



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

30.06.2026

№ 509

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.12.2008 № 1603

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе, р.Поповой Ижорки, в Пушкинском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2008 № 1603 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Московским шоссе, р.Попова Ижорка, границей между Пушкинским и Колпинским районами вдоль Заводского пр., границей Санкт-Петербурга, в Пушкинском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе, р.Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе следующие изменения:

1.1. В названии и тексте постановления, названиях приложений к постановлению, и абзаце первом пункта 1 приложения № 5 к постановлению слова «р.Попова Ижорка» заменить словами «р.Поповой Ижоркой».

1.2. Пункты 1 и 2 постановления после слов «в Пушкинском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе, р.Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе».

1.3. Пункты 1.1 – 1.5, 2.1 и 2.2 постановления и названия приложений № 1 – 7 к постановлению после слов «в Пушкинском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе, р.Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе».

1.4. В пунктах 1.1 – 1.4 постановления слова «согласно приложению» заменить словами «, согласно приложению».

1.5. Дополнить постановление пунктами 1-1 и 1-1.1 – 1-1.5 следующего содержания:

«1-1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе, р.Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе в составе:

1-1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе, р.Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе (красные линии) согласно приложению № 8.

1-1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе, р.Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе

(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 9.

1-1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе, р.Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 10.

1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе, р.Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе, согласно приложению № 11.

1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе, р.Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 12».

1.6. Дополнить постановление пунктами 2-1 и 2-1.1 – 2-1.4 следующего содержания:

«2-1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе, р.Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе в составе:

2-1.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе, р.Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе (красные линии; границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 13.

2-1.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе, р.Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 14.

2-1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе, р.Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе согласно приложению № 15.

2-1.4. Сведения о границах территории, ограниченной Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе, р.Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 16».

1.7. В приложении № 5 к постановлению:

1.7.1. В пункте 2 число «295» заменить числом «131,96».

1.7.2. В таблице пункта 3 пункты 71 – 217 исключить.

1.7.3. В строке «ВСЕГО» таблицы пункта 3 число «189,26» заменить числом «59,82».

1.7.4. В абзаце четвертом пункта 6 число «33» заменить числом «6», цифры «, 52-1, 52-4, 67-1, 67-2, 71-2, 87-2, 87-3, 113-1, 118-1, 119-1, 126-2, 127-1, 127-2, 136-1, 136-2,

149-2, 149-3, 149-4, 149-5, 149-6, 149-7, 149-8, 149-10, 149-11, 149-12, 149-13, 149-14» исключить.

1.7.5. В абзаце седьмом пункта 6 слова «21 трансформаторной подстанции» заменить словами «6 трансформаторных подстанций», цифры «, 52-2, 67-3, 71-3, 80-2, 87-5, 95-2, 100-3, 113-2, 118-3, 119-3, 122-2, 126-3, 127-3, 133-3, 136-4» исключить.

1.8. Дополнить постановление приложениями № 8 – 16, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

1.9. Признать утратившими силу приложения № 1 – 4, 6 и 7 к постановлению в части территории, ограниченной Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе, р.Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

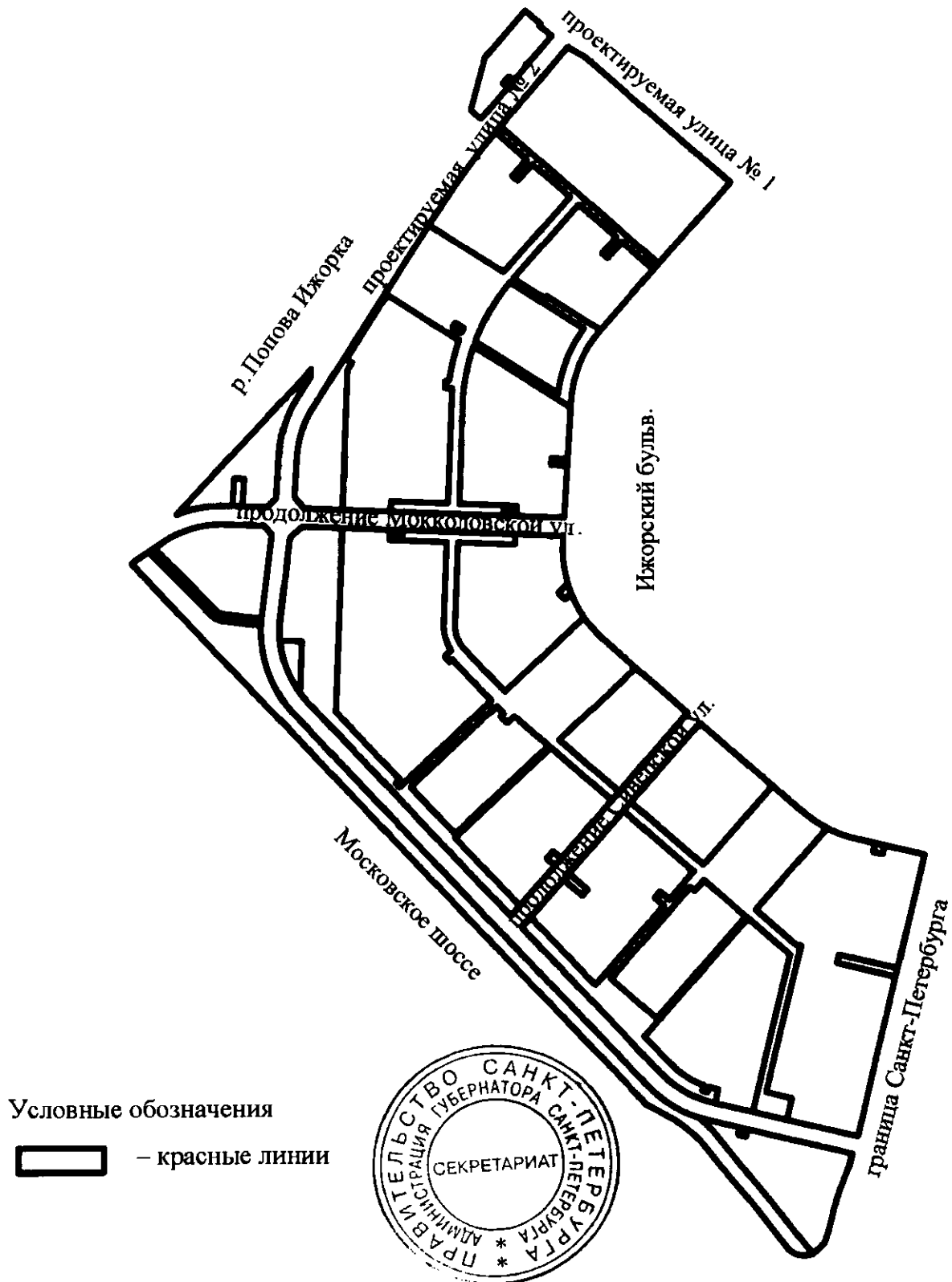
Губернатор
Санкт-Петербурга



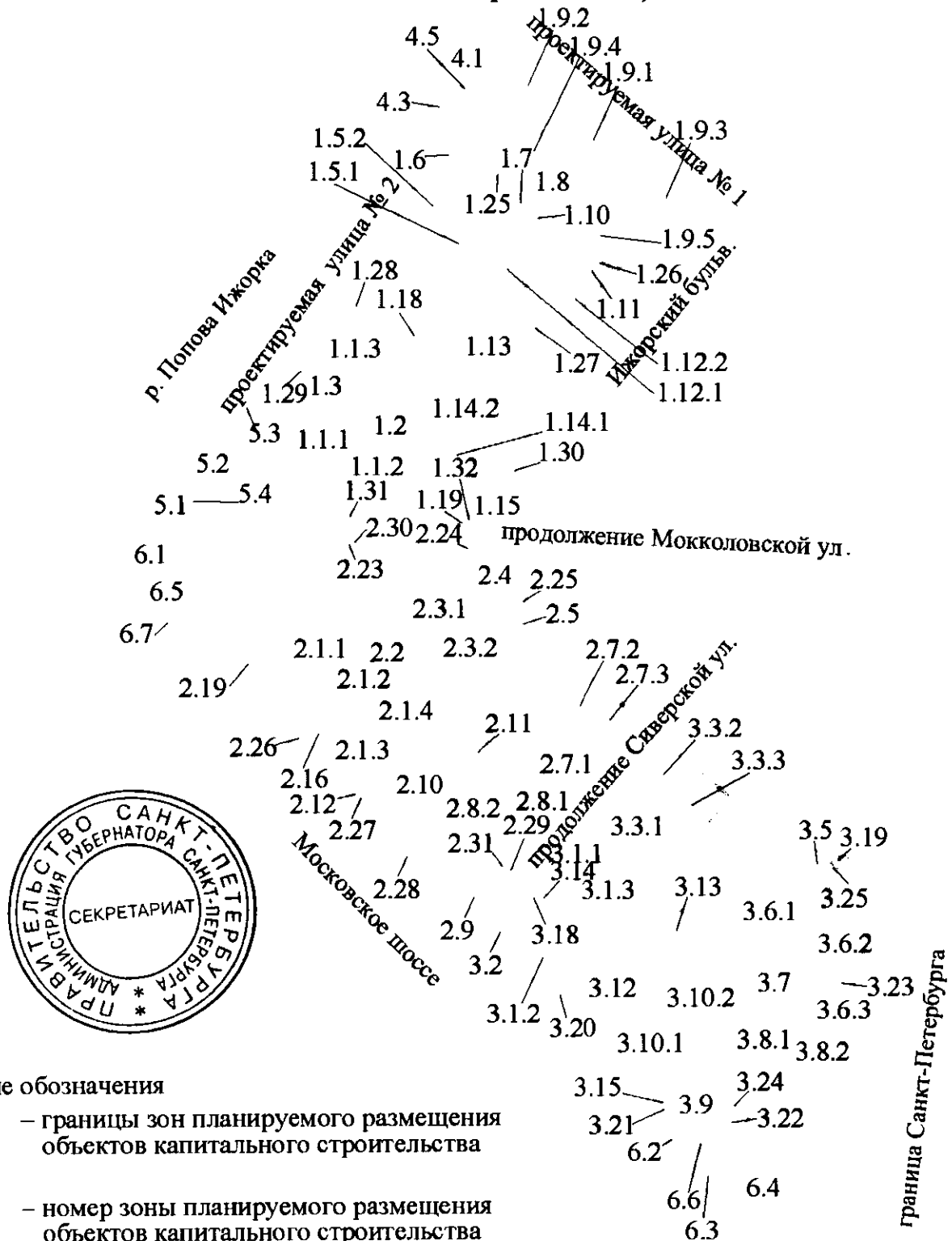
А.Д.Беглов



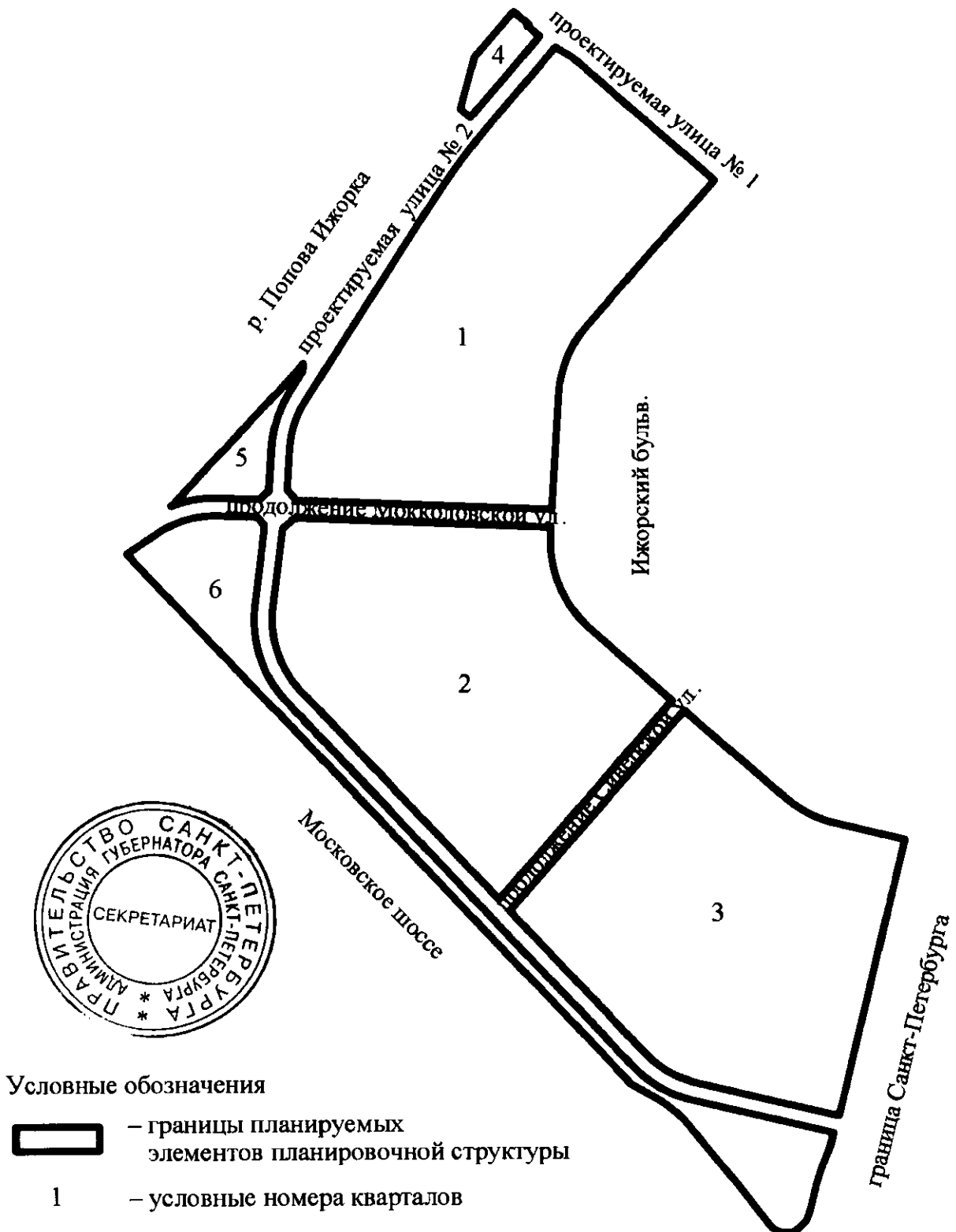
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе,
р. Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе
(красные линии)



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе,
р. Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе
(границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства)



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе,
р. Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе
(границы планируемых элементов планировочной структуры)



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 30.06.2026 № 509

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе, р.Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе, р.Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе (далее – территория) являются:

- с северо-запада – р.Попова Ижорка;
- с юго-востока – граница Санкт-Петербурга;
- с запада – Московское шоссе;
- с востока – Ижорский бульв.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов) всего, в том числе:	га	163,04
1.1	площадь квартала I	га	50,30
1.2	площадь квартала II	га	45,81
1.3	площадь квартала III	га	46,59
1.4	площадь квартала IV	га	1,67
1.5	площадь квартала V	га	2,57
1.6	площадь квартала VI	га	16,10
2	Плотность застройки		
2.1	квартала I	кв.м общей площади/га	8085,47
2.2	квартала II	кв.м общей площади/га	7193,39
2.3	квартала III	кв.м общей площади/га	8377,07
2.4	квартала IV	кв.м общей площади/га	8253,01
2.5	квартала V	кв.м общей площади/га	1416,34
2.6	квартала VI	кв.м общей площади/га	1233,54

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
Квартал I					
1	1.1.1	—	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	31880
2	1.1.2	—	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	29140
3	1.1.3	1.1.3	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	29320
4	1.2	1.2	Детский сад	15	5600
5	1.3	—	Гараж	15	15470
6	1.5.1	—	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	21130

1	2	3	4	5	6
7	1.5.2	1.5.2	Малозэтажны многокватэрны дом (дом вышотай да 4 этажей, включая мансардны), со встроеными, присоединенными и встроенно-присоединенными помещениями	15	22010
8	1.6	—	Гараж	15	15470
9	1.7	—	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	7	70
10	1.8	—	Детский сад	15	6500
11	1.9.1	1.9.1	Малозэтажны многокватэрны дом (дом вышотай да 4 этажей, включая мансардны), со встроеными, присоединенными и встроенно-присоединенными помещениями	15	19560
12	1.9.2	—	Малозэтажны многокватэрны дом (дом вышотай да 4 этажей, включая мансардны), со встроеными, присоединенными и встроенно-присоединенными помещениями	15	18370
13	1.9.3	1.9.3	Малозэтажны многокватэрны дом (дом вышотай да 4 этажей, включая мансардны), со встроеными, присоединенными и встроенно-присоединенными помещениями	15	18550
14	1.9.4	—	Малозэтажны многокватэрны дом (дом вышотай да 4 этажей, включая мансардны), со встроеными, присоединенными и встроенно-присоединенными помещениями	15	23400

1	2	3	4	5	6
15	1.9.5	—	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	23400
16	1.10	—	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	7	70
17	1.11	—	Гараж	15	15470
18	1.12.1	—	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	21470
19	1.12.2	—	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	19100
20	1.13	1.13	Школа	15	24750
21	1.14.1	—	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	21900
22	1.14.2	1.14.2	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	32850
23	1.15	—	Здание, предназначенное для размещения дома культуры	15	16700
24	—	1.17	Стоянка	—	—

1	2	3	4	5	6
25	1.18	—	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества	7	150
26	1.19	—	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	7	70
27	1.25	—	Проезд	—	—
28	1.26	—	Проезд	—	—
29	1.27	—	Проезд	—	—
30	1.28	1.28	Проезд	—	—
31	1.29	—	Проезд	—	—
32	1.30	—	Проезд	—	—
33	1.31	—	Проезд	—	—
34	1.32	—	Проезд	—	—
Квартал 2					
35	2.1.1	—	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	44340
36	2.1.2	—	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	35000
37	2.1.3	—	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	19850
38	2.1.4	—	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	17550

1	2	3	4	5	6
39	2.2	2.2	Детский сад	15	5600
40	2.3.1	2.3.1	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	24080
41	2.3.2	—	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	22240
42	2.4	2.4	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	15	13600
43	2.5	2.5	Физкультурно-оздоровительный комплекс	15	2500
44	2.7.1	—	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	19200
45	2.7.2	—	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	12040
46	2.7.3	—	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	13370

1	2	3	4	5	6
47	2.8.1	—	Малозэтажны многокватэрны дом (дом вышотой да 4 этажей, включая мансардны), со встроеными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	16690
48	2.8.2	—	Малозэтажны многокватэрны дом (дом вышотой да 4 этажей, включая мансардны), со встроеными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	37170
49	2.9	—	Гараж	15	16940
50	2.10	—	Школа	15	24750
51	2.11	—	Детский сад	15	5040
52	2.12	—	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	7	70
53	2.16	—	Гараж	15	16940
54	—	2.18	Стоянка	—	—
55	2.19	2.19	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	15	1200
56	2.23	—	Проезд	—	—
57	2.24	—	Проезд	—	—
58	2.25	2.25	Проезд	—	—
59	2.26	—	Проезд	—	—
60	2.27	2.27	Проезд	—	—
61	2.28	—	Проезд	—	—
62	2.29	—	Проезд	—	—
63	2.30	—	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	7	70
64	2.31	—	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	7	70

1	2	3	4	5	6
Квартал 3					
65	3.1.1	—	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	17660
66	3.1.2	—	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	20930
67	3.1.3	—	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	26810
68	3.2	—	Гараж	15	17850
69	3.3.1	—	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	22400
70	3.3.2	—	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	17710

1	2	3	4	5	6
71	3.3.3	—	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	12000
72	3.5	3.5	Гараж	15	11200
73	3.6.1	3.6.1	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	42800
74	3.6.2	—	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	28600
75	3.6.3	—	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	12600
76	3.7	—	Детский сад	15	6160
77	3.8.1	—	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	22600
78	3.8.2	3.8.2	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	32500

1	2	3	4	5	6
79	3.9	—	Гараж	15	21700
80	3.10.1	3.10.1	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	33100
81	3.10.2	—	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	15	38800
82	3.12	—	Школа	15	24750
83	3.13	—	Детский сад	15	5750
84	3.14	—	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	7	70
85	3.15	3.15	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	7	70
86	3.18	—	Проезд	—	—
87	3.19	—	Проезд	—	—
88	3.20	—	Проезд	—	—
89	3.21	3.21	Проезд	—	—
90	3.22	—	Проезд	—	—
91	3.23	—	Проезд	—	—
92	3.24	—	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	7	70
93	3.25	—	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	7	70
Квартал 4					
94	4.1	—	Физкультурно-оздоровительный комплекс	15	12500

1	2	3	4	5	6
95	4.2	—	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков	0,13	—
96	4.3	—	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	15	1200
97	4.5	—	Проезд	—	—
Квартал 5					
98	5.1	5.1	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м	15	2000
99	5.2	5.2	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков	—	—
100	5.3	5.3	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков	—	—
101	5.4	—	Проезд	—	—
Квартал 6					
102	6.1	6.1	Гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	15	4740
103	6.2	6.2	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	15	1200
104	6.3	—	Стоянка транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7	100
105	6.4	—	Физкультурно-оздоровительный комплекс	15	12500
106	6.5	6.5	Объект капитального строительства, необходимый для подготовки и поддержания в готовности спасательных служб	15	4200
107	6.6	—	Проезд	—	—
108	6.7	6.7	Проезд	—	—

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.2 детского сада на 200 мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.8 детского сада на 260 мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.13 школы на 825 мест, в границах зоны планируемого

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6.1 открытых автостоянок не менее чем на 30 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6.4 открытых автостоянок не менее чем на 52 парковочных места, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6.5 открытых автостоянок не менее чем на 24 парковочных места.

На территории земельного участка 1.17 предусматривается организация открытой автостоянки не менее чем на 100 парковочных мест, на территории земельного участка 2.18 предусматривается организация открытой автостоянки не менее чем на 289 парковочных мест.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 6835,53 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 4764,99 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод в систему централизованной канализации, 20186,10 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматривается на проектируемые сооружения, обеспечивающее отвод канализационных стоков.

Электроснабжение – 9939,67 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 74,728 Гкал/час предусматривается от проектируемых источников теплоснабжения.

Газоснабжение – 11953 куб.м/час предусматривается от проектируемой сети газопроводов среднего давления с подключением к системе централизованного газоснабжения.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.7 предусматривается размещение здания или сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.10 предусматривается размещение здания или сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.18 предусматривается размещение здания или сооружения, обеспечивающего поставку электричества, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.19 предусматривается размещение здания или сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.12 предусматривается размещение здания или сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.19 предусматривается размещение здания или сооружения, обеспечивающего поставку тепла (котельная), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.30 предусматривается размещение здания или сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.31 предусматривается размещение здания или сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3.14 предусматривается размещение здания или сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3.15 предусматривается размещение здания или сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3.24 предусматривается размещение здания или сооружения, обеспечивающего поставку

электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3.25 предусматривается размещение здания или сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.2 предусматривается размещение сооружения, обеспечивающего отвод канализационных стоков, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.3 предусматривается размещение здания или сооружения, обеспечивающего поставку тепла (котельная), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5.2 предусматривается размещение сооружения, обеспечивающего отвод канализационных стоков, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5.3 предусматривается размещение сооружения, обеспечивающего отвод канализационных стоков, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6.2 предусматривается размещение здания или сооружения, обеспечивающего поставку тепла (котельная).

* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 30.06.2026 № 509

ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории, ограниченной
Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе,
р.Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе, содержащее этапы и максимальные
сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства
объектов капитального строительства жилого, общественно-делового
и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов
и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной,
социальной инфраструктур**

Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы архитектурно- строительного проектирования/ этапы строительства	Максимальные сроки осуществления архитектурно- строительного проектирования/ строительства
1	2	3	4	5
Квартал 1				
1	1.1.1	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно- пристроенными помещениями	1/2/2	2026/2029
2	1.1.2	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно- пристроенными помещениями	1/2/2	2026/2029

1	2	3	4	5
3	1.1.3	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	1/2/2	2026/2029
4	1.2	Детский сад	1/2/2	2026/2029
5	1.3	Гараж	1/1/1	2026/2028
6	1.5.1	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	1/1/1	2026/2028
7	1.5.2	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	1/1/1	2026/2028
8	1.6	Гараж	1/1/1	2026/2028
9	1.7	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1/1	2026/2028
10	1.8	Детский сад	1/1/1	2026/2028
11	1.9.1	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	1/1/1	2026/2028

1	2	3	4	5
12	1.9.2	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	1/1/1	2026/2028
13	1.9.3	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	1/1/1	2026/2028
14	1.9.4	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	1/1/1	2026/2028
15	1.9.5	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	1/1/1	2026/2028
16	1.10	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1/1	2026/2028
17	1.11	Гараж	1/2/2	2026/2029

1	2	3	4	5
18	1.12.1	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	1/1/1	2026/2028
19	1.12.2	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	1/1/1	2026/2028
20	1.13	Школа	1/1/1	2026/2028
21	1.14.1	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	1/2/2	2026/2029
22	1.14.2	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	1/2/2	2026/2029
23	1.15	Здание, предназначенное для размещения дома культуры	2/2/2	2028/2032
24	1.18	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества	1/1/1	2026/2028

1	2	3	4	5
25	1.19	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2/2	2026/2029
26	1.25	Проезд	1/1/1	2026/2028
27	1.26	Проезд	1/1/1	2026/2028
28	1.27	Проезд	1/1/1	2026/2028
29	1.28	Проезд	1/2/2	2026/2029
30	1.29	Проезд	1/2/2	2026/2029
31	1.30	Проезд	1/2/2	2026/2029
32	1.31	Проезд	1/2/2	2026/2029
33	1.32	Проезд	1/2/2	2026/2029
Квартал 2				
34	2.1.1	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	2/1/1	2028/2030
35	2.1.2	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	2/1/1	2028/2030
36	2.1.3	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	2/1/1	2028/2030

1	2	3	4	5
37	2.1.4	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	2/1/1	2028/2030
38	2.2	Детский сад	2/1/1	2028/2030
39	2.3.1	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	2/1/1	2028/2030
40	2.3.2	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	2/1/1	2028/2030
41	2.4	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	3/3/3	2030/2035
42	2.5	Физкультурно-оздоровительный комплекс	3/3/3	2030/2033
43	2.7.1	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	2/2/2	2028/2033

1	2	3	4	5
44	2.7.2	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	2/2/2	2028/2033
45	2.7.3	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	2/2/2	2028/2033
46	2.8.1	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	2/2/2	2028/2033
47	2.8.2	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	2/2/2	2028/2033
48	2.9	Гараж	2/2/2	2028/2030
49	2.10	Школа	2/1/1	2028/2030
50	2.11	Детский сад	2/2/1	2028/2033
51	2.12	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1/1	2028/2030
52	2.16	Гараж	2/2/2	2028/2033

1	2	3	4	5
53	2.19	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/1/1	2028/2030
54	2.23	Проезд	2/1/1	2028/2030
55	2.24	Проезд	2/1/1	2028/2030
56	2.25	Проезд	2/1/1	2028/2030
57	2.26	Проезд	2/1/1	2028/2030
58	2.27	Проезд	2/1/1	2028/2030
59	2.28	Проезд	2/2/2	2028/2033
60	2.29	Проезд	2/2/2	2028/2033
61	2.30	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2/2	2028/2030
62	2.31	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2/2	2028/2030
Квартал 3				
63	3.1.1	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроеными помещениями	3/1/1	2030/2034
64	3.1.2	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроеными помещениями	3/1/1	2030/2034

1	2	3	4	5
65	3.1.3	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроеными помещениями	3/1/1	2030/2034
66	3.2	Гараж	3/3/3	2030/2033
67	3.3.1	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроеными помещениями	3/1/1	2030/2034
68	3.3.2	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроеными помещениями	3/1/1	2030/2034
69	3.3.3	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроеными помещениями	3/1/1	2030/2034
70	3.5	Гараж	3/3/3	2030/2033
71	3.6.1	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроеными помещениями	3/2/2	2030/2036

1	2	3	4	5
72	3.6.2	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	3/2/2	2030/2036
73	3.6.3	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	3/2/2	2030/2036
74	3.7	Детский сад	3/2/2	2030/2036
75	3.8.1	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	3/2/2	2030/2036
76	3.8.2	Малоэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	3/2/2	2030/2036
77	3.9	Гараж	3/3/3	2030/2036

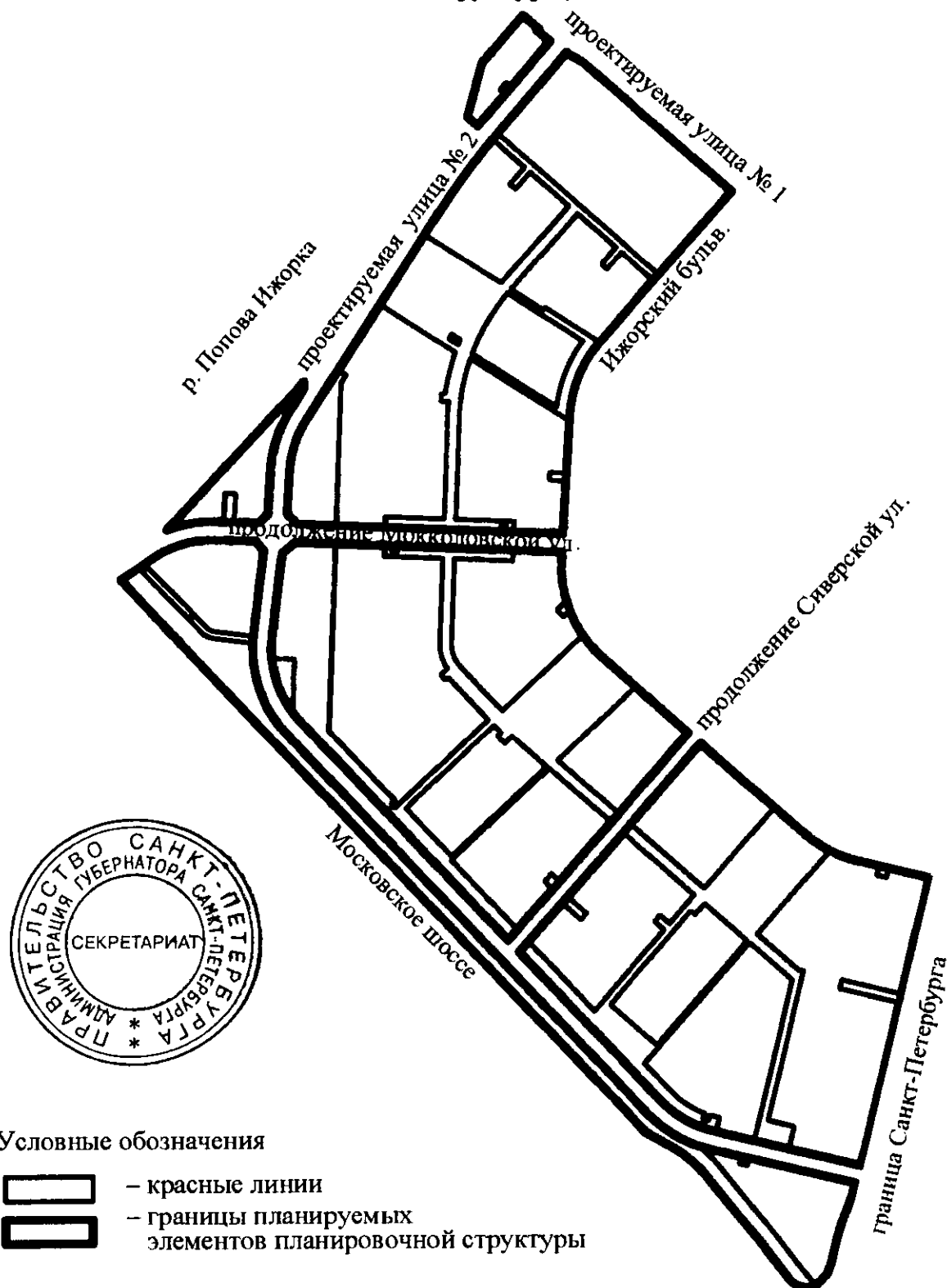
1	2	3	4	5
78	3.10.1	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	3/2/2	2030/2036
79	3.10.2	Малозэтажный многоквартирный дом (дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	3/2/2	2030/2036
80	3.12	Школа	3/2/2	2030/2036
81	3.13	Детский сад	3/1/1	2030/2034
82	3.14	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3/1/1	2030/2034
83	3.15	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3/1/1	2030/2034
84	3.18	Проезд	3/2/2	2030/2034
85	3.19	Проезд	3/3/3	2030/2036
86	3.20	Проезд	3/2/2	2030/2034
87	3.21	Проезд	3/3/3	2030/2036
88	3.22	Проезд	3/3/3	2030/2036
89	3.23	Проезд	3/3/3	2030/2036
90	3.24	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3/3/3	2030/2034
91	3.25	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3/3/3	2030/2034

1	2	3	4	5
Квартал 4				
92	4.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	3/3/3	2030/2037
93	4.2	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков	1/1/1	2026/2028
94	4.3	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/1/1	2026/2028
95	4.5	Проезд	1/1/1	2026/2028
Квартал 5				
96	5.1	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м	2/2/1	2028/2033
97	5.2	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков	1/1/1	2026/2028
98	5.3	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков	1/1/1	2026/2028
99	5.4	Проезд	1/2/2	2026/2029
Квартал 6				
100	6.1	Гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	3/3/3	2030/2034
101	6.2	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	3/3/3	2030/2034
102	6.3	Стоянка транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	3/3/3	2030/2034
103	6.4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	3/3/3	2030/2034

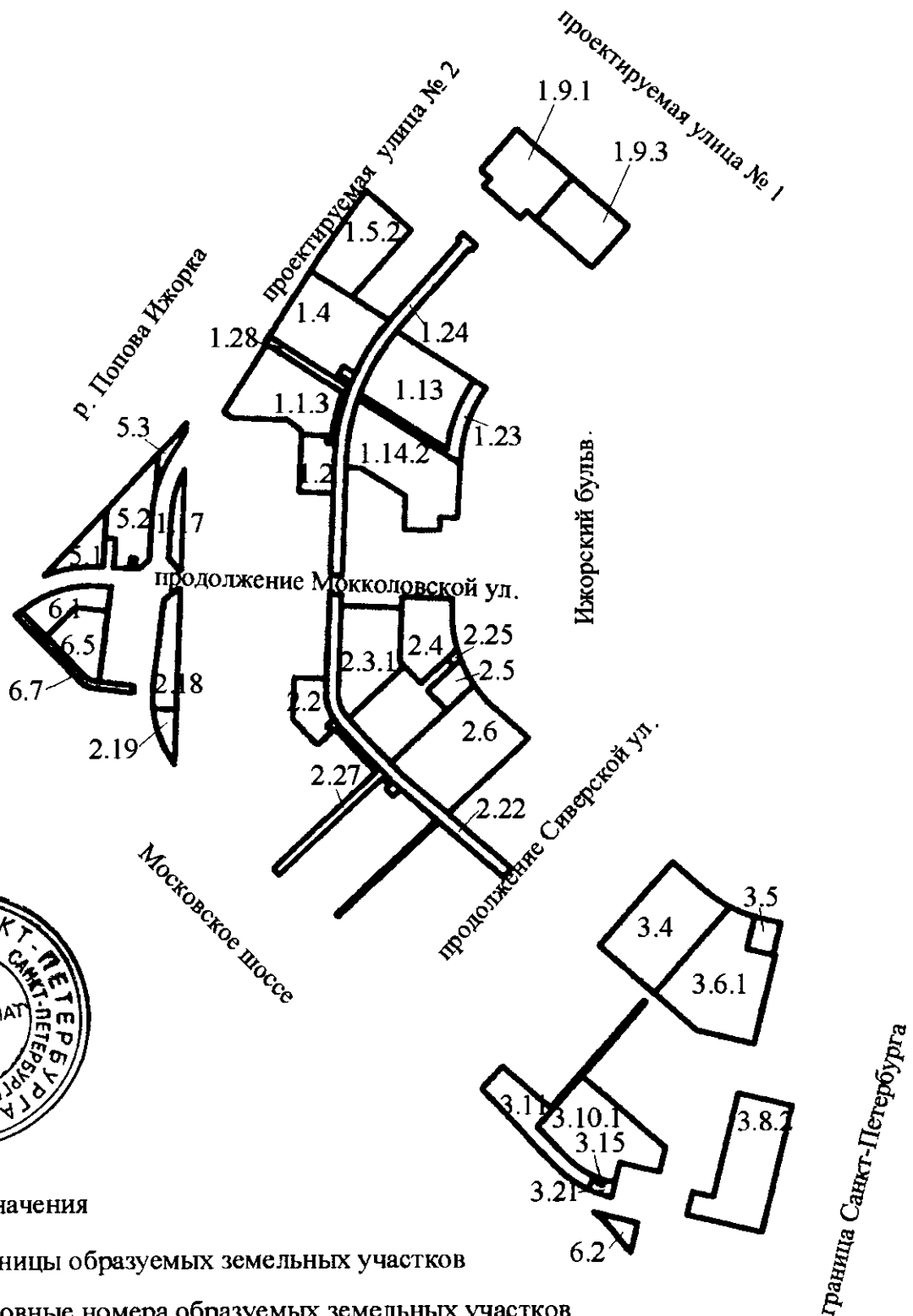
1	2	3	4	5
104	6.5	Объект капитального строительства, необходимый для подготовки и поддержания в готовности спасательных служб	3/3/3	2030/2034
105	6.6	Проезд	2/2/2	2028/2033
106	6.7	Проезд	3/3/3	2030/2036



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной
Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе,
р. Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе
(красные линии; границы планируемых элементов планировочной
структуры)



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной
Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе,
р. Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 30.06.2026 № 509

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Ижорским бульв., границей Санкт-Петербурга, Московским шоссе, р.Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
Квартал 1				
1	1.1.3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2,63	Перераспределение
2	1.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,81	Перераспределение
3	1.4	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	3,01	Перераспределение
4	1.5.2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2,23	Перераспределение
5	1.9.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1,99	Перераспределение
6	1.9.3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1,76	Перераспределение
7	1.13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,02	Раздел или перераспределение
8	1.14.2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3,44	Перераспределение
9	1.17	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,41	Перераспределение
10	1.23	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	0,74	Раздел или перераспределение

1	2	3	4	5
11	1.24	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	1,99	Перераспределение
12	1.28	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,53	Перераспределение
Квартал 2				
13	2.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,86	Перераспределение
14	2.3.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2,40	Раздел или перераспределение
15	2.4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1,64	Раздел или перераспределение
16	2.5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,49	Раздел или перераспределение
17	2.6	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	3,70	Раздел или перераспределение
18	2.18	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,02	Перераспределение
19	2.19	Предоставление коммунальных услуг	0,34	Раздел или перераспределение
20	2.22	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	2,02	Перераспределение
21	2.25	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,05	Раздел или перераспределение
22	2.27	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,74	Перераспределение
Квартал 3				
23	3.4	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	3,50	Раздел или перераспределение
24	3.5	Хранение автотранспорта	0,38	Раздел или перераспределение
25	3.6.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4,06	Раздел или перераспределение

1	2	3	4	5
26	3.8.2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3,36	Перераспределение
27	3.10.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3,09	Перераспределение
28	3.11	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	1,66	Раздел или перераспределение
29	3.15	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел или перераспределение
30	3.21	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,13	Раздел или перераспределение
Квартал 5				
31	5.1	Магазин	0,67	Раздел или перераспределение
32	5.2	Предоставление коммунальных услуг	1,56	Раздел или перераспределение
33	5.3	Предоставление коммунальных услуг	0,19	Раздел или перераспределение
Квартал 6				
34	6.1	Предоставление коммунальных услуг	0,96	Раздел или перераспределение
35	6.2	Предоставление коммунальных услуг	0,27	Раздел или перераспределение
36	6.5	Обеспечение внутреннего правопорядка	1,20	Раздел или перераспределение
37	6.7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,45	Раздел или перераспределение



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 30.06.2026 № 509

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, ограниченной Ижорским бульв., границей
Санкт-Петербурга, Московским шоссе, р.Поповой Ижоркой, в Пушкинском районе,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе
координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок № 1.1.3			
1	71344,79	127146,77	
2	71346,74	127092,81	
3	71357,58	127092,08	
4	71378,02	127063,26	
5	71378,75	127042,93	
6	71382,16	126948,63	
7	71385,92	126942,71	
8	71393,96	126930,09	
9	71535,68	127020,31	
10	71435,17	127178,17	
11	71392,11	127165,26	492,12
12	71348,05	127156,33	
13	71344,60	127152,14	
Образуемый земельный участок № 1.2			
1	71346,74	127092,81	
2	71228,31	127088,54	
3	71225,79	127158,49	
4	71289,75	127160,80	
5	71309,49	127161,92	481,96
6	71329,16	127163,84	
7	71329,80	127146,23	
8	71344,79	127146,77	
Образуемый земельный участок № 1.4			
1	71552,70	127025,22	
2	71464,48	127163,80	
3	71474,60	127170,24	
4	71489,78	127179,91	
5	71474,02	127204,66	
6	71532,09	127236,34	483,14

1	2	3	4
7	71585,28	127275,66	
8	71634,59	127198,21	
9	71689,34	127112,21	
Образующий земельный участок № 1.5.2			
1	71775,00	127321,13	
2	71787,62	127306,73	
3	71798,15	127294,69	
4	71856,76	127227,74	
5	71787,46	127176,92	1959,77
6	71715,99	127129,18	
7	71689,34	127112,21	
8	71634,59	127198,21	
Образующий земельный участок № 1.9.1			
1	71797,98	127582,09	
2	71815,82	127561,74	
3	71799,64	127547,58	
4	71866,70	127470,98	
5	71882,88	127485,15	
6	71900,61	127464,89	
7	71986,01	127539,65	
8	71884,59	127656,81	
Образующий земельный участок № 1.9.3			
1	71884,59	127656,81	
2	71797,98	127582,09	
3	71697,06	127697,40	
4	71783,76	127773,30	
Образующий земельный участок № 1.13			
1	71432,29	127214,35	
2	71317,47	127394,71	
3	71392,57	127413,83	300,00
4	71460,26	127451,55	
5	71518,19	127360,56	
6	71563,23	127289,81	
7	71500,89	127246,65	458,39
Образующий земельный участок № 1.14.2			
1	71175,28	127379,81	
2	71159,29	127379,24	
3	71147,29	127378,80	
4	71149,91	127306,35	
5	71219,96	127308,88	
6	71278,03	127217,27	
7	71279,15	127185,43	

1	2	3	4
8	71288,88	127185,78	
9	71356,20	127193,23	457,12
10	71421,68	127210,54	
11	71286,80	127422,40	
12	71173,98	127415,71	
Образуемый земельный участок № 1.17			
1	71177,47	126821,12	
2	71089,59	126815,93	
3	71065,27	126837,21	
4	71065,13	126841,12	
5	71274,56	126848,83	
6	71227,54	126829,64	232,50
Образуемый земельный участок № 1.23			
1	71460,26	127451,55	
2	71392,57	127413,83	300,00
3	71317,47	127394,71	
4	71432,29	127214,35	
5	71427,00	127212,41	457,12
6	71421,68	127210,54	
7	71286,80	127422,40	
8	71299,14	127423,13	
9	71375,56	127439,43	270,00
10	71444,11	127476,92	
Образуемый земельный участок № 1.24			
1	71751,49	127421,16	
2	71585,28	127275,66	
3	71532,09	127236,34	483,14
4	71474,02	127204,66	
5	71403,19	127178,56	482,12
6	71329,16	127163,84	
7	71309,49	127161,92	481,96
8	71289,75	127160,80	
9	71225,79	127158,49	
10	71076,39	127153,10	
11	71053,90	127152,29	
12	71053,00	127177,27	
13	71075,48	127178,08	
14	71279,15	127185,43	
15	71288,88	127185,78	
16	71356,20	127193,23	457,12
17	71421,68	127210,54	
18	71427,00	127212,41	457,12
19	71432,29	127214,35	

1	2	3	4
20	71500,89	127246,65	458,39
21	71563,23	127289,81	
22	71571,70	127296,99	
23	71735,03	127439,98	
24	71730,41	127445,24	
25	71743,21	127456,44	
26	71768,89	127427,10	
27	71756,10	127415,90	
Образуемый земельный участок № 1.28			
1	71538,36	127016,09	
2	71535,68	127020,31	
3	71435,17	127178,17	
4	71392,11	127165,26	492,12
5	71348,05	127156,33	
6	71344,60	127152,14	
7	71344,79	127146,77	
8	71329,80	127146,23	
9	71329,16	127163,84	
10	71403,19	127178,56	482,12
11	71474,02	127204,66	
12	71489,78	127179,91	
13	71474,60	127170,24	
14	71462,79	127188,79	
15	71451,48	127184,21	
16	71464,48	127163,80	
17	71552,70	127025,22	
Образуемый земельный участок № 2.2			
1	70839,97	127077,03	
2	70837,54	127144,48	
3	70809,70	127143,48	
4	70779,99	127147,00	97,50
5	70752,74	127159,37	
6	70739,40	127145,18	
7	70727,74	127156,14	
8	70698,97	127125,55	
9	70753,85	127073,92	
Образуемый земельный участок № 2.3.1			
1	70864,23	127305,76	
2	70874,18	127296,40	
3	70986,01	127300,44	
4	70986,59	127284,45	
5	70990,54	127175,02	

1	2	3	4
6	70808,80	127168,46	
7	70780,69	127173,05	72,50
8	70756,52	127188,11	
9	70754,31	127190,18	
Образуемый земельный участок № 2.4			
1	71008,50	127301,25	
2	70986,01	127300,44	
3	70874,18	127296,40	
4	70864,23	127305,76	
5	70827,87	127339,96	
6	70879,25	127394,59	
7	70898,90	127415,49	
8	70936,86	127407,31	265,94
9	70975,60	127404,74	
10	71004,73	127405,79	
Образуемый земельный участок № 2.5			
1	70813,30	127353,66	
2	70771,05	127393,40	
3	70824,70	127450,44	
4	70850,60	127434,97	265,94
5	70878,08	127422,54	
6	70864,68	127408,29	
Образуемый земельный участок № 2.6			
1	70824,70	127450,44	
2	70771,05	127393,40	
3	70661,78	127277,21	
4	70639,61	127298,06	
5	70554,52	127395,26	
6	70615,41	127459,99	
7	70713,47	127564,26	
8	70772,45	127496,89	
9	70797,04	127471,94	265,94
Образуемый земельный участок № 2.18			
1	70775,33	126783,20	
2	70773,60	126830,78	
3	71025,15	126839,71	
4	71025,39	126832,96	
5	71002,34	126805,90	
6	70825,59	126783,96	
7	70800,48	126782,21	232,50

1	2	3	4
Образуемый земельный участок № 2.19			
1	70660,17	126826,68	
2	70773,60	126830,78	
3	70775,33	126783,20	
4	70714,82	126797,18	232,50
Образуемый земельный участок № 2.22			
1	70754,31	127190,18	
2	70756,52	127188,11	
3	70780,69	127173,05	72,50
4	70808,80	127168,46	
5	70990,54	127175,02	
6	71013,03	127175,83	
7	71013,93	127150,85	
8	70991,44	127150,04	
9	70837,54	127144,48	
10	70809,70	127143,48	
11	70771,91	127149,64	97,50
12	70739,41	127169,87	
13	70621,60	127280,68	
14	70606,80	127297,58	
15	70541,28	127372,42	
16	70492,55	127320,61	
17	70348,13	127167,06	
18	70344,02	127162,69	
19	70339,65	127166,80	
20	70537,31	127376,96	
21	70477,41	127445,38	
22	70420,86	127509,98	
23	70439,67	127526,45	
24	70554,52	127395,26	
25	70639,61	127298,06	
26	70661,78	127277,21	
Образуемый земельный участок № 2.25			
1	70879,25	127394,59	
2	70864,68	127408,29	
3	70878,08	127422,54	
4	70888,42	127418,80	265,94
5	70898,90	127415,49	
Образуемый земельный участок № 2.27			
1	70591,61	127281,43	
2	70606,80	127297,58	
3	70621,60	127280,68	

1	2	3	4
4	70739,41	127169,87	
5	70745,85	127164,33	97,50
6	70752,74	127159,37	
7	70739,40	127145,18	
8	70727,74	127156,14	
9	70733,22	127161,97	
10	70644,21	127245,69	
11	70640,25	127245,57	
12	70553,96	127153,82	
13	70459,84	127053,76	
14	70451,62	127045,01	
15	70439,29	127031,90	
16	70426,91	127043,55	
17	70451,57	127069,77	
18	70595,99	127223,32	
19	70629,78	127259,25	
20	70613,76	127274,33	
21	70606,91	127267,04	
Образуемый земельный участок № 3.4			
1	70451,73	127862,62	
2	70353,68	127776,79	
3	70278,29	127710,79	
4	70178,83	127824,40	
5	70358,00	127981,71	
6	70374,76	127953,55	270,00
7	70394,81	127927,63	
Образуемый земельный участок № 3.5			
1	70337,79	128033,31	
2	70270,46	128017,06	
3	70257,51	128070,72	
4	70292,20	128079,09	
5	70304,93	128082,16	
6	70324,86	128086,90	
7	70335,28	128043,05	
8	70336,49	128038,17	270,00
Образуемый земельный участок № 3.6.1			
1	70257,51	128070,72	
2	70256,34	128075,59	
3	70073,10	128031,37	
4	70079,20	128006,10	
5	70099,13	127923,47	
6	70101,81	127912,39	

1	2	3	4
7	70178,83	127824,40	
8	70358,00	127981,71	
9	70346,57	128006,99	270,00
10	70337,79	128033,31	
11	70270,46	128017,06	
Образуемый земельный участок № 3.8.2			
1	69969,37	127996,58	
2	69942,25	128108,97	
3	69677,38	128044,94	
4	69714,67	127890,38	
5	69762,30	127901,87	
6	69752,10	127944,16	
Образуемый земельный участок № 3.10.1			
1	70006,69	127673,70	
2	69859,05	127841,47	
3	69858,02	127845,75	
4	69804,67	127832,88	
5	69824,37	127751,22	
6	69782,23	127741,06	
7	69787,37	127719,89	
8	69789,31	127714,28	202,50
9	69791,42	127708,72	
10	69793,46	127703,77	202,50
11	69795,64	127698,87	
12	69815,23	127665,18	202,50
13	69840,92	127635,87	
14	69900,00	127580,30	
Образуемый земельный участок № 3.11			
1	70160,02	127807,94	
2	70163,97	127803,42	
3	70109,83	127756,03	
4	69939,75	127607,13	
5	70028,02	127506,31	
6	69979,78	127464,08	
7	69820,37	127614,01	
8	69790,87	127647,67	232,50
9	69768,37	127686,35	
10	69795,64	127698,87	
11	69815,23	127665,18	202,50
12	69840,92	127635,87	
13	69900,00	127580,30	
14	70006,69	127673,70	

1	2	3	4
Образуемый земельный участок № 3.15			
1	69787,37	127719,89	
2	69789,31	127714,28	202,50
3	69791,42	127708,72	
4	69779,31	127705,62	
5	69775,91	127717,13	
Образуемый земельный участок № 3.21			
1	69752,43	127733,87	
2	69782,23	127741,06	
3	69787,37	127719,89	
4	69775,91	127717,13	
5	69779,31	127705,62	
6	69791,42	127708,72	
7	69793,46	127703,77	202,50
8	69795,64	127698,87	
9	69768,37	127686,35	
10	69759,98	127707,24	232,50
11	69753,64	127728,84	
Образуемый земельный участок № 5.1			
1	71053,04	126557,61	
2	71067,80	126610,75	270,00
3	71071,45	126665,78	
4	71070,94	126679,84	
5	71131,98	126683,48	
6	71191,68	126687,03	
Образуемый земельный участок № 5.2			
1	71131,98	126683,48	
2	71191,68	126687,03	
3	71253,59	126744,83	
4	71306,31	126793,86	
5	71232,88	126789,63	
6	71206,56	126784,10	272,50
7	71179,83	126781,19	
8	71086,61	126775,68	
9	71068,22	126755,45	
10	71070,19	126700,65	
11	71088,55	126702,93	
12	71130,68	126705,44	
Внутренний контур 1			
1	71078,37	126746,82	
2	71089,80	126748,93	
3	71090,73	126737,26	

1	2	3	4
4	71079,27	126735,15	
Образуемый земельный участок № 5.3			
1	71232,88	126789,63	
2	71272,80	126803,49	272,50
3	71310,09	126823,35	
4	71354,66	126851,73	
5	71372,01	126852,35	
6	71371,40	126851,79	
7	71355,53	126839,53	
8	71354,91	126839,02	
9	71354,14	126838,35	
10	71306,31	126793,86	
Образуемый земельный участок № 6.1			
1	70979,54	126508,50	
2	70926,11	126561,73	
3	70987,84	126622,38	
4	70979,52	126689,40	
5	71030,35	126695,71	
6	71031,48	126664,34	
7	71022,76	126592,81	230,00
8	70992,35	126527,49	
Образуемый земельный участок № 6.2			
1	69721,06	127697,46	
2	69700,80	127719,32	304,07
3	69678,50	127739,08	
4	69635,75	127773,38	
5	69681,85	127784,37	
6	69698,16	127788,25	
7	69714,76	127719,46	
8	69717,68	127708,40	272,50
Образуемый земельный участок № 6.5			
1	70832,52	126671,16	
2	70845,62	126672,78	
3	70979,52	126689,40	
4	70987,84	126622,38	
5	70926,11	126561,73	
6	70914,59	126573,20	
7	70843,33	126642,28	
8	70836,87	126651,12	32,50
9	70833,70	126661,61	
Образуемый земельный участок № 6.7			
1	70808,56	126742,43	
2	70818,82	126659,76	

1	2	3	4
3	70823,44	126644,43	47,50
4	70832,89	126631,51	
5	70904,08	126562,50	
6	70915,52	126551,10	
7	70971,00	126495,83	
8	70979,54	126508,50	
9	70926,11	126561,73	
10	70914,59	126573,20	
11	70843,33	126642,28	
12	70836,87	126651,12	32,50
13	70833,70	126661,61	
14	70832,52	126671,16	
15	70823,54	126743,49	
16	70816,06	126742,86	272,50

