



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

17.09.2026№ 750

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.12.2022 № 1213

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2022 № 1213 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; существующие красные линии; отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6».

1.2. Приложения № 1 – 7 к постановлению исключить.

1.3. Дополнить постановление приложениями № 1 – 6, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 6 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

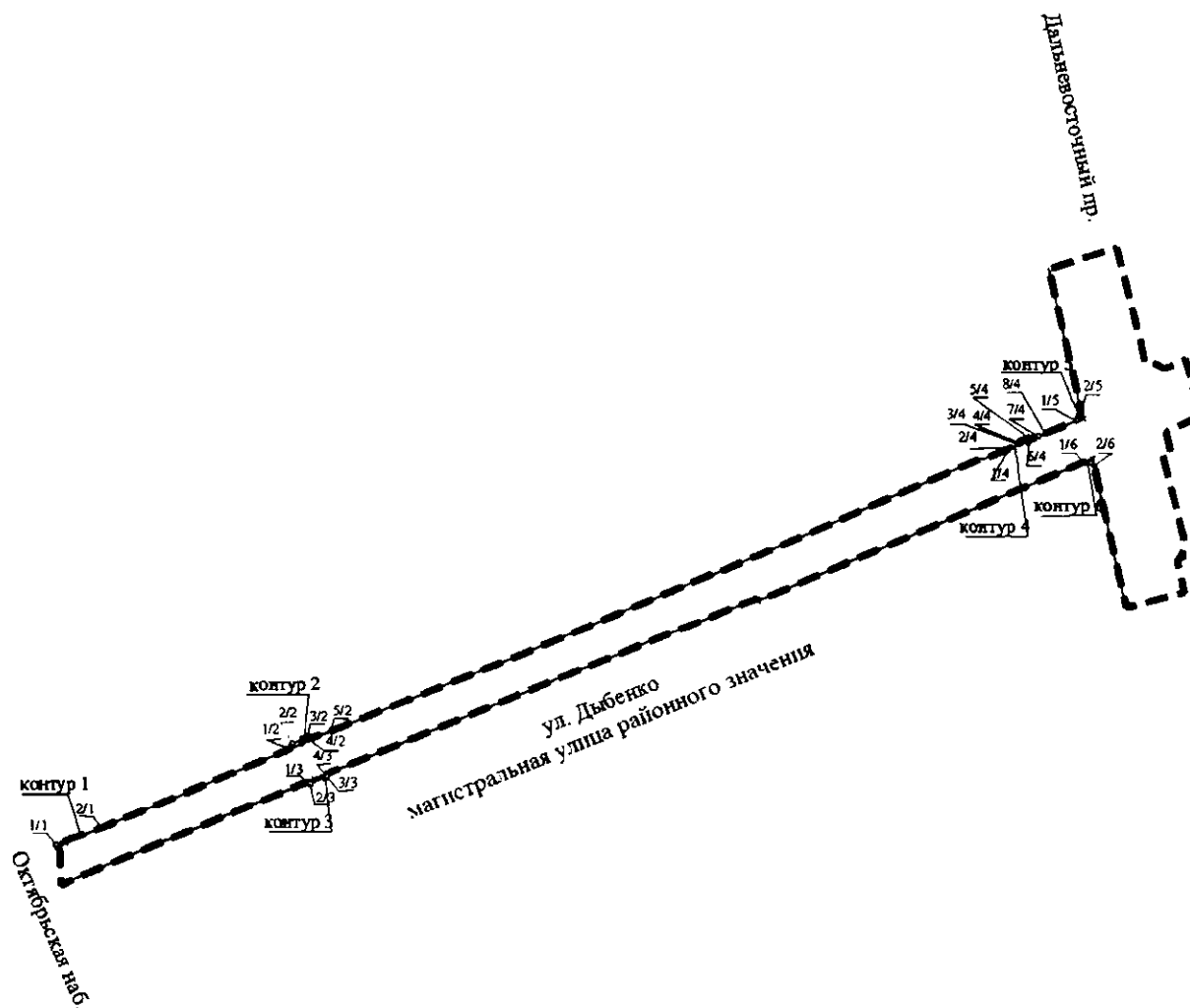


А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; устанавливаемые красные линии; существующие красные линии; отменяемые
красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе
точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)



Условные обозначения

- — — — — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — существующие красные линии
- — — — — устанавливаемые красные линии
- X — — — — отменяемые красные линии
- 1/1
- — — — — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
- контур 1 — номер контура устанавливаемой красной линии

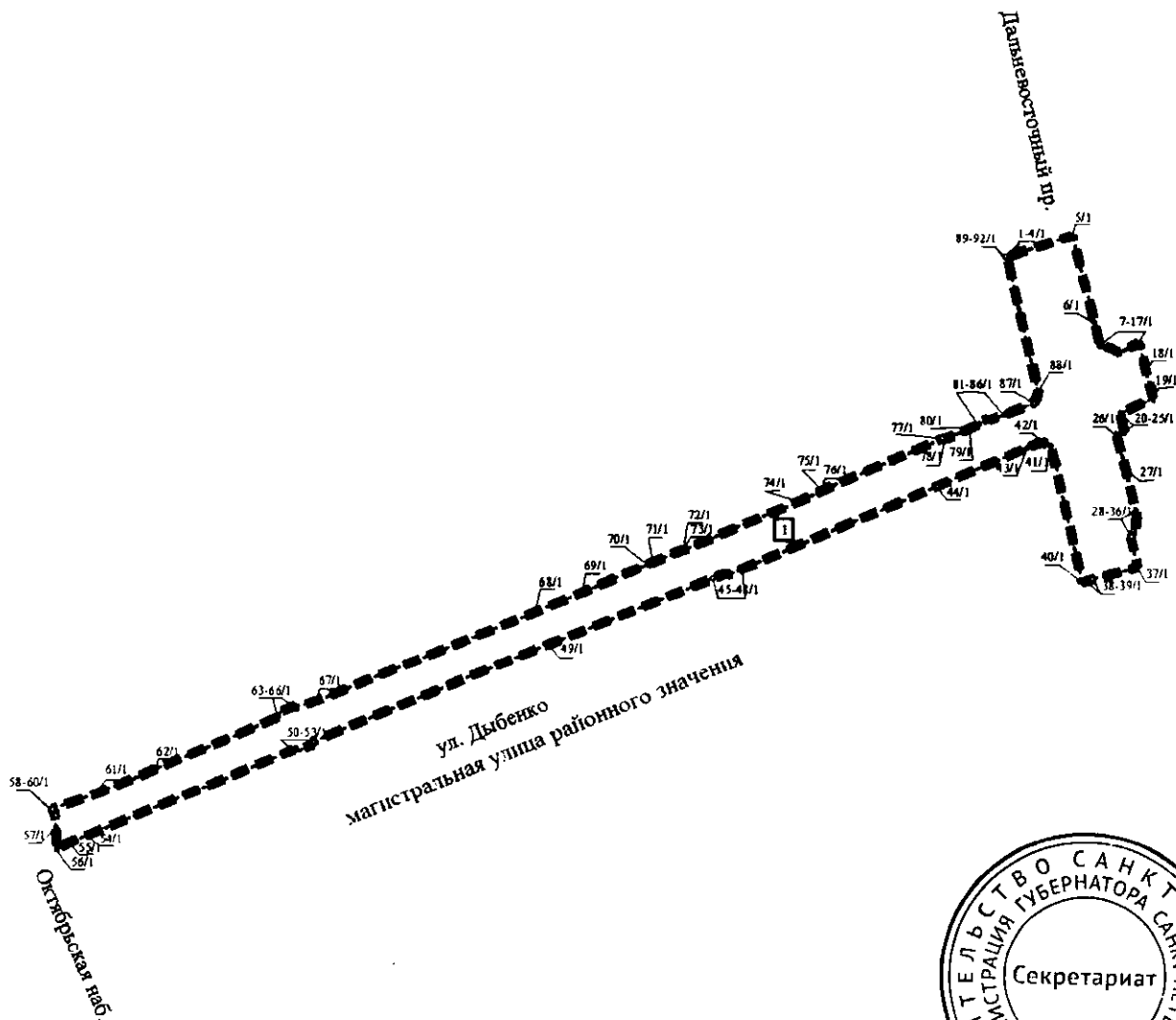
ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур № 1		
1	90 142,87	120 989,03
2	90 154,68	121 021,40
Контур № 2		
1	90 210,39	121 152,84
2	90 214,07	121 154,35
3	90 218,80	121 165,50
4	90 217,53	121 166,04
5	90 222,75	121 181,74
Контур № 3		
1	90 186,70	121 164,44
2	90 185,63	121 167,05
3	90 190,64	121 179,05
4	90 192,48	121 178,27
Контур № 4		
1	90 422,02	121 656,07
2	90 422,48	121 656,59
3	90 425,00	121 662,61
4	90 426,38	121 662,03
5	90 429,47	121 669,41
6	90 428,08	121 669,99
7	90 430,51	121 675,80
8	90 432,20	121 681,07
Контур № 5		
1	90 441,06	121 702,81
2	90 448,01	121 706,01
Контур № 6		
1	90 412,53	121 708,09
2	90 409,82	121 714,81



ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



Условные обозначения

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

1/1 — номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.09.2026 № 750

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.».

Наименование: линейный объект регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	0,87 км
Проектная мощность	Пропускная способность линейного объекта: до 2200 прив. ед./ч по одной полосе
Пропускная способность	1750 прив. ед./ч
Интенсивность движения	750 прив. ед./ч
Грузонапряженность	От 160 до 540 тыс.т брутто в год

Назначение: автомобильная дорога регионального значения

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Невском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	90 547,96	121 682,96
2	90 548,32	121 685,33
3	90 548,49	121 685,88
4	90 549,77	121 690,00
5	90 562,70	121 730,29
6	90 500,00	121 746,56
7	90 482,54	121 750,34
8	90 482,46	121 750,86
9	90 482,94	121 752,99
10	90 483,44	121 754,00
11	90 482,02	121 755,40
12	90 480,12	121 760,55
13	90 478,98	121 761,58

1	2	3
14	90 478,26	121 762,93
15	90 478,08	121 764,29
16	90 478,75	121 766,55
17	90 484,77	121 778,90
18	90 464,40	121 784,12
19	90 444,78	121 789,14
20	90 433,52	121 765,76
21	90 433,08	121 765,39
22	90 432,38	121 765,37
23	90 419,91	121 768,18
24	90 419,01	121 768,22
25	90 418,56	121 767,88
26	90 417,26	121 762,88
27	90 393,54	121 769,05
28	90 362,88	121 776,53
29	90 362,60	121 776,71
30	90 361,71	121 777,35
31	90 344,71	121 776,55
32	90 345,01	121 775,87
33	90 345,13	121 775,01
34	90 344,98	121 774,10
35	90 344,54	121 773,45
36	90 343,50	121 773,11
37	90 321,08	121 778,27
38	90 312,59	121 745,93
39	90 311,25	121 741,26
40	90 310,28	121 737,75
41	90 409,82	121 714,81
42	90 412,53	121 708,09
43	90 408,38	121 698,38
44	90 379,91	121 631,78
45	90 319,67	121 490,88
46	90 315,05	121 480,08
47	90 316,52	121 479,42
48	90 312,77	121 469,29
49	90 264,24	121 349,98
50	90 192,48	121 178,27
51	90 190,64	121 179,05
52	90 185,63	121 167,05
53	90 186,70	121 164,44
54	90 123,91	121 014,19
55	90 118,68	121 001,67

1	2	3
56	90 113,45	120 992,68
57	90 129,47	120 992,01
58	90 138,71	120 991,60
59	90 141,57	120 989,84
60	90 142,87	120 989,03
61	90 154,68	121 021,40
62	90 172,56	121 064,43
63	90 210,39	121 152,84
64	90 214,07	121 154,35
65	90 218,80	121 165,50
66	90 217,53	121 166,04
67	90 222,75	121 181,74
68	90 287,86	121 340,50
69	90 302,57	121 374,35
70	90 322,77	121 421,79
71	90 324,48	121 425,77
72	90 333,93	121 447,87
73	90 333,29	121 448,15
74	90 369,06	121 531,47
75	90 376,85	121 549,15
76	90 377,14	121 548,98
77	90 414,81	121 635,60
78	90 414,71	121 638,13
79	90 422,02	121 656,07
80	90 422,48	121 656,59
81	90 425,00	121 662,61
82	90 426,38	121 662,03
83	90 429,47	121 669,41
84	90 428,08	121 669,99
85	90 430,51	121 675,80
86	90 432,20	121 681,07
87	90 441,06	121 702,81
88	90 448,01	121 706,01
89	90 541,60	121 684,45
90	90 543,33	121 684,06
91	90 545,05	121 683,66
92	90 546,77	121 683,25

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее

утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Работы по строительству автомобильной дороги в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей указанных организаций.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей организации и вызову ее представителя на место работ.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;

- охрана поверхностных вод, включая водные объекты, и подземных вод от истощения и загрязнения;

- оценка воздействия на растительный и животный мир;

- мероприятия по защите от шума;

- экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом не предусмотрены опасные в пожарном отношении технологические процессы для линейного объекта регионального значения.

Линейный объект регионального значения в своем составе не имеет оборудования, которое необходимо защитить с применением установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период строительных работ предусматривает обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы, и соблюдение правил пожарной безопасности:

- при устройстве строительной площадки;

- при проведении пожароопасных работ (электросварочных, газосварочных);

- при производстве гидроизоляционных работ;

- при работе на дорожных машинах;

- при строительстве дорожных одежд;

- при строительстве цементобетонных оснований и покрытий;

- при строительстве сборных железобетонных конструкций;

- при строительстве инженерных сетей;

- при обустройстве дороги и организации безопасности движения.

Основными способами обеспечения пожарной безопасности на стадии эксплуатации линейного объекта регионального значения являются:

- применение основных строительных конструкций и материалов, с нормированными показателями пожарной опасности;

- наличие устройств аварийного отключения и переключения электроустановок и электрооборудования;

- принятие технических решений, обеспечивающих завершение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара;

- разработка объемно-планировочных и технических решений, обеспечивающих свободный подъезд пожарной техники;

разработка мероприятий, направленных на предотвращение образования горючей среды, а также внесения в нее источников зажигания;

организация дорожного движения.

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах территории расположен линейный объект регионального значения, включающий в себя автомобильную магистраль, в том числе устойчивого функционирования, входящую в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга. Функционирование линейного объекта регионального значения может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие линейный объект регионального значения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации линейного объекта регионального значения на территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

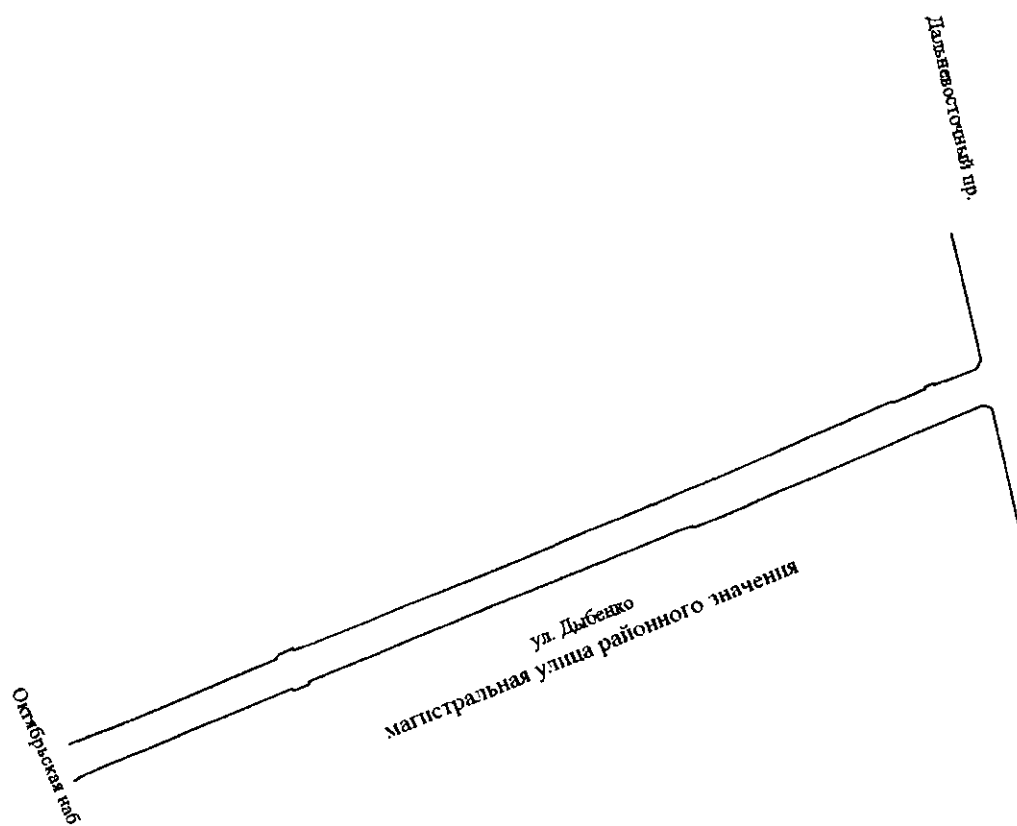
Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

На территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.»
(красные линии)**



Условные обозначения

— — красные линии



Приложение № 5

к постановлению

Правительства Санкт-Петербурга

от 17.09.2026 № 750

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-3	78:12:0633102:15897	0,0026	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
2	1-12	-	0,5964	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
3	1-9	-	0,6954	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
4	1-5	78:12:0633102:15903	0,0049	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
5	1-4	78:12:0006333:18	0,0028	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
6	1-8	78:12:0633102:4239	0,0020	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
7	1-4	-	0,0010	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
8	1-3	78:12:0006333:3399	0,0015	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
9	1-18	-	0,5682	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
10	1-24	-	0,5673	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
11	1-3	78:12:0633102:1058	0,0002	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов

Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1	78:12:0633102:15901	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., участок 54 (юго-восточнее дома № 40, корп. 2, литера Г2)
2	78:12:0633102:19439	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, ул.Дыбенко, земельный участок 5п
3	78:12:0006333:13146	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, ул.Дыбенко, земельный участок 8п
4	78:12:0633102:19441	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, ул.Дыбенко, земельный участок 12п

1	2	3
5	78:12:0633102:19442	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, ул.Дыбенко, земельный участок 13п
6	78:12:0633102:19444	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, ул.Дыбенко, земельный участок 7п
7	78:12:0633102:19440	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, ул.Дыбенко, земельный участок 6п
8	78:12:0006333:13147	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, ул.Дыбенко, земельный участок 9п
9	78:12:0633102:19443	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, Дальневосточный пр., земельный участок 5б

Объекты недвижимого имущества, состоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию и (или) резервированию для государственных нужд

Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
78:12:0633102:15901	78:12:00000000:3179	Российская Федерация, канализационная сеть Невского района, литера В	Канализационная сеть
78:12:0633102:19439	78:12:00000000:3179	Российская Федерация, канализационная сеть Невского района, литера В	Канализационная сеть
	78:12:00000000:4383	Российская Федерация, тепловая сеть, ограниченная с северо-западной стороны – ул.Коллонтай, с северо-восточной стороны – пр.Большевиков, с юго-восточной стороны – ул.Крыленко, с юго-западной стороны – Дальневосточным пр.	Тепловая сеть
78:12:0006333:13146	78:12:00000000:3179	Российская Федерация, канализационная сеть Невского района, литера В	Канализационная сеть
	78:12:00000000:4383	Российская Федерация, тепловая сеть, ограниченная с северо-западной стороны – ул.Коллонтай,	Тепловая сеть

1	2	3	4
		с северо-восточной стороны – пр.Большевиков, с юго-восточной стороны – ул.Крыленко, с юго-западной стороны – Дальневосточным пр.	
	78:12:0000000:3177	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера Б	Водопроводная сеть
78:12:0633102:19441	-	-	-
78:12:0633102:19442	-	-	-
78:12:0633102:19444	78:12:0000000:3177	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера Б	Водопроводная сеть
78:12:0633102:19440	78:12:0000000:3177	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера Б	Водопроводная сеть
	78:12:0000000:3179	Российская Федерация, канализационная сеть Невского района, литера В	Канализационная сеть
78:12:0006333:13147	78:12:0000000:3177	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера Б	Водопроводная сеть
	78:12:0000000:3179	Российская Федерация, канализационная сеть Невского района, литера В	Канализационная сеть
78:12:0633102:19443	-	-	-

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества согласно Единому государственному реестру недвижимости.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1	78:12:0633102:15897	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., участок 54 (юго-восточнее дома № 40, корп.2, литера Г2)
4	78:12:0633102:15903	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., участок 54 (юго-восточнее дома № 40, корп.2, литера Г2)
5	78:12:0006333:18	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42 (участок 9)
6	78:12:0633102:4239	Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., участок 14 (восточнее дома № 8, литера Ю, по ул.Дыбенко)
8	78:12:0006333:3399	Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., участок 48 (северо-восточнее дома № 7, корп.3, литера А, по ул.Дыбенко)
11	78:12:0633102:1058	Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., участок 14 (восточнее дома № 8, литера Ю, по ул.Дыбенко)

Объекты недвижимого имущества, состоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию и (или) резервированию для государственных нужд

Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
78:12:0633102:15897	78:12:0633102:15001	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, ул.Дыбенко, д.2, строение1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). (Участок № 1 по ППТ)
78:12:0633102:15903	78:12:0000000:4383	Российская Федерация, тепловая сеть, ограниченная с северо-западной стороны – ул.Коллонтай, с северо-восточной стороны – пр.Большевиков, с юго-восточной стороны – ул.Крыленко, с юго-западной стороны – Дальневосточным пр.	Тепловая сеть
	78:12:0000000:3177	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера Б	Водопроводная сеть
	78:12:0000000:3179	Российская Федерация, канализационная сеть Невского района, литера В	Канализационная сеть
78:12:0006333:18	78:12:0000000:3177	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера Б	Водопроводная сеть
	78:12:0000000:3233	Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., подъездной железнодорожный путь № 46	Подъездной железнодорожный путь № 46
	78:12:0006333:3002	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42, литера 3	Склад цемента-сооружение
	78:12:0006333:3005	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42	Склад ПГЩС и щебня с галереями подачи
	78:12:0006333:3006	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42, литера М	Бункер подогрева-здание, узел приема ПГЩСС-строение, узел приемки щебня-строение

1	2	3	4
	78:12:0006333:3007	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42, литера Ж	Склад цемента-сооружение
	78:12:0006333:3022	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42, литера Л	Производственный корпус, бетоносмесительный узел, склад арматурного цеха, зарядная станция, заготовительное отделение, трансформаторная подстанция
	78:12:0006333:3028	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42, литера О	Ремонтно-механический цех
	78:12:0006333:3030	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42, литера У	Участок ремонтного цеха, склада материалов
	78:12:0006333:3032	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42, литера Т	Гараж, электроцех и склада электроцеха
	78:12:0006333:3035	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42	Здание администрации арматурный цех
	78:12:0006333:3036	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42, литера Е	Котельная
	78:12:0006333:3040	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42, литера Ф	Склад ГСМ с топливно-раздаточной колонкой и бензоколонкой
	78:12:0006333:3041	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42, литера Х	Оборотное водоснабжение арматурного цеха
	78:12:0006333:3042	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42, литера Ц	Ремонтно-строительная группа
	78:12:0006333:3043	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42, литера Щ	Здание установки обратного водоснабжения
	78:12:0006333:3056	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42, литера Я	Полигон по изготовлению ж/б колонн с пропарочными камерами
	78:12:0006333:3057	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42, литера Э	Полигон участок № 1 полигона цеха № 1
	78:12:0006333:3058	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42, литера Ю	Полигон участки № 2,3 полигона цеха № 1

1	2	3	4
	78:12:0006333:3061	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42, литера АВ	Склад готовой продукции
	78:12:0006333:3062	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42, литера АД	Полигон участок № 6 полигона цеха № 1
	78:12:0006333:3063	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42, литера АБ	Полигон
	78:12:0006333:3064	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42	Лаборатория
	78:12:0006333:3066	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.42, литера И	Компрессорная
	78:12:0006333:3412	Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., подъездной железнодорожный путь № 47	Подъездной железнодорожный путь № 47
	78:12:0006333:3413	Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., подъездной железнодорожный путь № 43	Подъездной железнодорожный путь № 43
	78:12:0006333:3414	Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., подъездной железнодорожный путь № 44	Подъездной железнодорожный путь № 44
	78:12:0006333:3415	Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., подъездной железнодорожный путь № 45	Подъездной железнодорожный путь № 45
	78:12:0006333:3418	Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., подъездной железнодорожный путь № 41	Подъездной железнодорожный путь № 41
	78:12:0006333:3420	Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., подъездной железнодорожный путь № 42	Подъездной железнодорожный путь № 42
	78:12:0006333:3425	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ № 54, Октябрьская наб., д.42, сооружение 1	Убежище № 2225
	78:12:0006333:6334	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, ул.Дыбенко, д.5, корп.1, строение1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1-й этап строительства (корпус 17.1)
	78:12:0006333:7666	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, ул.Дыбенко, д.5, корп.3, строение1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). (Участок 18 по ППТ). 1-4 этап строительства. 2 этап строительства. Корпус 18.1

1	2	3	4
	78:12:0006333:7426	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, ул.Дыбенко, д.5, корп.7, строение1	Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). (Участок 18 по ППТ). 1-4 этап строительства. 1 этап строительства. Корпус 18.3
	78:12:0006333:7853	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, ул.Дыбенко, д.5, корп.6, строение1	Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). (Участок 18 по ППТ). 1-4 этап строительства. 1 этап строительства. Корпус 18.2
	78:12:0006333:9074	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, ул.Дыбенко, д.7, корп.4, строение1	Данные отсутствуют
	78:12:0006333:9080	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, ул.Дыбенко, д.7, корп.2, строение1	Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). (Участок № 19 по ППТ). 1-3 этап строительства. 2 этап строительства. Корпус 19.2
	78:12:0006333:9355	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, ул.Дыбенко, д.7, корп.3, строение1	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, ул.Дыбенко, д.7, корп.3, строение 1

1	2	3	4
	78:12:0006333:9922	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, ул.Дыбенко, д.7, строение1	Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). (Участок № 19 по ППТ). 1-3 этап строительства. 1 этап строительства. Корпус 19.1
	78:12:0000000:4383	Российская Федерация, тепловая сеть, ограниченная с северо-западной стороны – ул.Коллонтай, с северо-восточной стороны – пр.Большевиков, с юго-восточной стороны – ул.Крыленко, с юго-западной стороны – Дальневосточным пр.	Тепловая сеть
	78:12:0006333:11572	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, ул.Дыбенко, д.5, корп.2, строение1	Объект дошкольного образования на 220 мест
	78:12:0006333:13142	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, ул.Дыбенко, д.5, корп.4, строение1	Объект начального и среднего общего образования на 1650 мест
	78:12:0006333:13149	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, ул.Дыбенко, д.3, строение1	Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями, встроенно- пристроенным многоэтажным подземным гаражом (автостоянкой)
	78:12:0006333:14702	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, Октябрьская наб., д.42, корп.4, строение1	Данные отсутствуют

1	2	3	4
	78:12:0006333:14977	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, ул.Дыбенко, д.5, корп.5, строение1	Многоэтажный гараж не менее 100 машино-мест
78:12:0633102: 4239	-	-	-
78:12:0006333: 3399	-	-	-
78:12:0633102: 1058	-	-	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	90 141,57	120 989,84
2	90 142,87	120 989,03
3	90 154,68	121 021,40
S=26 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	90 138,71	120 991,60
2	90 172,56	121 064,43
3	90 212,38	121 157,49
4	90 222,75	121 181,74
5	90 287,86	121 340,50
6	90 302,57	121 374,35
7	90 322,77	121 421,79
8	90 324,48	121 425,77
9	90 333,93	121 447,87
10	90 333,29	121 448,15
11	90 322,07	121 452,70
12	90 129,47	120 992,01
S=5964 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	90 129,47	120 992,01
2	90 322,07	121 452,70
3	90 308,31	121 458,32
4	90 264,24	121 349,98
5	90 192,48	121 178,27
6	90 186,70	121 164,44
7	90 123,91	121 014,19
8	90 118,68	121 001,67

1	2	3
9	90 113,45	120 992,68
S=6954 кв.м		
Образуемый земельный участок 4		
1	90 210,39	121 152,84
2	90 222,75	121 181,74
3	90 217,53	121 166,04
4	90 218,80	121 165,50
5	90 214,07	121 154,35
S=49 кв.м		
Образуемый земельный участок 5		
1	90 186,70	121 164,44
2	90 185,63	121 167,05
3	90 190,64	121 179,05
4	90 192,48	121 178,27
S=28 кв.м		
Образуемый земельный участок 6		
1	90 422,02	121 656,07
2	90 432,20	121 681,07
3	90 430,51	121 675,80
4	90 428,08	121 669,99
5	90 429,47	121 669,41
6	90 426,38	121 662,03
7	90 425,00	121 662,61
8	90 422,48	121 656,59
S=20 кв.м		
Образуемый земельный участок 7		
1	90 442,85	121 707,20
2	90 441,81	121 704,65
3	90 443,93	121 704,13
4	90 448,01	121 706,01
S=10 кв.м		
Образуемый земельный участок 8		
1	90 412,53	121 708,09
2	90 409,82	121 714,81
3	90 414,90	121 713,64
S=15 кв.м		
Образуемый земельный участок 9		
1	90 484,77	121 778,90
2	90 478,75	121 766,55
3	90 478,08	121 764,29
4	90 478,26	121 762,93
5	90 478,98	121 761,58
6	90 480,12	121 760,55
7	90 482,02	121 755,40
8	90 483,44	121 754,00
9	90 482,94	121 752,99

1	2	3
10	90 482,46	121 750,86
11	90 482,54	121 750,34
12	90 500,00	121 746,56
13	90 562,70	121 730,29
14	90 549,77	121 690,00
15	90 450,29	121 714,19
16	90 433,74	121 718,39
17	90 441,06	121 735,34
18	90 464,40	121 784,12
S=5682 кв.м		
Образуемый земельный участок 10		
1	90 464,40	121 784,12
2	90 441,06	121 735,34
3	90 433,74	121 718,39
4	90 411,81	121 723,42
5	90 312,59	121 745,93
6	90 321,08	121 778,27
7	90 343,50	121 773,11
8	90 344,54	121 773,45
9	90 344,98	121 774,10
10	90 345,13	121 775,01
11	90 345,01	121 775,87
12	90 344,71	121 776,55
13	90 361,71	121 777,35
14	90 362,60	121 776,71
15	90 362,88	121 776,53
16	90 393,54	121 769,05
17	90 417,26	121 762,88
18	90 418,56	121 767,88
19	90 419,01	121 768,22
20	90 419,91	121 768,18
21	90 432,38	121 765,37
22	90 433,08	121 765,39
23	90 433,52	121 765,76
24	90 444,78	121 789,14
S=5673 кв.м		
Образуемый земельный участок 11		
1	90 441,06	121 702,81
2	90 443,93	121 704,13
3	90 441,81	121 704,65
S=2 кв.м		

3. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	90 141,57	120 989,84
2	90 142,87	120 989,03
3	90 154,68	121 021,40
Образуемый земельный участок 2		
1	90 138,71	120 991,60
2	90 172,56	121 064,43
3	90 212,38	121 157,49
4	90 222,75	121 181,74
5	90 287,86	121 340,50
6	90 302,57	121 374,35
7	90 322,77	121 421,79
8	90 324,48	121 425,77
9	90 333,93	121 447,87
10	90 333,29	121 448,15
11	90 322,07	121 452,70
12	90 129,47	120 992,01
Образуемый земельный участок 3		
1	90 129,47	120 992,01
2	90 322,07	121 452,70
3	90 308,31	121 458,32
4	90 264,24	121 349,98
5	90 192,48	121 178,27
6	90 186,70	121 164,44
7	90 123,91	121 014,19
8	90 118,68	121 001,67
9	90 113,45	120 992,68
Образуемый земельный участок 4		
1	90 210,39	121 152,84
2	90 222,75	121 181,74
3	90 217,53	121 166,04
4	90 218,80	121 165,50
5	90 214,07	121 154,35
Образуемый земельный участок 5		
1	90 186,70	121 164,44
2	90 185,63	121 167,05
3	90 190,64	121 179,05
4	90 192,48	121 178,27

1	2	3
Образуемый земельный участок 6		
1	90 422,02	121 656,07
2	90 432,20	121 681,07
3	90 430,51	121 675,80
4	90 428,08	121 669,99
5	90 429,47	121 669,41
6	90 426,38	121 662,03
7	90 425,00	121 662,61
8	90 422,48	121 656,59
Образуемый земельный участок 7		
1	90 442,85	121 707,20
2	90 441,81	121 704,65
3	90 443,93	121 704,13
4	90 448,01	121 706,01
Образуемый земельный участок 8		
1	90 412,53	121 708,09
2	90 409,82	121 714,81
3	90 414,90	121 713,64
Образуемый земельный участок 9		
1	90 484,77	121 778,90
2	90 478,75	121 766,55
3	90 478,08	121 764,29
4	90 478,26	121 762,93
5	90 478,98	121 761,58
6	90 480,12	121 760,55
7	90 482,02	121 755,40
8	90 483,44	121 754,00
9	90 482,94	121 752,99
10	90 482,46	121 750,86
11	90 482,54	121 750,34
12	90 500,00	121 746,56
13	90 562,70	121 730,29
14	90 549,77	121 690,00
15	90 450,29	121 714,19
16	90 433,74	121 718,39
17	90 441,06	121 735,34
18	90 464,40	121 784,12
Образуемый земельный участок 10		
1	90 464,40	121 784,12
2	90 441,06	121 735,34
3	90 433,74	121 718,39
4	90 411,81	121 723,42
5	90 312,59	121 745,93
6	90 321,08	121 778,27
7	90 343,50	121 773,11
8	90 344,54	121 773,45

1	2	3
9	90 344,98	121 774,10
10	90 345,13	121 775,01
11	90 345,01	121 775,87
12	90 344,71	121 776,55
13	90 361,71	121 777,35
14	90 362,60	121 776,71
15	90 362,88	121 776,53
16	90 393,54	121 769,05
17	90 417,26	121 762,88
18	90 418,56	121 767,88
19	90 419,01	121 768,22
20	90 419,91	121 768,18
21	90 432,38	121 765,37
22	90 433,08	121 765,39
23	90 433,52	121 765,76
24	90 444,78	121 789,14
Образуемый земельный участок 11		
1	90 441,06	121 702,81
2	90 443,93	121 704,13
3	90 441,81	121 704,65

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «ул. Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.», а также существующих земельных участков, занятых линейным объектом в соответствии с проектом планировки территории.

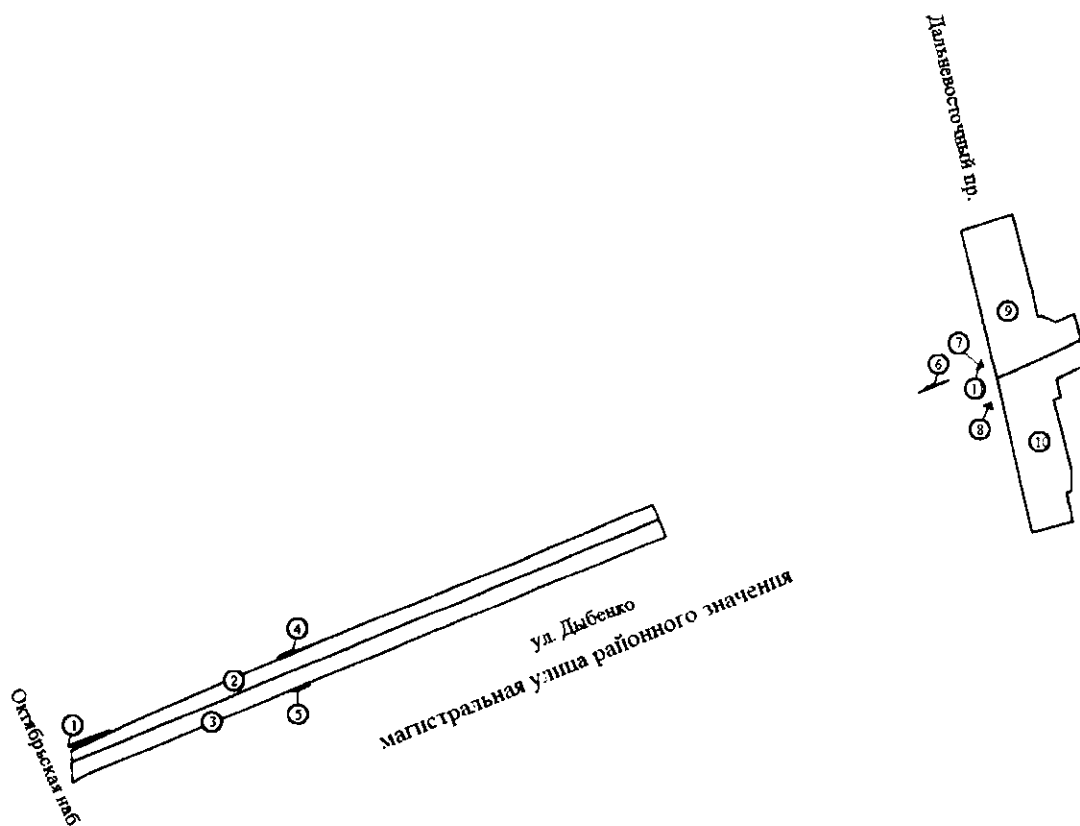
Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок/ кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	78:12:0633102:15897	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	-	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	-	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	78:12:0633102:15903	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
5	78:12:0006333:18	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
6	78:12:0633102:4239	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
7	-	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

1	2	3
8	78:12:0006333:3399	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
9	-	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
10	-	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
11	78:12:0633102:1058	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
-	78:12:0633102:15901	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
-	78:12:0633102:19439	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
-	78:12:0006333:13146	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
-	78:12:0633102:19441	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
-	78:12:0633102:19442	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
-	78:12:0633102:19444	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
-	78:12:0633102:19440	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
-	78:12:0006333:13147	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
-	78:12:0633102:19443	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть



ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)



Условные обозначения

- — границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- ① — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

