

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

17.09.2026№ 751

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейных объектов
регионального значения «ул.Тимофея
Фёдорова от ул.Лётчика Лихолетова
до проезда № 6», «Проезд № 6
от ул.Тимофея Фёдорова
до ул.Маршала Мерецкова»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейных объектов регионального значения «ул.Тимофея Фёдорова от ул.Лётчика Лихолетова до проезда № 6», «Проезд № 6 от ул.Тимофея Фёдорова до ул.Маршала Мерецкова» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейных объектов регионального значения «ул.Тимофея Фёдорова от ул.Лётчика Лихолетова до проезда № 6», «Проезд № 6 от ул.Тимофея Фёдорова до ул.Маршала Мерецкова» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейных объектов регионального значения «ул.Тимофея Фёдорова от ул.Лётчика Лихолетова до проезда № 6», «Проезд № 6 от ул.Тимофея Фёдорова до ул.Маршала Мерецкова» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения «ул.Тимофея Фёдорова от ул.Лётчика Лихолетова до проезда № 6», «Проезд № 6 от ул.Тимофея Фёдорова до ул.Маршала Мерецкова» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейных объектов регионального значения «ул.Тимофея Фёдорова от ул.Лётчика Лихолетова до проезда № 6», «Проезд № 6 от ул.Тимофея Фёдорова до ул.Маршала Мерецкова» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения «ул.Тимофея Фёдорова от ул.Лётчика Лихолетова до проезда № 6», «Проезд № 6 от ул.Тимофея Фёдорова до ул.Маршала Мерецкова» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения «ул.Тимофея Фёдорова от ул.Лётчика Лихолетова до проезда № 6», «Проезд № 6 от ул.Тимофея Фёдорова до ул.Маршала Мерецкова» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов регионального значения «ул.Тимофея Фёдорова от ул.Лётчика Лихолетова до проезда № 6», «Проезд № 6 от ул.Тимофея Фёдорова до ул.Маршала Мерецкова», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения «ул.Тимофея Фёдорова от ул.Лётчика Лихолетова до проезда № 6», «Проезд № 6 от ул.Тимофея Фёдорова до ул.Маршала Мерецкова» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

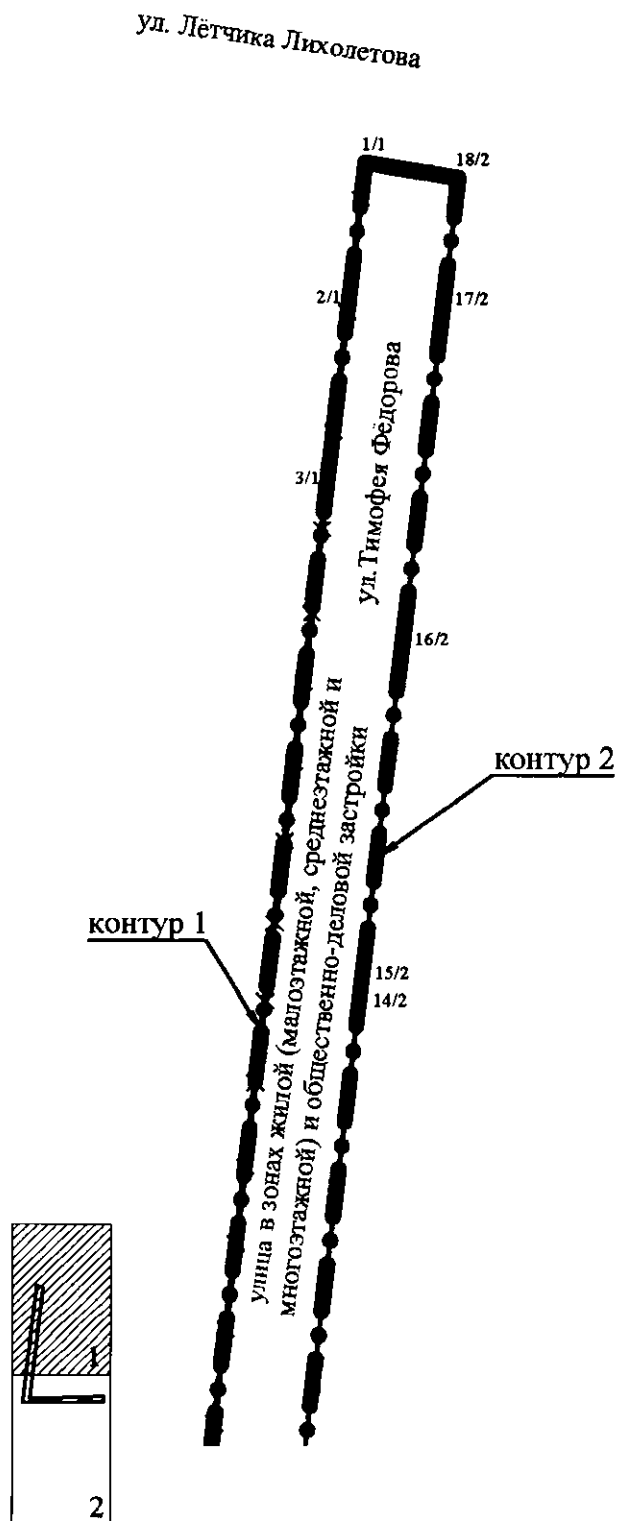


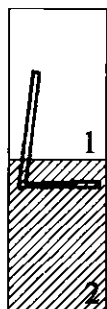
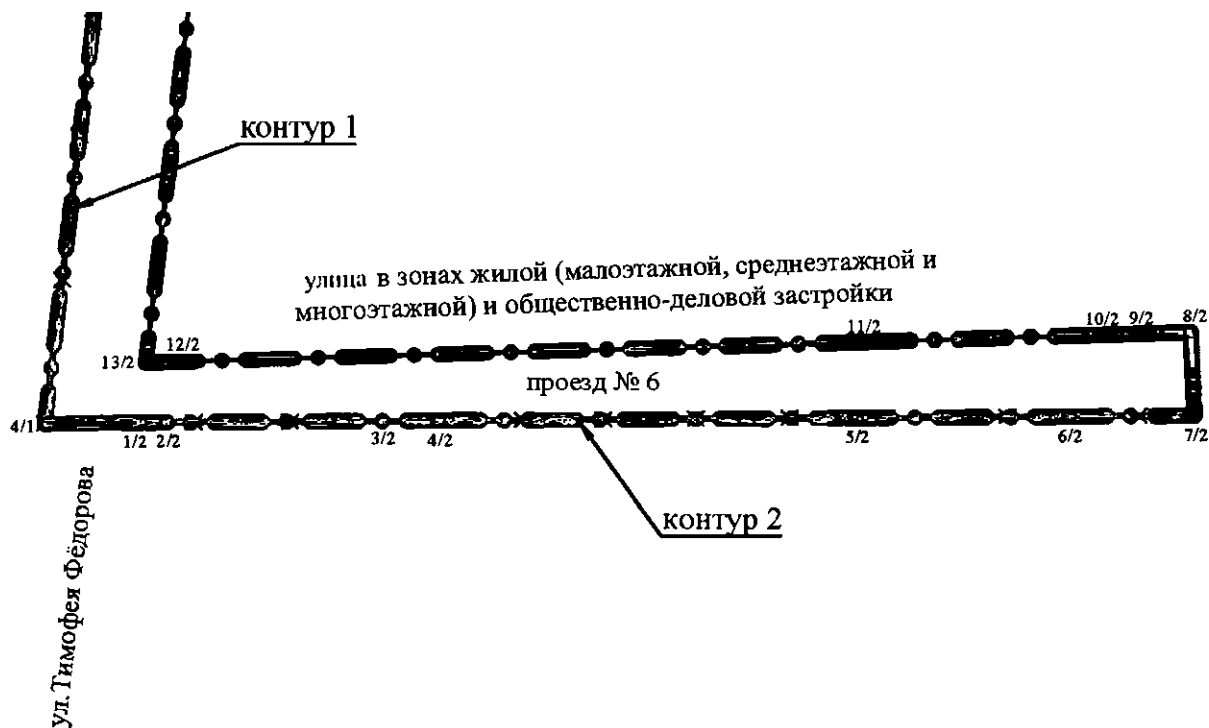
А.Д.Беглов



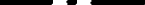
ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейных объектов регионального значения
«ул. Тимофея Фёдорова от ул. Лётчика Лихолетова до проезда № 6»,
«Проезд № 6 от ул. Тимофея Фёдорова до ул. Маршала Мерецкого»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек
устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий,
точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий)





Условные обозначения

-  – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 – устанавливаемые красные линии
 – отменяемые красные линии
 о 21/4 – номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ул.Маршала Мерецкова

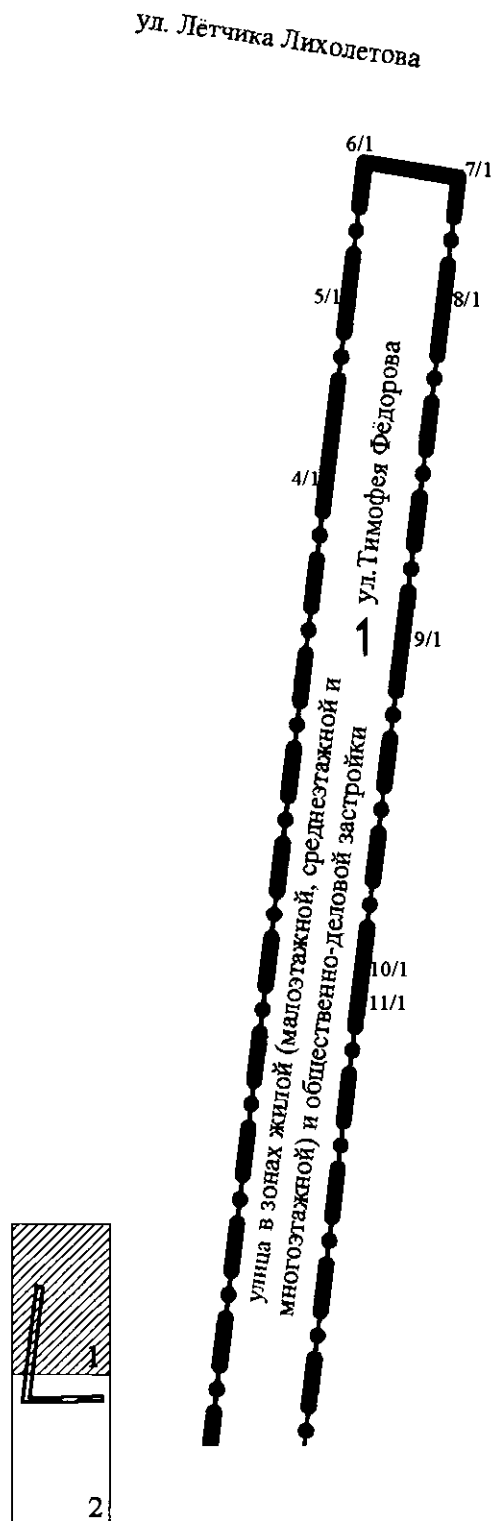
ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

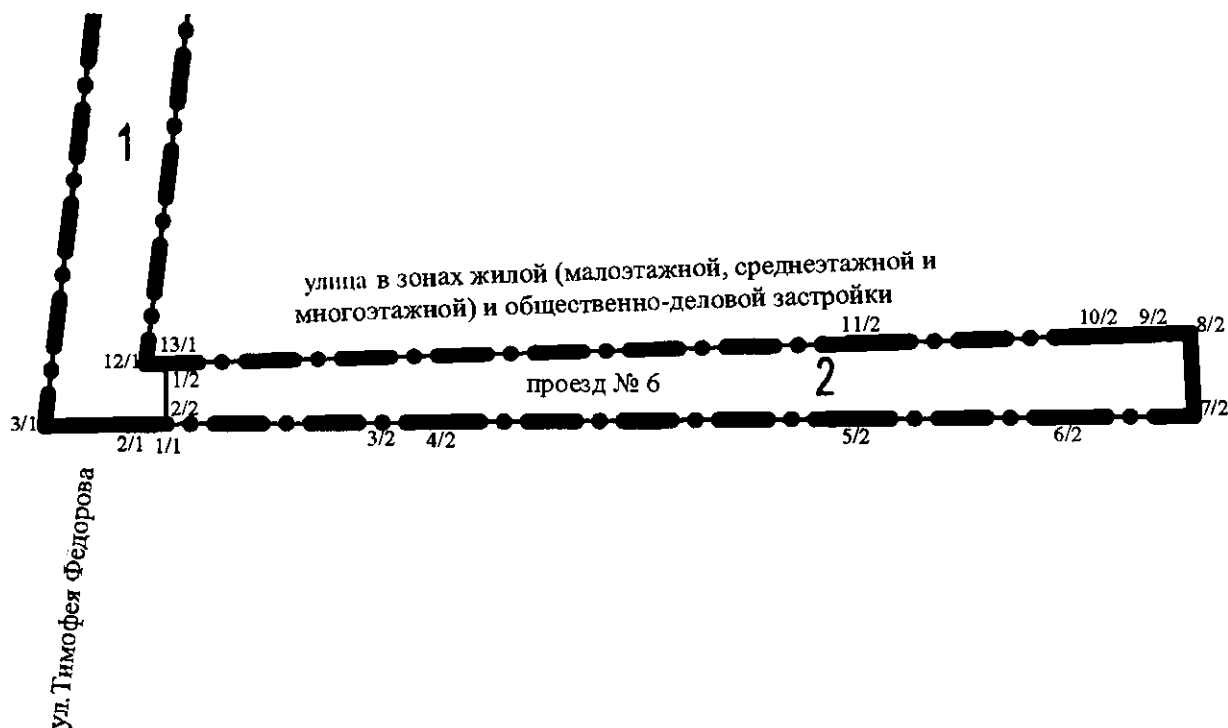
Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Контур № 1		
1	84068,32	102460,52
2	84031,89	102456,21
3	83983,81	102450,52
4	83626,46	102408,26
Контур № 2		
1	83626,95	102433,49
2	83627,00	102440,44
3	83627,44	102497,68
4	83627,55	102512,53
5	83628,39	102622,97
6	83628,80	102679,22
7	83629,08	102712,37
8	83651,15	102711,34
9	83650,72	102697,06
10	83650,51	102690,13
11	83648,48	102622,49
12	83643,01	102440,33
13	83642,85	102435,00
14	83845,06	102459,09
15	83852,01	102459,92
16	83940,54	102470,47
17	84030,77	102481,22
18	84064,25	102485,21



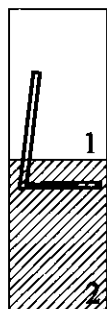
ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения
«ул. Тимофея Фёдорова от ул. Лётчика Лихолетова до проезда № 6»,
«Проезд № 6 от ул. Тимофея Фёдорова до ул. Маршала Мерецкова»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения;
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания
границ таких зон)





ул. Маршала Мерецкова



Условные обозначения

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения

1 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов регионального значения

○ 5/1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.09.2026 № 751

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейных объектов регионального значения
«ул.Тимофея Фёдорова от ул.Лётчика Лихолетова до проезда № 6»,
«Проезд № 6 от ул.Тимофея Фёдорова до ул.Маршала Мерецкова»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов регионального значения «ул.Тимофея Фёдорова от ул.Лётчика Лихолетова до проезда № 6», «Проезд № 6 от ул.Тимофея Фёдорова до ул.Маршала Мерецкова» (далее – линейные объекты регионального значения).

Основные характеристики линейных объектов регионального значения:

Категория («ул.Тимофея Фёдорова от ул.Лётчика Лихолетова до проезда № 6»)	Улица в зонах жилой (малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной) и общественно-деловой застройки
Протяженность	0,443 км
Пропускная способность	3600 авт./час (в оба направления)
Интенсивность движения	290 авт./час (в оба направления)
Проектная мощность	Пропускная способность до 3600 авт./час (в оба направления)
Грузонапряженность	152 тыс. т брутто в год
Категория («Проезд № 6 от ул.Тимофея Фёдорова до ул.Маршала Мерецкова»)	Улица в зонах жилой (малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной) и общественно-деловой застройки
Протяженность	0,272 км
Пропускная способность	3600 авт./час (в оба направления)
Интенсивность движения	420 авт./час (в оба направления)
Проектная мощность	Пропускная способность до 3600 авт./час (в оба направления)
Грузонапряженность	152 тыс.т брутто в год

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения устанавливаются в Красносельском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейных объектов регионального значения 1		
1	83627.00	102440.44
2	83626.95	102433,49
3	83626.46	102408.26
4	83983.81	102450,52
5	84031.89	102456,21
6	84068.32	102460.52

1	2	3
7	84064,26	102485,21
8	84030,77	102481,22
9	83940,54	102470,47
10	83852,01	102459,92
11	83845,06	102459,09
12	83642,85	102435,00
13	83643,01	102440,33
Зона планируемого размещения линейных объектов регионального значения 2		
1	83643,01	102440,33
2	83627,00	102440,44
3	83627,44	102497,68
4	83627,55	102512,53
5	83628,39	102622,97
6	83628,80	102679,22
7	83629,08	102712,37
8	83651,15	102711,34
9	83650,72	102697,06
10	83650,51	102690,13
11	83648,48	102622,49

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов регионального значения.

Перечень мероприятий включает:

проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных;

разработку мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

разработку прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза;

контроль качества работ.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейных объектов регионального значения и включать следующие мероприятия:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

оценка воздействия объекта на растительность и животный мир;

мероприятия по охране растительного мира;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг сбора, временного хранения и транспортировки отходов).

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

При строительстве и эксплуатации линейных объектов регионального значения необходимы:

соблюдение своевременного сбора и утилизации отходов, как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации;

передача образованных отходов в период строительства и эксплуатации организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности;

своевременное накопление и вывоз сточных вод при строительстве объектов, в организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности;

организация локальных наблюдений, выполняемых территориальными природоохранными службами с контролем за потреблением природных ресурсов и выполнением экологических норм и правил;

проведение комплексного контроля за всеми компонентами природной среды – атмосферным воздухом, поверхностными и подземными водами, грунтами, растительностью.

Проведение подобных мероприятий должно свести к минимуму воздействие при строительстве и эксплуатации линейных объектов регионального значения на окружающую среду.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие мероприятия для линейных объектов регионального значения:

обеспечение устойчивой работы инженерных коммуникаций;

обеспечение безопасного движения автотранспорта и пешеходов;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах проектирования расположен линейный объект, входящий в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры города может быть предусмотрено в военное время. Таким образом, организации, эксплуатирующие рассматриваемые линейные сооружения, могут продолжать свою деятельность в военное время.

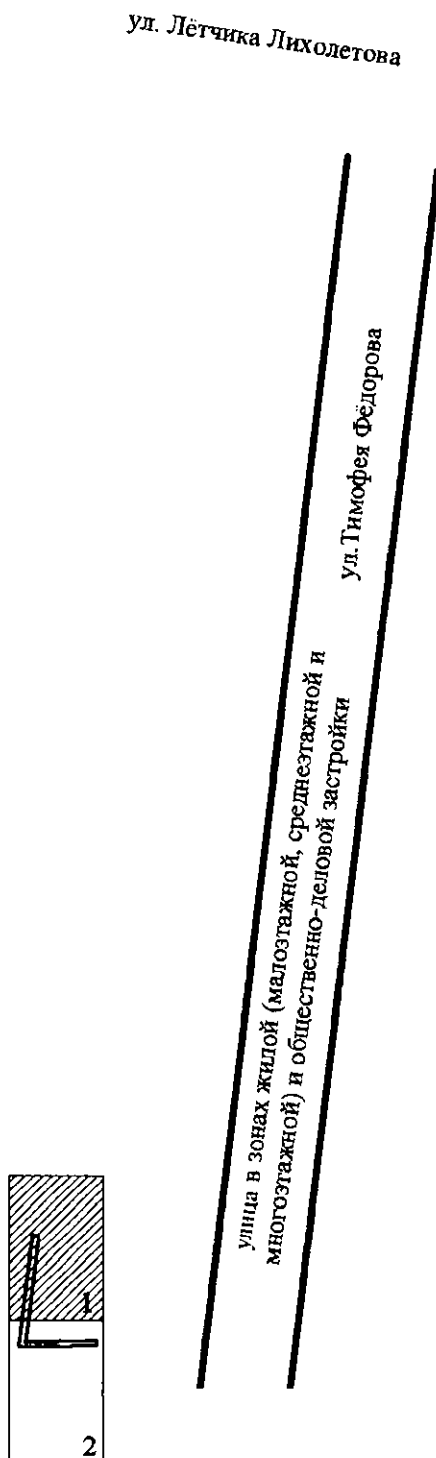
Порядок эксплуатации планируемых к размещению линейных объектов регионального значения на территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

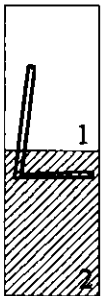
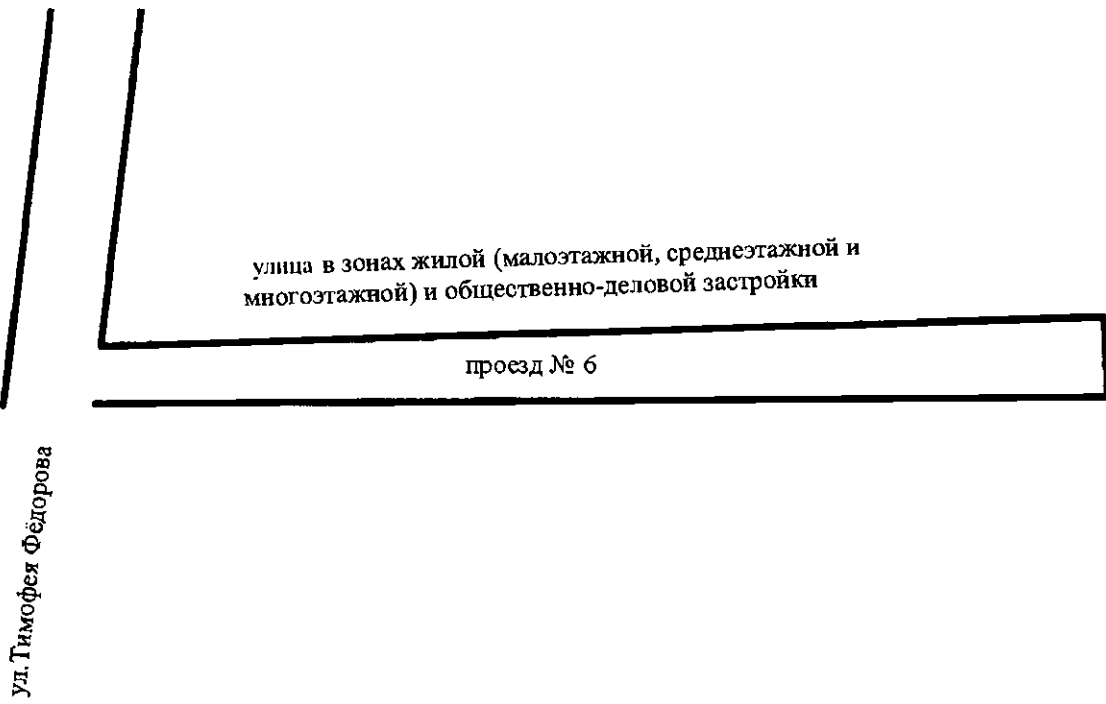
Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуется



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения
«ул. Тимофея Фёдорова от ул. Лётчика Лихолетова до проезда № 6»,
«Проезд № 6 от ул. Тимофея Фёдорова до ул. Маршала Мерецкого»
(красные линии)**





Условные обозначения

— красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.09.2026 № 751

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов регионального значения
«ул.Тимофея Фёдорова от ул.Лёгчика Лихолетова до проезда № 6»,
«Проезд № 6 от ул.Тимофея Фёдорова до ул.Маршала Мерецкова»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-4	78:40:0008501:16534	0,0098	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
2	1-6	78:40:0008501:16534	0,3292	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	
		Кадастровый номер	Адрес
1	2	3	4
1 / 78:40:0008501:16 534	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов	78:40:0000000:4749	Санкт-Петербург, канализационная сеть Красносельского района, литера А
		78:40:0000000:4757	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Красносельского района, литера А
		78:40:0008501:36482	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, ул.Тимофея Фёдорова
2 / 78:40:0008501:16 534	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов	78:40:0000000:4757	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Красносельского района, литера А
		78:40:0000000:4749	Санкт-Петербург, канализационная сеть Красносельского района, литера А
		78:40:0008501:36482	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, ул.Тимофея Фёдорова
78:40:0008501:16 533	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, ул.Лётчика Лихолетова. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул.Лётчика Лихолетова	78:40:0000000:4749	Санкт-Петербург, канализационная сеть Красносельского района, литера А
		78:40:0000000:4757	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Красносельского района, литера А

1	2	3	4
78:40:0008501:16 535	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, ул.Маршала Мерецкова. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул.Маршала Мерецкова	78:40:0000000: 3055	Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, литера Х
		78:40:0000000: 4749	Санкт-Петербург, канализационная сеть Красносельского района, литера А
		78:40:0008501: 36482	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, ул.Тимофея Фёдорова
		78:40:0000000: 4757	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Красносельского района, литера А

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	83642,85	102435,00
2	83643,01	102440,33
3	83627,00	102440,44
4	83626,95	102433,49
S= 98 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	83643,01	102440,33
2	83627,00	102440,44
3	83627,44	102497,68
4	83627,55	102512,53
5	83628,39	102622,97
6	83648,48	102622,49
S= 3292 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	83642,85	102435,00
2	83643,01	102440,33
3	83627,00	102440,44
4	83626,95	102433,49
Образуемый земельный участок 2		
1	83643,01	102440,33

1	2	3
2	83627,00	102440,44
3	83627,44	102497,68
4	83627,55	102512,53
5	83628,39	102622,97
6	83648,48	102622,49

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов регионального значения, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами регионального значения «ул.Тимофея Фёдорова от ул.Лётчика Лихолетова до проезда № 6», «Проезд № 6 от ул.Тимофея Фёдорова до ул.Маршала Мерецкова».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	78:40:0008501:16533	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	78:40:0008501:16535	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть



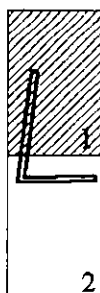
ЧЕРТЕЖ

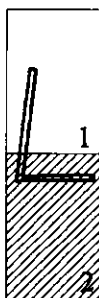
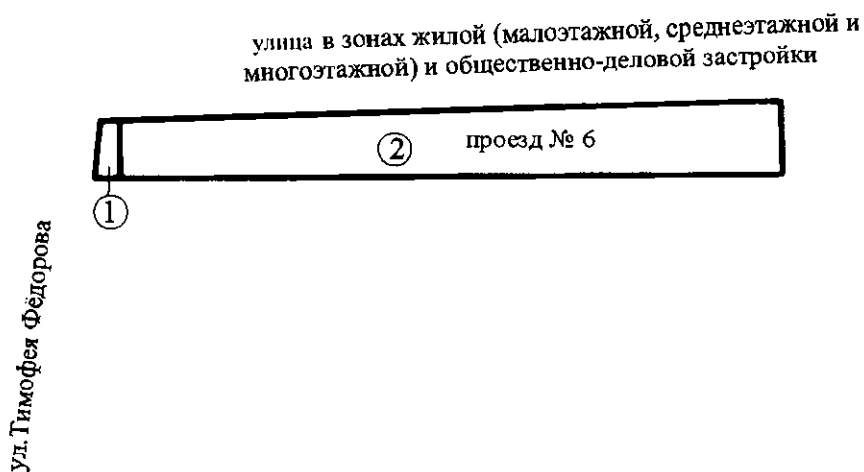
**межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения
«ул. Тимофея Фёдорова от ул. Лётчика Лихолетова до проезда № 6»,
«Проезд № 6 от ул. Тимофея Фёдорова до ул. Маршала Мерецкова»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых
предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**

ул. Лётчика Лихолетова

ул. Тимофея Фёдорова

улица в зонах жилой (малоэтажной, среднетажной и многоэтажной) и общественно-деловой застройки





Условные обозначения

-  – границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- ② – условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд