

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

24.09.2026№ 773

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Транспортная развязка
на пересечении Северного пр.,
ул.Руставели, ул.Карпинского»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Северного пр., ул.Руставели, ул.Карпинского» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Северного пр., ул.Руставели, ул.Карпинского» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Северного пр., ул.Руставели, ул.Карпинского» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии, устанавливаемые красные линии, отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Северного пр., ул.Руставели, ул.Карпинского» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Северного пр., ул.Руставели, ул.Карпинского» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Северного пр., ул.Руставели, ул.Карпинского» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Северного пр., ул.Руставели, ул.Карпинского» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, а также существующих земельных участков, занятых линейным объектом регионального значения и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Северного пр., ул.Руставели, ул.Карпинского» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Северного пр., ул.Руставели, ул.Карпинского» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

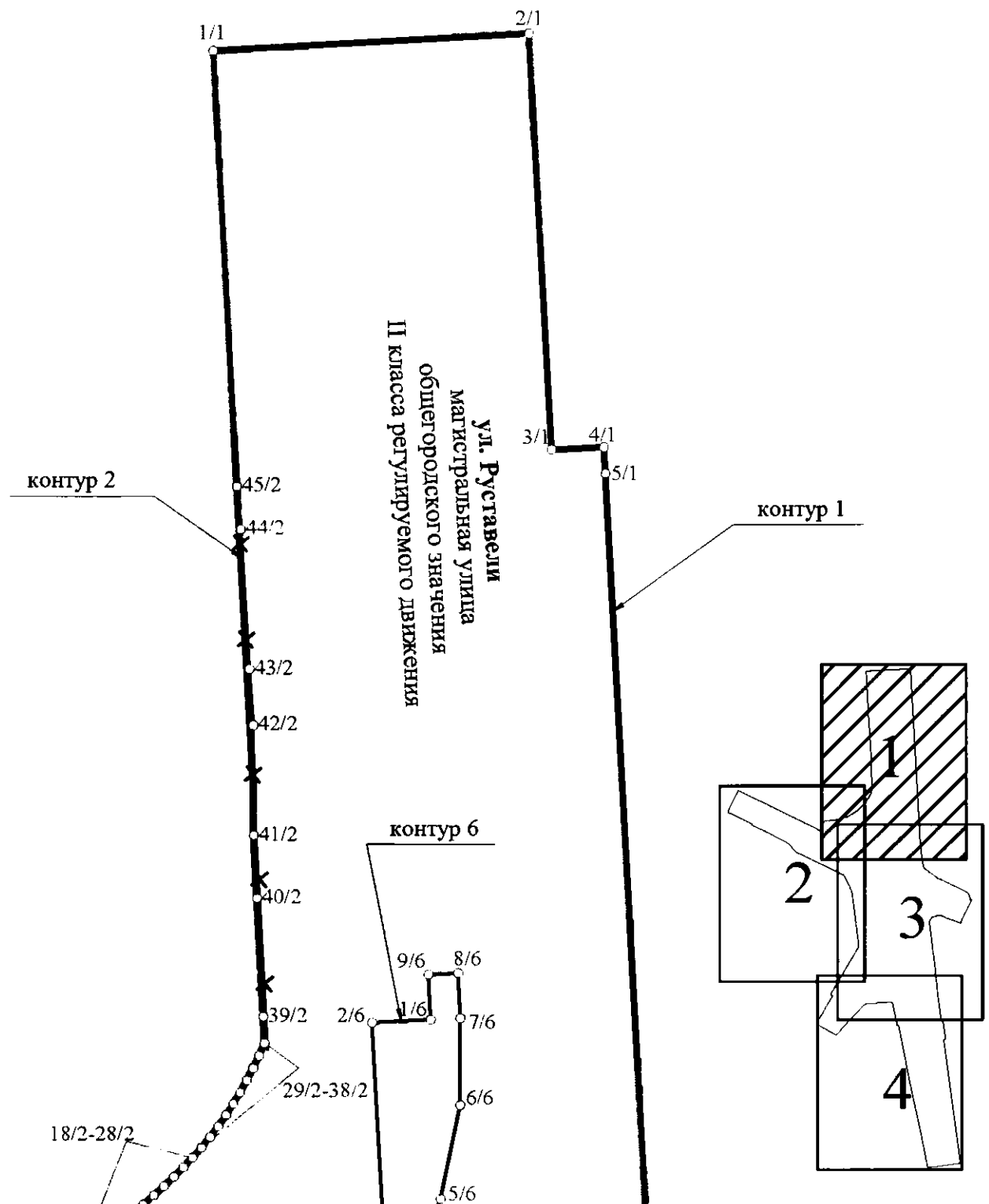


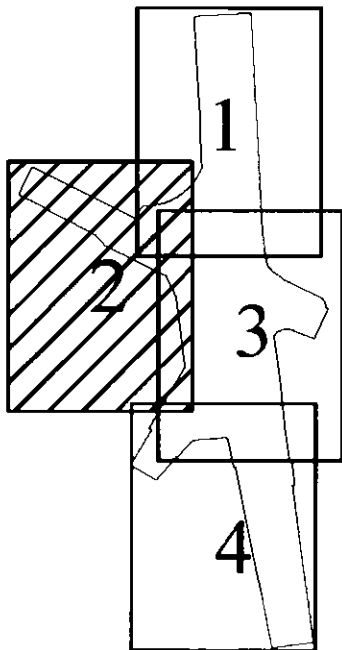
А.Д.Беглов

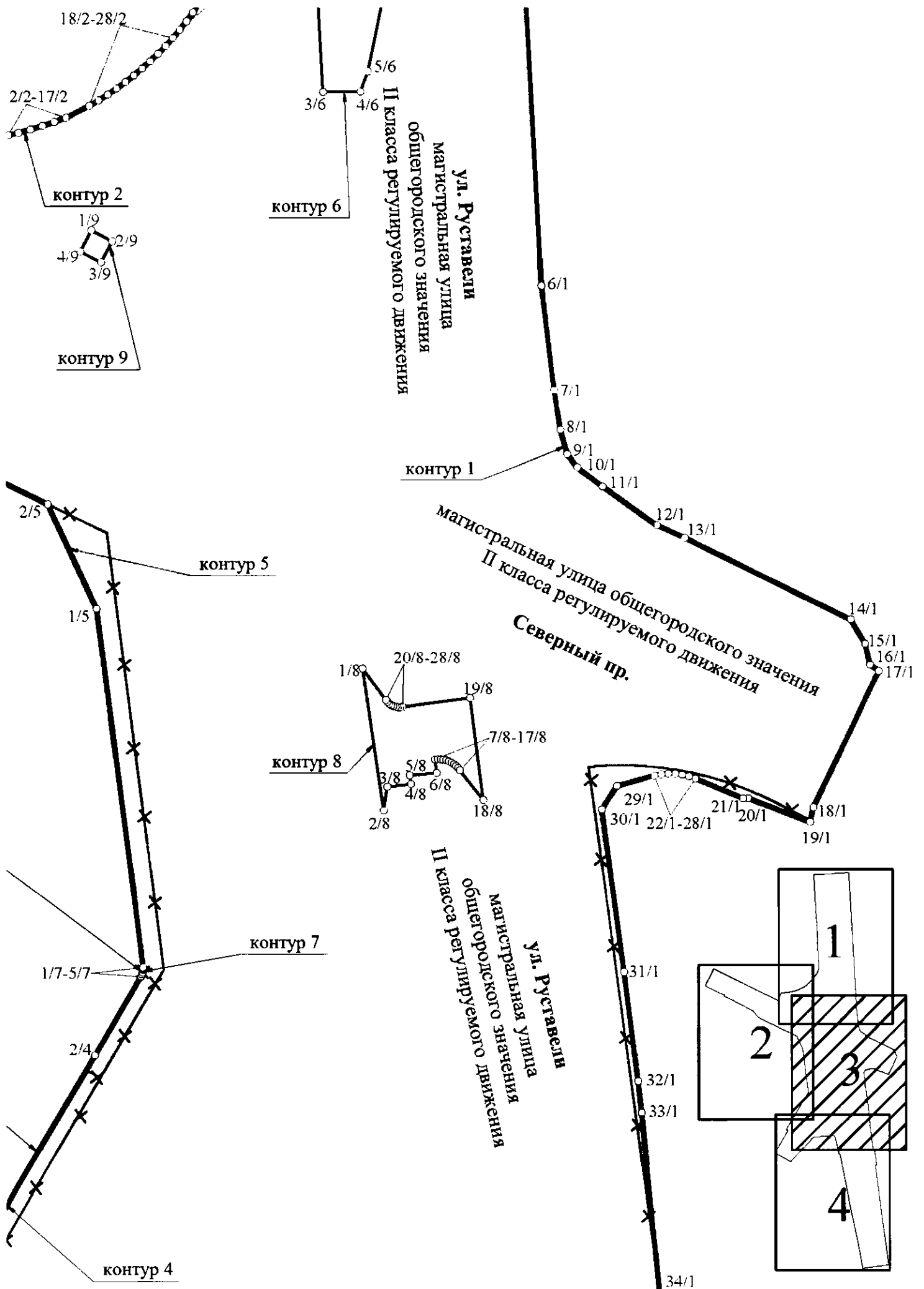


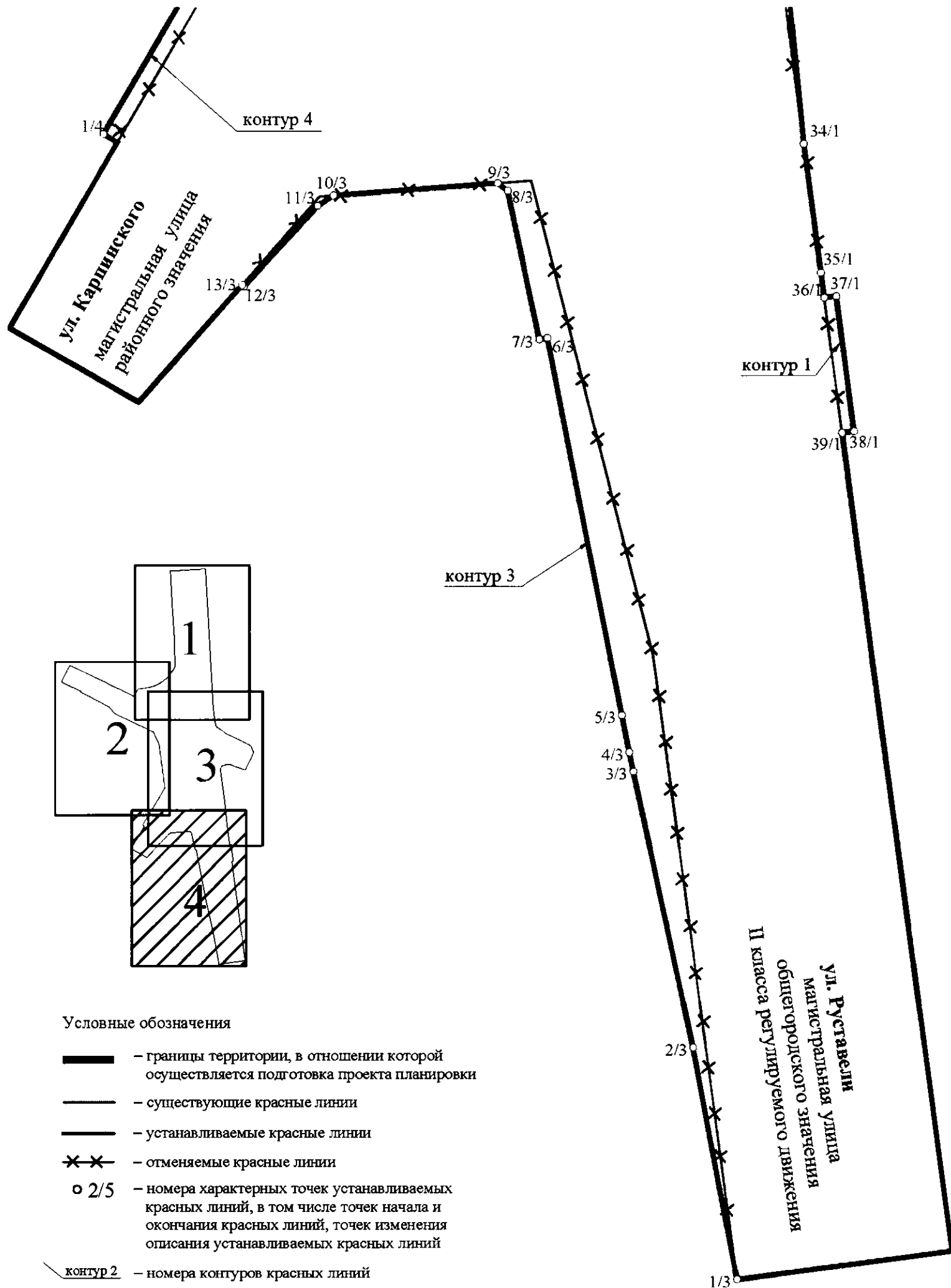
ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Транспортная развязка на пересечении Северного пр., ул.Руставели, ул.Карпинского»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие красные линии, устанавливаемые красные линии, отменяемые красные линии;
номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания
красных линий, точек изменения описания красных линий;
перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)









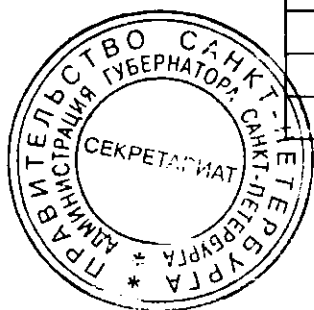
ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Контур 1		
1	103768,92	120109,10
2	103774,58	120215,37
3	103634,76	120223,00
4	103635,65	120240,53
5	103626,81	120241,00
6	103291,56	120259,28
7	103247,26	120264,61
8	103230,35	120267,29
9	103220,07	120270,20
10	103214,42	120274,46
11	103206,25	120285,18
12	103189,82	120308,38
13	103184,49	120320,21
14	103149,63	120390,89
15	103139,21	120397,00
16	103129,94	120399,23
17	103127,23	120402,97
18	103069,44	120374,94
19	103063,17	120373,56
20	103073,34	120347,09
21	103073,35	120344,95
22	103081,80	120324,61
23	103082,79	120321,81
24	103083,48	120318,91
25	103083,86	120315,96
26	103083,92	120312,99
27	103083,67	120310,02
28	103083,10	120307,11
29	103078,62	120291,18
30	103068,62	120284,71
31	102999,25	120294,10
32	102952,72	120300,02
33	102939,21	120301,51
34	102862,19	120309,10
35	102807,84	120316,35
36	102797,28	120317,76
37	102798,01	120322,84

1	2	3
38	102740,85	120330,37
39	102740,18	120325,37
Контур 2		
1	103376,52	119724,86
2	103436,08	119754,33
3	103391,16	119845,11
4	103380,42	119866,96
5	103360,26	119907,23
6	103324,95	119978,96
7	103323,79	119981,31
8	103325,96	119982,40
9	103350,69	119994,80
10	103352,33	120011,04
11	103352,50	120014,35
12	103355,46	120031,88
13	103356,46	120036,19
14	103357,81	120041,31
15	103359,31	120046,39
16	103360,95	120051,43
17	103362,74	120056,42
18	103367,60	120066,39
19	103369,93	120070,34
20	103372,39	120074,22
21	103374,97	120078,02
22	103377,68	120081,73
23	103380,52	120085,35
24	103383,46	120088,87
25	103386,53	120092,29
26	103389,70	120095,62
27	103392,98	120098,83
28	103396,37	120101,94
29	103399,85	120104,93
30	103403,44	120107,81
31	103407,11	120110,56
32	103410,87	120113,20
33	103414,72	120115,71
34	103418,65	120118,09
35	103422,66	120120,34
36	103426,73	120122,46
37	103430,88	120124,44
38	103435,09	120126,29
39	103444,05	120125,82
40	103483,67	120123,76

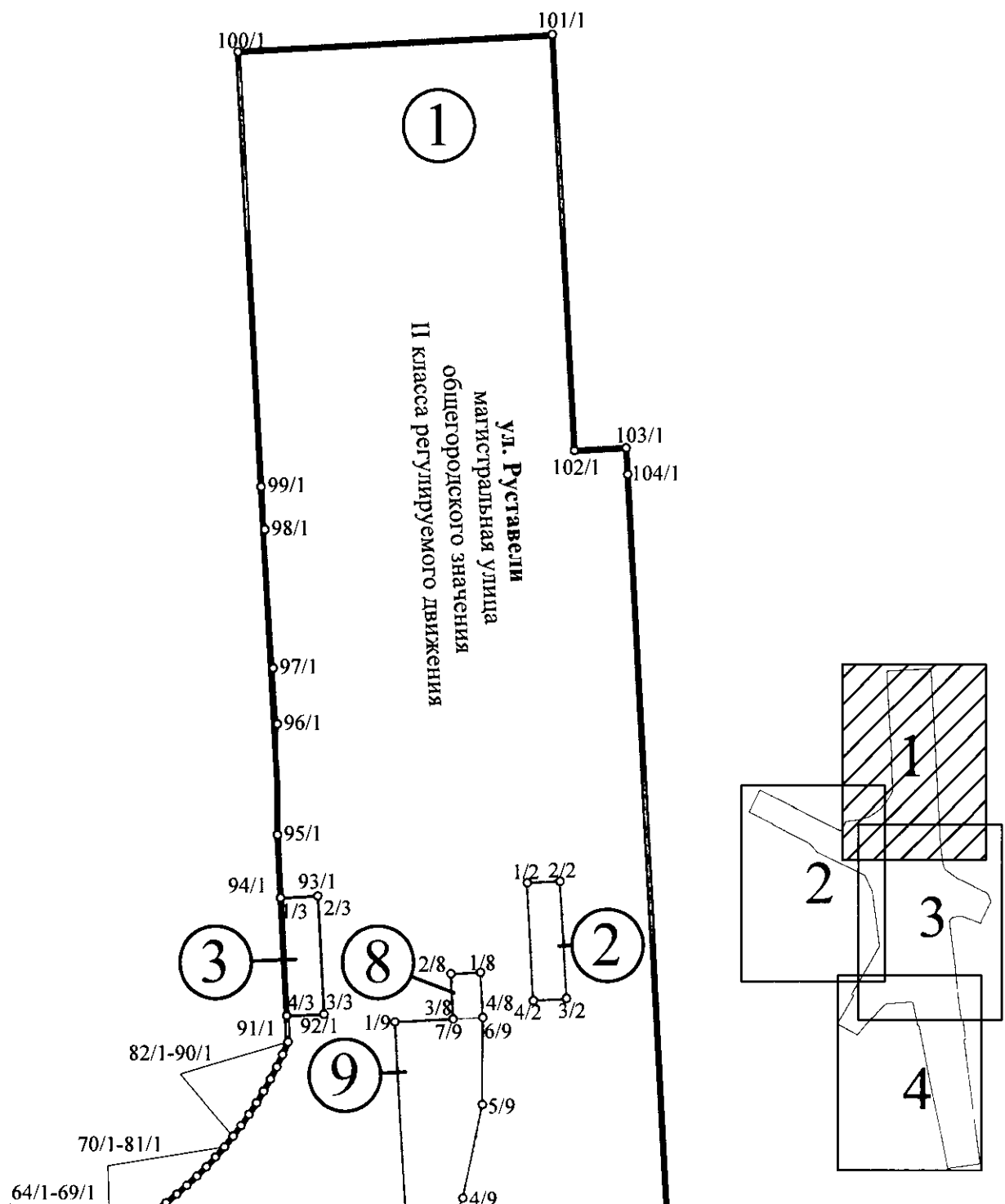
1	2	3
41	103505,04	120122,65
42	103542,17	120122,56
43	103561,11	120121,19
44	103607,94	120118,34
45	103622,48	120117,08
Контур 3		
1	102380,29	120280,55
2	102479,08	120261,90
3	102596,28	120236,65
4	102604,58	120234,94
5	102620,37	120231,81
6	102780,41	120200,10
7	102779,81	120196,68
8	102842,59	120183,17
9	102845,86	120178,99
10	102840,65	120109,18
11	102836,27	120102,46
12	102802,23	120070,89
13	102802,91	120070,13
Контур 4		
1	102866,51	120011,19
2	102963,90	120068,43
Контур 5		
1	103154,56	120069,26
2	103198,98	120048,56
3	103252,51	119937,55
4	103257,26	119927,71
5	103257,86	119928,01
6	103264,14	119914,32
7	103287,77	119893,25
8	103324,15	119824,28
9	103340,53	119790,97
10	103343,38	119792,28
11	103363,25	119752,07
12	103363,07	119752,00
Контур 6		
1	103443,02	120182,16
2	103441,96	120162,46
3	103373,43	120166,20
4	103373,64	120182,22
5	103382,20	120185,44
6	103414,27	120192,09
7	103443,54	120192,14

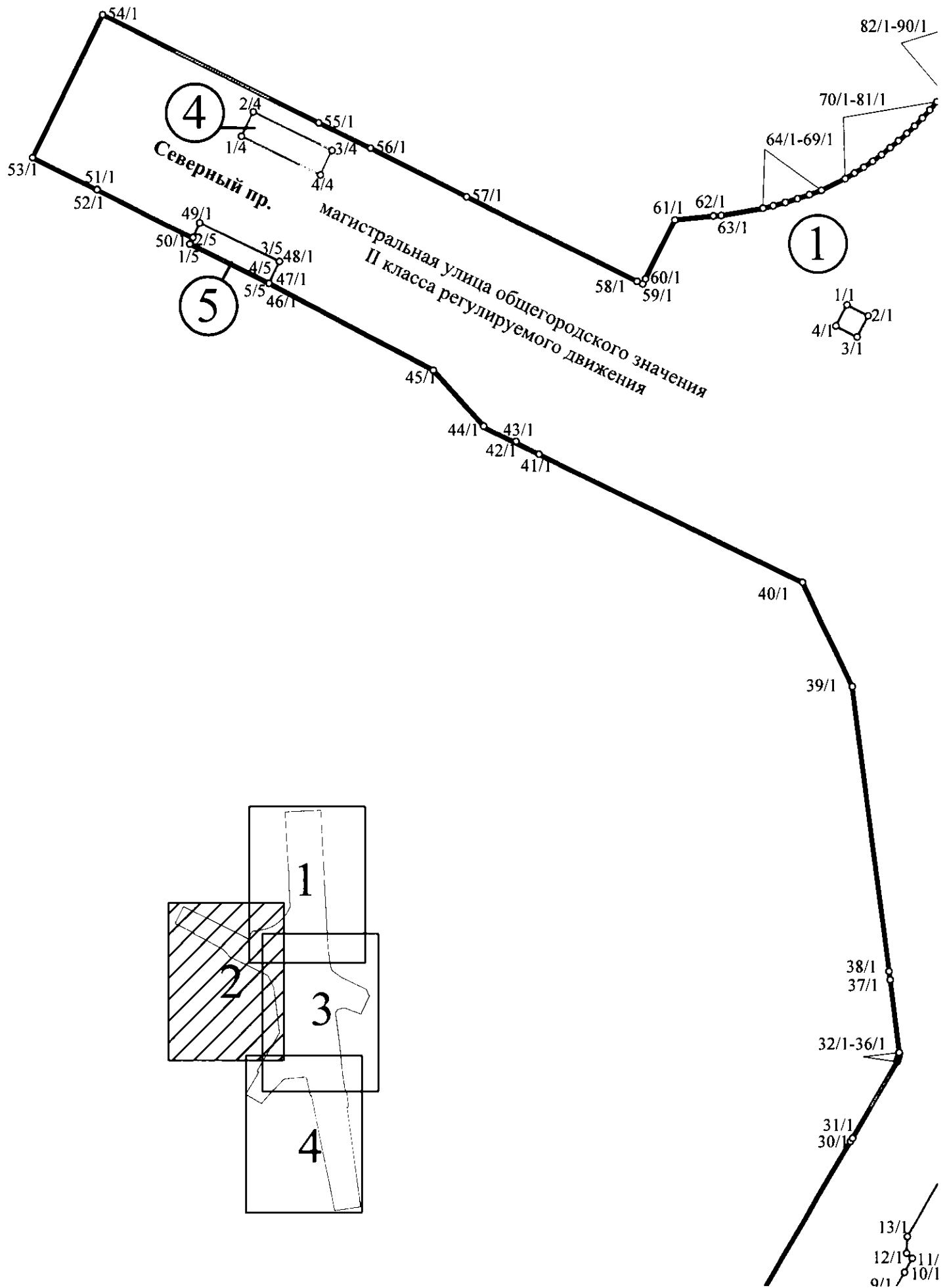
1	2	3
8	103458,78	120191,36
9	103458,25	120181,37
Контур 7		
1	102997,46	120088,04
2	102998,39	120088,41
3	102999,36	120088,69
4	103000,35	120088,85
5	103001,36	120088,92
Контур 8		
1	103128,58	120182,93
2	103068,27	120191,88
3	103078,39	120193,38
4	103079,57	120203,41
5	103083,33	120202,91
6	103084,33	120214,47
7	103090,06	120213,70
8	103090,17	120214,91
9	103090,14	120216,12
10	103089,99	120217,33
11	103089,70	120218,51
12	103089,28	120219,65
13	103088,73	120220,74
14	103088,07	120221,76
15	103087,30	120222,70
16	103086,43	120223,56
17	103085,48	120224,31
18	103072,69	120234,29
19	103115,87	120228,70
20	103112,14	120199,90
21	103112,00	120198,89
22	103112,01	120197,88
23	103112,18	120196,89
24	103112,50	120195,93
25	103112,96	120195,03
26	103113,55	120194,21
27	103114,26	120193,49
28	103115,08	120192,89
Контур 9		
1	103315,02	120067,19
2	103310,46	120076,08
3	103301,61	120071,42
4	103306,17	120062,52

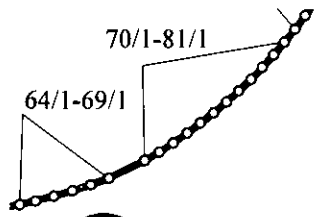


ЧЕРТЕЖ

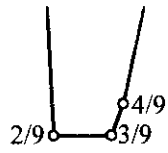
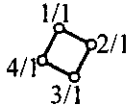
**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Транспортная развязка на пересечении Северного пр., ул.Руставели, ул.Карпинского»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе
линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границы зоны планируемого
размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания,
точек изменения описания границ такой зоны)**



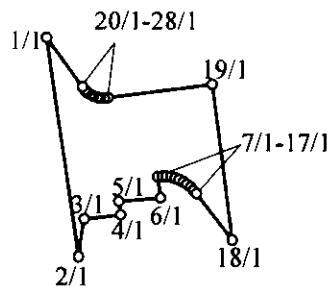
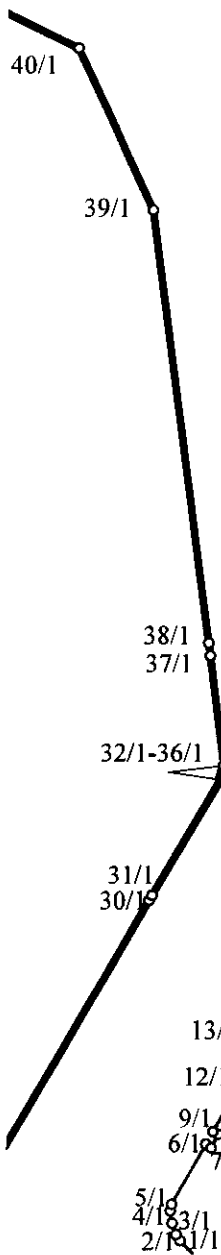




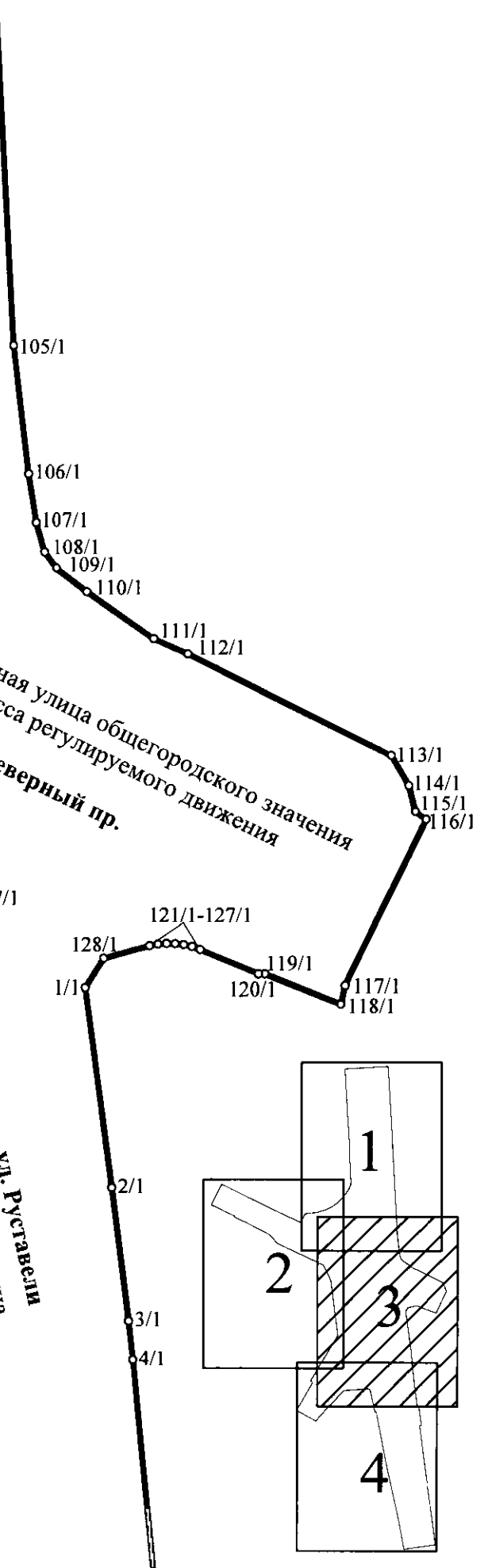
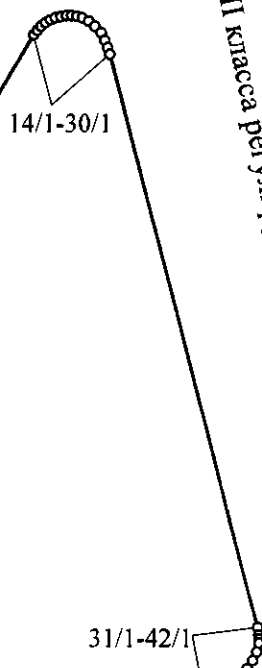
1



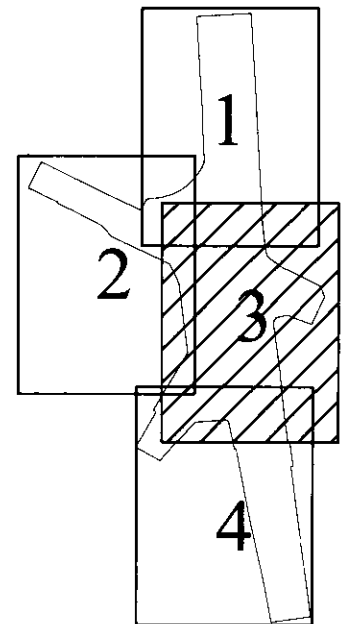
ул. Руставели
магистральная улица
общегородского значения
II класса регулируемого движения

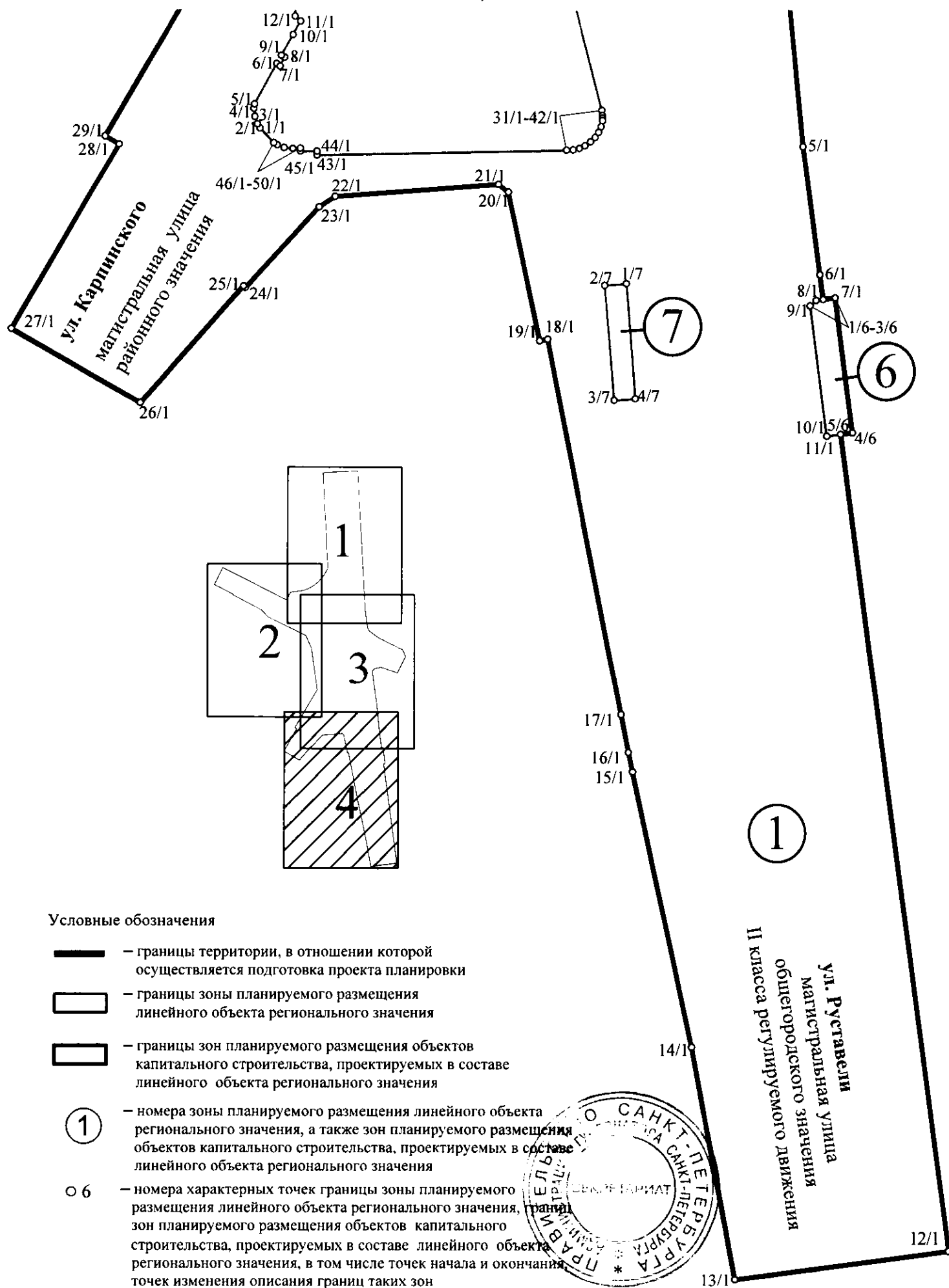


ул. Руставели
магистральная улица
общегородского значения
II класса регулируемого движения



магистральная улица общегородского значения
II класса регулируемого движения
Северный пр.





Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.09.2026 № 773

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Транспортная развязка на пересечении
Северного пр., ул.Руставели, ул.Карпинского»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Северного пр., ул.Руставели, ул.Карпинского» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Северный пр. – магистральная улица общегородского значения II класса регулируемого движения; ул.Руставели – магистральная улица общегородского значения II класса регулируемого движения; ул.Карпинского – магистральная улица районного значения
Протяженность линейного объекта	ул.Руставели – 1700 м; Северный пр. (в т.ч. эстакадное сооружение) – 730 м; ул.Карпинского – 220 м
Пропускная способность	ул.Руставели – 12,89 тыс.прив.ед./час; Северный пр. – 12,88 тыс.прив.ед./час; ул.Карпинского – 5,70 тыс.прив.ед./час
Интенсивность движения	ул.Руставели – 3,32 – 6,05 тыс.прив.ед./час; Северный пр. – 2,44 – 3,74 тыс.прив.ед./час; ул.Карпинского – 1,12 – 1,40 тыс.прив.ед./час
Проектная мощность	ул.Руставели – 310 тыс.прив.ед./сутки; Северный пр. – 310 тыс.прив.ед. сутки; ул.Карпинского – 137 тыс.прив.ед. сутки
Грузонапряжённость	ул.Руставели – 3,35 – 4,66 тыс.тонн/сут. Северный пр. – 3,96 – 5,50 тыс.тонн/сут. ул.Карпинского – 0,5 – 0,6 тыс.тонн/сут.

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Калининском районе Санкт-Петербурга (далее – территория).

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	103068,62	120284,71
2	102999,25	120294,10

1	2	3
3	102952,72	120300,02
4	102939,21	120301,51
5	102862,19	120309,10
6	102807,84	120316,35
7	102797,28	120317,76
8	102796,85	120314,78
9	102794,57	120312,21
10	102739,39	120319,42
11	102740,18	120325,37
12	102392,54	120371,73
13	102380,29	120280,55
14	102479,08	120261,90
15	102596,28	120236,65
16	102604,58	120234,94
17	102620,37	120231,81
18	102780,41	120200,10
19	102779,81	120196,68
20	102842,59	120183,17
21	102845,86	120178,99
22	102840,65	120109,18
23	102836,27	120102,46
24	102802,23	120070,89
25	102802,91	120070,13
26	102753,47	120026,28
27	102784,77	119971,32
28	102863,01	120017,15
29	102866,51	120011,19
30	102963,90	120068,43
31	102965,22	120069,25
32	102997,46	120088,04
33	102998,39	120088,41
34	102999,36	120088,69
35	103000,35	120088,85
36	103001,36	120088,92
37	103031,70	120085,18
38	103035,24	120084,72
39	103154,56	120069,26
40	103198,98	120048,56
41	103252,51	119937,55
42	103257,26	119927,71
43	103257,86	119928,01

1	2	3
44	103264,14	119914,32
45	103287,77	119893,25
46	103324,15	119824,28
47	103326,91	119825,62
48	103333,20	119828,67
49	103349,49	119795,09
50	103343,38	119792,28
51	103363,25	119752,07
52	103363,07	119752,00
53	103376,52	119724,86
54	103436,08	119754,33
55	103391,16	119845,11
56	103380,42	119866,96
57	103360,26	119907,23
58	103324,95	119978,96
59	103323,79	119981,31
60	103325,96	119982,40
61	103350,69	119994,80
62	103352,33	120011,04
63	103352,50	120014,35
64	103355,46	120031,88
65	103356,46	120036,19
66	103357,81	120041,31
67	103359,31	120046,39
68	103360,95	120051,43
69	103362,74	120056,42
70	103367,60	120066,39
71	103369,93	120070,34
72	103372,39	120074,22
73	103374,97	120078,02
74	103377,68	120081,73
75	103380,52	120085,35
76	103383,46	120088,87
77	103386,53	120092,29
78	103389,70	120095,62
79	103392,98	120098,83
80	103396,37	120101,94
81	103399,85	120104,93
82	103403,44	120107,81
83	103407,11	120110,56
84	103410,87	120113,20

1	2	3
85	103414,72	120115,71
86	103418,65	120118,09
87	103422,66	120120,34
88	103426,73	120122,46
89	103430,88	120124,44
90	103435,09	120126,29
91	103444,05	120125,82
92	103444,64	120138,44
93	103484,29	120136,37
94	103483,67	120123,76
95	103505,04	120122,65
96	103542,17	120122,56
97	103561,11	120121,19
98	103607,94	120118,34
99	103622,48	120117,08
100	103768,92	120109,10
101	103774,58	120215,37
102	103634,76	120223,00
103	103635,65	120240,53
104	103626,81	120241,00
105	103291,56	120259,28
106	103247,26	120264,61
107	103230,35	120267,29
108	103220,07	120270,20
109	103214,42	120274,46
110	103206,25	120285,18
111	103189,82	120308,38
112	103184,49	120320,21
113	103149,63	120390,89
114	103139,21	120397,00
115	103129,94	120399,23
116	103127,23	120402,97
117	103069,44	120374,94
118	103063,17	120373,56
119	103073,34	120347,09
120	103073,35	120344,95
121	103081,80	120324,61
122	103082,79	120321,81
123	103083,48	120318,91
124	103083,86	120315,96
125	103083,92	120312,99

1	2	3
126	103083,67	120310,02
127	103083,10	120307,11
128	103078,62	120291,18
Внутренний контур 1		
1	102869,92	120077,08
2	102871,55	120076,01
3	102874,69	120074,94
4	102878,11	120074,45
5	102879,98	120074,76
6	102896,99	120084,24
7	102896,00	120085,65
8	102899,76	120087,61
9	102900,49	120086,20
10	102909,33	120091,13
11	102915,09	120094,34
12	102917,22	120091,96
13	102924,24	120092,35
14	103041,24	120161,12
15	103042,55	120162,08
16	103043,71	120163,14
17	103044,64	120164,36
18	103045,39	120165,67
19	103045,97	120167,06
20	103046,36	120168,55
21	103046,56	120170,06
22	103046,56	120171,56
23	103046,37	120173,06
24	103045,98	120174,51
25	103045,06	120176,29
26	103043,70	120177,97
27	103041,91	120179,76
28	103039,84	120180,68
29	103037,78	120181,50
30	103035,87	120182,14
31	102877,38	120223,14
32	102875,32	120223,43
33	102874,18	120223,50
34	102873,13	120223,52
35	102870,64	120222,88
36	102868,26	120221,80
37	102866,08	120220,31

1	2	3
38	102864,17	120218,42
39	102862,54	120216,05
40	102861,40	120213,47
41	102860,78	120210,76
42	102860,68	120207,96
43	102858,47	120101,50
44	102860,17	120101,47
45	102860,11	120094,35
46	102861,44	120094,37
47	102861,29	120091,13
48	102861,71	120087,45
49	102862,74	120084,52
50	102863,73	120083,05
Внутренний контур 2		
1	103128,58	120182,93
2	103068,27	120191,88
3	103078,39	120193,38
4	103079,57	120203,41
5	103083,33	120202,91
6	103084,33	120214,47
7	103090,06	120213,70
8	103090,17	120214,91
9	103090,14	120216,12
10	103089,99	120217,33
11	103089,70	120218,51
12	103089,28	120219,65
13	103088,73	120220,74
14	103088,07	120221,76
15	103087,30	120222,70
16	103086,43	120223,56
17	103085,48	120224,31
18	103072,69	120234,29
19	103115,87	120228,70
20	103112,14	120199,90
21	103112,00	120198,89
22	103112,01	120197,88
23	103112,18	120196,89
24	103112,50	120195,93
25	103112,96	120195,03
26	103113,55	120194,21
27	103114,26	120193,49

1	2	3
28	103115,08	120192,89
Внутренний контур 3		
1	103315,02	120067,19
2	103310,46	120076,08
3	103301,61	120071,42
4	103306,17	120062,52
Внутренний контур 4 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, 2)		
1	103488,86	120207,13
2	103489,41	120218,23
3	103449,90	120220,39
4	103449,25	120209,23
Внутренний контур 5 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, 4)		
1	103385,44	119812,69
2	103395,71	119817,71
3	103379,55	119850,74
4	103369,26	119845,85
Внутренний контур 6 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, 7)		
1	102804,03	120233,84
2	102803,23	120224,46
3	102754,57	120228,68
4	102755,24	120237,74
Внутренний контур 7 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, 8; зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, 9)		
1	103443,02	120182,16
2	103441,96	120162,46
3	103373,43	120166,20
4	103373,64	120182,22
5	103382,20	120185,44
6	103414,27	120192,09
7	103443,54	120192,14
8	103458,78	120191,36
9	103458,25	120181,37

1	2	3
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, 2		
1	103488,86	120207,13
2	103489,41	120218,23
3	103449,90	120220,39
4	103449,25	120209,23
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, 3		
1	103483,67	120123,76
2	103484,29	120136,37
3	103444,64	120138,44
4	103444,05	120125,82
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, 4		
1	103385,44	119812,69
2	103395,71	119817,71
3	103379,55	119850,74
4	103369,26	119845,85
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, 5		
1	103340,53	119790,97
2	103349,49	119795,09
3	103333,20	119828,67
4	103326,91	119825,62
5	103324,15	119824,28
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, 6		
1	102794,57	120312,21
2	102796,85	120314,78
3	102798,01	120322,84
4	102740,85	120330,37
5	102739,39	120319,42
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, 7		
1	102804,03	120233,84
2	102803,23	120224,46
3	102754,57	120228,68
4	102755,24	120237,74
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, 8		
1	103458,78	120191,36
2	103458,25	120181,37
3	103443,02	120182,16
4	103443,54	120192,14

1	2	3
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, 9		
1	103441,96	120162,46
2	103373,43	120166,20
3	103373,64	120182,22
4	103382,20	120185,44
5	103414,27	120192,09
6	103443,54	120192,14
7	103443,02	120182,16

4. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения в границах зон их планируемого размещения.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	2,3,4,5,6,7
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	9 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	8
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (Трансформаторная подстанция)
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	3,5 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	9
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	0,2 м

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Для защиты объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), расположенных на территориях, прилегающих к границам территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения, предусматривается перечень мероприятий, включающий в себя: комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

мероприятия по защите от шумового воздействия;

мероприятия по охране объектов растительного и животного мира;

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

оценка влияния воздействия объекта на растительный и животный мир;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, уровней шума, локальный мониторинг сбора, временного хранения и транспортировки отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом не предусмотрены опасные в пожарном отношении технологические процессы для линейных объектов регионального значения.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

к использованию на линейном объекте регионального значения допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности; обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории; обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта; обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

При пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Мероприятия по защите людей в военное время.

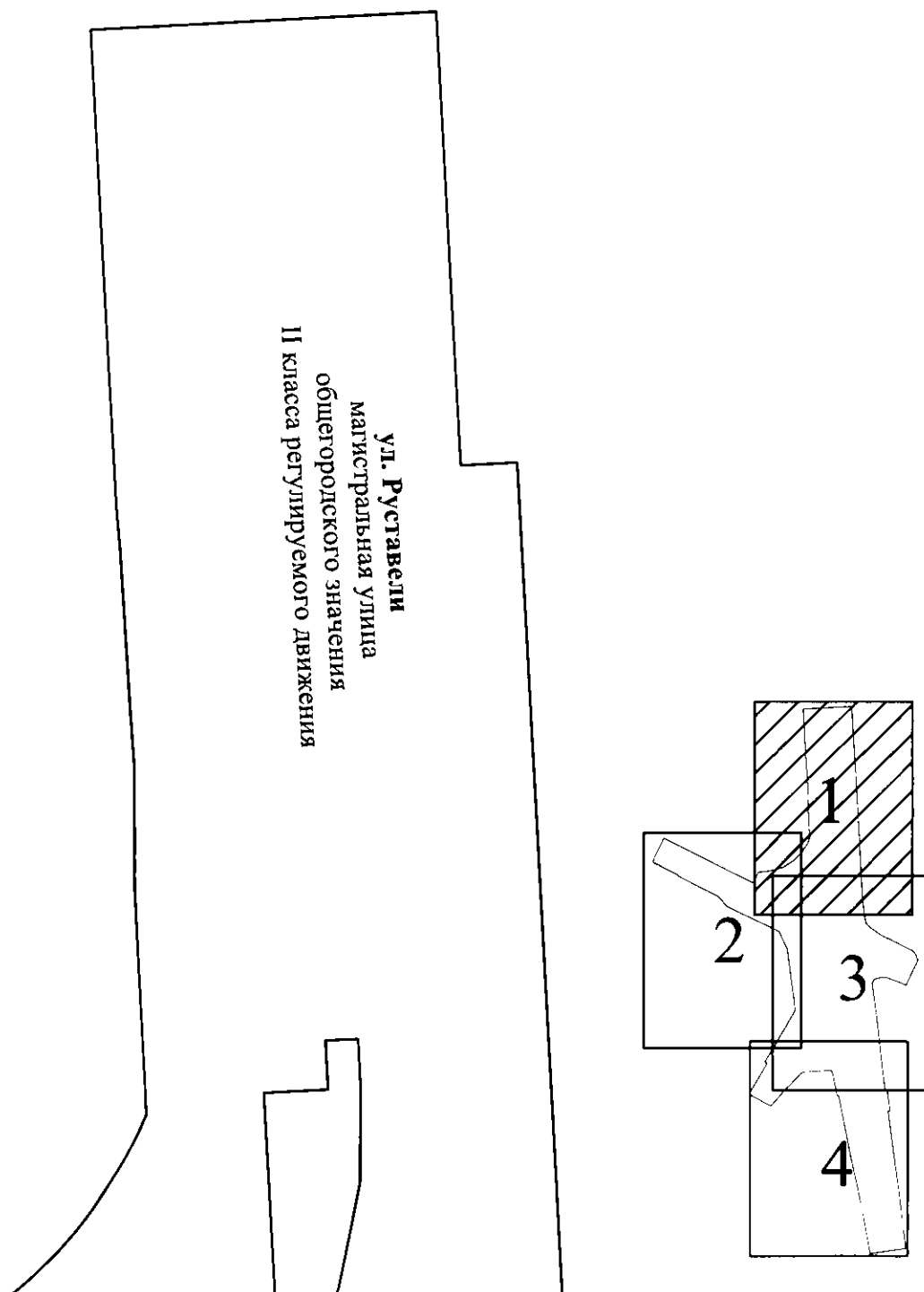
В границах проектирования расположен линейный объект регионального значения, включающий в себя автомобильные магистрали, в том числе устойчивого функционирования, входящие в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах).

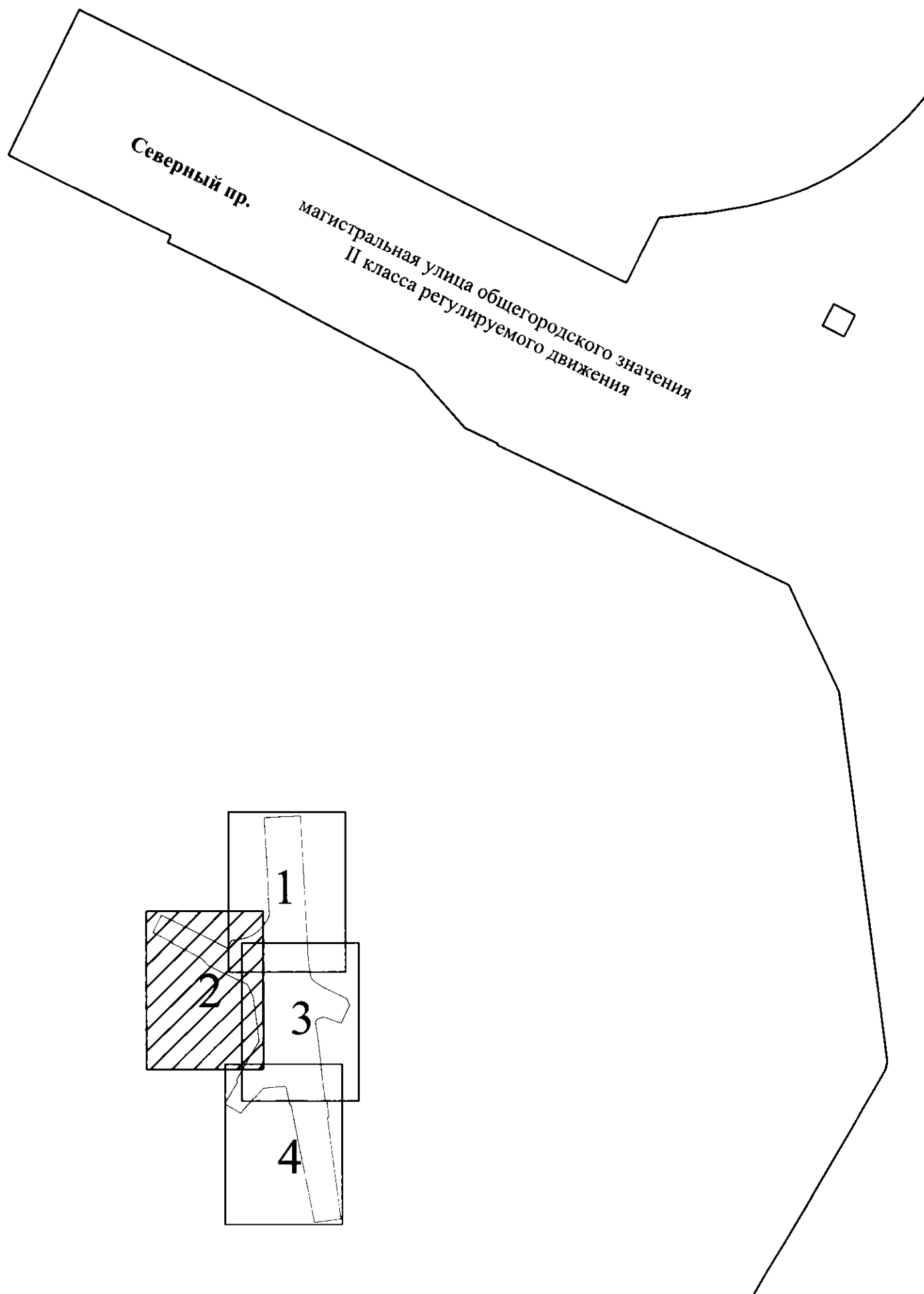
Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта регионального значения на территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Транспортная развязка на пересечении Северного пр., ул.Руставели, ул.Карпинского»
(красные линии)



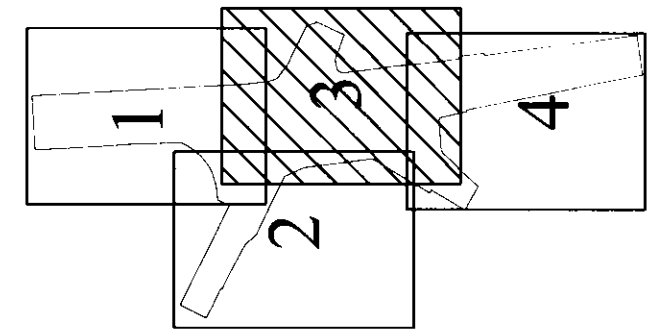


3

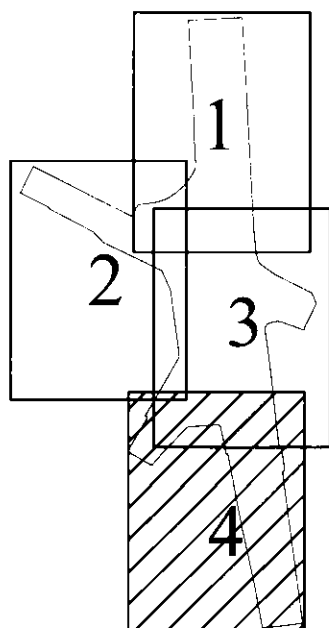
ул. Руставели
магистральная улица
общегородского значения
II класса регулируемого движения

Северный пр.
магистральная улица общегородского значения
II класса регулируемого движения

ул. Руставели
магистральная улица
общегородского значения
II класса регулируемого движения



ул. Карпинского
магистральная улица
районного значения



Условные обозначения

— красные линии



ул. Руставели
магистральная улица
общегородского значения
II класса регулируемого движения

Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.09.2026 № 773

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, а также существующих земельных участков, занятых линейным объектом регионального значения и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Северного пр., ул.Руставели, ул.Карпинского»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-96 (внутренний контур 1: 1-4; внутренний контур 2: 1-8; внутренний контур 3: 1-9; внутренний контур 4: 1-4)	-	8,9664	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
2	1-4	-	0,0153	Не отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
3	1-7	-	0,1746	Не отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
4	1-77 (внутренний контур 1: 1-4; внутренний контур 2: 1-28; внутренний контур 3: 1-50 внутренний контур 4: 1-4)	-	11,7213	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
5	1-4	-	0,0442	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
6	1-4	-	0,0452	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
7	1-5	-	0,0632	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
8	1-4	78:10:0005217:63	0,0287	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
9	1-4	78:10:0005217: 63	0,0115	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
10	1-4	-	0,0255	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
11	1-4	-	0,0117	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
12	1-4	78:10:0555701: 1023	0,0303	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
13	1-8	78:10:0555701: 1023	0,2737	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
14	1-4	78:10:0555701: 1011	0,0238	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
15	1-4	78:10:0555701: 1011	0,0037	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
16	1-6	78:10:0555701: 1011	0,0431	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
17	1-4	-	0,0010	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
18	1-4	-	0,0060	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
19	1-26 (внутрен-ний контур: 1-4)	78:10:0005223: 1024	0,9775	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
20	1-4	-	0,0157	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
21	1-4	78:10:0005223:1375	0,0077	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
22	1-5	78:10:0005224:19	0,0086	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
23	1-5	78:10:0005224:6523	0,0442	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
24	1-8	78:10:0005224:23	0,0279	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, их адреса или местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	
			Кадастровый номер	Адрес
1	2	3	4	5
8, 9	78:10:0005217:63	Санкт-Петербург, Северный пр., д. 89, корп. 1, литера А	78:10:0000000:3103	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Калининского района, литера Б
			78:00:0000000:1691	Российская Федерация, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны Северным пр., с восточной стороны – Ручьевской дор., с южной стороны – Брюсовской ул.,

1	2	3	4	5
				с западной стороны – ул.Бутлерова
			78:10:0000000:3112	Санкт-Петербург, канализационная сеть Калининского района, литера А
			78:10:0005217:3058 (без координат границ)	Санкт-Петербург, Северный пр., д. 89, корп. 1
12, 13	78:10:0555701:1023	Санкт-Петербург, Северный пр., участок 2, (напротив дома № 89, корп. 1, литера А, по Северному пр.)	78:00:0000000:1691	Российская Федерация, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны Северным пр., с восточной стороны – Ручьёвской дор., с южной стороны – Брюсовской ул., с западной стороны – ул.Бутлерова
			78:00:0000000:1161	Санкт-Петербург, правобережный тоннельный канализационный коллектор, литера Б
14,15,16	78:10:0555701:1011	Санкт-Петербург, ул.Руставели, участок 1 (у дома № 40)	78:00:0000000:1687	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ № 21, муниципальный округ Полострово, муниципальный округ Пискаревка, муниципальный округ Гражданка, муниципальный округ Академическое
19	78:10:0005223:1024	Санкт-Петербург, ул.Руставели, участок 1 (южнее дома № 43, литера А, по ул.Руставели)	0:0:0:1023	Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожский район, Санкт-Петербург, от ТЭЦ 21 до ПС № 29

1	2	3	4	5
			0:0:0:1022(78) (без координат границ)	Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожский район, Санкт-Петербург, от ТЭЦ 21 до ПС № 124
21	78:10:0005223:1375	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, ул.Руставели, участок 74	78:00:0000000:1687	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ № 21, муниципальный округ Полострово, муниципальный округ Пискаревка, муниципальный округ Гражданка, муниципальный округ Академическое
			78:10:0005223:1047	Санкт-Петербург, ул.Руставели, д. 43, литера А
22	78:10:0005224:19	Санкт-Петербург, ул.Карпинского, д. 33, корп. 1, литера А	78:00:0000000:1691	Российская Федерация, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны Северным пр., с восточной стороны – Ручьёвской дор., с южной стороны – Брюсовской ул., с западной стороны – ул.Бутлерова
			78:10:0000000:3112	Санкт-Петербург, канализационная сеть Калининского района, литера А
			78:10:0000000:3103	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Калининского района, литера Б
			78:10:0005224:3024 (без координат границ)	Санкт-Петербург, ул.Карпинского, д. 33, корп. 1, литера А

1	2	3	4	5
23	78:10:0005224:6523	Санкт-Петербург, ул.Руставели, д. 34, корп. 1, литера А	78:00:0000000:1691	Российская Федерация, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны Северным пр., с восточной стороны – Ручьёвской дор., с южной стороны – Брюсовской ул., с западной стороны – ул.Бутлерова
			78:10:0000000:3103	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Калининского района, литера Б
			78:10:0000000:3112	Санкт-Петербург, канализационная сеть Калининского района, литера А
			78:10:0005224:5025 (без координат границ)	Санкт-Петербург, ул.Руставели, д. 34, корп. 1
24	78:10:0005224:23	Санкт-Петербург, ул.Руставели, д. 30, литера А	78:00:0000000:1691	Российская Федерация, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны Северным пр., с восточной стороны – Ручьёвской дор., с южной стороны – Брюсовской ул., с западной стороны – ул.Бутлерова
			78:10:0000000:3103	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Калининского района, литера Б
			78:10:0000000:3112	Санкт-Петербург, канализационная сеть Калининского района, литера А
			78:10:0005224:3027 (без координат границ)	Санкт-Петербург, ул.Руставели, д. 30

1	2	3	4	5
-	78:10:0555701:1026	Санкт-Петербург, Северный пр., участок 4 (угол ул.Руставели)	0:0:0:1022(78) (без координат границ)	Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожский район, Санкт-Петербург, от ТЭЦ 21 до ПС №124
			78:00:0000000:1687	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ № 21, муниципальный округ Полюстрово, муниципальный округ Пискаревка, муниципальный округ Гражданка, муниципальный округ Академическое
			78:10:0000000:3102	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Калининского района, литера А
-	78:10:0555701:1027	Санкт-Петербург, Северный пр., участок 1, (напротив дома № 91, корп. 1, по Северному пр.)	78:00:0000000:1691	Российская Федерация, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны Северным пр., с восточной стороны - Ручьёвской дор., с южной стороны - Брюсовской ул., с западной стороны – ул.Бутлерова
-	78:10:0555701:1019	Санкт-Петербург, Северный пр., участок 1, (напротив дома № 89, корп. 1, литера А, по Северному пр.)	78:00:0000000:1691	Российская Федерация, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны Северным пр., с восточной стороны – Ручьёвской дор., с южной стороны – Брюсовской ул.,

1	2	3	4	5
				с западной стороны – ул.Бутлерова
			78:00:0000000:1161	Санкт-Петербург, правобережный тоннельный канализационный коллектор, литера Б
-	78:10:0555701:3002	Санкт-Петербург, Северный пр., участок 3, (напротив дома № 89, корп. 1, литера А, по Северному пр.)	78:00:0000000:1161	Санкт-Петербург, правобережный тоннельный канализационный коллектор, литера Б
-	78:10:0005217:1062	Санкт-Петербург, Северный пр., участок 1 (восточнее дома № 93, литера А, по Северному пр.)	78:00:0000000:1161	Санкт-Петербург, правобережный тоннельный канализационный коллектор, литера Б
-	78:10:0555701:19	Санкт-Петербург, ул.Руставели, д. 42а, литера А	78:10:0555701:3005	Санкт-Петербург, ул.Руставели, д. 42а, литера А

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка	Занимаемая площадь, га	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	
			Кадастровый номер	Адрес или местоположение
1	2	3	4	5
78:10:0555701:3042	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Гражданка, ул.Руставели, участок 62	0,1669	78:10:0000000:3112	Санкт-Петербург, канализационная сеть Калининского района, литера А

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X (м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	102784,77	119971,32
2	102863,01	120017,15
3	102866,51	120011,19
4	102963,90	120068,43
5	102965,22	120069,25
6	102997,46	120088,04
7	102998,39	120088,41
8	102999,36	120088,69
9	103000,35	120088,85
10	103001,36	120088,92
11	103031,70	120085,18
12	103035,24	120084,72
13	103154,56	120069,26
14	103198,98	120048,56
15	103252,51	119937,55
16	103257,26	119927,71
17	103257,86	119928,01
18	103264,14	119914,32
19	103287,77	119893,25
20	103297,99	119884,14
21	103326,91	119825,62
22	103333,20	119828,67
23	103349,49	119795,09
24	103343,38	119792,28
25	103363,25	119752,07
26	103363,07	119752,00
27	103376,52	119724,86
28	103409,19	119741,02
29	103364,24	119831,82
30	103373,80	119836,54
31	103369,26	119845,85
32	103379,55	119850,74
33	103384,03	119841,59
34	103391,16	119845,11
35	103380,42	119866,96
36	103360,26	119907,23
37	103352,91	119903,61
38	103369,27	119870,59

1	2	3
39	103348,71	119860,25
40	103332,28	119893,41
41	103333,37	119893,97
42	103313,27	119934,66
43	103316,86	119936,43
44	103302,97	119964,61
45	103311,90	119968,80
46	103310,42	119971,81
47	103324,95	119978,96
48	103323,79	119981,31
49	103325,96	119982,40
50	103350,69	119994,80
51	103352,33	120011,04
52	103351,98	120011,81
53	103345,57	120026,19
54	103342,68	120031,12
55	103341,17	120033,31
56	103319,21	120071,36
57	103313,66	120080,79
58	103296,86	120108,31
59	103268,85	120152,24
60	103301,72	120150,51
61	103301,35	120146,73
62	103438,86	120138,82
63	103438,59	120134,45
64	103439,90	120134,69
65	103443,30	120128,05
66	103444,07	120126,52
67	103435,09	120126,29
68	103444,05	120125,82
69	103444,64	120138,44
70	103449,58	120138,18
71	103449,70	120139,66
72	103477,19	120137,94
73	103477,21	120136,74
74	103484,29	120136,37
75	103484,22	120134,91
76	103506,22	120133,39
77	103505,04	120122,65
78	103542,17	120122,56
79	103561,11	120121,19
80	103607,94	120118,34
81	103622,48	120117,08

1	2	3
82	103768,92	120109,10
83	103770,94	120147,02
84	103716,45	120149,98
85	103673,00	120152,35
86	103674,51	120182,32
87	103718,00	120179,92
88	103767,12	120178,35
89	103772,58	120177,88
90	103772,78	120181,62
91	103342,21	120209,98
92	103160,63	120231,97
93	103161,30	120224,22
94	103189,96	120166,35
95	103083,40	120178,35
96	102770,85	119995,75
Внутренний контур 1 (существующий земельный участок 78:10:0005217:1062)		
1	103168,56	120100,38
2	103146,32	120135,77
3	103087,40	120146,62
4	103055,96	120115,56
Внутренний контур 2 (существующий земельный участок 78:10:0555701:1027)		
1	103271,77	120023,81
2	103296,81	120035,92
3	103288,44	120053,19
4	103283,31	120061,81
5	103284,04	120062,23
6	103269,13	120092,17
7	103261,81	120107,16
8	103230,96	120107,21
Внутренний контур 3 (образуемый земельный участок 2, образуемый земельный участок 3)		
1	103443,02	120182,16
2	103441,96	120162,46
3	103373,43	120166,20
4	103373,64	120182,22
5	103382,20	120185,44
6	103414,27	120192,09
7	103443,54	120192,14
8	103458,78	120191,36
9	103458,25	120181,37

1	2	3
Внутренний контур 4		
1	103315,02	120067,19
2	103310,46	120076,08
3	103301,61	120071,42
4	103306,17	120062,52
S=89664 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	103458,78	120191,36
2	103458,25	120181,37
3	103443,02	120182,16
4	103443,54	120192,14
S=153 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	103441,96	120162,46
2	103373,43	120166,20
3	103373,64	120182,22
4	103382,20	120185,44
5	103414,27	120192,09
6	103443,54	120192,14
7	103443,02	120182,16
S=1746 кв.м		
Образуемый земельный участок 4		
1	103243,77	120261,88
2	103245,45	120255,31
3	103244,69	120254,49
4	103239,11	120255,09
5	103231,02	120256,13
6	103148,12	120267,75
7	103144,47	120268,89
8	103141,22	120268,87
9	103094,91	120275,72
10	103100,91	120332,16
11	103110,52	120337,45
12	103095,94	120368,64
13	103094,98	120370,78
14	103097,98	120375,42
15	103106,96	120378,58
16	103114,36	120380,53
17	103116,79	120381,10
18	103143,65	120380,50
19	103154,86	120380,28
20	103149,63	120390,89
21	103139,21	120397,00

1	2	3
22	103129,94	120399,23
23	103127,23	120402,97
24	103069,44	120374,94
25	103063,17	120373,56
26	103073,34	120347,09
27	103073,35	120344,95
28	103081,80	120324,61
29	103082,79	120321,81
30	103083,48	120318,91
31	103083,86	120315,96
32	103083,92	120312,99
33	103083,67	120310,02
34	103083,10	120307,11
35	103078,62	120291,18
36	103068,62	120284,71
37	102999,25	120294,10
38	102952,72	120300,02
39	102939,21	120301,51
40	102862,19	120309,10
41	102807,84	120316,35
42	102797,28	120317,76
43	102796,85	120314,78
44	102794,57	120312,21
45	102739,39	120319,42
46	102740,18	120325,37
47	102392,54	120371,73
48	102380,29	120280,55
49	102479,08	120261,90
50	102483,99	120261,13
51	102525,39	120253,93
52	102558,98	120247,40
53	102615,58	120235,21
54	102615,25	120232,82
55	102619,49	120231,98
56	102619,86	120234,66
57	102780,88	120202,76
58	102780,41	120200,10
59	102779,81	120196,68
60	102842,59	120183,17
61	102845,86	120178,99
62	102840,65	120109,18
63	102840,21	120103,21
64	102802,91	120070,13

1	2	3
65	102753,47	120026,28
66	102770,85	119995,75
67	103083,40	120178,35
68	103189,96	120166,35
69	103161,30	120224,22
70	103160,63	120231,97
71	103342,21	120209,98
72	103772,78	120181,62
73	103774,58	120215,37
74	103634,76	120223,00
75	103635,65	120240,53
76	103626,81	120241,00
77	103291,56	120259,28
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 5)		
1	103488,86	120207,13
2	103489,41	120218,23
3	103449,90	120220,39
4	103449,25	120209,23
Внутренний контур 2 (существующий земельный участок 78:10:0005224:12)		
1	103128,58	120182,93
2	103068,27	120191,88
3	103078,39	120193,38
4	103079,57	120203,41
5	103083,33	120202,91
6	103084,33	120214,47
7	103090,06	120213,70
8	103090,17	120214,91
9	103090,14	120216,12
10	103089,99	120217,33
11	103089,70	120218,51
12	103089,28	120219,65
13	103088,73	120220,74
14	103088,07	120221,76
15	103087,30	120222,70
16	103086,43	120223,56
17	103085,48	120224,31
18	103072,69	120234,29
19	103115,87	120228,70
20	103112,14	120199,90
21	103112,00	120198,89
22	103112,01	120197,88
23	103112,18	120196,89

1	2	3
24	103112,50	120195,93
25	103112,96	120195,03
26	103113,55	120194,21
27	103114,26	120193,49
28	103115,08	120192,89
Внутренний контур 3 (существующий земельный участок 78:10:0005224:1018)		
1	102869,92	120077,08
2	102871,55	120076,01
3	102874,69	120074,94
4	102878,11	120074,45
5	102879,98	120074,76
6	102896,99	120084,24
7	102896,00	120085,65
8	102899,76	120087,61
9	102900,49	120086,20
10	102909,33	120091,13
11	102915,09	120094,34
12	102917,22	120091,96
13	102924,24	120092,35
14	103041,24	120161,12
15	103042,55	120162,08
16	103043,71	120163,14
17	103044,64	120164,36
18	103045,39	120165,67
19	103045,97	120167,06
20	103046,36	120168,55
21	103046,56	120170,06
22	103046,56	120171,56
23	103046,37	120173,06
24	103045,98	120174,51
25	103045,06	120176,29
26	103043,70	120177,97
27	103041,91	120179,76
28	103039,84	120180,68
29	103037,78	120181,50
30	103035,87	120182,14
31	102877,38	120223,14
32	102875,32	120223,43
33	102874,18	120223,50
34	102873,13	120223,52
35	102870,64	120222,88
36	102868,26	120221,80
37	102866,08	120220,31

1	2	3
38	102864,17	120218,42
39	102862,54	120216,05
40	102861,40	120213,47
41	102860,78	120210,76
42	102860,68	120207,96
43	102858,47	120101,50
44	102860,17	120101,47
45	102860,11	120094,35
46	102861,44	120094,37
47	102861,29	120091,13
48	102861,71	120087,45
49	102862,74	120084,52
50	102863,73	120083,05
Внутренний контур 4 (образуемый земельный участок 6)		
1	102804,03	120233,84
2	102803,23	120224,46
3	102754,57	120228,68
4	102755,24	120237,74
S=117213 кв.м		
Образуемый земельный участок 5		
1	103488,86	120207,13
2	103489,41	120218,23
3	103449,90	120220,39
4	103449,25	120209,23
S=442 кв.м		
Образуемый земельный участок 6		
1	102804,03	120233,84
2	102803,23	120224,46
3	102754,57	120228,68
4	102755,24	120237,74
S=452 кв.м		
Образуемый земельный участок 7		
1	102794,57	120312,21
2	102796,85	120314,78
3	102798,01	120322,84
4	102740,85	120330,37
5	102739,39	120319,42
S=632 кв.м		
Образуемый земельный участок 8		
1	103326,91	119825,62
2	103324,15	119824,28
3	103287,77	119893,25
4	103297,99	119884,14
S=287 кв.м		

1	2	3
Образуемый земельный участок 9		
1	103343,38	119792,28
2	103340,53	119790,97
3	103324,15	119824,28
4	103326,91	119825,62
S=115 кв.м		
Образуемый земельный участок 10		
1	103349,49	119795,09
2	103343,38	119792,28
3	103326,91	119825,62
4	103333,20	119828,67
S=255 кв.м		
Образуемый земельный участок 11		
1	103379,55	119850,74
2	103384,03	119841,59
3	103373,8	119836,54
4	103369,26	119845,85
S=117 кв.м		
Образуемый земельный участок 12		
1	103395,71	119817,71
2	103385,44	119812,69
3	103373,8	119836,54
4	103384,03	119841,59
S=303 кв.м		
Образуемый земельный участок 13		
1	103436,08	119754,33
2	103409,19	119741,02
3	103364,24	119831,82
4	103373,8	119836,54
5	103385,44	119812,69
6	103395,71	119817,71
7	103384,03	119841,59
8	103391,16	119845,11
S=2737 кв.м		
Образуемый земельный участок 14		
1	103506,22	120133,39
2	103505,04	120122,65
3	103483,67	120123,76
4	103484,22	120134,91
S=238 кв.м		
Образуемый земельный участок 15		
1	103477,19	120137,94
2	103477,21	120136,74

1	2	3
3	103449,58	120138,18
4	103449,7	120139,66
S=37 кв.м		
Образуемый земельный участок 16		
1	103477,21	120136,74
2	103477,24	120135,39
3	103484,22	120134,91
4	103483,67	120123,76
5	103448,59	120125,59
6	103449,58	120138,18
S=431 кв.м		
Образуемый земельный участок 17		
1	103484,29	120136,37
2	103484,22	120134,91
3	103477,24	120135,39
4	103477,21	120136,74
S=10 кв.м		
Образуемый земельный участок 18		
1	103449,58	120138,18
2	103448,59	120125,59
3	103444,05	120125,82
4	103444,64	120138,44
S=60 кв.м		
Образуемый земельный участок 19		
1	103184,49	120320,21
2	103189,82	120308,38
3	103206,25	120285,18
4	103214,42	120274,46
5	103220,07	120270,20
6	103230,35	120267,29
7	103243,02	120265,29
8	103243,77	120261,88
9	103245,45	120255,31
10	103244,69	120254,49
11	103239,11	120255,09
12	103231,02	120256,13
13	103148,12	120267,75
14	103144,47	120268,89
15	103141,22	120268,87
16	103094,91	120275,72
17	103100,91	120332,16
18	103110,52	120337,45
19	103095,94	120368,64

1	2	3
20	103094,98	120370,78
21	103097,98	120375,42
22	103106,96	120378,58
23	103114,36	120380,53
24	103116,79	120381,10
25	103143,65	120380,50
26	103154,86	120380,28
Внутренний контур (образуемый земельный участок 20)		
1	103162,59	120310,63
2	103168,57	120299,77
3	103157,53	120293,63
4	103151,54	120304,47
S=9775 кв.м		
Образуемый земельный участок 20		
1	103162,59	120310,63
2	103168,57	120299,77
3	103157,53	120293,63
4	103151,54	120304,47
S=157 кв.м		
Образуемый земельный участок 21		
1	103291,56	120259,28
2	103243,77	120261,88
3	103243,02	120265,29
4	103247,26	120264,61
S=77 кв.м		
Образуемый земельный участок 22		
1	102840,65	120109,18
2	102840,21	120103,21
3	102802,91	120070,13
4	102802,23	120070,89
5	102836,27	120102,46
S=86 кв.м		
Образуемый земельный участок 23		
1	102780,88	120202,76
2	102780,41	120200,10
3	102620,37	120231,81
4	102619,49	120231,98
5	102619,86	120234,66
S=442 кв.м		
Образуемый земельный участок 24		
1	102615,58	120235,21
2	102615,25	120232,82

1	2	3
3	102604,58	120234,94
4	102596,28	120236,65
5	102479,08	120261,90
6	102483,99	120261,13
7	102525,39	120253,93
8	102558,98	120247,40
S=279 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	102784,77	119971,32
2	102863,01	120017,15
3	102866,51	120011,19
4	102963,90	120068,43
5	102965,22	120069,25
6	102997,46	120088,04
7	102998,39	120088,41
8	102999,36	120088,69
9	103000,35	120088,85
10	103001,36	120088,92
11	103031,70	120085,18
12	103035,24	120084,72
13	103154,56	120069,26
14	103198,98	120048,56
15	103252,51	119937,55
16	103257,26	119927,71
17	103257,86	119928,01
18	103264,14	119914,32
19	103287,77	119893,25
20	103297,99	119884,14
21	103326,91	119825,62
22	103333,20	119828,67
23	103349,49	119795,09
24	103343,38	119792,28
25	103363,25	119752,07
26	103363,07	119752,00
27	103376,52	119724,86

1	2	3
28	103409,19	119741,02
29	103364,24	119831,82
30	103373,80	119836,54
31	103369,26	119845,85
32	103379,55	119850,74
33	103384,03	119841,59
34	103391,16	119845,11
35	103380,42	119866,96
36	103360,26	119907,23
37	103352,91	119903,61
38	103369,27	119870,59
39	103348,71	119860,25
40	103332,28	119893,41
41	103333,37	119893,97
42	103313,27	119934,66
43	103316,86	119936,43
44	103302,97	119964,61
45	103311,90	119968,80
46	103310,42	119971,81
47	103324,95	119978,96
48	103323,79	119981,31
49	103325,96	119982,40
50	103350,69	119994,80
51	103352,33	120011,04
52	103351,98	120011,81
53	103345,57	120026,19
54	103342,68	120031,12
55	103341,17	120033,31
56	103319,21	120071,36
57	103313,66	120080,79
58	103296,86	120108,31
59	103268,85	120152,24
60	103301,72	120150,51
61	103301,35	120146,73
62	103438,86	120138,82
63	103438,59	120134,45
64	103439,90	120134,69
65	103443,30	120128,05
66	103444,07	120126,52
67	103435,09	120126,29
68	103444,05	120125,82
69	103444,64	120138,44
70	103449,58	120138,18

1	2	3
71	103449,70	120139,66
72	103477,19	120137,94
73	103477,21	120136,74
74	103484,29	120136,37
75	103484,22	120134,91
76	103506,22	120133,39
77	103505,04	120122,65
78	103542,17	120122,56
79	103561,11	120121,19
80	103607,94	120118,34
81	103622,48	120117,08
82	103768,92	120109,10
83	103770,94	120147,02
84	103716,45	120149,98
85	103673,00	120152,35
86	103674,51	120182,32
87	103718,00	120179,92
88	103767,12	120178,35
89	103772,58	120177,88
90	103772,78	120181,62
91	103342,21	120209,98
92	103160,63	120231,97
93	103161,30	120224,22
94	103189,96	120166,35
95	103083,40	120178,35
96	102770,85	119995,75
Внутренний контур 1 (существующий земельный участок 78:10:0005217:1062)		
1	103168,56	120100,38
2	103146,32	120135,77
3	103087,40	120146,62
4	103055,96	120115,56
Внутренний контур 2 (существующий земельный участок 78:10:0555701:1027)		
1	103271,77	120023,81
2	103296,81	120035,92
3	103288,44	120053,19
4	103283,31	120061,81
5	103284,04	120062,23
6	103269,13	120092,17
7	103261,81	120107,16
8	103230,96	120107,21

1	2	3
Внутренний контур 3 (образуемый земельный участок 2, образуемый земельный участок 3)		
1	103443,02	120182,16
2	103441,96	120162,46
3	103373,43	120166,20
4	103373,64	120182,22
5	103382,20	120185,44
6	103414,27	120192,09
7	103443,54	120192,14
8	103458,78	120191,36
9	103458,25	120181,37
Внутренний контур 4		
1	103315,02	120067,19
2	103310,46	120076,08
3	103301,61	120071,42
4	103306,17	120062,52
Образуемый земельный участок 2		
1	103458,78	120191,36
2	103458,25	120181,37
3	103443,02	120182,16
4	103443,54	120192,14
Образуемый земельный участок 3		
1	103441,96	120162,46
2	103373,43	120166,20
3	103373,64	120182,22
4	103382,20	120185,44
5	103414,27	120192,09
6	103443,54	120192,14
7	103443,02	120182,16
Образуемый земельный участок 4		
1	103243,77	120261,88
2	103245,45	120255,31
3	103244,69	120254,49
4	103239,11	120255,09
5	103231,02	120256,13
6	103148,12	120267,75
7	103144,47	120268,89
8	103141,22	120268,87
9	103094,91	120275,72
10	103100,91	120332,16
11	103110,52	120337,45
12	103095,94	120368,64
13	103094,98	120370,78

1	2	3
14	103097,98	120375,42
15	103106,96	120378,58
16	103114,36	120380,53
17	103116,79	120381,10
18	103143,65	120380,50
19	103154,86	120380,28
20	103149,63	120390,89
21	103139,21	120397,00
22	103129,94	120399,23
23	103127,23	120402,97
24	103069,44	120374,94
25	103063,17	120373,56
26	103073,34	120347,09
27	103073,35	120344,95
28	103081,80	120324,61
29	103082,79	120321,81
30	103083,48	120318,91
31	103083,86	120315,96
32	103083,92	120312,99
33	103083,67	120310,02
34	103083,10	120307,11
35	103078,62	120291,18
36	103068,62	120284,71
37	102999,25	120294,10
38	102952,72	120300,02
39	102939,21	120301,51
40	102862,19	120309,10
41	102807,84	120316,35
42	102797,28	120317,76
43	102796,85	120314,78
44	102794,57	120312,21
45	102739,39	120319,42
46	102740,18	120325,37
47	102392,54	120371,73
48	102380,29	120280,55
49	102479,08	120261,90
50	102483,99	120261,13
51	102525,39	120253,93
52	102558,98	120247,40
53	102615,58	120235,21
54	102615,25	120232,82
55	102619,49	120231,98
56	102619,86	120234,66

1	2	3
57	102780,88	120202,76
58	102780,41	120200,10
59	102779,81	120196,68
60	102842,59	120183,17
61	102845,86	120178,99
62	102840,65	120109,18
63	102840,21	120103,21
64	102802,91	120070,13
65	102753,47	120026,28
66	102770,85	119995,75
67	103083,40	120178,35
68	103189,96	120166,35
69	103161,30	120224,22
70	103160,63	120231,97
71	103342,21	120209,98
72	103772,78	120181,62
73	103774,58	120215,37
74	103634,76	120223,00
75	103635,65	120240,53
76	103626,81	120241,00
77	103291,56	120259,28
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 5)		
1	103488,86	120207,13
2	103489,41	120218,23
3	103449,90	120220,39
4	103449,25	120209,23
Внутренний контур 2 (существующий земельный участок 78:10:0005224:12)		
1	103128,58	120182,93
2	103068,27	120191,88
3	103078,39	120193,38
4	103079,57	120203,41
5	103083,33	120202,91
6	103084,33	120214,47
7	103090,06	120213,70
8	103090,17	120214,91
9	103090,14	120216,12
10	103089,99	120217,33
11	103089,70	120218,51
12	103089,28	120219,65
13	103088,73	120220,74
14	103088,07	120221,76
15	103087,30	120222,70

1	2	3
16	103086,43	120223,56
17	103085,48	120224,31
18	103072,69	120234,29
19	103115,87	120228,70
20	103112,14	120199,90
21	103112,00	120198,89
22	103112,01	120197,88
23	103112,18	120196,89
24	103112,50	120195,93
25	103112,96	120195,03
26	103113,55	120194,21
27	103114,26	120193,49
28	103115,08	120192,89
Внутренний контур 3 (существующий земельный участок 78:10:0005224:1018)		
1	102869,92	120077,08
2	102871,55	120076,01
3	102874,69	120074,94
4	102878,11	120074,45
5	102879,98	120074,76
6	102896,99	120084,24
7	102896,00	120085,65
8	102899,76	120087,61
9	102900,49	120086,20
10	102909,33	120091,13
11	102915,09	120094,34
12	102917,22	120091,96
13	102924,24	120092,35
14	103041,24	120161,12
15	103042,55	120162,08
16	103043,71	120163,14
17	103044,64	120164,36
18	103045,39	120165,67
19	103045,97	120167,06
20	103046,36	120168,55
21	103046,56	120170,06
22	103046,56	120171,56
23	103046,37	120173,06
24	103045,98	120174,51
25	103045,06	120176,29
26	103043,70	120177,97
27	103041,91	120179,76
28	103039,84	120180,68
29	103037,78	120181,50

1	2	3
30	103035,87	120182,14
31	102877,38	120223,14
32	102875,32	120223,43
33	102874,18	120223,50
34	102873,13	120223,52
35	102870,64	120222,88
36	102868,26	120221,80
37	102866,08	120220,31
38	102864,17	120218,42
39	102862,54	120216,05
40	102861,40	120213,47
41	102860,78	120210,76
42	102860,68	120207,96
43	102858,47	120101,50
44	102860,17	120101,47
45	102860,11	120094,35
46	102861,44	120094,37
47	102861,29	120091,13
48	102861,71	120087,45
49	102862,74	120084,52
50	102863,73	120083,05
Внутренний контур 4 (образуемый земельный участок 6)		
1	102804,03	120233,84
2	102803,23	120224,46
3	102754,57	120228,68
4	102755,24	120237,74
Образуемый земельный участок 5		
1	103488,86	120207,13
2	103489,41	120218,23
3	103449,90	120220,39
4	103449,25	120209,23
Образуемый земельный участок 6		
1	102804,03	120233,84
2	102803,23	120224,46
3	102754,57	120228,68
4	102755,24	120237,74
Образуемый земельный участок 7		
1	102794,57	120312,21
2	102796,85	120314,78
3	102798,01	120322,84
4	102740,85	120330,37
5	102739,39	120319,42

1	2	3
Образуемый земельный участок 8		
1	103326,91	119825,62
2	103324,15	119824,28
3	103287,77	119893,25
4	103297,99	119884,14
Образуемый земельный участок 9		
1	103343,38	119792,28
2	103340,53	119790,97
3	103324,15	119824,28
4	103326,91	119825,62
Образуемый земельный участок 10		
1	103349,49	119795,09
2	103343,38	119792,28
3	103326,91	119825,62
4	103333,20	119828,67
Образуемый земельный участок 11		
1	103379,55	119850,74
2	103384,03	119841,59
3	103373,8	119836,54
4	103369,26	119845,85
Образуемый земельный участок 12		
1	103395,71	119817,71
2	103385,44	119812,69
3	103373,8	119836,54
4	103384,03	119841,59
Образуемый земельный участок 13		
1	103436,08	119754,33
2	103409,19	119741,02
3	103364,24	119831,82
4	103373,8	119836,54
5	103385,44	119812,69
6	103395,71	119817,71
7	103384,03	119841,59
8	103391,16	119845,11
Образуемый земельный участок 14		
1	103506,22	120133,39
2	103505,04	120122,65
3	103483,67	120123,76
4	103484,22	120134,91
Образуемый земельный участок 15		
1	103477,19	120137,94
2	103477,21	120136,74
3	103449,58	120138,18

1	2	3
4	103449,7	120139,66
Образуемый земельный участок 16		
1	103477,21	120136,74
2	103477,24	120135,39
3	103484,22	120134,91
4	103483,67	120123,76
5	103448,59	120125,59
6	103449,58	120138,18
Образуемый земельный участок 17		
1	103484,29	120136,37
2	103484,22	120134,91
3	103477,24	120135,39
4	103477,21	120136,74
Образуемый земельный участок 18		
1	103449,58	120138,18
2	103448,59	120125,59
3	103444,05	120125,82
4	103444,64	120138,44
Образуемый земельный участок 19		
1	103184,49	120320,21
2	103189,82	120308,38
3	103206,25	120285,18
4	103214,42	120274,46
5	103220,07	120270,20
6	103230,35	120267,29
7	103243,02	120265,29
8	103243,77	120261,88
9	103245,45	120255,31
10	103244,69	120254,49
11	103239,11	120255,09
12	103231,02	120256,13
13	103148,12	120267,75
14	103144,47	120268,89
15	103141,22	120268,87
16	103094,91	120275,72
17	103100,91	120332,16
18	103110,52	120337,45
19	103095,94	120368,64
20	103094,98	120370,78
21	103097,98	120375,42
22	103106,96	120378,58
23	103114,36	120380,53
24	103116,79	120381,10

1	2	3
25	103143,65	120380,50
26	103154,86	120380,28
Внутренний контур (образуемый земельный участок 20)		
1	103162,59	120310,63
2	103168,57	120299,77
3	103157,53	120293,63
4	103151,54	120304,47
Образуемый земельный участок 20		
1	103162,59	120310,63
2	103168,57	120299,77
3	103157,53	120293,63
4	103151,54	120304,47
Образуемый земельный участок 21		
1	103291,56	120259,28
2	103243,77	120261,88
3	103243,02	120265,29
4	103247,26	120264,61
Образуемый земельный участок 22		
1	102840,65	120109,18
2	102840,21	120103,21
3	102802,91	120070,13
4	102802,23	120070,89
5	102836,27	120102,46
Образуемый земельный участок 23		
1	102780,88	120202,76
2	102780,41	120200,10
3	102620,37	120231,81
4	102619,49	120231,98
5	102619,86	120234,66
Образуемый земельный участок 24		
1	102615,58	120235,21
2	102615,25	120232,82
3	102604,58	120234,94
4	102596,28	120236,65
5	102479,08	120261,90
6	102483,99	120261,13
7	102525,39	120253,93
8	102558,98	120247,40

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, а также существующих земельных участков, занятых линейным объектом регионального значения

и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Северного пр., ул.Руставели, ул.Карпинского».

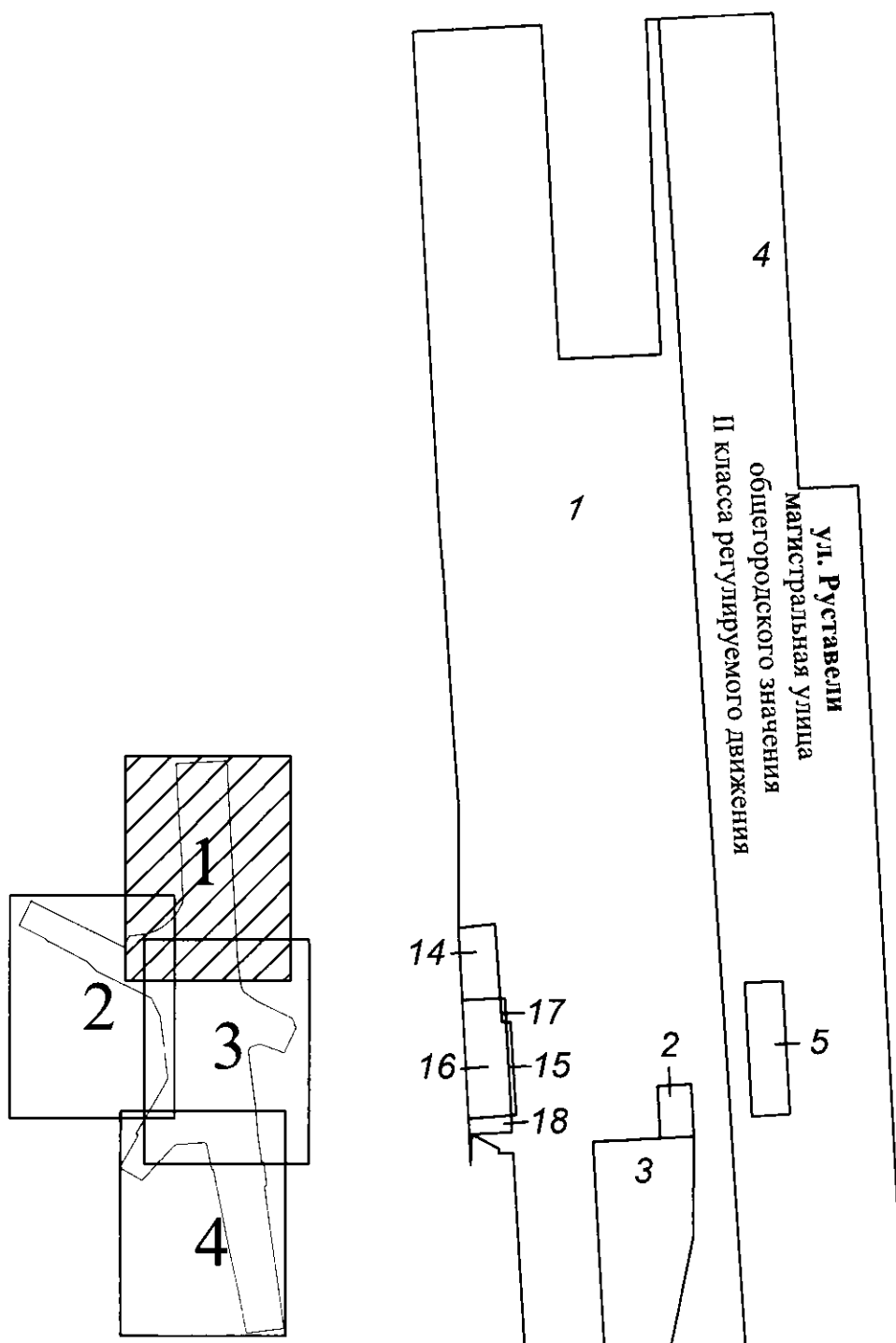
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Предоставление коммунальных услуг
3	3	Предоставление коммунальных услуг
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
12	12	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
13	13	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
14	14	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
15	15	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
16	16	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
17	17	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
18	18	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
19	19	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
20	20	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

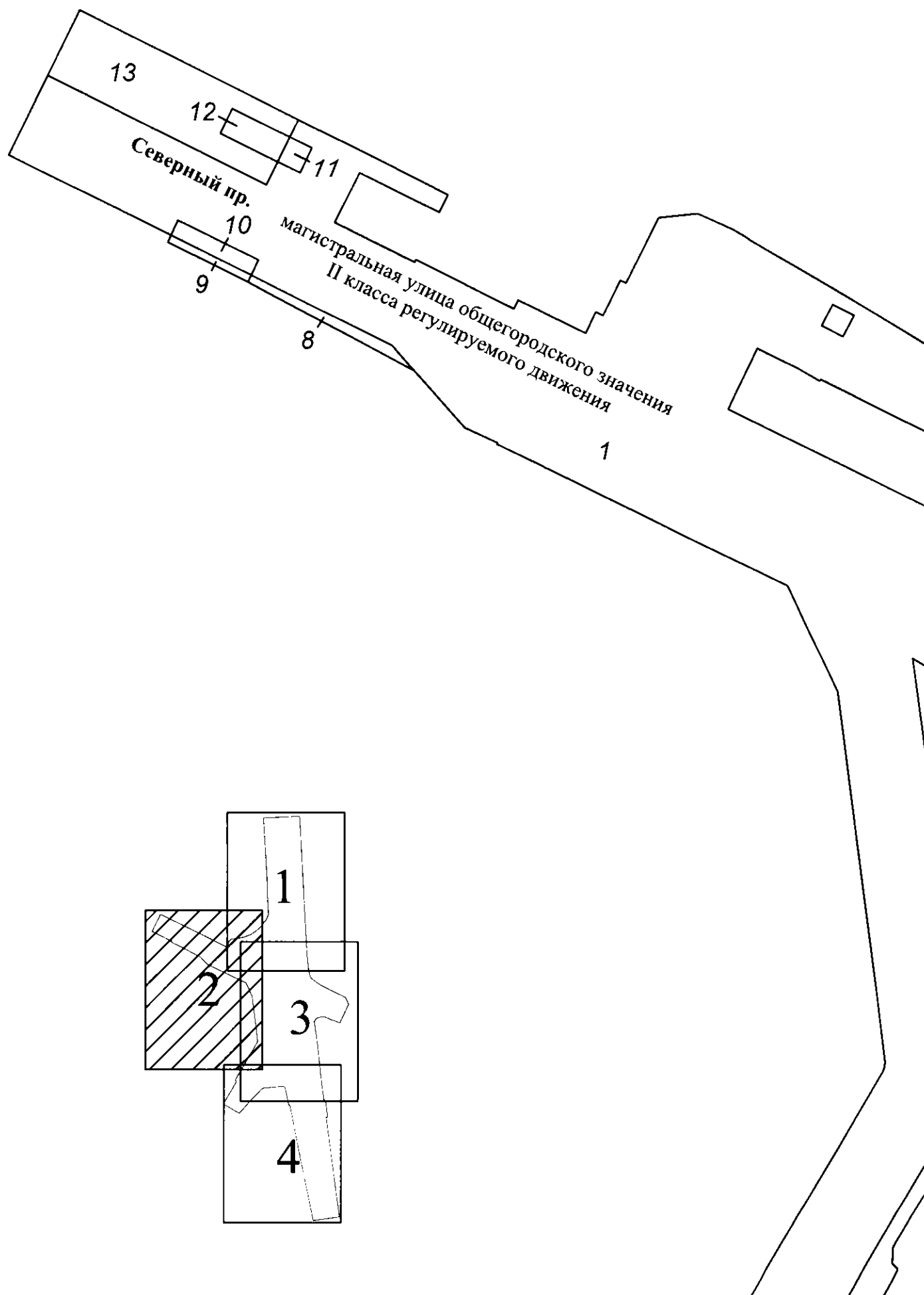
1	2	3
21	21	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
22	22	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
23	23	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
24	24	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
25	78:10:0555701:1026	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
26	78:10:0555701:1027	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
27	78:10:0555701:1019	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
28	78:10:0555701:3002	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
29	78:10:0005217:1062	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
30	78:10:0555701:19	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

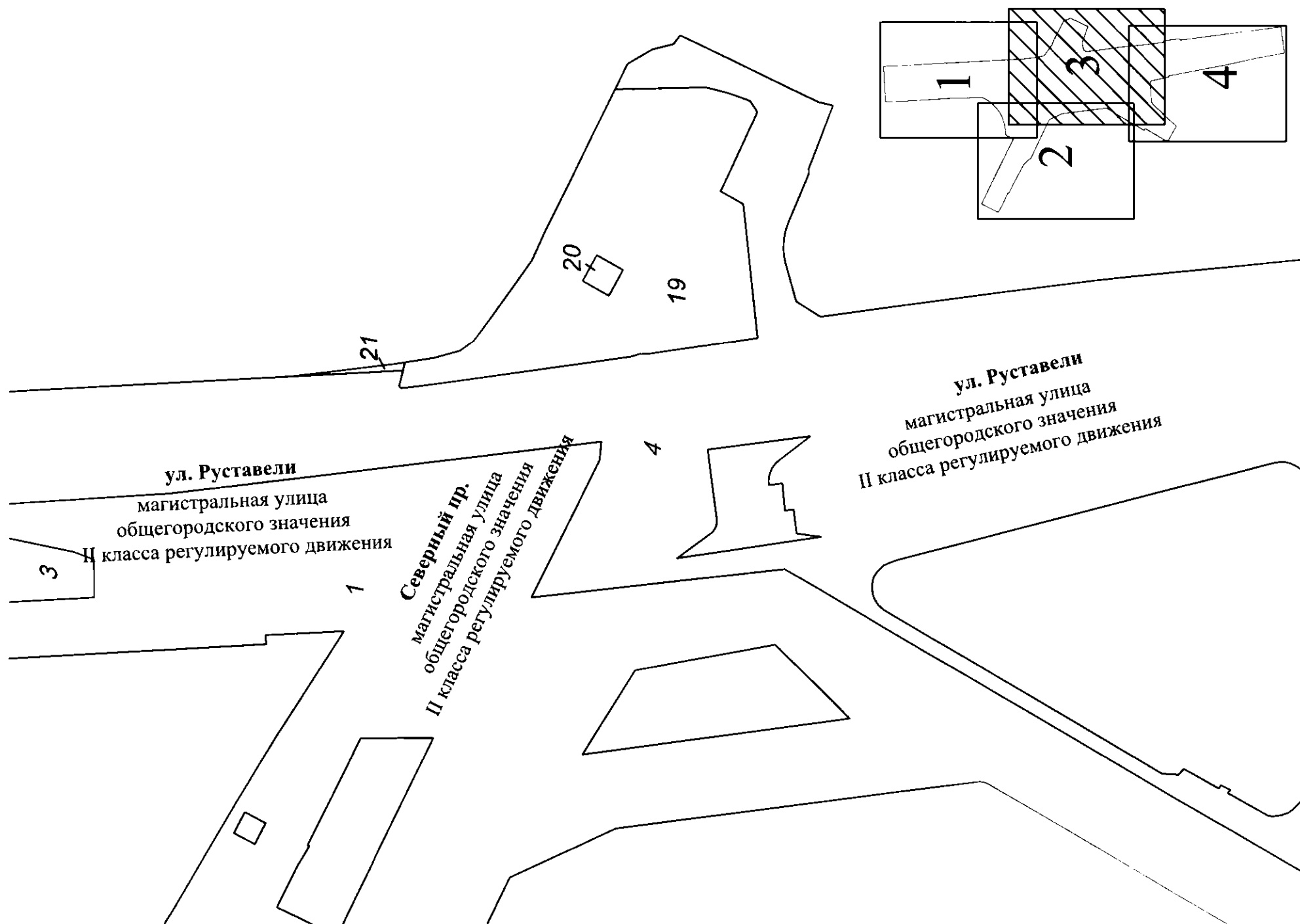


ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Транспортная развязка на пересечении Северного пр., ул.Руставели, ул.Карпинского»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью
или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых
предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**







4

