



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О создании благоприятных условий для развития туризма в Санкт-Петербурге при реализации приоритетных туристских проектов Санкт-Петербурга и о внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

24 июня 2026 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Санкт-Петербурга

Настоящий Закон Санкт-Петербурга направлен на создание благоприятных условий для развития туризма в Санкт-Петербурге (далее – создание благоприятных условий) при реализации инвестиционных проектов, которым присвоен статус приоритетного туристского проекта Санкт-Петербурга (далее – приоритетный туристский проект), устанавливает порядок присвоения статуса приоритетного туристского проекта, статуса приоритетного инвестора Санкт-Петербурга (далее – приоритетный инвестор), порядок заключения соглашения о реализации приоритетного туристского проекта, порядок продления срока действия статуса приоритетного туристского проекта и приоритетного инвестора, продления соглашения о реализации приоритетного туристского проекта, а также основания и порядок прекращения статуса приоритетного туристского проекта, приоритетного инвестора, расторжения соглашения о реализации приоритетного туристского проекта и осуществления контроля за исполнением соглашения о реализации приоритетного туристского проекта.

Настоящий Закон Санкт-Петербурга не распространяет свое действие на отношения, связанные с реализацией инвестиционных проектов в рамках соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе Санкт-Петербурга

Для целей настоящего Закона Санкт-Петербурга используются следующие основные понятия:

объекты обслуживающей инфраструктуры – объекты инженерной и транспортной инфраструктур, предназначенные для обеспечения функционирования объектов туристской инфраструктуры;

объекты туристской инфраструктуры – гостиницы, санатории;

инвестиционный проект – комплекс мероприятий, осуществляемых на земельном участке (земельных участках), расположенном (расположенных) в границах территории Санкт-Петербурга, и направленных на строительство и (или) реконструкцию и последующую эксплуатацию объектов туристской инфраструктуры, а при необходимости на строительство и (или) реконструкцию объектов обслуживающей инфраструктуры, объединенных технологической и (или) функциональной связью, в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, разработка и реализация которых осуществляется инвестором;

инвестор – юридическое лицо, осуществляющее разработку и реализацию инвестиционного проекта за счет собственных и (или) привлеченных инвестиций;

приоритетный туристский проект – инвестиционный проект, которому присвоен статус приоритетного туристского проекта в соответствии с настоящим Законом Санкт-Петербурга;

приоритетный инвестор – инвестор, осуществляющий реализацию приоритетного туристского проекта в соответствии с заключенным соглашением о реализации приоритетного туристского проекта;

соглашение о реализации приоритетного туристского проекта – соглашение, заключенное между приоритетным инвестором и Санкт-Петербургом в соответствии с настоящим Законом Санкт-Петербурга;

сопровождение реализации приоритетного туристского проекта – комплекс информационно-консультационных и организационных мер, направленных на оказание помощи приоритетному инвестору при реализации приоритетного туристского проекта, осуществляемых Правительством Санкт-Петербурга.

Иные понятия, используемые в настоящем Законе Санкт-Петербурга, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга.

Статья 3. Меры по созданию благоприятных условий при реализации приоритетных туристских проектов

Мерами по созданию благоприятных условий при реализации приоритетных туристских проектов являются:

возможность предоставления приоритетным инвесторам налоговых льгот при реализации приоритетного туристского проекта в соответствии с действующим законодательством;

сопровождение реализации приоритетных туристских проектов.

Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга могут устанавливаться иные меры по созданию благоприятных условий при реализации приоритетных туристских проектов.

Статья 4. Требования к инвестиционному проекту для присвоения ему статуса приоритетного туристского проекта

1. Статус приоритетного туристского проекта присваивается инвестиционному проекту в случае одновременного соответствия указанного проекта следующим требованиям:

1) инвестиционный проект реализуется юридическим лицом, зарегистрированным на территории Санкт-Петербурга, основным видом экономической деятельности которого является вид экономической деятельности с кодом 55.1 "Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания", и (или) с кодом 85.41.91 "Деятельность по организации отдыха детей и их оздоровления", и (или) с кодом 86.90.4 "Деятельность санаторно-курортных организаций" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), и соответствующим следующим критериям:

отсутствие процесса прохождения процедуры реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся инвестором, другого юридического лица), ликвидации, банкротства;

отсутствие задолженности по выплате заработной платы работникам на первое число месяца, предшествующего дате подачи инвестором заявления о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного туристского проекта;

отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствие сведений в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

2) реализация инвестиционного проекта планируется на земельном участке, правообладателем которого является инвестор, подавший заявление о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного туристского проекта, и на котором в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, документацией по планировке территории, особыми условиями использования территорий, требованиями охраны объектов культурного наследия возможна реализация инвестиционного проекта;

3) в результате реализации инвестиционного проекта планируются строительство и (или) реконструкция, а также последующая эксплуатация объекта туристской инфраструктуры и при необходимости объектов обслуживающей инфраструктуры;

4) в результате реализации инвестиционного проекта обеспечивается положительный экономический и социальный эффект;

5) инвестиционный проект направлен на развитие в Санкт-Петербурге приоритетных направлений развития туризма в Санкт-Петербурге;

6) реализация инвестиционного проекта осуществляется без привлечения в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" денежных средств граждан и юридических лиц;

7) удельная стоимость строительства (реконструкции) одного номера в составе номерного фонда объекта туристской инфраструктуры, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, составляет не менее чем:

11 млн руб. при строительстве объектов туристской инфраструктуры;

8,25 млн руб. при реконструкции объектов туристской инфраструктуры.

Удельная стоимость номера в составе номерного фонда объекта туристской инфраструктуры, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, определяется путем деления совокупного объема инвестирования в инвестиционный проект на объем номерного фонда, предусмотренный таким проектом.

2. В случае если инвестиционный проект одновременно соответствует требованиям, предусмотренным в подпунктах 1–7 пункта 1 настоящей статьи, реализация инвестиционного проекта осуществляется на основании соглашения о реализации приоритетного туристского проекта, обязательства приоритетного инвестора по которому обеспечены независимой гарантией, предоставленной таким инвестором.

Требования к независимой гарантии, указанной в настоящем пункте, устанавливаются Правительством Санкт-Петербурга.

3. Критерии соответствия требованиям, указанным в подпунктах 4 и 5 пункта 1 настоящей статьи, устанавливаются Правительством Санкт-Петербурга.

Статья 5. Присвоение статуса приоритетного туристского проекта, статуса приоритетного инвестора

1. Решения о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного туристского проекта, инвестору статуса приоритетного инвестора принимаются Правительством Санкт-Петербурга.

2. Порядок присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного туристского проекта, инвестору статуса приоритетного инвестора устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

Статья 6. Срок действия статуса приоритетного туристского проекта, статуса приоритетного инвестора

1. Срок действия статуса приоритетного туристского проекта устанавливается Правительством Санкт-Петербурга на срок реализации инвестиционного проекта, но не более чем на 10 лет со дня присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного туристского проекта.

Срок реализации инвестиционного проекта определяется инвестором при направлении обращения о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного туристского проекта и включает в себя период строительства (реконструкции) и период эксплуатации различных видов созданного в результате реализации приоритетного туристского проекта имущества, объединенных технологической и (или) функциональной связью.

2. Срок действия статуса приоритетного инвестора присваивается Правительством Санкт-Петербурга инвестору на срок действия статуса приоритетного туристского проекта.

3. Действие статуса приоритетного туристского проекта может быть продлено на срок до 10 лет в случае, если реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении о реализации приоритетного туристского проекта сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения о реализации приоритетного туристского проекта, а также вследствие решений и (или) действий (бездействия) органов государственной власти и (или) их должностных лиц, решений и (или) действий (бездействия) субъектов естественных монополий.

4. Порядок продления срока действия статуса приоритетного туристского проекта по основаниям, указанным в пункте 3 настоящей статьи, устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

В случае продления срока действия статуса приоритетного туристского проекта срок действия статуса приоритетного инвестора продлевается на тот же срок.

Статья 7. Соглашение о реализации приоритетного туристского проекта

1. В целях реализации приоритетного туристского проекта между Санкт-Петербургом и приоритетным инвестором заключается соглашение о реализации приоритетного туристского проекта, предусматривающее:

1) обязанность приоритетного инвестора реализовать приоритетный туристский проект;

2) основные показатели приоритетного туристского проекта, заявленные приоритетным инвестором, включающие в том числе срок реализации приоритетного туристского проекта (этапы), совокупный объем инвестирования в приоритетный туристский проект, количество созданных рабочих мест, а также технико-экономические параметры объекта туристской инфраструктуры;

3) обязанность приоритетного инвестора использовать различные виды имущества, объединенные технологической и (или) функциональной связью, созданного в результате реализации приоритетного туристского проекта в соответствии с его функциональным назначением;

4) обязанность приоритетного инвестора по представлению документов и сведений, представление которых необходимо в рамках осуществления контроля за исполнением соглашения о реализации приоритетного туристского проекта;

5) обязанность приоритетного инвестора выплатить денежные средства в бюджет Санкт-Петербурга в случае принятия Правительством Санкт-Петербурга решения о прекращении статуса приоритетного туристского проекта, статуса приоритетного инвестора и расторжении соглашения о реализации приоритетного туристского проекта по основаниям, предусмотренным в пункте 2 статьи 8 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Порядок определения размера обязательства инвестора по выплате денежных средств в бюджет Санкт-Петербурга, предусмотренного в настоящем подпункте, определяется Правительством Санкт-Петербурга с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Максимальный размер обязательства инвестора по выплате денежных средств в бюджет Санкт-Петербурга, предусмотренного в настоящем подпункте, составляет трехкратную стоимость создания объектов недвижимости, которые были бы необходимы для выполнения условий обеспеченности проектов по строительству объектов туристской инфраструктуры в случае их создания вне рамок приоритетного туристского проекта, объектами обслуживания жилой застройки (поликлиники, детские сады, школы);

6) обязанность приоритетного инвестора реализовать приоритетный туристский проект без привлечения в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" денежных средств граждан и юридических лиц;

7) обязанность приоритетного инвестора осуществить включение сведений об объекте туристской инфраструктуры в реестр классифицированных средств размещения;

8) условие о наличии у приоритетного инвестора лицензии на осуществление медицинской деятельности в период эксплуатации санатория.

2. Соглашение о реализации приоритетного туристского проекта заключается на срок действия статуса приоритетного туристского проекта и статуса приоритетного инвестора и продлевается на срок продления действия статуса приоритетного туристского проекта и статуса приоритетного инвестора в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

3. Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о реализации приоритетного туристского проекта устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

4. Соглашение о реализации приоритетного туристского проекта не может содержать информацию, которая согласно законодательству Российской Федерации отнесена к категории информации ограниченного доступа.

Статья 8. Прекращение статуса приоритетного туристского проекта и статуса приоритетного инвестора, расторжение соглашения о реализации приоритетного туристского проекта

1. Статус приоритетного туристского проекта и статус приоритетного инвестора прекращаются, а соглашение о реализации приоритетного туристского проекта подлежит расторжению по истечении сроков, установленных в пунктах 1 и 2 статьи 6 настоящего Закона Санкт-Петербурга, а также при принятии Правительством Санкт-Петербурга решения о прекращении статуса приоритетного туристского проекта, статуса приоритетного инвестора и расторжении соглашения о реализации приоритетного туристского проекта.

2. Основаниями принятия Правительством Санкт-Петербурга решения о прекращении статуса приоритетного туристского проекта, статуса приоритетного инвестора и расторжении соглашения о реализации приоритетного туристского проекта являются нарушения приоритетным инвестором существенных условий соглашения о реализации приоритетного туристского проекта, в том числе указанных в статье 7 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

3. Порядок прекращения статуса приоритетного туристского проекта, статуса приоритетного инвестора и расторжения соглашения о реализации приоритетного туристского проекта устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

**Статья 9. О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга
"О государственной поддержке инвестиционной деятельности
на территории Санкт-Петербурга"**

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 8 июля 1998 года № 185-36 "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга" изменение, дополнив статью 2 абзацем следующего содержания:

"Правовой статус приоритетных инвесторов Санкт-Петербурга, отношения, возникающие в связи с реализацией приоритетных туристских проектов Санкт-Петербурга, регулируются законом Санкт-Петербурга о создании благоприятных условий для развития туризма в Санкт-Петербурге при реализации приоритетных туристских проектов Санкт-Петербурга."

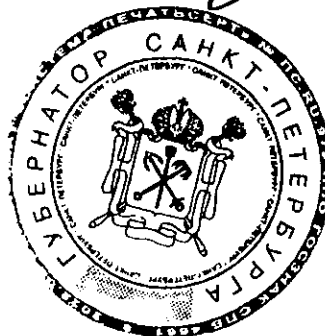
Статья 10. Порядок вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов



Санкт-Петербург
29 ИЮНЯ 2026 года
№ 437-79