



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.05.2017

№ 211-102

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах, утвержденный Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864, в части территории квартала 2, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге", принимая во внимание обращение ООО "Тропик" о подготовке документации по планировке территории:

1. Осуществить в срок до 30.06.2018 подготовку проекта межевания территории квартала 2, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе, в соответствии со схемой границ согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Задание на подготовку проекта межевания территории согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Со дня официального опубликования настоящего распоряжения юридические и физические лица вправе представить в срок до 30.09.2017 в Комитет по градостроительству и архитектуре предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории.

4. При подготовке проекта межевания территории могут быть использованы материалы, указанные в п. 3 настоящего распоряжения, при условии их соответствия Закону Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга", постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга", положениям ч.10 ст.45 Градостроительного

Кодекса Российской Федерации, а также заданию, являющемуся приложением к настоящему распоряжению.

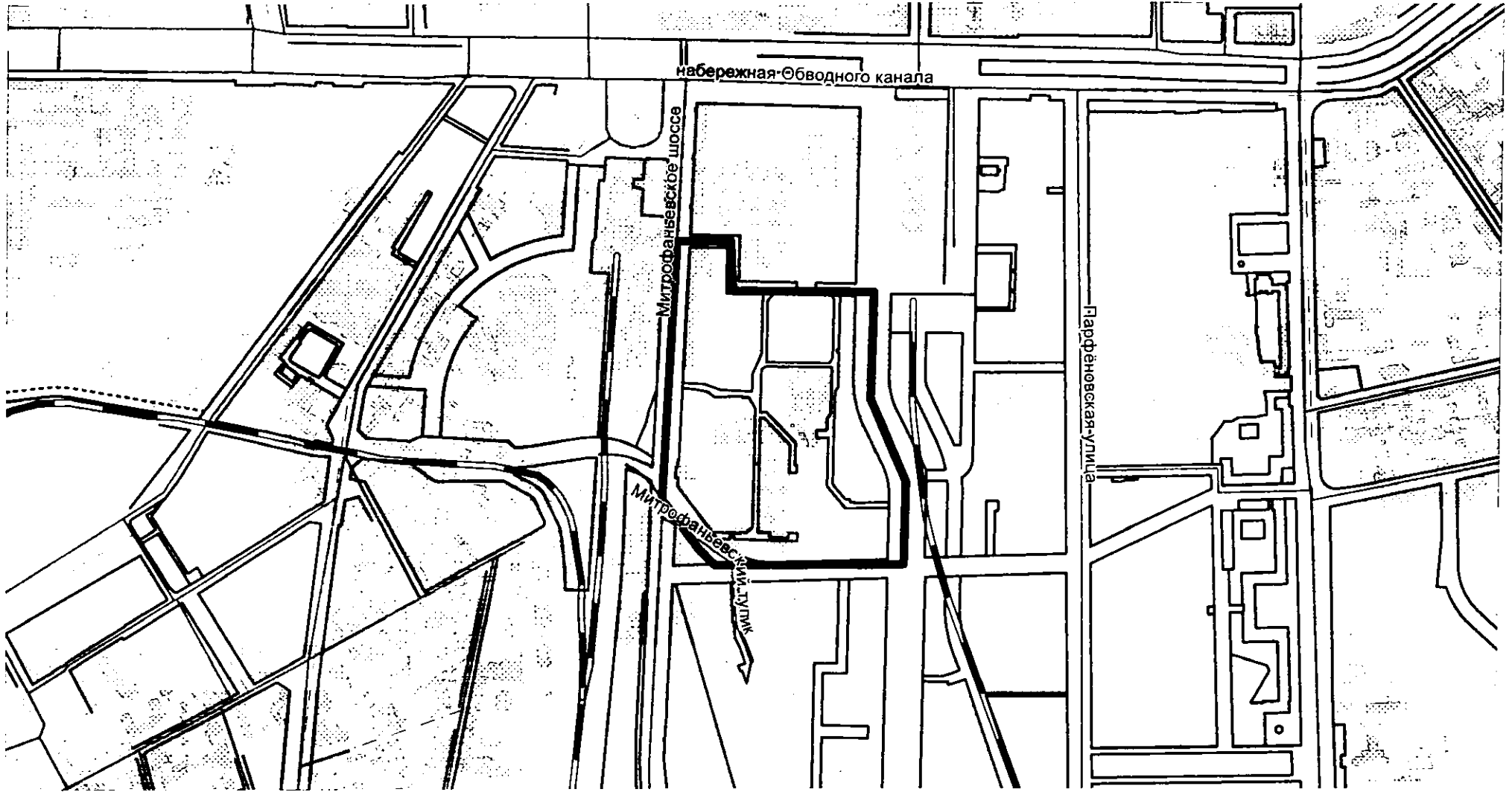
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в установленном порядке.


6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительной политики М.М.Мясоедова.

Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга



В.А.Григорьев



<b>Комитет по градостроительству и архитектуре</b> <b>Отдел планировки территории</b>		
Начальник ОПТ КГА А.Ю. Корневская	Подпись: _____ Дата: _____ 	Схема границ проекта межевания территории квартала 2, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе  Территория, ориентировочной площадью - 16,4 га

### ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах, утвержденный Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864, в части территории квартала 2, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе

1. Описание границ территории проектирования	Территория квартала 2, ограниченная Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе
2. Этапы подготовки документации по межеванию территории	Подготовка материалов документации по межеванию территории выполняется в два этапа: 1 этап: 30.09.2017 2 этап: 30.03.2018
3. Цели и задачи подготовки документации по межеванию территории	3.1. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства. 3.2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
4. Нормативная правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"><li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li><li>– Земельный кодекс Российской Федерации;</li><li>– Жилищный кодекс Российской Федерации;</li><li>– Федеральный Закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li><li>– Закон Российской Федерации от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне» с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 № 333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны», Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», распоряжения Президента Российской Федерации от 16.04.2005 № 151-рп «О перечне должностных лиц органов государственной власти и организаций, наделяемых полномочиями по отнесению сведений к государственной тайне»;</li><li>– Закон Санкт-Петербурга от 24.11.2009 №508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;</li><li>– Закон Санкт-Петербурга от 22.01.2015 №4-5 «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые Законы Санкт-Петербурга»;</li><li>– Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации</li></ul>

	<p>по планировке территории, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 №438;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 №257 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга»;</li> <li>– Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» (с изменениями на 13.07.2015);</li> <li>– Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;</li> <li>- Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;</li> <li>– Государственные программы, утвержденные Правительством Санкт-Петербурга, иные правовые акты Правительства Санкт-Петербурга, действующие территориальные и (или) отраслевые схемы размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на территории Санкт-Петербурга, утвержденных Правительством Санкт-Петербурга;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20»;</li> <li>– строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</li> <li>– иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.</li> </ul>
<p>5. Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению</p>	<p>Предложения исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга размещены на Градпорале в личном кабинете заказчика подготовки документации</p>
<p>6. Исходные данные</p>	<p>6.1. Состав исходных данных:</p> <p>6.1.1. Данные исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>6.1.2. Сведения, содержащиеся в АИС УГД, в том числе в ИСОГД.</p>
<p>7. Состав материалов документации по межеванию территории</p>	<p>7.1. Проект межевания территории включает в себя:</p> <p>7.1.1. Основная часть проекта межевания, подлежащая утверждению:</p> <p>А) текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> </ul>

	<p>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд Санкт-Петербурга;</p> <p>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Б) графические материалы:</p> <p>чертежи межевания территории (М1:2000), на которых отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд Санкт-Петербурга;</p> <p>д) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>7.1.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>а) Чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы существующих земельных участков;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>7.2. Приложения к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении документации по межеванию территории.</p> <p>7.3. Демонстрационные проектные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний.</p>
<p>8. Форма материалов документации по межеванию территории</p>	<p>Документация по межеванию территории представляется на рассмотрение в двух экземплярах в бумажном виде, в электронном виде в формате MapInfo и AutoCad.</p> <p>После утверждения документации по межеванию территории один экземпляр материалов проекта межевания на бумажной основе и на магнитном носителе хранится в Комитете по градостроительству и архитектуре.</p>
<p>9. Проверка</p>	<p>9.1. Проект межевания территории, разработанный в соответствии</p>

<p>документации по межеванию территории</p>	<p>с решением о подготовке документации по планировке территории, подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>9.2. Проект межевания территории подлежит согласованию с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры;</li> <li>-Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;</li> <li>-Комитет по энергетике и инженерному обеспечению;</li> <li>-Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности;</li> <li>-Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;</li> <li>-Комитет по строительству;</li> <li>-Комитет по транспорту;</li> <li>-Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;</li> <li>-Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности;</li> <li>-Комитет по физической культуре и спорту;</li> <li>-Комитет по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;</li> <li>-Комитет по здравоохранению;</li> <li>-Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;</li> <li>-Министерство культуры Российской Федерации.</li> </ul>
<p>10. Публичные слушания по документации по межеванию территории</p>	<p>10.1. Представление материалов документации по межеванию территории на публичные слушания обеспечивает заказчик документации в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006 №400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».</p> <p>10.2. Протокол публичных слушаний по документации по межеванию территории и заключение о результатах публичных слушаний по документации по межеванию территории представляются заказчиком подготовки документации по межеванию территории в Комитет в срок, не позднее чем через пять дней после опубликования заключения о результатах публичных слушаний по документации по межеванию территории.</p>