

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

31.03.2026№ 202

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Лётчика Паршина от ул.Академика Харитона до КПП № 25 «Новоорловская» особой экономической зоны»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Лётчика Паршина от ул.Академика Харитона до КПП № 25 «Новоорловская» особой экономической зоны» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Лётчика Паршина от ул.Академика Харитона до КПП № 25 «Новоорловская» особой экономической зоны» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Лётчика Паршина от ул.Академика Харитона до КПП № 25 «Новоорловская» особой экономической зоны» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «ул.Лётчика Паршина от ул.Академика Харитона до КПП № 25 «Новоорловская» особой экономической зоны» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «ул.Лётчика Паршина от ул.Академика Харитона до КПП № 25 «Новоорловская» особой экономической зоны» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Лётчика Паршина от ул.Академика Харитона до КПП № 25 «Новоорловская» особой экономической зоны» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Лётчика Паршина от ул.Академика Харитона до КПП № 25 «Новоорловская» особой экономической зоны» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Лётчика Паршина от ул.Академика Харитона до КПП № 25 «Новоорловская» особой экономической зоны», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Лётчика Паршина от ул.Академика Харитона до КПП № 25 «Новоорловская» особой экономической зоны» (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 6.

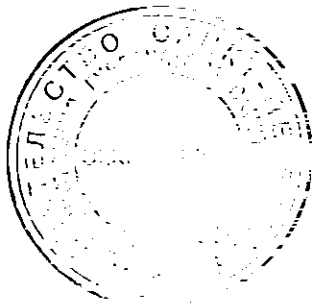
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



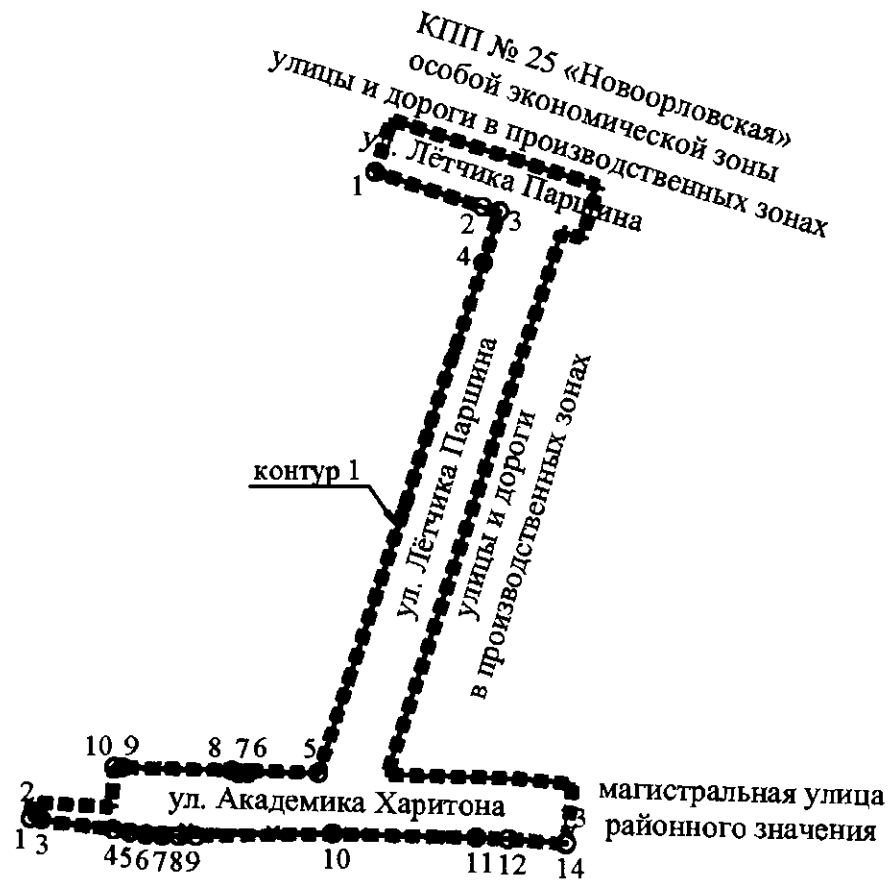
А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта
регионального значения «ул. Лётчика Паршина от ул. Академика Харитона
до КПП № 25 «Новоорловская» особой экономической зоны»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии;
устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных
линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания
красных линий; перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий)



Условные обозначения

- ■ ■ ■ ■ — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — существующие красные линии
- x — — — — отменяемые красные линии
- — — — — устанавливаемые красные линии
- 2 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

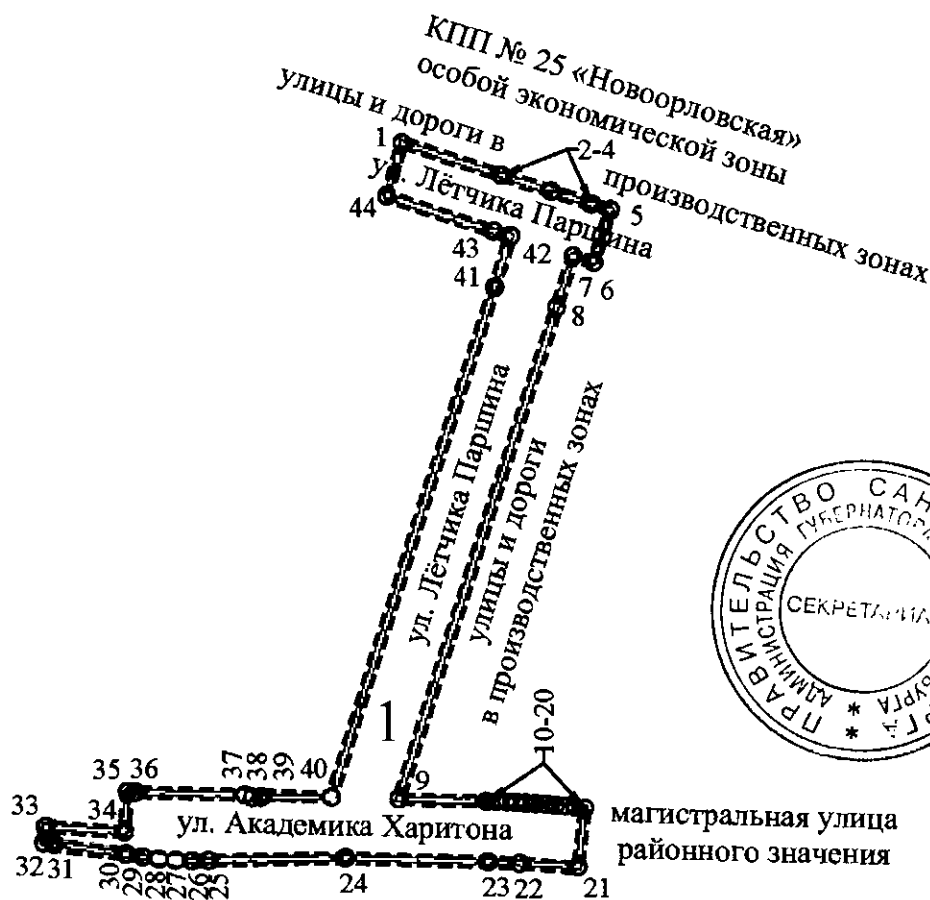
Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Контур 1		
1	106757,47	110415,57
2	106741,60	110464,85
3	106739,54	110472,69
4	106716,02	110465,27
5	106481,08	110389,56
6	106481,08	110357,11
7	106480,87	110352,93
8	106482,14	110349,62
9	106483,47	110299,51
10	106483,62	110295,71
Контур 2		
1	106459,98	110257,26
2	106460,05	110257,27
3	106459,47	110262,24
4	106454,87	110295,13
5	106453,56	110302,66
6	106452,60	110310,25
7	106452,00	110317,87
8	106451,75	110325,51
9	106451,86	110333,15
10	106453,06	110396,00
11	106451,30	110461,99
12	106450,63	110476,56
13	106448,97	110503,41
14	106448,20	110503,32



ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта
регионального значения «ул. Лётчика Паршина от ул. Академика Харитона
до КПП № 25 «Новоорловская» особой экономической зоны»**

**(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта
регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого
размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала
и окончания, точек изменения описания границ такой зоны)**



Условные обозначения

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 2 — номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 31.03.2026 № 202

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«ул.Лётчика Паршина от ул.Академика Харитона до КПП № 25 «Новоорловская»
особой экономической зоны»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «ул.Лётчика Паршина от ул.Академика Харитона до КПП № 25 «Новоорловская» особой экономической зоны» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Улицы и дороги в производственных зонах
Протяженность	0,39 км
Пропускная способность	До 1100 прив. автомобилей/час
Грузонапряженность	До 8,8 тыс. т/сут.
Интенсивность движения	До 558 прив. автомобилей/час
Проектная мощность	До 1100 прив. автомобилей/час

Назначение объекта: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Приморском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения I		
1	106781,69	110422,67
2	106766,94	110468,53
3	106759,59	110491,38
4	106753,88	110509,79
5	106751,22	110518,38
6	106727,42	110510,74
7	106730,34	110501,33
8	106706,76	110493,74
9	106480,27	110420,81
10	106479,19	110461,38
11	106479,05	110465,90
12	106478,87	110470,42
13	106478,65	110474,94
14	106478,40	110479,46
15	106478,10	110483,97
16	106477,76	110488,49

1	2	3
17	106477,39	110492,99
18	106476,97	110497,50
19	106476,52	110502,00
20	106476,02	110506,50
21	106448,97	110503,41
22	106450,63	110476,56
23	106451,30	110461,99
24	106453,06	110396,00
25	106451,86	110333,15
26	106451,75	110325,51
27	106452,00	110317,87
28	106452,60	110310,25
29	106453,56	110302,66
30	106454,87	110295,13
31	106459,47	110262,24
32	106460,05	110257,27
33	106467,53	110258,13
34	106465,12	110294,48
35	106483,62	110295,71
36	106483,47	110299,51
37	106482,14	110349,62
38	106480,87	110352,93
39	106481,08	110357,11
40	106481,08	110389,56
41	106716,02	110465,27
42	106739,54	110472,69
43	106741,60	110464,85
44	106757,47	110415,57

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий предусматривает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послестроительный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии со статьей 67 Федерального закона «Об охране окружающей среды» в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения будут осуществляться следующие мероприятия по производственному контролю в области охраны окружающей среды (производственный экологический контроль):

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
охрана окружающей среды от отходов;
мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
мероприятия по защите от шума;
экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для предупреждения аварий и предотвращения возможного пожара на линейном объекте регионального значения предусмотреть следующие мероприятия:

проектирование технических средств обеспечения дорожного движения;
проектирование наружного освещения;
соблюдение проектных решений при переустройстве сетей;
предупреждение водителей транспортных средств о возможных чрезвычайных ситуациях, в том числе о погодных условиях.

Основными мероприятиями по защите линейного объекта регионального значения от чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных линейных объектах, являются:

своевременное оповещение и информирование населения и работающей смены персонала организаций об угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций на линейном объекте регионального значения и рядом с проектируемой автодорогой по всем каналам связи, с использованием всех технических средств связи, передачи звука и речевого сообщения по сетям звукофикации;

экстренная эвакуация жителей и работающей смены организаций, попадающих в зону чрезвычайных ситуаций;

укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещения производственных, общественных и жилых зданий, а также в существующих защитных сооружениях гражданской обороны;

проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах чрезвычайных ситуаций;

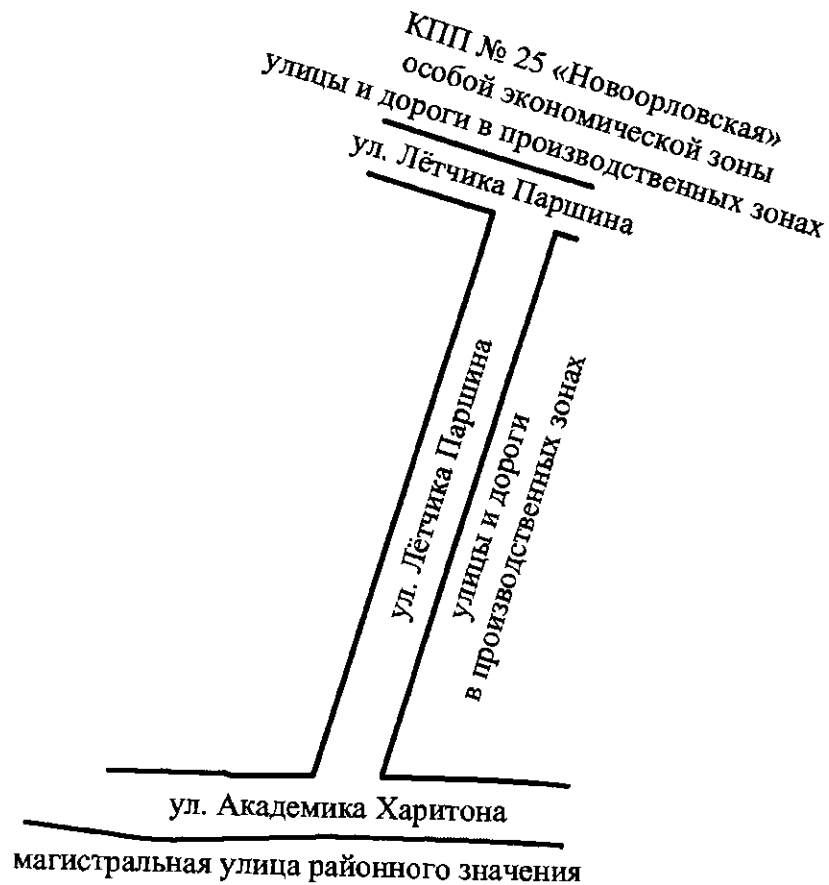
наличие резерва материальных и технических средств для оперативной ликвидации последствий аварий на линейном объекте регионального значения;

выполнение мероприятий по обеспечению транспортной безопасности.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения «ул. Лётчика Паршина от ул. Академика Харитона
до КПП № 25 «Новоорловская» особой экономической зоны»
(красные линии)**



Условные обозначения

— — красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 31.03.2026 № 202

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Лётчика Паршина от ул.Академика Харитона до КПП № 25 «Новоорловская» особой экономической зоны»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-41	—	1,6860	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	106781,69	110422,67
2	106766,94	110468,53
3	106759,59	110491,38
4	106753,88	110509,79
5	106751,22	110518,38
6	106727,42	110510,74

1	2	3
7	106730,34	110501,33
8	106706,76	110493,74
9	106480,27	110420,81
10	106479,19	110461,38
11	106479,05	110465,90
12	106478,87	110470,42
13	106478,65	110474,94
14	106478,40	110479,46
15	106478,10	110483,97
16	106477,76	110488,49
17	106477,39	110492,99
18	106476,97	110497,50
19	106476,52	110502,00
20	106476,02	110506,50
21	106448,97	110503,41
22	106450,63	110476,56
23	106451,30	110461,99
24	106453,06	110396,00
25	106451,86	110333,15
26	106451,75	110325,51
27	106452,00	110317,87
28	106452,60	110310,25
29	106453,56	110302,66
30	106454,87	110295,13
31	106459,47	110262,24
32	106460,05	110257,27
33	106467,53	110258,13
34	106465,12	110294,48
35	106483,62	110295,71
36	106483,47	110299,51
37	106482,14	110349,62
38	106480,87	110352,93
39	106481,08	110357,11
40	106481,08	110389,56
41	106716,02	110465,27
42	106739,54	110472,69
43	106741,60	110464,85
44	106757,47	110415,57
S=16860 KB.M		

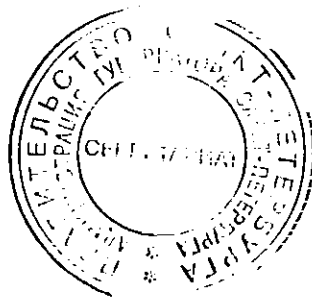
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	106781,69	110422,67
2	106766,94	110468,53
3	106759,59	110491,38
4	106753,88	110509,79
5	106751,22	110518,38
6	106727,42	110510,74
7	106730,34	110501,33
8	106706,76	110493,74
9	106480,27	110420,81
10	106479,19	110461,38
11	106479,05	110465,90
12	106478,87	110470,42
13	106478,65	110474,94
14	106478,40	110479,46
15	106478,10	110483,97
16	106477,76	110488,49
17	106477,39	110492,99
18	106476,97	110497,50
19	106476,52	110502,00
20	106476,02	110506,50
21	106448,97	110503,41
22	106450,63	110476,56
23	106451,30	110461,99
24	106453,06	110396,00
25	106451,86	110333,15
26	106451,75	110325,51
27	106452,00	110317,87
28	106452,60	110310,25
29	106453,56	110302,66
30	106454,87	110295,13
31	106459,47	110262,24
32	106460,05	110257,27
33	106467,53	110258,13
34	106465,12	110294,48
35	106483,62	110295,71
36	106483,47	110299,51
37	106482,14	110349,62
38	106480,87	110352,93
39	106481,08	110357,11
40	106481,08	110389,56
41	106716,02	110465,27
42	106739,54	110472,69

1	2	3
43	106741,60	110464,85
44	106757,47	110415,57

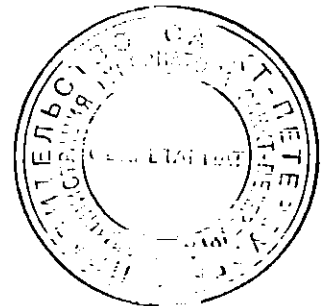
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Лётчика Паршина от ул.Академика Харитона до КПП № 25 «Новоорловская» особой экономической зоны».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть




ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения «ул. Лётчика Паршина от ул. Академика Харитона
до КПП № 25 «Новоорловская» особой экономической зоны»
(границы и условные номера образуемых земельных участков)**



Условные обозначения

-  — границы образуемых земельных участков
- 1 — условные номера образуемых земельных участков