



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

16.05.2017

№ 228-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс инвалидов домов
(дома общины сестер милосердия Св. Георгия)»**

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс инвалидов домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 99, 101, 103 (пос. Можайский, 25-го Октября пр., 99, 101, 103), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс инвалидов домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 99, 101, 103 (пос. Можайский, 25-го Октября пр., 99, 101, 103), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Инвалидные дома Общины сестер милосердия Святого Георгия (три)», утвержденный КГИОП 27.06.2005.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

от 16.05.2017 № 228-р

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс инвалидов домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 99, литера А
(пос. Можайский, 25 Октября пр., 99);
г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 101, литера А
(пос. Можайский, 25 Октября пр., 101);
г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 103, литера А
(пос. Можайский, 25 Октября пр., 103);

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

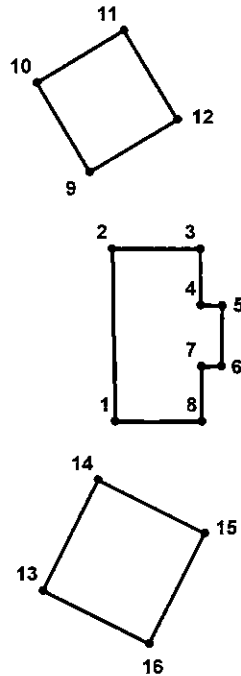
Состав объекта культурного наследия:

1. Жилой дом
(г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 99, лит. А)
2. Жилой дом
(г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 101, лит. А)
3. Жилой дом
(г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 103, лит. А)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 8 и далее до точки 1 проходит по контору здания, расположенного по адресу: г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 101, литера А, имеющего кадастровый номер 78:40:0911202:1014, от точки 9 до точки 12 и далее до точки 9 по контору здания, расположенного по адресу: г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 99, литера А, имеющего кадастровый номер 78:40:0911202:1030, от точки 13 до точки 16 и далее до точки 13 по контору здания, расположенного по адресу: г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 103, литера А, имеющего кадастровый номер 78:40:0911202:1015.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	67,2187900	102,9048900
2.	67,2405000	102,9045500
3.	67,2405000	102,9158200
4.	67,2334024	102,9158787
5.	67,2333439	102,9185882
6.	67,2257932	102,9184755
7.	67,2257351	102,9159328
8.	67,2187900	102,9159900
9.	67,2502600	102,9016800
10.	67,2616800	102,8949200
11.	67,2683600	102,9060200
12.	67,2569900	102,9128600
13.	67,1971500	102,8956720
14.	67,2112900	102,9027110
15.	67,2045000	102,9163280
16.	67,1903600	102,9092890

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс инвалидных домов
(дома общины сестер милосердия Св. Георгия)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 99, литера А
(пос. Можайский, 25 Октября пр., 99);
г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 101, литера А
(пос. Можайский, 25 Октября пр., 101);
г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 103, литера А
(пос. Можайский, 25 Октября пр., 103);

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.