



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.05.2017№ 2274-р

О внесении изменений в распоряжение  
Комитета по развитию предпринимательства  
и потребительского рынка Санкт-Петербурга  
от 07.05.2014 № 1822-р

1. Внести изменения в Порядок заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке, утвержденный распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 07.05.2014 № 1822-р «О реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 05.06.2007 № 635» (далее – Порядок), изложив приложения № 1 и № 2 к Порядку в редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению соответственно.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга Громову Л.М.

Председатель Комитета

Э.И.Качаев

Приложение № 1  
к распоряжению Комитета по развитию  
предпринимательства и потребительского  
рынка Санкт-Петербурга  
от 17.05.2017 № 2274-р

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА**  
**о предоставлении торгового места на розничном рынке**

Санкт-Петербург

«    »    20   года

Управляющая розничным рынком компания \_\_\_\_\_,  
(полное наименование,

\_\_\_\_\_ )  
организационно-правовая форма юридического лица)

именуемая в дальнейшем «Управляющая компания», в лице \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного подписывать договор)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устав, доверенность, иной документ, подтверждающий полномочия данного лица)

в соответствии с разрешением на право организации розничного рынка  
на территории Санкт-Петербурга от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного

\_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_

(наименование, организационно-правовая форма юридического лица,

\_\_\_\_\_ )  
Ф.И.О. – для индивидуального предпринимателя, гражданина)

именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_

(для юридического лица – должность,

\_\_\_\_\_ )  
Ф.И.О. лица, уполномоченного подписывать договор)

действующего(ий) на основании \_\_\_\_\_,

(для юридического лица – устав, доверенность,

\_\_\_\_\_ )  
иной документ, подтверждающий полномочия данного лица, для индивидуального

\_\_\_\_\_ )  
предпринимателя – свидетельство о государственной регистрации, его номер

\_\_\_\_\_ )  
и дата выдачи, для гражданина – паспорт, его серия и номер, дата выдачи, иной

\_\_\_\_\_ )  
документ, удостоверяющий личность, кем выдан, дата выдачи)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий  
договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Управляющая компания передает Продавцу в пользование торговое место  
для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию

услуг) на розничном рынке, а Продавец принимает за плату торговое место

(указывается тип: киоск, палатка, павильон, лоток, прилавок и т.п.)

номер торгового места \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м. для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг)

(указывается класс товаров в соответствии с установленной номенклатурой)

(далее – торговое место).

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Управляющая компания обязана:

2.1.1. Передать Продавцу по акту сдачи-приемки торговое место в подготовленном к использованию состоянии в течение \_\_\_\_\_ дней после подписания настоящего договора. Форма акта сдачи-приемки торгового места изложена в приложении № 1 к настоящему договору.

2.1.2. Обеспечить условия для энерго-, тепло- и водоснабжения рынка, проведение санитарно-гигиенических, дезинфекционных мероприятий.

2.1.3. Организовать охрану и участвовать в поддержании общественного порядка на территории розничного рынка.

2.1.4. Осуществлять ежедневную уборку общих мест территории рынка, вывоз мусора.

2.1.5. Обеспечить Продавцу возможность беспрепятственного пользования торговым местом.

2.1.6. Оказывать консультативную и иную помощь Продавцу в целях наиболее эффективного использования торгового места.

2.1.7. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Продавца, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству.

2.1.8. Обеспечивать выполнение иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований.

### 2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Использовать торговое место в соответствии с его назначением, указанным в разделе 1 настоящего договора.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Управляющей компании плату за предоставление торгового места в размере и порядке, предусмотренных разделом 3 настоящего договора.

2.2.3. Поддерживать торговое место в надлежащем состоянии в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами.

2.2.4. Не передавать торговое место третьим лицам.

2.2.5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации по вопросам осуществления деятельности по продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг) на розничном рынке и привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг) иностранных граждан и лиц без гражданства (в том числе иностранных работников).

2.2.6. В случае расторжения, прекращения действия настоящего договора возвратить торговое место в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального естественного износа. В случае порчи Продавцом торгового места, сторонами составляется акт, являющийся основанием возмещения причиненного ущерба.

2.2.7. Обеспечивать Управляющей компании и органам государственного контроля (надзора) свободный доступ к торговому месту для проверки соблюдения законодательства и условий настоящего договора.

2.2.8. Соблюдать установленный Управляющей компанией режим работы рынка.

2.2.9. Согласовывать с Управляющей компанией размещение рекламных и иных наружных информационных носителей.

2.2.10. При расторжении, прекращении действия настоящего договора в случаях, указанных в пунктах 6.2, 6.3, 6.5 и 6.7 настоящего договора, в день прекращения договора вывезти с торгового места оборудование, принадлежащее Продавцу.

2.2.11. В случае окончания срока, расторжения, прекращения действия настоящего договора передать торговое место по акту приема-сдачи торгового места по форме согласно приложению № 2 к настоящему договору.

2.2.12. Иметь в наличии товарно-сопроводительную документацию на реализуемый товар, содержащую по каждому наименованию товара сведения об обязательном подтверждении соответствия согласно законодательству Российской Федерации о техническом регулировании (сертификат соответствия, его номер, срок его действия, орган, выдавший сертификат, или сведения о декларации о соответствии, в том числе ее регистрационный номер, срок ее действия, наименование лица, принявшего декларацию, и орган, ее зарегистрировавший). Эти документы должны быть заверены подписью и печатью поставщика или продавца (при наличии печати) с указанием его места нахождения (адреса) и телефона.

### **2.3. Управляющая компания имеет право:**

2.3.1. Осуществлять проверку использования Продавцом торгового места, переданного в соответствии с условиями настоящего договора.

### **2.4. Продавец имеет право:**

2.4.1. Получать консультативную и иную помощь у Управляющей компании в целях наиболее эффективного использования торгового места.

2.4.2. Производить неотделимые улучшения торгового места только с предварительного письменного согласия Управляющей компании. Неотделимые улучшения производятся Продавцом исключительно за счет собственных сил и средств. Продавец самостоятельно оформляет все разрешительные документы. Стоимость неотделимых улучшений Продавцу не возмещается. Неотделимые улучшения являются собственностью Управляющей компании.

2.5. Стороны обязуются в трехдневный срок уведомлять в письменной форме друг друга об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, банковских реквизитов, контактных телефонов, электронной почты. В противном случае обязательства, исполненные в соответствии с прежними реквизитами,

считаются выполненными надлежащим образом.

### 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора состоит из платы за предоставление торгового места, включая плату за коммунальные услуги, размер которой может изменяться по соглашению Сторон, в том числе в зависимости от роста стоимости услуг по энерго-, тепло- и водоснабжению, в сроки, предусмотренные настоящим договором, но не чаще одного раза в год.

Управляющая компания вручает Продавцу письменное уведомление об изменении размера платы за предоставление торгового места, включая плату за коммунальные услуги, по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору за 7 (семь) рабочих дней до изменения размера платы.

3.2. За предоставление торгового места, включая плату за коммунальные услуги, Продавец уплачивает Управляющей компании плату в размере \_\_\_\_ рублей.  
(сумма цифрами и прописью)

3.3. Оплата по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:  
\_\_\_\_ процентов оплаты за предоставление торгового места вносится в срок до \_\_\_\_ числа каждого месяца, \_\_\_\_ процентов – окончательный расчет до \_\_\_\_ числа каждого месяца. Оплата вносится в кассу Управляющей компании или перечисляется по безналичному расчету на счет Управляющей компании. В случае перечисления денежных средств по безналичному расчету на счет Управляющей компании обязанность по уплате процентов за совершение банковских операций возлагается на Продавца. В случае перечисления денежных средств по безналичному расчету обязанность по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Управляющей компании;

путем ежедневного внесения денежных средств в кассу Управляющей компании либо в те дни, в которые продавец фактически использует торговое место в целях реализации товаров. Ежемесячно не позднее \_\_\_\_ числа текущего месяца Продавец представляет Управляющей компании план-график предоставления торгового места по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору. Ежедневная оплата за торговое место применяется в отношении индивидуальных предпринимателей, организаций, граждан (в том числе граждан, являющихся главой крестьянского (фермерского) хозяйства, членом такого хозяйства, граждан, ведущих личное подсобное хозяйство или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством), осуществляющих продажу сельскохозяйственной продукции на рынке не полный рабочий месяц согласно утвержденному плану-графику предоставления торгового места.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное

неисполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.3. За неуплату Продавцом платежей в сроки, указанные в пункте 3.3 настоящего договора, Продавец уплачивает Управляющей компании пени в размере \_\_\_\_\_ процентов от просроченной суммы по настоящему договору за каждый день просрочки.

4.4. За несвоевременную передачу торгового места Управляющая компания уплачивает Продавцу пени в размере \_\_\_\_\_ процентов от суммы платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

4.5. Продавец несет предусмотренную действующим законодательством ответственность за нарушение требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, законодательством Российской Федерации о ветеринарии, и других предусмотренных законодательством Российской Федерации требований.

## 5. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_.

## 6. Изменение, дополнение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Изменения и дополнения в настоящий договор действительны только в том случае, если они согласованы Сторонами, оформлены в письменном виде и подписаны лицами, уполномоченными на их подписание.

6.2. Настоящий договор по требованию Управляющей компании может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Продавец:

6.2.1. использует предоставленное торговое место с существенным нарушением условий настоящего договора либо с неоднократными нарушениями;

6.2.2. умышленно или по неосторожности ухудшает переданное в пользование торговое место;

6.2.3. более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока не осуществляет оплату по настоящему договору;

6.2.4. неоднократно не исполняет требования Управляющей компании об устранении выявленных нарушений условий настоящего договора.

6.3. Настоящий договор по требованию Продавца может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Управляющая компания:

6.3.1. не предоставляет торговое место Продавцу либо создает препятствия пользованию торговым местом в соответствии с условиями настоящего договора;

6.3.2. переданное Продавцу торговое место имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Управляющей компанией при заключении настоящего договора, не были заранее известны Продавцу

и не должны были быть обнаружены Продавцом во время осмотра торгового места при заключении настоящего договора;

6.3.3. торговое место в силу обстоятельств, за которые Продавец не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.4. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании его срока действия, по соглашению Сторон либо в случае одностороннего отказа от договора в соответствии с пунктами 6.5 и 6.7 настоящего договора.

6.5. Управляющая компания имеет право на односторонний отказ от настоящего договора в случае, если:

6.5.1. Продавец не обеспечивает соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требований законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовых машин при расчетах с покупателями, правил привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства (в том числе иностранных работников) и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований. Указанные нарушения должны быть подтверждены заключениями или предписаниями органов государственного контроля (надзора);

6.5.2. Продавец осуществляет реализацию контрафактной и запрещенной к продаже продукции;

6.5.3. Продавец нарушает товарное соседство при реализации товаров на торговом месте;

6.5.4. Продавец самовольно предоставил торговое место другим лицам;

6.5.5. Продавец допустил распитие алкогольных напитков и (или) нахождение лиц в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения на торговом месте.

6.6. В случаях, указанных в пункте 6.5 настоящего договора, договор прекращается с момента получения Продавцом уведомления Управляющей компании об отказе от настоящего договора.

6.7. Продавец имеет право на односторонний отказ от настоящего договора в случае уведомления Управляющей компании не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до прекращения договора.

## 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности достигнуть согласия между Сторонами, спор передается на рассмотрение суда, Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.3. Любая переписка Сторон в связи с исполнением настоящего договора оформляется в письменном виде и направляется одной Стороной другой Стороне

одним из следующих способов: в виде заказного письма (с уведомлением о вручении), ценного письма (с уведомлением о вручении и с описью вложения), по факсу, электронной почтой по следующим адресам:

<b>Продавец</b>	<b>Управляющая компания</b>
Адрес местонахождения:	Адрес местонахождения:
Тел.:	Тел.:
Факс:	Факс:
Эл. почта:	Эл. почта:

7.4. Уведомление считается полученным, в случае:

7.4.1. вручения адресату лично, отправления заказного письма (с уведомлением о вручении) или ценного письма (с уведомлением о вручении и с описью вложения) – в момент вручения (доставки);

7.4.2. направления факса – в момент получения отчета об отправке факса;

7.4.3. направления письма электронной почтой – в момент подтверждения получения электронного отправления письма с адреса электронной почты, указанного в настоящем договоре;

7.4.4. возврата отправителю письма в связи с истечением срока хранения на почте.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Управляющая компания**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

**Продавец**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

Примечание.

Печать ставится при ее наличии



**АКТ**  
**СДАЧИ-ПРИЕМКИ ТОРГОВОГО МЕСТА № \_\_\_\_\_**

Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управляющая компания \_\_\_\_\_

в соответствии с разрешением на право организации розничного рынка на территории Санкт-Петербурга от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного

именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющая компания передает Продавцу торговое место № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м (тип торгового места: \_\_\_\_\_) для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) (далее – торговое место):

\_\_\_\_\_ (указывается класс товаров в соответствии с установленной номенклатурой)

2. Торговое место передается Продавцу в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию в соответствии с его назначением, указанным в пункте 1 настоящего Акта.

3. Перечень передаваемого Продавцу оборудования, расположенного на торговом месте (с указанием его состояния):

\_\_\_\_\_ (при наличии)

Управляющая компания

Продавец

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Примечание.

Печать ставится при ее наличии

**АКТ**  
**ПРИЕМА-СДАЧИ ТОРГОВОГО МЕСТА № \_\_\_\_\_**

Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управляющая компания \_\_\_\_\_

в соответствии с разрешением на право организации розничного рынка на территории Санкт-Петербурга от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного

именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает Управляющей компании торговое место для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) (далее – торговое место) № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м (тип торгового места: \_\_\_\_\_).

2. Торговое место передано Продавцом Управляющей компании в надлежащем состоянии с учетом его естественного износа или с недостатками

3. Перечень передаваемого Продавцом Управляющей компании оборудования, расположенного на торговом месте (с указанием его состояния):

(при наличии)

**Продавец****Управляющая компания**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Примечание.

Печать ставится при ее наличии

**Уведомление**

об изменении размера платы за предоставление торгового места

Уважаемый Продавец, с Вами заключен договор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о предоставлении торгового места для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) № \_\_\_\_\_ на розничном рынке \_\_\_\_\_.

В соответствии с п. 3.1 договора цена договора состоит из платы за предоставление торгового места, включая плату за коммунальные услуги, в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно/ежедневно.

Настоящим Уведомлением Управляющая компания сообщает об изменении размера платы за предоставление торгового места для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг), включая плату за коммунальные услуги.

С «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года ежемесячная/ежедневная плата за предоставление торгового места, включая плату за коммунальные услуги, будет составлять \_\_\_\_\_ рублей.

Настоящее Уведомление является неотъемлемой частью договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о предоставлении торгового места № \_\_\_\_\_ на розничном рынке \_\_\_\_\_.

Условие договора о размере платы за предоставление торгового места № \_\_\_\_\_ считается измененным по истечении 7 (семи) рабочих дней с момента получения настоящего Уведомления.

**Управляющая компания:**\_\_\_\_\_  
(должность)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)**Продавец:** \_\_\_\_\_  
(должность)

Дата: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

Примечание.

Печать ставится при ее наличии

Приложение № 4

к договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Утверждаю:**\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. представителя\_\_\_\_\_  
Управляющей компании)  
\_\_\_\_\_

**План-график**  
предоставления торгового места

Месяц, год	Даты использования торгового места для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг)	Даты не востребоваемости торгового места для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг)	Особые отметки

Составил: Продавец по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Дата: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_  
(должность)\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

Примечание.

Печать ставится при ее наличии

Приложение № 2  
к распоряжению Комитета по развитию  
предпринимательства и потребительского  
рынка Санкт-Петербурга  
от 17.05.2017 № 2274-р

## УПРОЩЕННАЯ ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

о предоставлении торгового места на сельскохозяйственном розничном рынке,  
на сельскохозяйственном кооперативном розничном рынке гражданам –  
главам крестьянских фермерских хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам,  
ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством,  
огородничеством, животноводством, на универсальном рынке

Санкт-Петербург

«     » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управляющая розничным рынком компания \_\_\_\_\_,

(полное наименование,

\_\_\_\_\_ ,  
организационно-правовая форма юридического лица)

именуемая в дальнейшем «Управляющая компания», в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ ,  
(Ф.И.О. лица, уполномоченного подписывать договор)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(документ, подтверждающий полномочия данного лица)

в соответствии с разрешением на право организации розничного рынка  
на территории Санкт-Петербурга от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование органа исполнительной власти, выдавшего разрешение)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(наименование, организационно-правовая форма юридического лица,

\_\_\_\_\_ ,  
Ф.И.О. – для индивидуального предпринимателя, гражданина – главы крестьянского (фермерского)

\_\_\_\_\_ ,  
хозяйства, члена такого хозяйства, гражданина ведущего личное подсобное хозяйство,

\_\_\_\_\_ ,  
занимающегося садоводством, огородничеством, животноводством (далее – гражданин)

именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_,

(для юридического лица –

\_\_\_\_\_ ,  
должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного подписывать договор)

действующего(ий) на основании \_\_\_\_\_,

(для юридического лица – устав, доверенность, иной документ, подтверждающий

\_\_\_\_\_ ,  
полномочия данного лица, для индивидуального предпринимателя –

\_\_\_\_\_ ,  
свидетельство о государственной регистрации, его номер и дата выдачи,

\_\_\_\_\_ для гражданина – паспорт, его серия и номер, дата выдачи, иной документ,

\_\_\_\_\_ удостоверяющий личность, кем выдан, дата выдачи)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

Управляющая компания передает Продавцу в пользование торговое место для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничном рынке, а Продавец принимает за плату либо без оплаты, в случае предоставления торговых мест садоводам и огородникам Санкт-Петербурга и Ленинградской области, либо на льготной основе торговое место

\_\_\_\_\_ (указывается тип: киоск, палатка, павильон, лоток, прилавок и т.п.)

○ номер торгового места \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м. для реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается класс товаров в соответствии с установленной номенклатурой)

(далее – торговое место).

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Управляющая компания обязана:

2.1.1. Передать Продавцу по акту сдачи-приемки торговое место в подготовленном к использованию состоянии после подписания настоящего договора. Форма акта сдачи-приемки торгового места изложена в приложении № 1 к настоящему договору.

○ 2.1.2. Обеспечить условия для энерго-, тепло- и водоснабжения рынка, проведение санитарно-гигиенических, дезинфекционных мероприятий.

2.1.3. Организовать охрану и участвовать в поддержании общественного порядка на территории розничного рынка.

2.1.4. Осуществлять ежедневную уборку общих мест территории рынка, вывоз мусора.

2.1.5. Обеспечивать выполнение иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований.

### 2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Использовать торговое место в соответствии с его назначением, указанным в разделе 1 настоящего договора.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Управляющей компании плату за предоставление торгового места в размере и порядке, предусмотренных разделом 3 настоящего договора.

2.2.3. Поддерживать торговое место в надлежащем состоянии в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами

и правилами.

2.2.4. Не передавать торговое место третьим лицам.

2.2.5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации по вопросам осуществления деятельности по продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг) на розничном рынке и привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг) иностранных граждан и лиц без гражданства (в том числе иностранных работников).

2.2.6. В случае расторжения, прекращения действия настоящего договора возвратить торговое место в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального естественного износа. В случае порчи Продавцом торгового места, сторонами составляется акт, являющийся основанием возмещения причиненного ущерба.

2.2.7. Соблюдать установленный Управляющей компанией режим работы рынка.

2.2.8. Согласовывать с Управляющей компанией размещение рекламных и иных наружных информационных носителей.

2.2.9. При расторжении, прекращении действия настоящего договора в случаях, указанных в пунктах 6.2, 6.3, 6.5 и 6.7 настоящего договора, в день прекращения договора вывезти с торгового места оборудование, принадлежащее Продавцу.

2.2.10. В случае окончания срока, расторжения, прекращения действия настоящего договора передать торговое место по акту приема-сдачи торгового места по форме согласно приложению № 2 к настоящему договору.

### **2.3. Управляющая компания имеет право:**

2.3.1. Осуществлять проверку использования Продавцом торгового места, переданного в соответствии с условиями настоящего договора.

### **2.4. Продавец имеет право:**

2.4.1. Производить неотделимые улучшения торгового места только с предварительного письменного согласия Управляющей компании. Неотделимые улучшения производятся Продавцом исключительно за счет собственных сил и средств. Продавец самостоятельно оформляет все разрешительные документы. Стоимость неотделимых улучшений Продавцу не возмещается. Неотделимые улучшения являются собственностью Управляющей компании.

2.5. Стороны обязуются в трехдневный срок уведомлять в письменной форме друг друга об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, банковских реквизитов, контактных телефонов, электронной почты. В противном случае обязательства, исполненные в соответствии с прежними реквизитами, считаются выполненными надлежащим образом.

## **3. Цена Договора**

3.1. Цена договора состоит из платы за предоставление торгового места, включая плату за коммунальные услуги, размер которой может изменяться по соглашению сторон, в том числе в зависимости от роста стоимости услуг по энерго-, тепло- и водоснабжению, в сроки, предусмотренные настоящим

договором, но не чаще одного раза в год.

Управляющая компания вручает Продавцу письменное уведомление об изменении размера платы за предоставление торгового места, включая плату за коммунальные услуги, по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору за 7 (семь) рабочих дней до изменения размера платы.

3.2. За предоставление торгового места, включая плату за коммунальные услуги, Продавец уплачивает Управляющей компании плату в размере \_\_\_\_\_ рублей в день или за месяц в следующие сроки \_\_\_\_\_, (сумма цифрами и прописью)

либо торговое место предоставлено без оплаты.

3.3. Оплата по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ процентов оплаты за предоставление торгового места вносится в срок до \_\_\_\_\_ числа каждого месяца, \_\_\_\_\_ процентов - окончательный расчет до \_\_\_\_\_ числа каждого месяца. Оплата вносится в кассу Управляющей компании или перечисляется по безналичному расчету на счет Управляющей компании. Уплата процентов за совершение банковских операций возлагается на Продавца. Оплата считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Управляющей компании;

путем ежедневного внесения денежных средств в кассу Управляющей компании либо в те дни, в которые продавец фактически использует торговое место в целях реализации товаров. Ежемесячно не позднее \_\_\_\_\_ числа текущего месяца Продавец представляет Управляющей компании план-график предоставления торгового места по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору. Ежедневная оплата за торговое место может применяться в отношении индивидуальных предпринимателей, организаций, граждан, осуществляющих продажу сельскохозяйственной продукции на рынке согласно утвержденному плану-графику предоставления торгового места.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За неуплату Продавцом платежей в сроки, указанные в пункте 3.3 настоящего договора, Продавец уплачивает Управляющей компании пени в размере \_\_\_\_\_ процентов от просроченной суммы по настоящему договору за каждый день просрочки.

4.3. Продавец несет предусмотренную действующим законодательством ответственность за нарушение требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, законодательством Российской Федерации о ветеринарии, и других предусмотренных законодательством Российской Федерации требований.



## 5. Срок действия Договора

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_.

## 6. Изменение, дополнение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Изменения и дополнения в настоящий договор действительны только в том случае, если они согласованы Сторонами, оформлены в письменном виде и подписаны лицами, уполномоченными на их подписание.

6.2. Настоящий договор по требованию Управляющей компании может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Продавец:

6.2.1. использует предоставленное торговое место с существенным нарушением условий настоящего договора либо с неоднократными нарушениями;

6.2.2. умышленно или по неосторожности ухудшает переданное в пользование торговое место;

6.2.3. более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока не осуществляет оплату по настоящему договору;

6.2.4. неоднократно не исполняет требования Управляющей компании об устранении выявленных нарушений условий настоящего договора.

6.3. Настоящий договор по требованию Продавца может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Управляющая компания:

6.3.1. не предоставляет торговое место Продавцу либо создает препятствия пользованию торговым местом в соответствии с условиями настоящего договора;

6.3.2. переданное Продавцу торговое место имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Управляющей компанией при заключении настоящего договора, не были заранее известны Продавцу и не должны были быть обнаружены Продавцом во время осмотра торгового места при заключении настоящего договора.

6.4. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании его срока действия, по соглашению Сторон либо в случае одностороннего отказа от договора в соответствии с пунктами 6.5 и 6.7 настоящего договора.

6.5. Управляющая компания имеет право на односторонний отказ от настоящего договора в случае, если:

6.5.1. Продавец нарушает обязанность, установленную пунктом 2.2.5 настоящего договора. Нарушения должны быть подтверждены заключениями или предписаниями органов государственного контроля (надзора);

6.5.2. Продавец самовольно предоставил торговое место другим лицам;

6.5.3. Продавец допустил распитие алкогольных напитков и (или) нахождение лиц в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения на торговом месте.

6.6. В случаях, указанных в пункте 6.5 настоящего договора, договор прекращается с момента получения Продавцом уведомления Управляющей компании об отказе от настоящего договора.

6.7. Продавец имеет право на односторонний отказ от настоящего договора

в случае уведомления Управляющей компании не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до прекращения договора.

### 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности достигнуть согласия между Сторонами, спор передается на рассмотрение суда, Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.3. Любая переписка Сторон в связи с исполнением настоящего договора оформляется в письменном виде и направляется одной Стороной другой Стороне одним из следующих способов: в виде заказного письма (с уведомлением о вручении), ценного письма (с уведомлением о вручении и с описью вложения), по факсу, электронной почтой.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Управляющая компания**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

**Продавец**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

Примечание.

Печать ставится при ее наличии

**АКТ**  
**СДАЧИ-ПРИЕМКИ ТОРГОВОГО МЕСТА № \_\_\_\_\_**

Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управляющая компания \_\_\_\_\_

в соответствии с разрешением на право организации розничного рынка на территории Санкт-Петербурга от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного

○ именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющая компания передает Продавцу торговое место № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м (тип торгового места: \_\_\_\_\_) для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) (далее – торговое место):

\_\_\_\_\_ (указывается класс товаров в соответствии с установленной номенклатурой)

○ 2. Торговое место передается Продавцу в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию в соответствии с его назначением, указанным в пункте 1 настоящего Акта.

3. Перечень передаваемого Продавцу оборудования, расположенного на торговом месте (с указанием его состояния):

\_\_\_\_\_ (при наличии)

Управляющая компания

Продавец

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Примечание.

Печать ставится при ее наличии

**АКТ**  
**ПРИЕМА-СДАЧИ ТОРГОВОГО МЕСТА № \_\_\_\_\_**

Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управляющая компания \_\_\_\_\_

в соответствии с разрешением на право организации розничного рынка на территории Санкт-Петербурга от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного

именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает Управляющей компании торговое место для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) (далее – торговое место) № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м (тип торгового места: \_\_\_\_\_).

2. Торговое место передано Продавцом Управляющей компании в надлежащем состоянии с учетом его естественного износа или с недостатками

3. Перечень передаваемого Продавцом Управляющей компании оборудования, расположенного на торговом месте (с указанием его состояния):

(при наличии)

**Продавец****Управляющая компания**

М.П.

М.П.

Примечание.

Печать ставится при ее наличии

**Уведомление**

об изменении размера платы за предоставление торгового места

Уважаемый Продавец, с Вами заключен договор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о предоставлении торгового места для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) № \_\_\_\_\_ на розничном рынке \_\_\_\_\_.

В соответствии с п. 3.1 договора цена договора состоит из платы за предоставление торгового места, включая плату за коммунальные услуги, в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно/ежедневно.

Настоящим Уведомлением Управляющая компания сообщает об изменении размера платы за предоставление торгового места для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг), включая плату за коммунальные услуги.

С «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года ежемесячная/ежедневная плата за предоставление торгового места, включая плату за коммунальные услуги, будет составлять \_\_\_\_\_ рублей.

Настоящее Уведомление является неотъемлемой частью договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о предоставлении торгового места № \_\_\_\_\_ на розничном рынке \_\_\_\_\_.

Условие договора о размере платы за предоставление торгового места № \_\_\_\_\_ считается измененным по истечении 7 (семи) рабочих дней с момента получения настоящего Уведомления.

**Управляющая компания:**

\_\_\_\_\_  
(должность)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Продавец:** \_\_\_\_\_

(должность)

Дата: \_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Примечание.

Печать ставится при ее наличии

Приложение № 4

к договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Утверждаю:

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. представителя\_\_\_\_\_  
Управляющей компании)  
\_\_\_\_\_

**План-график**  
предоставления торгового места

Месяц, год	Даты использования торгового места для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг)	Даты не востребо- ванности торгового места для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг)	Особые отметки

Составил: Продавец по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Дата: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_  
(должность)\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

Примечание.

Печать ставится при ее наличии