



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

3 июня 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 23 октября 2019 года № 521-118 "О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута" следующие изменения:

1. В статье 2:

1) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹. Использование земельных участков осуществляется также на основании разрешений для размещения:

контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов;

площадок для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального ремонта объектов капитального строительства, являющихся многоквартирными домами.";

2) пункт 3 дополнить словами ", если иное не установлено настоящим Законом Санкт-Петербурга".

2. Пункт 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"1. Разрешение выдается уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга (далее – уполномоченный орган) на срок, указанный в заявлении, предусмотренном пунктом 1 статьи 4 настоящего Закона Санкт-Петербурга, но не более чем:

на 49 лет для линейных объектов;

на срок капитального ремонта объектов капитального строительства, являющихся многоквартирными домами, для объектов, указанных в абзаце третьем пункта 1¹ статьи 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

на 5 лет для иных видов объектов.".

3. Подпункт 10 пункта 4 статьи 4 дополнить словами ", и с даты признания утратившим силу разрешения прошло менее 1 года".

4. В статье 7:

1) в пункте 1:

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций;"

дополнить подпунктами 10 – 12 следующего содержания:

"10) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства (за исключением площадок для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального ремонта объектов капитального строительства, являющихся многоквартирными домами);

11) площадки для размещения автомобильных заправочных станций сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов;

12) палаточные туристско-оздоровительные лагеря, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения.";

2) в подпункте 1 пункта 2 слова ", а также элементы благоустройства территории – аттракционы" исключить;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Договоры, указанные в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, заключаются на срок, указанный в заявлении, указанном в пункте 4 настоящей статьи, но не более чем:

на 49 лет для линейных объектов;

на 10 лет для объектов, указанных в подпунктах 4 и 11 пункта 1 настоящей статьи;

на срок строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, указанных в подпункте 9 пункта 1 настоящей статьи;

на срок капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства для объектов, указанных в подпункте 10 пункта 1 настоящей статьи;

на 5 лет для иных видов объектов."

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов

Санкт-Петербург

9 ИЮНЯ

2026 года

№ 310- 54

