

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

30.06.2026№ 506

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.11.2007 № 1430**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр.Крузенштерна, в Василеостровском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1430 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова, ограниченной Западным скоростным диаметром, границей территориальной зоны ТД1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, в Василеостровском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр.Крузенштерна, в Василеостровском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 1.1 – 1.3 постановления и названия приложений № 1 – 3 к постановлению после слов «Новосмоленской наб., в Василеостровском районе» дополнить словами «, территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр.Крузенштерна, в Василеостровском районе».

1.2. Дополнить постановление пунктом 1-5 следующего содержания:

«1-5. Утвердить проект планировки территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр.Крузенштерна, в Василеостровском районе в составе:

1-5.1. Чертеж планировки территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр.Крузенштерна, в Василеостровском районе (красные линии) согласно приложению № 33.

1-5.2. Чертеж планировки территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр.Крузенштерна, в Василеостровском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 34.

1-5.3. Чертеж планировки территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр.Крузенштерна, в Василеостровском районе

(границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 35.

1-5.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр.Крузенштерна, в Василеостровском районе, согласно приложению № 36.

1-5.5. Положение об очередности планируемого развития территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр.Крузенштерна, в Василеостровском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), согласно приложению № 37».

1.3. Пункты 2, 2.1 и 2.2 постановления после слов «Новосмоленской наб., в Василеостровском районе» дополнить словами «территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр.Крузенштерна, в Василеостровском районе».

1.4. Дополнить постановление пунктом 2-5 следующего содержания:

«2-5. Утвердить проект межевания территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр.Крузенштерна, в Василеостровском районе в составе:

2-5.1. Чертеж межевания территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр.Крузенштерна, в Василеостровском районе (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 38.

2-5.2. Чертеж межевания территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр.Крузенштерна, в Василеостровском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 39.

2-5.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элементов планировочной структуры территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр.Крузенштерна, в Василеостровском районе согласно приложению № 40.

2-5.4. Сведения о границах территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр.Крузенштерна, в Василеостровском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 41».

1.5. В приложении № 3 к постановлению:

1.5.1. В графе 4 пункта 1 таблицы пункта 2 число «388,99» заменить числом «383,93».

1.5.2. Пункты 1.1, 1.1.1, 1.37, 1.37.1, 2.1 и 2.37 таблицы пункта 2 исключить.

1.5.3. Разделы 1, 37 и пункты 38.24 – 38.27 таблицы 1 пункта 3 исключить.

1.5.4. В абзаце десятом пункта 6:
число «24,» исключить;

слова «двух электроподстанций закрытого типа на земельном участке 26 и»
заменить словами «электроподстанции закрытого типа»;

слова «канализационных насосных станций на земельных участках 27 и» заменить
словами «канализационной насосной станции на земельном участке»;

слова «, размещение котельной тепловой мощностью до 200 Гкал/час
на земельном участке 25» исключить.

1.6. Дополнить постановление приложениями № 33 – 41, изложив их в редакции
согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

1.7. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 4 и 5 к постановлению в части
территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром,
магистралью № 5, пр.Крузенштерна, в Василеостровском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального
опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора
Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

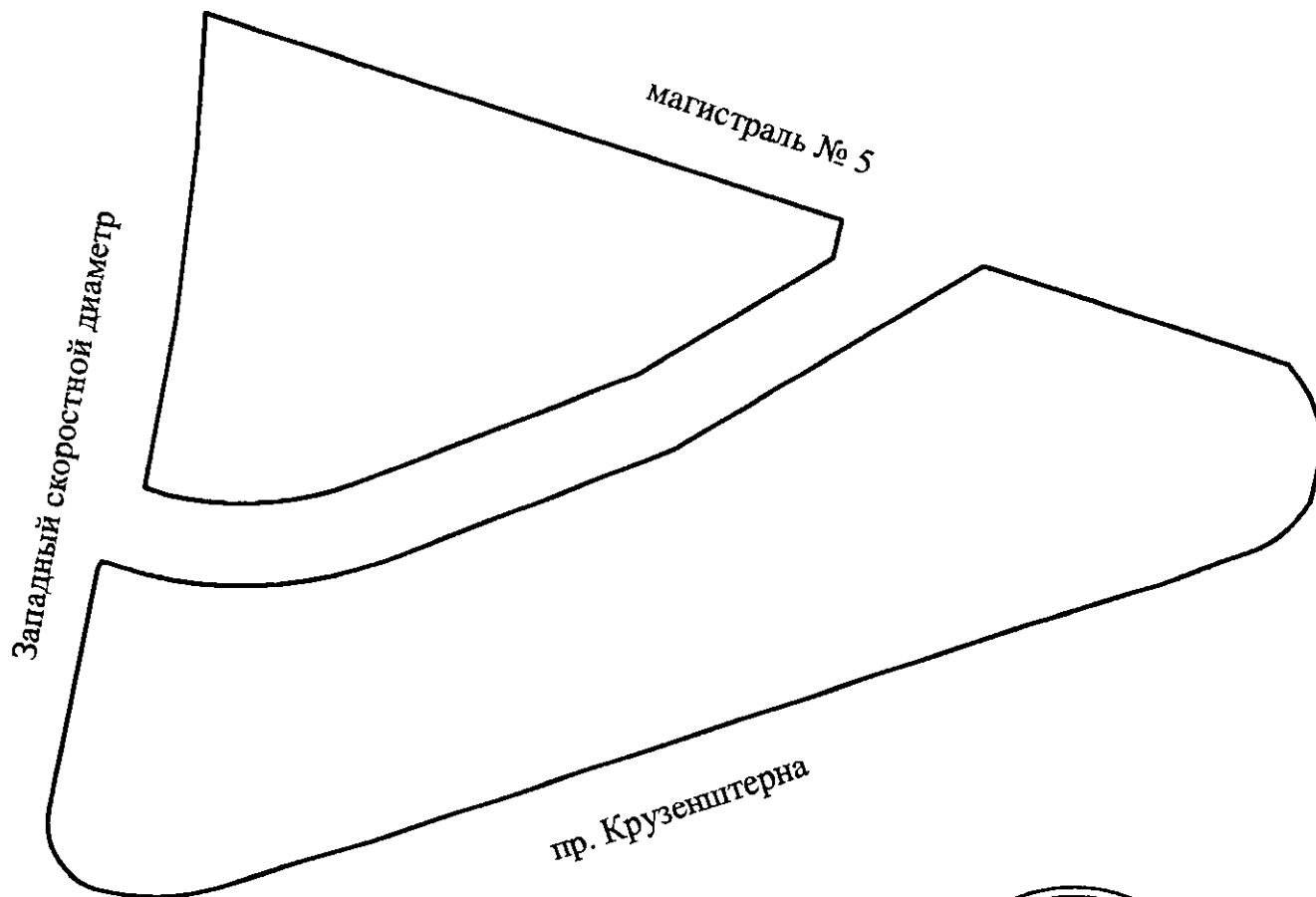
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ
планировки территории кварталов 1 и 37, ограниченной
Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Круzenштерна,
в Василеостровском районе
(красные линии)

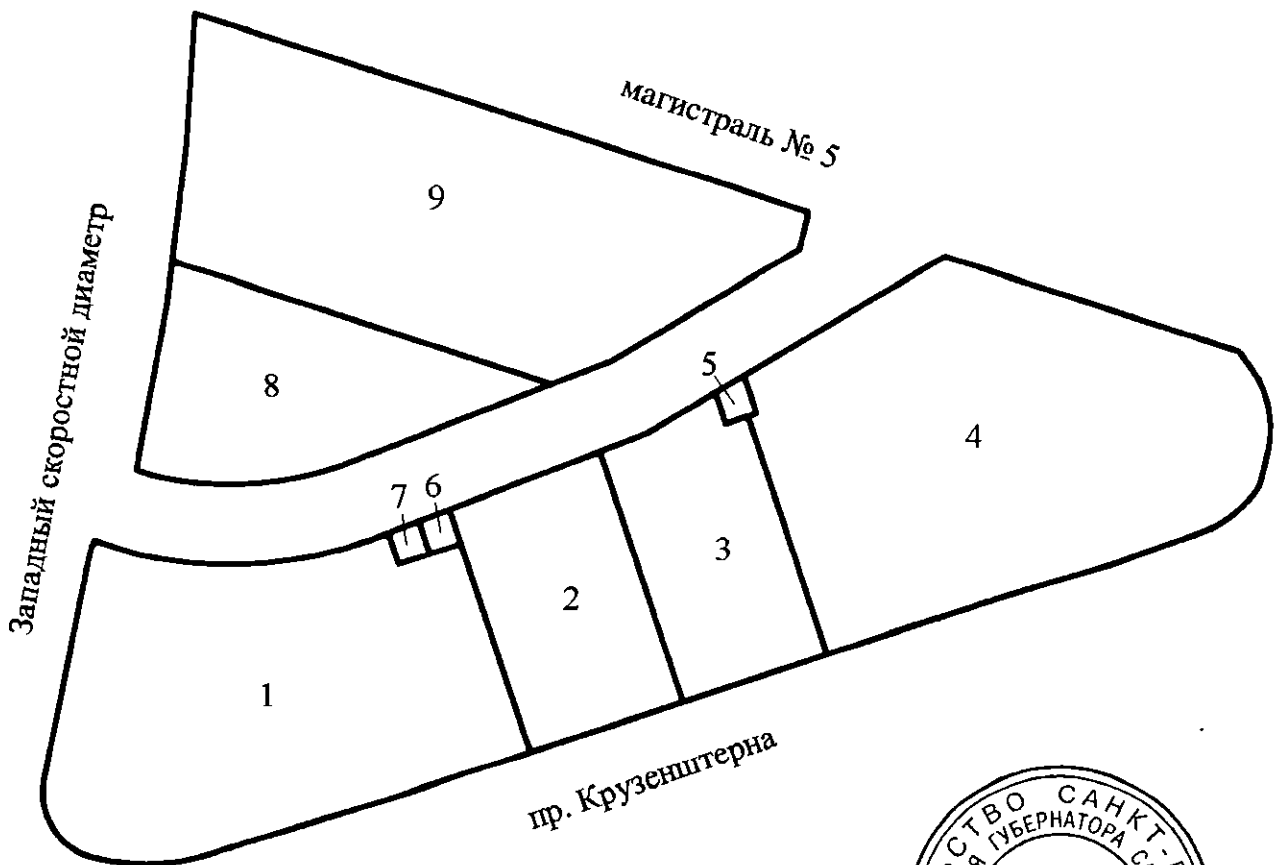


Условные обозначения


 - красные линии



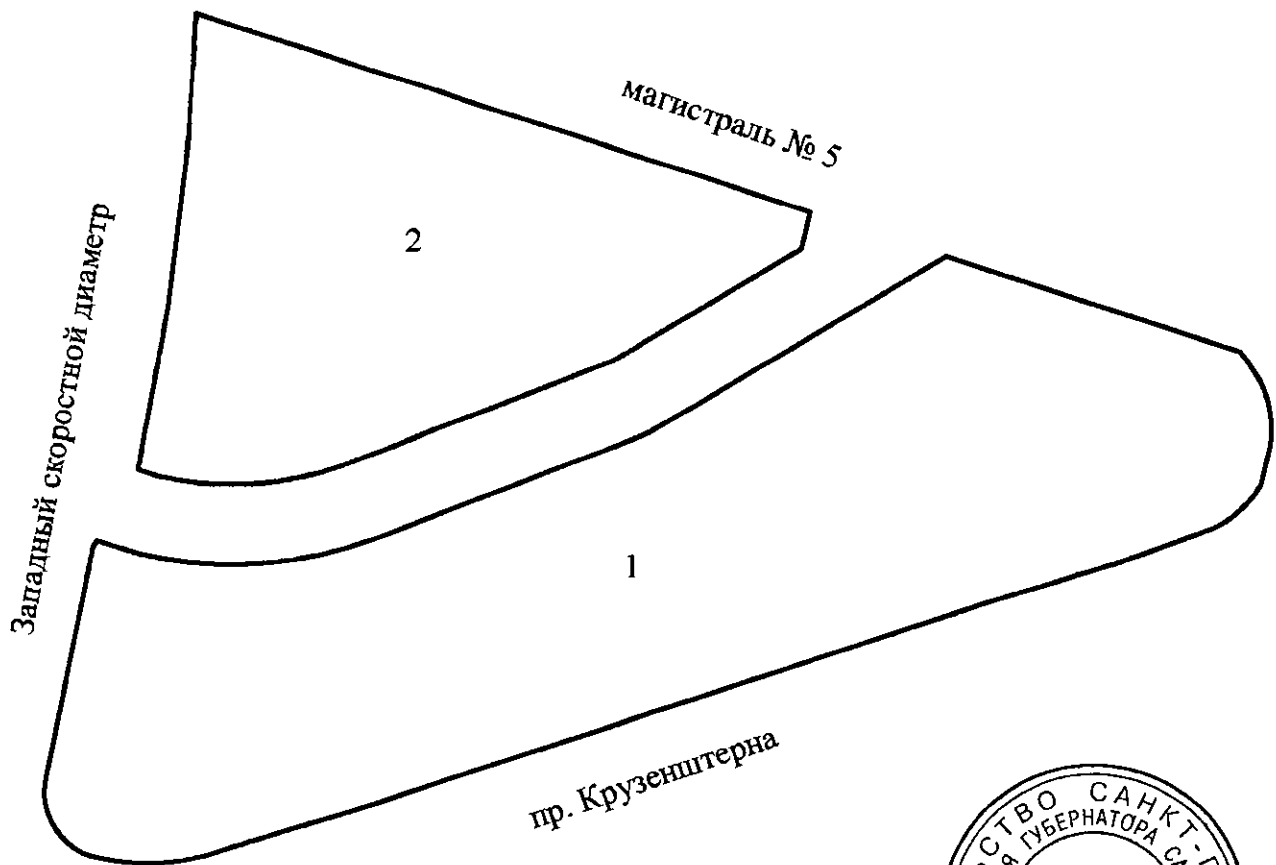
ЧЕРТЕЖ
планировки территории кварталов 1 и 37, ограниченной
Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Круженштерна,
в Василеостровском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)




Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ
планировки территории кварталов 1 и 37, ограниченной
Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Крузенштерна,
в Василеостровском районе
(границы планируемых элементов планировочной структуры)



Условные обозначения

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 - номера планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 30.06.2026 № 506

ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах,
установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов
капитального строительства общественно-делового и иного назначения
и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения
жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур,
в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов
планировочной структуры территории кварталов 1 и 37, ограниченной
Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр.Крузенштерна,
в Василеостровском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр.Крузенштерна, в Василеостровском районе (далее – территория) являются:
 - с запада – Западный скоростной диаметр;
 - с севера-востока – магистраль № 5;
 - с юго-востока – пр.Крузенштерна.
2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе	га	5,06
1.1	Площадь в границах квартала 1	га	3,29
1.2	Площадь в границах квартала 2	га	1,77
2	Плотность застройки, в том числе	кв.м общей площади/га	27434
2.1	Плотность застройки в границах квартала 1	кв.м общей площади/га	24861
2.2	Плотность застройки в границах квартала 2	кв.м общей площади/га	32217
3	Величина отступа от красных линий, в том числе	м	0
3.1	Величина отступа от красных линий в границах квартала 1	м	0
3.2	Величина отступа от красных линий в границах квартала 2	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку тепла (котельная)	30	1600
2	2	2	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	30	4800
3	3	3	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта	30	13650
4	4	4	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта	30	61635
5	5	5	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
6	6	6	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
7	7	7	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
8	8	8	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (подстанция 110 кВ)	30	1260
9	9	9	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров,	30	55764

1	2	3	4	5	6
			торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта		

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 открытых автостоянок не менее чем на 7 парковочных мест.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 гаража не менее чем на 390 машино-мест.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 открытых автостоянок не менее чем на 70 парковочных мест и гаража не менее чем на 367 машино-мест.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8 открытых автостоянок не менее чем на 8 парковочных мест.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9 открытых автостоянок не менее чем на 69 парковочных мест и гаража не менее чем на 312 машино-мест.

На территории предусматривается размещение в границах территории общего пользования открытых автостоянок не менее чем на 23 парковочных места.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 471,45 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 395,14 куб.м/сутки в систему централизованной канализации, поверхностных стоков в объеме 376,07 куб.м/сутки предусматривается в общесплавную сеть канализации.

Теплоснабжение – 16,178 Гкал/час предусматривается от централизованного источника теплоснабжения.

Газоснабжение – 2135,56 куб.м/час предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

Электроснабжение – 2744,8 кВт по 2 категории надежности предусматривается от системы центрального электроснабжения.

На территории предусматривается размещение сооружения, обеспечивающего поставку тепла (котельная), в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 1; трех сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторные подстанции), в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 5, 6, 7; сооружения, обеспечивающего поставку электричества (подстанция 110 кВ), в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 8.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 30.06.2026 № 506

ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории кварталов 1 и 37, ограниченной
Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр.Крузенштерна,
в Василеостровском районе, содержащее этапы и максимальные сроки
осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства
объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения
и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения
жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур,
иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)**

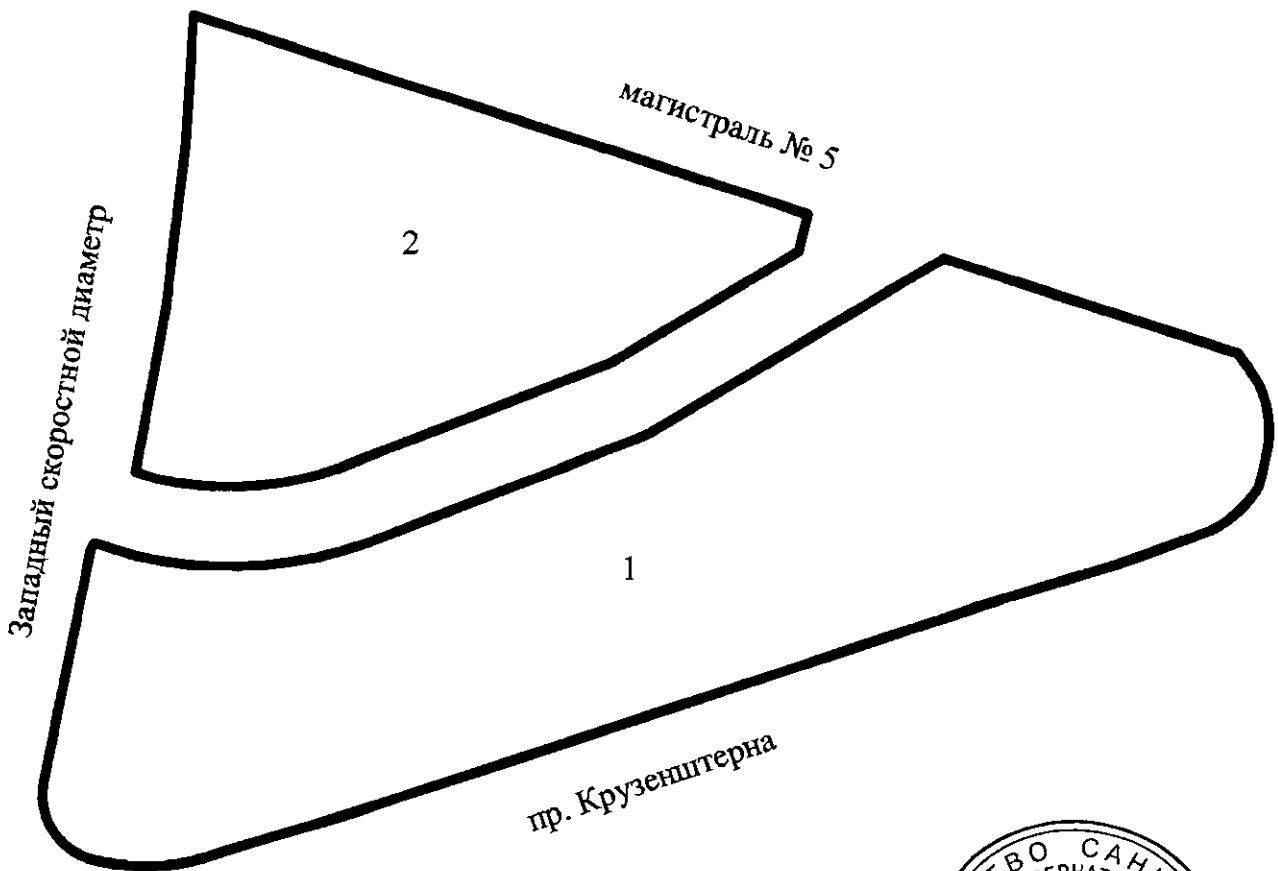
Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо).

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы архитектурно-строительного проектирования/этапы строительства	Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования/ строительства
1	2	3	4	5
1	1	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку тепла (котельная)	1/1/1	2032/2035
2	2	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	2/2/2	2035/2038
3	3	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта	1/1/1	2032/2035
4	4	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта	1/1/1	2032/2035



1	2	3	4	5
5	5	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1/1	2032/2035
6	6	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1/1	2032/2035
7	7	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1/1	2032/2035
8	8	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (подстанция 110 кВ)	1/1/1	2032/2035
9	9	Размещение объектов капитального строительства в целях: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта	1/1/1	2032/2035



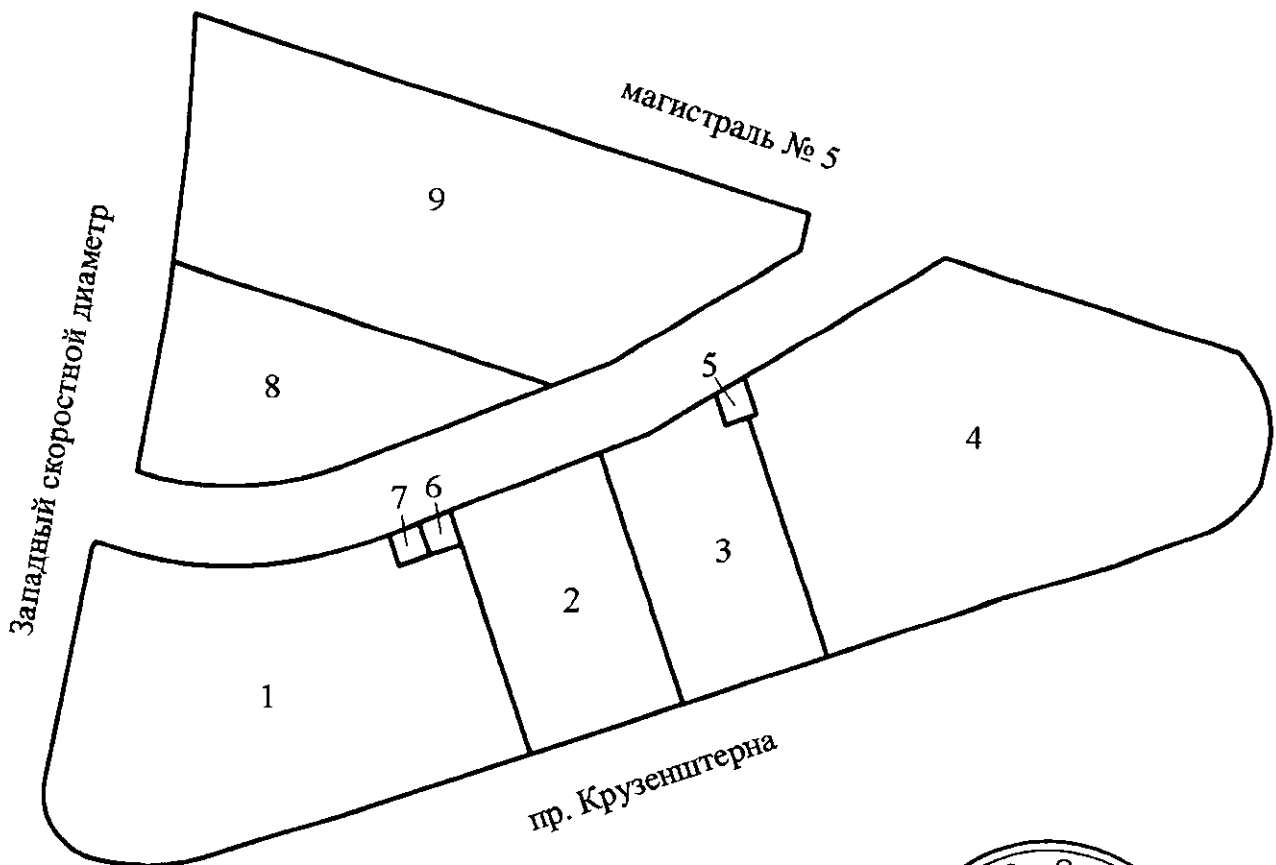
ЧЕРТЕЖ
межевания территории кварталов 1 и 37, ограниченной
Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Круженштерна,
в Василеостровском районе
(красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры)




Условные обозначения

-  - красные линии
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 - номера кварталов и планируемых элементов планировочной структуры

ЧЕРТЕЖ
межевания территории кварталов 1 и 37, ограниченной
Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр. Круzenштерна,
в Василеостровском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков
- 1 - условные номера образуемых земельных участков

Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 30.06.2026 № 506

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элементов планировочной структуры территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным диаметром, магистралью № 5, пр.Крузенштерна, в Василеостровском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Предоставление коммунальных услуг	1,14	Перераспределение
2	2	Обеспечение внутреннего правопорядка	0,41	Перераспределение
3	3	Служебные гаражи	0,39	Перераспределение
4	4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; служебные гаражи	1,32	Перераспределение
5	5	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение
6	6	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение
7	7	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение
8	8	Предоставление коммунальных услуг	0,50	Перераспределение
9	9	Деловое управление; обеспечение занятий спортом в помещениях; магазины; служебные гаражи	1,27	Перераспределение



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 30.06.2026 № 506

СВЕДЕНИЯ
о границах территории кварталов 1 и 37, ограниченной Западным скоростным
диаметром, магистралью № 5, пр.Крузенштерна, в Василеостровском районе,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	97178,97	108342,25	-
2	97113,99	108363,85	-
3	97095,60	108308,52	-
4	97089,55	108288,27	-
5	97083,22	108268,11	-
6	97081,89	108264,15	-
7	97080,86	108260,11	-
8	97079,96	108256,04	-
9	97079,36	108251,91	-
10	97079,02	108246,36	-
11	97079,19	108240,80	-
12	97079,69	108235,26	-
13	97080,70	108229,79	-
14	97081,40	108227,13	-
15	97082,39	108224,57	-
16	97083,75	108222,18	-
17	97085,42	108219,99	-
18	97087,39	108218,08	-
19	97089,56	108216,39	-
20	97091,94	108215,02	-
21	97094,46	108213,92	-
22	97097,12	108213,20	-
23	97099,85	108212,85	-
24	97102,61	108212,90	-
25	97105,33	108213,26	-
26	97177,70	108227,82	-
27	97179,72	108228,99	-
28	97175,68	108241,80	-

1	2	3	4
29	97174,09	108249,79	—
30	97173,01	108257,86	—
31	97172,45	108265,99	—
32	97172,41	108274,14	—
33	97172,89	108282,27	—
34	97173,89	108290,35	—
35	97175,40	108298,36	—
36	97177,41	108306,25	—
37	97179,93	108314,00	—
38	97182,20	108319,80	—
39	97172,58	108323,00	—
40	97175,78	108332,62	—
Образуемый земельный участок 2			
1	97207,89	108385,33	—
2	97189,62	108338,71	—
3	97113,99	108363,85	—
4	97129,76	108411,30	—
Образуемый земельный участок 3			
1	97218,93	108431,40	—
2	97144,64	108456,09	—
3	97129,76	108411,30	—
4	97207,89	108385,33	—
5	97213,73	108400,22	—
6	97226,24	108421,23	—
7	97216,61	108424,43	—
Образуемый земельный участок 4			
1	97144,64	108456,09	—
2	97218,93	108431,40	—
3	97219,81	108434,06	—
4	97231,56	108430,15	—
5	97268,73	108492,56	—
6	97239,19	108583,76	—
7	97234,96	108586,85	—
8	97230,00	108590,05	—
9	97227,40	108591,18	—
10	97223,33	108592,51	—
11	97219,83	108593,15	—
12	97216,29	108593,51	—
13	97212,73	108593,45	—
14	97209,20	108592,99	—
15	97197,76	108590,33	—
16	97194,83	108588,41	—
17	97192,13	108586,19	—

1	2	3	4
18	97189,69	108583,69	—
19	97187,44	108581,02	—
20	97185,48	108578,11	—
21	97183,86	108575,01	—
22	97177,30	108557,03	—
23	97173,27	108545,99	—
24	97160,84	108504,83	—
Образуемый земельный участок 5			
1	97226,24	108421,23	—
2	97231,56	108430,15	—
3	97219,81	108434,06	—
4	97216,61	108424,43	—
Образуемый земельный участок 6			
1	97185,91	108329,26	—
2	97189,62	108338,71	—
3	97178,97	108342,25	—
4	97175,78	108332,62	—
Образуемый земельный участок 7			
1	97182,20	108319,80	—
2	97185,91	108329,26	—
3	97175,78	108332,62	—
4	97172,58	108323,00	—
Образуемый земельный участок 8			
1	97267,12	108252,81	—
2	97252,90	108251,11	—
3	97201,92	108241,72	—
4	97199,83	108248,35	—
5	97198,63	108254,65	—
6	97197,82	108261,01	—
7	97197,42	108267,41	—
8	97197,41	108273,83	—
9	97197,81	108280,23	—
10	97198,60	108286,59	—
11	97199,79	108292,89	—
12	97201,37	108299,11	—
13	97203,34	108305,21	—
14	97228,87	108370,34	—
Образуемый земельный участок 9			
1	97228,87	108370,34	—
2	97267,12	108252,81	—
3	97303,83	108257,20	—
4	97344,16	108259,68	—
5	97282,46	108450,15	—

1	2	3	4
6	97270,95	108447,44	-
7	97236,25	108389,18	-

