.	100,5931491	116,3252810
25.	100,5920945	116,3221096
26.	100,5918325	116,3187623
27.	100,5931180	116,3132640
28.	100,5948994	116,3087445
29.	100,5982112	116,3060772
30.	100,6019229	116,3034323
31.	100,6010596	116,2948243
32.	100,6092576	116,2940914
33.	100,6098740	116,3017047
34.	100,6137651	116,3023947
35.	100,6157763	116,3036189
36.	100,6180274	116,3050154
37.	100,6201339	116,3024163
38.	100,6229071	116,2998546
39.	100,6263030	116,2975412
40.	100,6305543	116,2969731
41.	100,6350140	116,2971480
42.	100,6380786	116,2979887
43.	100,6425258	116,3004121
44.	100,6452240	116,3031450
45.	100,6468449	116,3060891
46.	100,6237456	116,2936736
47.	100,6236091	116,2936693
48.	100,6234732	116,2936566
49.	100,6233384	116,2936354
50.	100,6232051	116,2936060

51.	100,6230739	116,2935682
52.	100,6229453	116,2935224
53.	100,6228198	116,2934687
54.	100,6226979	116,2934073
55.	100,6225801	116,2933385
56.	100,6224667	116,2932624
57.	100,6223583	116,2931795
58.	100,6222553	116,2930899
59.	100,6221580	116,2929942
60.	100,6220669	116,2928926
61.	100,6219823	116,2927855
62.	100,6219045	116,2926733
63.	100,6218338	116,2925565
64.	100,6217705	116,2924356
65.	100,6217148	116,2923110
66.	100,6216671	116,2921831
67.	100,6216273	116,2920525
68.	100,6215958	116,2919197
69.	100,6215725	116,2917852
70.	100,6215577	116,2916495
71.	100,6215513	116,2915132
72.	100,6215534	116,2913767
73.	100,6215640	116,2912406
74.	100,6215831	116,2911055
75.	100,6216105	116,2909717
76.	100,6216462	116,2908400
77.	100,6216900	116,2907107
78.	100,6217417	116,2905844
79.	100,6218012	116,2904615
80.	100,6218682	116,2903426
81.	100,6219425	116,2902281
82.	100,6220238	116,2901184
83.	100,6221117	116,2900140
84.	100,6222059	116,2899153
85.	100,6223061	116,2898226
86.	100,6224119	116,2897363
87.	100,6225228	116,2896568
88.	100,6226385	116,2895843
89.	100,6227584	116,2895191
90.	100,6228822	116,2894615
91.	100,6230093	116,2894118
92.	100,6231392	116,2893700
93.	100,6232715	116,2893364
94.	100,6234056	116,2893110
95.	100,6235411	116,2892941

96.	100,6236773	116,2892856
97.	100,6238138	116,2892856
98.	100,6239500	116,2892941
99.	100,6240855	116,2893110
100.	100,6242196	116,2893364
101.	100,6243519	116,2893700
102.	100,6244818	116,2894118
103.	100,6246089	116,2894615
104.	100,6247327	116,2895191
105.	100,6248526	116,2895843
106.	100,6249683	116,2896568
107.	100,6250792	116,2897363
108.	100,6251850	116,2898226
109.	100,6252852	116,2899153
110.	100,6253794	116,2900140
111.	100,6254673	116,2901184
112.	100,6255486	116,2902281
113.	100,6256229	116,2903426
114.	100,6256899	116,2904615
115.	100,6257494	116,2905844
116.	100,6258011	116,2907107
117.	100,6258449	116,2908400
118.	100,6258806	116,2909717
119.	100,6259080	116,2911055
120.	100,6259271	116,2912406
121.	100,6259377	116,2913767
122.	100,6259398	116,2915132
123.	100,6259334	116,2916495
124.	100,6259186	116,2917852
125.	100,6258953	116,2919197
126.	100,6258638	116,2920525
127.	100,6258240	116,2921831
128.	100,6257763	116,2923110
129.	100,6257206	116,2924356
130.	100,6256573	116,2925565
131.	100,6255866	116,2926733
132.	100,6255088	116,2927855
133.	100,6254242	116,2928926
134.	100,6253331	116,2929942
135.	100,6252358	116,2930899
136.	100,6251328	116,2931795
137.	100,6250244	116,2932624
138.	100,6249110	116,2933385
139.	100,6247932	116,2934073
140.	100,6246713	116,2934687

141.	100,6245458	116,2935224
142.	100,6244172	116,2935682
143.	100,6242860	116,2936060
144.	100,6241527	116,2936354
145.	100,6240179	116,2936566
146.	100,6238820	116,2936693

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Кушелевского хлебозавода»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 11, литера И

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.