



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

30.06.2026

№ 505

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 23.06.2016 № 527**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул., Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе Правительство Санкт-Петербурга

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2016 № 527 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Шушарской дор., Новгородским пр., Пушкинской ул., Старорусским пр., береговой линией р. Волковки, полосой отвода железной дороги, в Пушкинском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул., Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления после слов «в Пушкинском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул., Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе.».

1.2. Пункты 1.1 – 1.3, 2.1 и 2.2 постановления и названия приложений № 1 – 5 после слов «в Пушкинском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул., Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе.».

1.3. В пунктах 1.1 – 1.3, 2.1 и 2.2 постановления слово «согласно» заменить словом «, согласно».

1.4. В пункте 4 постановления слова «Албина И.Н.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.5. Дополнить постановление пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул., Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе в составе:

1-1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул., Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе (красные линии) согласно приложению № 6.

1-1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул., Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 7.

1-1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул., Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 8.

1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул., Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе, согласно приложению № 9.

1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул., Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, согласно приложению № 10».

1.6. Дополнить постановление пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул., Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе в составе:

2-1.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул., Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе (красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 11.

2-1.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул., Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 12.

2-1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул., Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе согласно приложению № 13.

2-1.4. Сведения о границах территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул., Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 14».

1.7. В приложении № 3 к постановлению:

1.7.1. В пункте 1.1 таблицы пункта 2 число «322,14» заменить числом «312,97».

1.7.2. Пункты 1.4, 2.4 и 3.4 таблицы пункта 2 исключить.

1.7.3. Пункт 61 таблицы пункта 3 исключить.

1.7.4. В абзаце седьмом пункта 6 слова «очистных сооружений поверхностного стока в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 61,» исключить.

1.8. В таблице приложения № 5 к постановлению пункт 39 исключить.

1.9. Дополнить постановление приложениями № 6 – 14, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

1.10. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 4 и 5 к постановлению в части территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул., Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

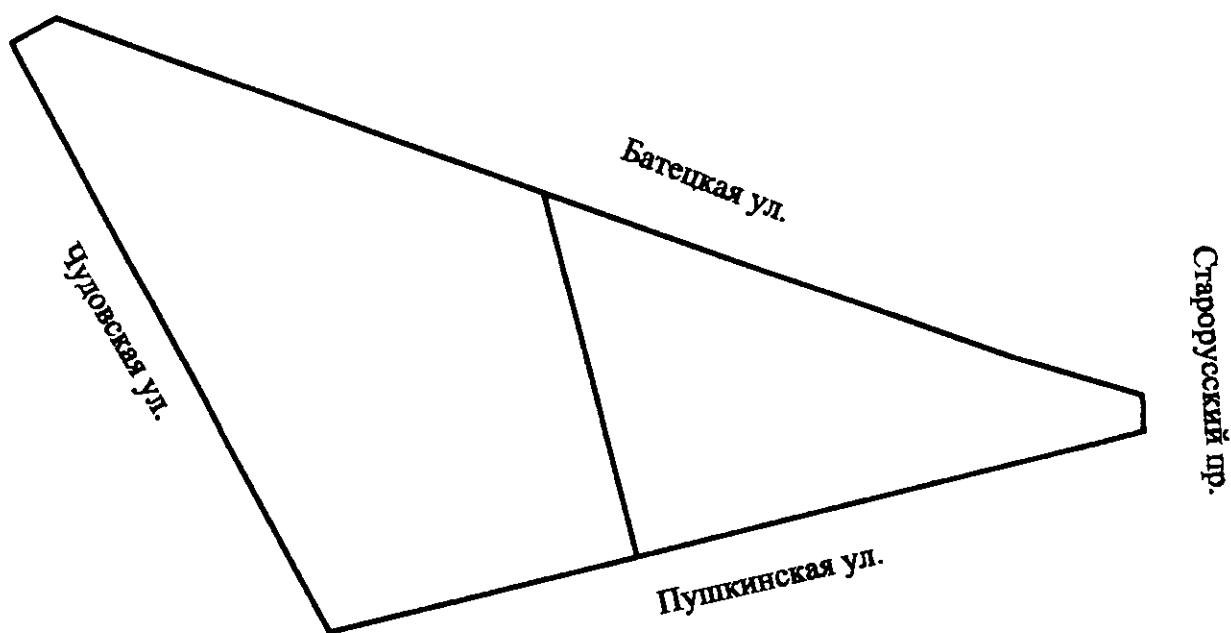
Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул.,**  
**Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе**  
**(красные линии)**

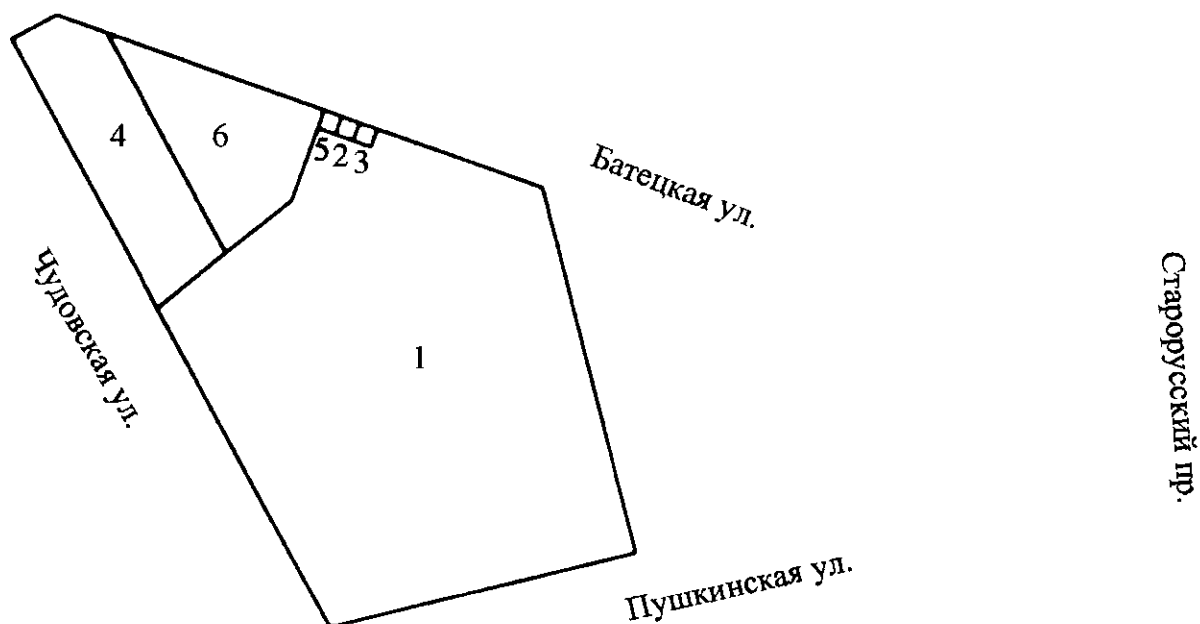


Условные обозначения

— - красные линии



**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул.,**  
**Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе**  
**(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**



**Условные обозначения**

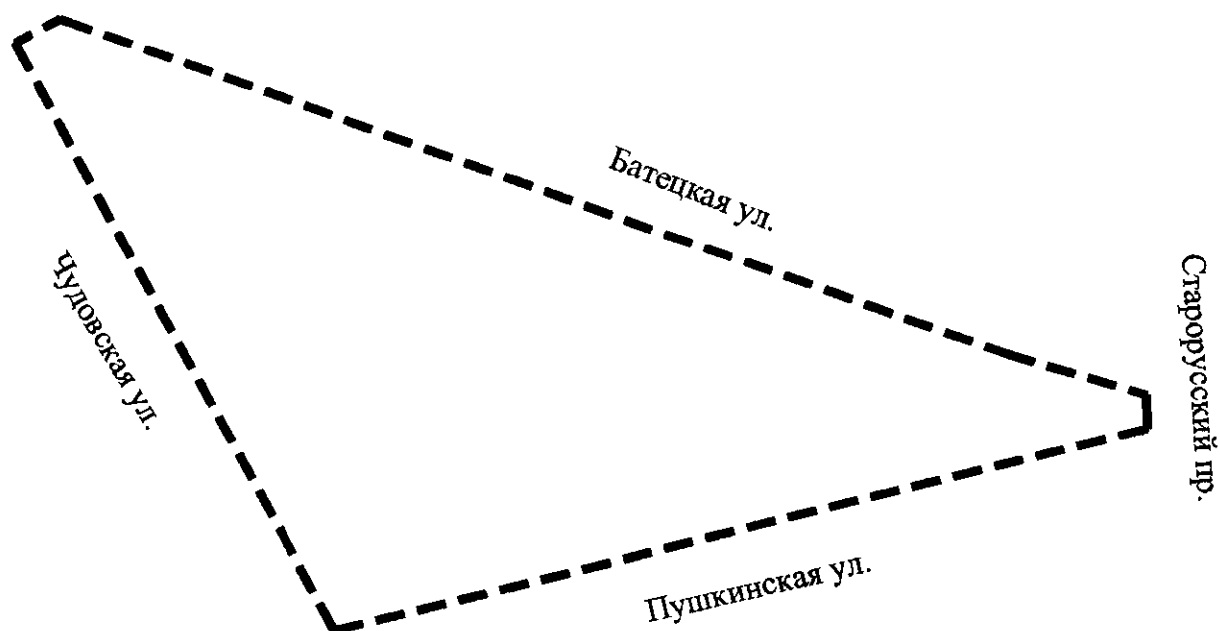


- границы зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства

3

- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул.,**  
**Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе**  
**(границы планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения



– границы планируемого элемента планировочной структуры

Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 30.06.2026 № 505

### ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул., Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул., Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе (далее – территория) являются:  
с севера – Батецкая ул.;  
с востока – Старорусский пр.;  
с юга – Пушкинская ул.;  
с запада – Чудовская ул.
2. Характеристика планируемого развития территории.

| №<br>п/п | Параметры                                           | Единица<br>измерения  | Количество |
|----------|-----------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| 1        | 2                                                   | 3                     | 4          |
| 1        | Площадь в границах элемента планировочной структуры | га                    | 8,68       |
| 2        | Плотность застройки                                 | кв.м общей площади/га | 6307       |

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

| №<br>п/п | Номер зоны<br>планируемого<br>размещения<br>объектов<br>капитального<br>строительства | Условный<br>номер<br>образуе-<br>мого<br>земельного<br>участка | Функциональное<br>назначение объектов<br>капитального<br>строительства                                                                                                           | Максимальная<br>высота<br>объектов<br>капитального<br>строительства,<br>м | Максимальная<br>общая<br>площадь<br>объектов<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                     | 3                                                              | 4                                                                                                                                                                                | 5                                                                         | 6                                                                                      |
| 1        | 1                                                                                     | 1                                                              | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; здание, предназначенное для размещения дома культуры | 15                                                                        | 35000                                                                                  |

| 1 | 2 | 3 | 4                                                                                                                                                         | 5  | 6   |
|---|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| 2 | 2 | 2 | Здания и сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторная подстанция)                                                                  | 6  | 36  |
| 3 | 3 | 3 | Здания и сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторная подстанция)                                                                  | 6  | 36  |
| 4 | 4 | 4 | Стоянка транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту                                                                   | 15 | 270 |
| 5 | 5 | 5 | Здания и сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторная подстанция)                                                                  | 6  | 36  |
| 6 | 6 | 6 | Здания и сооружения, обеспечивающие очистку и уборку объектов недвижимости (стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) | 15 | 270 |

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 проектом предусматривается размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях и здание, предназначенное для размещения дома культуры;

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории\*.

Проектом предусматривается организация улично-дорожной сети.

На территории предусматривается размещение объекта транспортной инфраструктуры стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 4.

В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 1 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 204 парковочных места.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 5 парковочных мест.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 5 парковочных мест.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 240,37 куб.м/сутки от системы централизованного водоснабжения.



Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 156,3 куб.м/сутки (бытовые стоки) в систему централизованной канализации, поверхностного стока 358,5 куб.м/сутки предусматривается в централизованную ливневую канализацию.

Электроснабжение – 2497,8 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 21.329 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

На территории предусматривается размещение сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2, 3 и 5.

На территории предусматривается размещение объектов капитального строительства (стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (очистка и уборка объектов недвижимости) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6.

\* В случае уменьшения максимальной площади объектов капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельных участков осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 30.06.2026 № 505

### ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул., Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур**

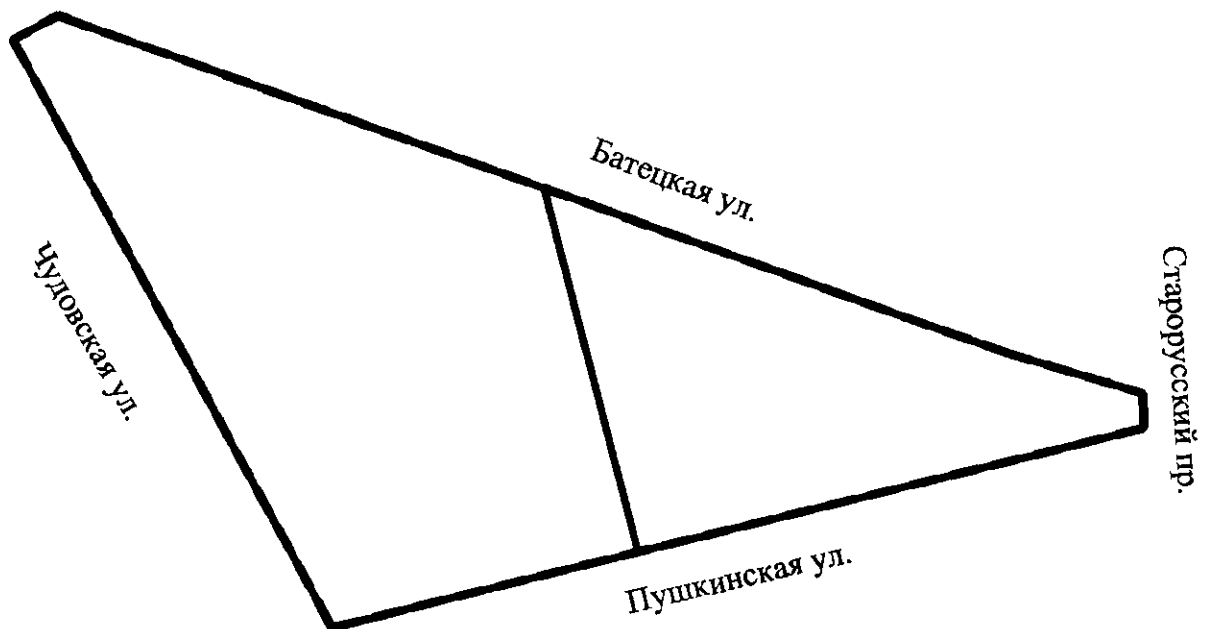
Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

| №<br>п/п | Номер зоны<br>планируемого<br>размещения<br>объектов<br>капитального<br>строительства | Функциональное назначение<br>объектов капитального<br>строительства                                                                                                              | Очередность<br>планируемого<br>развития<br>территории/этапы<br>архитектурно-<br>строительного<br>проектирования/<br>этапы<br>строительства | Максимальные<br>сроки<br>осуществления<br>архитектурно-<br>строительного<br>проектирования/<br>строительства |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                          | 5                                                                                                            |
| 1        | 1                                                                                     | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; здание, предназначенное для размещения дома культуры | 1/1/1                                                                                                                                      | 2032/2039                                                                                                    |
| 2        | 2                                                                                     | Здания и сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторная подстанция)                                                                                         | 1/1/1                                                                                                                                      | 2032/2039                                                                                                    |
| 3        | 3                                                                                     | Здания и сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторная подстанция)                                                                                         | 1/1/1                                                                                                                                      | 2032/2039                                                                                                    |
| 4        | 4                                                                                     | Стоянка транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту                                                                                          | 1/1/1                                                                                                                                      | 2032/2039                                                                                                    |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                        | 4     | 5         |
|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 5 | 5 | Здания и сооружения,<br>обеспечивающие поставку<br>электричества<br>(трансформаторная подстанция)                                                                        | 1/1/1 | 2032/2039 |
| 6 | 6 | Здания и сооружения,<br>обеспечивающие очистку<br>и уборку объектов<br>недвижимости (стоянок, гаражей<br>и мастерских для обслуживания<br>уборочной и аварийной техники) | 1/1/1 | 2032/2039 |



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул.,**  
**Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе**  
**(красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения

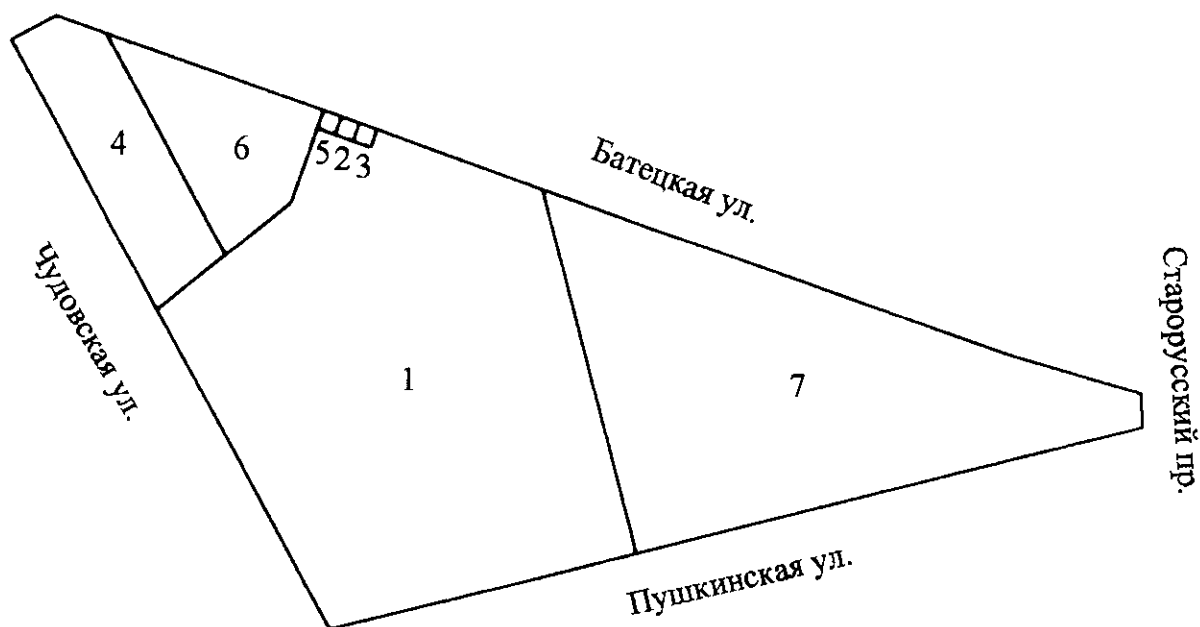


– красные линии

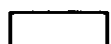


– границы планируемого элемента планировочной структуры

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул.,**  
**Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе**  
**(границы и условные номера образуемых земельных участков)**



Условные обозначения

 – границы образуемых земельных участков

2 – условные номера образуемых земельных участков

Приложение № 8

к постановлению

Правительства Санкт-Петербурга

от 30.06.2026 № 505

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ**

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул., Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе

| №<br>п/п | Условный<br>номер<br>образуемого<br>земельного<br>участка | Вид разрешенного<br>использования<br>образуемого земельного<br>участка                         | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка,<br>га | Способ образования<br>земельного участка |
|----------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1        | 2                                                         | 3                                                                                              | 4                                                      | 5                                        |
| 1        | 1                                                         | Обеспечение занятий<br>спортом в помещениях,<br>объекты<br>культурно-досуговой<br>деятельности | 4,34                                                   | Раздел<br>или перераспределение          |
| 2        | 2                                                         | Предоставление<br>коммунальных услуг                                                           | 0,01                                                   | Раздел<br>или перераспределение          |
| 3        | 3                                                         | Предоставление<br>коммунальных услуг                                                           | 0,01                                                   | Раздел<br>или перераспределение          |
| 4        | 4                                                         | Стоянки транспорта<br>общего пользования                                                       | 0,71                                                   | Раздел<br>или перераспределение          |
| 5        | 5                                                         | Предоставление<br>коммунальных услуг                                                           | 0,01                                                   | Раздел<br>или перераспределение          |
| 6        | 6                                                         | Предоставление<br>коммунальных услуг                                                           | 0,60                                                   | Раздел<br>или перераспределение          |
| 7        | 7                                                         | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования –<br>благоустройство<br>территории     | 3,00                                                   | Перераспределение                        |



Приложение № 9  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 30.06.2026 № 505

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Старорусским пр., Пушкинской ул.,  
Чудовской ул., Батецкой ул., в Пушкинском районе, содержащие перечень  
координат характерных точек этих границ в системе координат,  
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| Номер точки                           | X (м)    | Y (м)     |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| 1                                     | 2        | 3         |
| <b>Образуемый земельный участок 1</b> |          |           |
| 1                                     | 79049,81 | 116010,10 |
| 2                                     | 79009,72 | 115847,77 |
| 3                                     | 79179,33 | 115756,34 |
| 4                                     | 79236,59 | 115827,52 |
| 5                                     | 79275,34 | 115841,34 |
| 6                                     | 79265,27 | 115869,60 |
| 7                                     | 79274,71 | 115872,96 |
| 8                                     | 79243,48 | 115960,59 |
| <b>Образуемый земельный участок 2</b> |          |           |
| 1                                     | 79271,99 | 115850,76 |
| 2                                     | 79281,43 | 115854,12 |
| 3                                     | 79278,07 | 115863,54 |
| 4                                     | 79268,63 | 115860,18 |
| <b>Образуемый земельный участок 3</b> |          |           |
| 1                                     | 79268,63 | 115860,18 |
| 2                                     | 79278,07 | 115863,54 |
| 3                                     | 79274,71 | 115872,96 |
| 4                                     | 79265,27 | 115869,60 |
| <b>Образуемый земельный участок 4</b> |          |           |
| 1                                     | 79322,50 | 115679,16 |
| 2                                     | 79335,32 | 115702,95 |
| 3                                     | 79325,85 | 115729,51 |
| 4                                     | 79208,59 | 115792,71 |
| 5                                     | 79179,33 | 115756,34 |
| <b>Образуемый земельный участок 5</b> |          |           |
| 1                                     | 79275,34 | 115841,34 |
| 2                                     | 79284,79 | 115844,70 |
| 3                                     | 79281,43 | 115854,12 |
| 4                                     | 79271,99 | 115850,76 |

| 1                                     | 2        | 3         |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| <b>Образуемый земельный участок 6</b> |          |           |
| 1                                     | 79236,59 | 115827,52 |
| 2                                     | 79284,79 | 115844,70 |
| 3                                     | 79300,79 | 115799,80 |
| 4                                     | 79325,85 | 115729,51 |
| 5                                     | 79208,59 | 115792,71 |
| <b>Образуемый земельный участок 7</b> |          |           |
| 1                                     | 79134,46 | 116277,90 |
| 2                                     | 79116,13 | 116278,55 |
| 3                                     | 79049,81 | 116010,10 |
| 4                                     | 79243,48 | 115960,59 |
| 5                                     | 79182,77 | 116130,90 |
| 6                                     | 79154,75 | 116209,50 |

