



ПРАВОВОЙ АКТ ИМЕЕТ  
НОРМАТИВНЫЙ ХАРАКТЕР

Начальник Управления нормативно-методического обеспечения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

17. 05. 2017

№ 94-Ф

**О внесении изменений в некоторые распоряжения  
Комитета по управлению городским имуществом  
и Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**

1. Внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 01.03.1995 № 102-р «Об утверждении формы примерного договора аренды земельного участка» следующие изменения:

1.1. Дополнить приложение № 1 к распоряжению пунктом 4.8.3 следующего содержания:

«4.8.3. Осуществлять распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, кроме случаев распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства) <\*>.

<\*> Пункт 4.8.3 включается в Договор в случае, если Участок является объектом культурного наследия/ попадает в границы территории объекта культурного наследия / на участке расположены объекты недвижимости, отнесенные к объектам культурного наследия».

1.2. Дополнить приложение № 1 к распоряжению пунктами 6.4.13 и 6.4.14 следующего содержания:

«6.4.13. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о выявлении факта повторного размещения Арендатором объекта для размещения информации на Участке с нарушением установленного порядка его размещения, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

6.4.14. При наличии информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о несоблюдении Арендатором обязанности, предусмотренной пунктом 4.8.3 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме».

1.3. Дополнить приложение № 2 к распоряжению пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Арендатор не вправе осуществлять распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, кроме случаев распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства) <\*>.

-----  
<\*> Пункт 4.6 включается в Договор в случае, если Участок является объектом культурного наследия/ попадает в границы территории объекта культурного наследия / на участке расположены объекты недвижимости, отнесенные к объектам культурного наследия».

1.4. Дополнить приложение № 2 к распоряжению пунктами 6.4 и 6.5 следующего содержания:

«6.4. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, при наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о выявлении факта повторного размещения Арендатором объекта для размещения информации на Участке с нарушением установленного порядка его размещения, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

6.5. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, при наличии информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о несоблюдении Арендатором обязанности, предусмотренной пунктом 4.6 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме».

2. Внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 19.04.2006 № 106-р «Об утверждении примерной формы договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда» следующие изменения:

2.1. Дополнить приложение к распоряжению пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Ссудополучатель не вправе осуществлять распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, кроме случаев распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства) <\*>.

-----  
<\*> Пункт 2.5 включается в Договор в случае, если Объект является объектом культурного наследия/ расположен в границах территории объекта культурного наследия».

2.2. Дополнить приложение к распоряжению пунктами 4.4.9 и 4.4.10 следующего содержания:

«4.4.9. Наличие информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о выявлении факта повторного размещения Ссудополучателем объекта для размещения информации с нарушением установленного порядка его размещения, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

4.4.10. Наличие информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о несоблюдении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.5 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме».

2.3. В пункте 4.5 приложения к распоряжению слова «и 4.4.8» заменить словами «, 4.4.8 - 4.4.10».

3. Внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 22.01.2008 № 16-р «Об утверждении примерных форм договора аренды объекта нежилого фонда» следующие изменения:

3.1. Дополнить приложения № 1, № 2 и № 5 к распоряжению пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. Арендатор не вправе осуществлять распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, кроме случаев распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства) <\*>.

-----  
<\*> Пункт 2.7 включается в Договор в случае, если Объект является объектом культурного наследия/ расположен в границах территории объекта культурного наследия».

3.2. В абзаце последнем пункта 5.5 приложения № 1, № 2 и № 5 к распоряжению слова «Договора.» заменить словами «Договора;».

3.3. Дополнить пункт 5.5 приложения № 1, № 2 и № 5 к распоряжению абзацами следующего содержания:

« - при наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о выявлении факта повторного размещения Арендатором объекта для размещения информации на Объекте с нарушением установленного порядка его размещения, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме;

- при наличии информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о несоблюдении Арендатором обязанности, предусмотренной пунктом 2.7 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме».

4. Внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2007 № 162-р «Об утверждении примерной формы договора безвозмездного пользования земельным участком» следующие изменения.

4.1. Дополнить приложение № 1 к распоряжению пунктом 3.2.14 следующего содержания:

«3.2.14. Не осуществлять распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, кроме случаев распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства) <\*>.

-----  
<\*> Пункт 3.2.14 включается в Договор в случае, если Участок является объектом культурного наследия/ попадает в границы территории объекта культурного наследия / на участке расположены объекты недвижимости, отнесенные к объектам культурного наследия».

4.2. Дополнить приложение № 1 к распоряжению пунктами 5.3.7 и 5.3.8 следующего содержания:

«5.3.7. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о выявлении факта повторного размещения Ссудополучателем объекта для размещения информации на Участке с нарушением установленного порядка его размещения, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.3.8. При наличии информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о несоблюдении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.14 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме».

5. Внести в примерную форму договора на размещение нестационарного торгового объекта в приложении 8 к Положению о порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона, утвержденному распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 147-р, и в приложение к распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» следующие изменения:

5.1. Дополнить пунктом 5.4.15. следующего содержания:

«5.4.15. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о нарушении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу

*Семчук*

постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме».

5.2. В пункте 5.4.15 цифру «5.4.14» заменить цифрой «5.4.15».

5.3. Пункт 5.4.15 считать пунктом 5.4.16.

6. Внести в приложение № 2 к распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 147-р «О порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона» следующие изменения:

6.1. В абзаце втором пункта 7 раздела III «Порядок проведения электронного аукциона, подведения его итогов и заключения договора на размещение НТО по результатам электронного аукциона» слова «раздела «IV. Порядок проведения электронного аукциона» заменить словами «раздела «III. Порядок проведения электронного аукциона».

6.2. Разделы V, VI, VII приложения № 2 к распоряжению считать соответственно разделами IV, V, VI.

7. Управлению земельных ресурсов (далее – УЗР), Управлению регулирования сделок с земельными участками (далее – УРСЗУ), Управлению нежилого фонда (далее – УНФ) в случае отсутствия в заключенных гражданско-правовых договорах положений, предусмотренных настоящим распоряжением, включать их в дополнительные соглашения к договорам.

8. Управлению информационных технологий (далее – УИТ) в течение семи рабочих дней обеспечить внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в информационно-технологической системе Комитета.

9. Информационно-аналитическому управлению (далее – ИАУ) в течение семи рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в общедоступных базах правовой информации.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителей председателя Комитета, курирующих и координирующих деятельность УЗР, УРСЗУ, УНФ, УИТ и ИАУ по принадлежности в

Председатель Комитета



А.С.Семчук