



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

17.09.2026

№ 752

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 14.12.2021 № 980

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2021 № 980 «О муниципальном земельном контроле на территории Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. В пункте 2.3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Санкт-Петербурга, утвержденного указанным постановлением (далее – Положение), слова «в приложении» заменить словами «в приложении № 1».

1.2. Абзацы первый – третий пункта 3.4.3 Положения заменить абзацами следующего содержания:

«3.4.3. Возражение юридического лица или индивидуального предпринимателя на предостережение подается в электронном виде и должно быть подписано электронной подписью.

Возражение гражданина, не осуществляющего предпринимательской деятельности, на предостережение подается на бумажном носителе либо в электронном виде и должно быть подписано соответственно собственноручно либо электронной подписью».

1.3. Абзац четвертый пункта 3.4.3 Положения дополнить словами «, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – gosuslugi.ru) (далее – ЕПГУ) и (или) подсистемы «Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» Межведомственной автоматизированной информационной системы предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – gu.spb.ru) (далее – РПГУ)».

1.4. Абзац второй пункта 3.5.1 Положения изложить в следующей редакции:

«по телефону и (или) посредством использования мобильного приложения «Инспектор», в том числе по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных посредством ЕПГУ или РПГУ, – в часы работы Комитета по вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, осуществлением земельного контроля, досудебного порядка подачи и рассмотрения жалоб контролируемых лиц;».

1.5. В пункте 3.6.2 Положения после слова «самообследования» дополнить словами «, проведенного с идентификацией пользователя,».

1.6. Абзац первый пункта 6.3 Положения изложить в следующей редакции:

«6.3. При проведении инспекционного визита, выездной проверки, выездного обследования, обязательного профилактического визита для фиксации доказательств нарушений обязательных требований инспекторами могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись с применением любых технических средств, мобильного приложения «Инспектор», а также беспилотных аппаратов (систем). Фотосъемка, аудио- и видеозапись не допускаются в отношении носителей сведений, отнесенных к государственной тайне».

1.7. Абзац третий пункта 6.3 Положения дополнить словами «, акту обязательного профилактического визита».

1.8. Абзац четвертый пункта 6.3 Положения дополнить словами «, акте обязательного профилактического визита».

1.9. Дополнить Положение пунктами 6.4 – 6.7 следующего содержания:

«6.4. В случае согласия контролируемого лица осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

6.5. Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра могут осуществляться с использованием мобильного приложения «Инспектор».

6.6. Выездное обследование, указанное в части 2 статьи 75 Федерального закона № 248-ФЗ, может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случае принятия такого решения должностными лицами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения.

6.7. Перечень признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), приведен в приложении № 2 к настоящему Положению».

1.10. Пункт 7.2 Положения изложить в следующей редакции:

«7.2. Жалоба подается в Комитет в электронном виде с использованием ЕПГУ и (или) РПГУ, за исключением случаев, указанных в пункте 7.3 настоящего Положения».

1.11. Приложение к Положению считать приложением № 1 к Положению.

1.12. Дополнить Положение приложением № 2, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.13. Пункт 1 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1. Установление по результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) в государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (далее – РГИС) и (или) выездного обследования, проведенного в том числе с использованием беспилотных аппаратов (систем), в отношении садового земельного участка, приусадебного земельного участка, огородного земельного участка либо земельного участка, не предназначенного для жилищного и иного строительства, факта отсутствия признаков осуществления хозяйственной или иной деятельности на данном земельном участке в течение трех и более лет со дня приобретения прав на него».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Корабельникова А.А.



А.Д.Беглов

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.09.2026 № 752

ПЕРЕЧЕНЬ
признаков нарушений обязательных требований, полученных
с использованием средств, работающих в автоматическом режиме,
имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе
беспилотных аппаратов (систем)

1. Наличие ограждающих конструкций, шлагбаумов, зданий, строений, сооружений, иного имущества, в том числе складирование строительных и (или) горюче-смазочных материалов, указывающее на самовольное занятие земельного участка, в отношении которого в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о правообладателе и (или) зарегистрированных правах.

2. Захламление отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами, отсутствие здания (сооружения) на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства.

3. Заболоченность, зарастание древесно-кустарниковой или травянистой растительностью по всей площади, наличие водных объектов, оврагов, нарушение почвенного слоя на земельном участке в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах.

