ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ОКУД

06.11.2026 № 930

О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.08.2014 № 737

Правительство Санкт-Петербурга

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.08.2014 № 737 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 9 статьи 378^2 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Санкт-Петербурга
ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

1.2. Пункт 3 постановления признать утратившим силу.

1.3. Пункты 1 и 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – объекты), в целях ежегодного определения на текущий налоговый период по налогу на имущество организаций (далее – текущий налоговый период) указанного в подпункте 1 пункта 7 статьи 378^2 Налогового кодекса Российской Федерации перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень).

2. Вид фактического использования объектов определяется в соответствии с установленными в пунктах 3, 4, 4^1, 4^2 и 5 статьи 378^2 Налогового кодекса Российской Федерации условиями признания зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378^2 Налогового кодекса Российской Федерации, в качестве объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость».

1.4. В пункте 4 приложения к постановлению:

слова «до 20 декабря года, предшествующего очередному налоговому периоду,» заменить словами «с 1 апреля года, предшествующего налоговому периоду, на который определяется Перечень, до 15 февраля текущего налогового периода»;

слова «определяемый на очередной налоговый период» и «на основании результатов определения вида фактического использования» исключить;

слово «Порядком» заменить словами «настоящим Порядком».

1.5. В пункте 5 приложения к постановлению слова «не позднее» заменить словами «(далее – официальный сайт) не позднее».

1.6. Пункт 6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6. Вид фактического использования объектов определяется Комитетом по результатам мероприятий, состав и методика проведения которых устанавливаются Комитетом».

1.7. В пункте 7 приложения к постановлению:

слова «по итогам обследования, проведенного» заменить словами «по итогам мероприятий, проведенных»;

слово «Порядка» заменить словами «настоящего Порядка»;

слова «веб-странице Комитета на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 30 октября года, предшествующего очередному налоговому периоду» заменить словами «официальном сайте не позднее 1 декабря года, предшествующего налоговому периоду, на который определяется Перечень».

1.8. В пункте 8 приложения к постановлению:

в абзаце первом слова «до 20 ноября года, предшествующего очередному налоговому периоду,» заменить словами «с 1 декабря года, предшествующего налоговому периоду, на который определяется Перечень, до 15 января текущего налогового периода»;

в абзаце втором слова «подтверждающие основания возникновения у налогоплательщика обязанности по уплате налога на имущество организаций в отношении объекта, а также документы,» исключить.

1.9. В абзаце втором пункта 9 приложения к постановлению слово «повторное» исключить.

1.10. Пункт 10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«10. Комитет не позднее 1 марта текущего налогового периода путем утверждения определяет на этот налоговый период Перечень и размещает его на официальном сайте».

2. Комитету по контролю за имуществом Санкт-Петербурга в двухмесячный срок привести свои правовые акты в соответствие с постановлением.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Корабельникова А.А.

Губернатор
Санкт-Петербурга **А.Д.Беглов**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Секретариат