



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

10.03.2026

№ 126

**Об установлении особенностей отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, особенностей признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в Санкт-Петербурге**

В целях реализации части 9<sup>3</sup> статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что особенностями отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, особенностями признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в Санкт-Петербурге являются:

1.1. Случаи отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, а также случаи признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению согласно приложению № 1.

1.2. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, а также порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению согласно приложению № 2.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре в двухнедельный срок разработать и утвердить:

форму заявления об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения;

форму заявления о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

## СЛУЧАИ

### **отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, а также случаи признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению**

#### **1. Случаи отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей**

1.1. Наряду со случаями, установленными Правительством Российской Федерации, отмена документации по планировке территории осуществляется в следующих случаях:

1.1.1. При одностороннем отказе одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории, заключенного уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, или от договора о комплексном развитии территории нежилой застройки, заключенного с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 3 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1.2. При одностороннем отказе от договора (исполнения договора) о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге.

1.2. Наряду со случаями, установленными Правительством Российской Федерации, отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется в следующих случаях:

1.2.1. Если в соответствии с параметрами застройки территории и характеристиками объектов регионального значения, установленными в документации по планировке территории, осуществить строительство (реконструкцию) таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов и (или) сводов правил, вступившими в силу после утверждения такой документации, невозможно.

1.2.2. Если в соответствии с требованиями технических регламентов и (или) сводов правил, вступившими в силу после утверждения документации по планировке территории, возможно осуществить строительство (реконструкцию) объектов регионального значения, предусмотренных такой документацией, большей вместимости (большей мощности) по сравнению с параметрами застройки территории и характеристиками объектов регионального значения, установленными в документации по планировке территории.

1.2.3. Если отмена функционального назначения объекта регионального значения необходима для размещения объекта регионального значения иного функционального назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, за исключением случаев, когда размещение такого объекта в соответствии с документацией по планировке территории планируется на земельном участке, находящемся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена, предоставленном в порядке, предусмотренном земельным законодательством, или в отношении указанного земельного участка в установленном порядке принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, или на дату подачи заявления,

предусмотренного в пункте 2.1 приложения № 2 к настоящему постановлению, на рассмотрении уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга находится заявление о предоставлении такого земельного участка или заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, направленное в порядке, предусмотренном земельным законодательством, и решение по такому заявлению не принято.

1.2.4. Если отмена функционального назначения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке вне границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, позволяет использовать его в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, при условии, что такой объект не учитывался при расчете обеспеченности территории (обеспеченности жизнедеятельности граждан) объектами социальной или транспортной инфраструктур.

1.2.5. Если отмена функционального назначения застроенного земельного участка, на котором отсутствуют объекты капитального строительства, позволяет использовать его в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, при условии, что такой земельный участок расположен вне границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства и на нем отсутствуют иные объекты, которые были учтены при расчете обеспеченности территории (обеспеченности жизнедеятельности граждан) объектами социальной или транспортной инфраструктур.

1.2.6. Если отмена функционального назначения объекта капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке, находящемся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена, необходима для размещения объекта регионального значения или объекта капитального строительства, предусмотренного государственными программами Санкт-Петербурга и (или) адресной инвестиционной программой, за исключением случаев, когда размещение таких объектов планируется на земельном участке, предоставленном в порядке, предусмотренном земельным законодательством, или в отношении указанного земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, или на дату подачи заявления, предусмотренного в пункте 2.1 приложения № 2 к настоящему постановлению, на рассмотрении уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга находится заявление о предоставлении такого земельного участка или заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, направленное в порядке, предусмотренном земельным законодательством, и решение по такому заявлению не принято.

1.2.7. Если земельный участок находится в границах элемента планировочной структуры, определенного в составе документации по планировке территории, вне границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в отношении такого земельного участка не установлены параметры застройки территории, функциональное назначение и характеристики объектов капитального строительства и отмена отдельных частей документации по планировке территории не влечет последующее строительство (реконструкцию) на указанном земельном участке объекта капитального строительства жилого назначения.

1.2.8. Если отмена параметров застройки и характеристик объекта регионального значения, установленных в документации по планировке территории, необходима в целях обеспечения размещения такого объекта, предусмотренного государственными программами Санкт-Петербурга и (или) адресной инвестиционной программой.

1.2.9. Если отмена функционального назначения объекта капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке, находящемся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена, предоставленном федеральному органу исполнительной власти или федеральной организации на праве постоянного бессрочного пользования,

безвозмездного пользования, аренды, необходима для размещения объекта федерального значения.

1.2.10. Если отмена функционального назначения застроенного земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена, предоставленного федеральному органу исполнительной власти или федеральной организации на праве постоянного бессрочного пользования, безвозмездного пользования, аренды, необходима для размещения объекта федерального значения.

1.2.11. Если отмена функционального назначения объекта капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке, находящемся в собственности Российской Федерации, необходима для размещения объекта федерального значения.

1.2.12. Если отмена функционального назначения застроенного земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное пользование, необходима для размещения объекта федерального значения.

## **2. Случаи признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению**

2.1. Наряду со случаями, установленными Правительством Российской Федерации, признание отдельных частей документации по планировке территории в части минимальной доли (минимальной площади) озеленения земельных участков и (или) минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, а также в части площади застройки объектов капитального строительства в границах земельных участков не подлежащими применению осуществляется в следующих случаях:

2.1.1. Если при архитектурно-строительном проектировании общая площадь объекта капитального строительства уменьшается относительно максимальной общей площади, установленной в документации по планировке территории, что влечет в том числе снижение необходимого количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и минимальной доли (минимальной площади) озеленения земельных участков.

2.1.2. Если при архитектурно-строительном проектировании соблюдается максимальная общая площадь объекта капитального строительства, установленная в документации по планировке территории, при одновременном увеличении площади застройки объектов капитального строительства, что влечет в том числе снижение необходимого количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и минимальной доли (минимальной площади) озеленения земельного участка.



Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 10.03.2026 № 126

**ПОРЯДОК**  
**отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей,**  
**а также порядок признания отдельных частей документации по планировке**  
**территории не подлежащими применению**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, а также порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в случаях, установленных в приложении № 1 к настоящему постановлению, включая:

порядок направления заявлений об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению;

порядок подготовки заключения, содержащего сведения о наличии или отсутствии установленных настоящим Порядком оснований и соблюдении или несоблюдении условий для принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, а также порядок согласования указанного заключения;

порядок принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия и сокращения:  
документация по планировке территории – проект планировки территории; проект планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории;

Комитет – Комитет по градостроительству и архитектуре;

заявление – заявление об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей; заявление о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, направляемое в Комитет заявителями;

дополнительные материалы – документы, предусмотренные в абзаце четвертом пункта 2.1 настоящего Порядка;

заявители – лица, указанные в пунктах 2.2 – 2.5 настоящего Порядка;

заключение – документ, который содержит сведения о наличии или отсутствии установленных приложением № 1 к настоящему постановлению оснований и соблюдении или несоблюдении условий для принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению;

КЭПиСП – Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга;

КИО – Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;

КИ – Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга.

1.3. Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга.

## **2. Порядок направления заявлений об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению**

2.1. Принятие решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в случаях, установленных в приложении № 1 к настоящему постановлению, осуществляется на основании заявления, направляемого в Комитет.

В заявлении указываются вид документации по планировке территории, случаи для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, случаи для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению, а также мотивированное обоснование необходимости принятия указанных решений.

В случае направления заявления об отмене отдельных частей документации по планировке территории, заявления о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, помимо информации, указанной в абзаце втором настоящего пункта, в заявлении также указывается информация о части документации по планировке территории, в отношении которой предлагается принять решение об отмене или решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

К заявлению об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случаях, предусмотренных в пунктах 1.2.4, 1.2.5 и 1.2.7 приложения № 1 к настоящему постановлению, заявлению о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению также могут быть приложены правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок.

2.2. Заявление об отмене документации по планировке территории в случаях, предусмотренных в пунктах 1.1.1 и 1.1.2 приложения № 1 к настоящему постановлению, направляется исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным на заключение от имени Правительства Санкт-Петербурга договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, или договоров о комплексном развитии территории нежилкой застройки, заключенных с правообладателями в соответствии с пунктами 2 и 3 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или договоров о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге.

2.3. Заявление об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случаях, предусмотренных в пунктах 1.2.1 – 1.2.3, 1.2.6 и 1.2.8 приложения № 1 к настоящему постановлению, направляется исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, для осуществления полномочий которых планируются к размещению объекты регионального значения, либо выступающими государственными заказчиками Санкт-Петербурга на выполнение работ по проектированию, строительству (реконструкции) соответствующих объектов регионального значения.

2.4. Заявление об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случаях, предусмотренных в пунктах 1.2.4, 1.2.5, 1.2.7, 1.2.9 и 1.2.10 приложения № 1 к настоящему постановлению, а также заявление о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению направляются собственником земельного участка или исполнительным органом государственной власти

Санкт-Петербурга, уполномоченным на распоряжение земельными участками, расположенными на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена.

2.5. Заявление об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случаях, предусмотренных в пунктах 1.2.11 и 1.2.12 приложения № 1 к настоящему постановлению, направляется заинтересованным федеральным исполнительным органом государственной власти либо землепользователем.

2.6. В случае, если в заявлении не указана информация, предусмотренная в абзацах втором и третьем пункта 2.1 настоящего Порядка, и (или) форма заявления и состав мотивированного обоснования не соответствуют форме заявления и составу мотивированного обоснования, которые установлены Комитетом, и (или) с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное в соответствии с настоящим Порядком на направление указанного заявления, Комитет осуществляет возврат заявления в течение семи рабочих дней со дня его поступления.

2.7. В случае отсутствия для возврата заявления оснований, предусмотренных в пункте 2.6 настоящего Порядка, Комитет в течение 45 рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет подготовку заключения.

### **3. Порядок подготовки заключения**

#### **3.1. Подготовка Комитетом заключения по результатам рассмотрения заявления, предусмотренного в пункте 2.2 настоящего Порядка**

3.1.1. Подготовка заключения осуществляется на основании заявления, направляемого заявителями в Комитет в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.

3.1.2. Комитет рассматривает заявление, предусмотренное в пункте 3.1.1 настоящего Порядка, и при наличии оснований для его возврата, предусмотренных в пункте 2.6 настоящего Порядка, в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет его возврат.

3.1.3. В случае отсутствия для возврата заявления оснований, предусмотренных в пункте 2.6 настоящего Порядка, Комитет осуществляет подготовку заключения.

#### **3.2. Подготовка Комитетом заключения по результатам рассмотрения заявления, предусмотренного в пункте 2.3 настоящего Порядка**

3.2.1. Подготовка заключения осуществляется на основании заявления, направляемого заявителями в Комитет в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.

3.2.2. Комитет рассматривает заявление, предусмотренное в пункте 3.2.1 настоящего Порядка, и при наличии оснований для его возврата, предусмотренных в пункте 2.6 настоящего Порядка, в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет его возврат.

3.2.3. В случае отсутствия для возврата заявления оснований, предусмотренных в пункте 2.6 настоящего Порядка, Комитет осуществляет следующее действие:

в случаях, установленных в пунктах 1.2.1 – 1.2.3, 1.2.6 и 1.2.8 приложения № 1 к настоящему постановлению, направляет запрос в исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, реализующие полномочия в соответствующей сфере и (или) к компетенции которых отнесено решение вопроса размещения объекта капитального строительства в соответствии с поступившим заявлением (далее – ИОГВ), в том числе в администрацию района Санкт-Петербурга, на территорию (часть территории) которой утверждена документация по планировке территории (далее – АР), о представлении сведений о наличии или отсутствии установленных в приложении № 1 к настоящему постановлению оснований и соблюдении или несоблюдении условий

для принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории с приложением копии заявления;

в случае, установленном в пункте 1.2.3 приложения № 1 к настоящему постановлению, также направляет запрос в КЭПиСП о представлении информации о влиянии отмены функционального назначения объекта регионального значения, указанного в заявлении, на фактическую обеспеченность населения Санкт-Петербурга такими объектами и на прогноз потребности населения таким объектами Санкт-Петербурга с приложением копии заявления;

в случаях, установленных в пунктах 1.2.3 и 1.2.6 приложения № 1 к настоящему постановлению, также направляет запрос в КИО и КИ о представлении в пределах своей компетенции информации о наличии или отсутствии заявления о предоставлении земельного участка или заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном земельным законодательством, информации о наличии или отсутствии решения о предоставлении земельного участка или решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном земельным законодательством. Информация, представляемая КИО в соответствии с настоящим абзацем, также должна содержать сведения о регистрации права собственности Санкт-Петербурга на земельный участок либо об иных документах, подтверждающих право собственности Санкт-Петербурга, или сведения о том, что в отношении земельного участка государственная собственность не разграничена.

3.2.4. Срок представления сведений и информации, указанных в пункте 3.2.3 настоящего Порядка, не должен превышать 12 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

КЭПиСП представляет информацию, подготовленную в соответствии с порядком, утвержденным КЭПиСП.

3.2.5. Комитет осуществляет подготовку заключения после представления сведений и информации в соответствии с пунктом 3.2.4 настоящего Порядка.

### **3.3. Подготовка Комитетом заключения по результатам рассмотрения заявления, предусмотренного в пункте 2.4 настоящего Порядка**

3.3.1. Подготовка заключения осуществляется на основании заявления и дополнительных материалов (при наличии), направляемых заявителями в Комитет в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.

3.3.2. Дополнительные материалы, предусмотренные в абзаце четвертом пункта 2.1 настоящего Порядка, запрашиваются Комитетом в срок, не превышающий одного рабочего дня после дня поступления заявления, в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные материалы, если заявители не представили указанные материалы самостоятельно.

3.3.3. Комитет рассматривает заявление и дополнительные материалы (при наличии), предусмотренные в пункте 3.3.1 настоящего Порядка, и при наличии оснований для возврата заявления, предусмотренных в пункте 2.6 настоящего Порядка, в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет его возврат.

3.3.4. В случае отсутствия для возврата заявления оснований, предусмотренных в пункте 2.6 настоящего Порядка, Комитет направляет запрос в ИОГВ, в том числе АР, о представлении сведений о наличии или отсутствии установленных приложением № 1 к настоящему постановлению оснований и соблюдении или несоблюдении условий для принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории или признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению с приложением копии заявления и дополнительных материалов.

3.3.5. ИОГВ, в том числе АР, представляют в Комитет сведения, указанные в пункте 3.3.4 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

3.3.6. Комитет осуществляет подготовку заключения после представления сведений в соответствии с пунктом 3.3.5 настоящего Порядка.

### **3.4. Подготовка Комитетом заключения по результатам рассмотрения заявления, предусмотренного в пункте 2.5 настоящего Порядка**

3.4.1. Подготовка заключения осуществляется на основании заявления, направляемого заявителями в Комитет в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.

3.4.2. Комитет рассматривает заявление, предусмотренное в пункте 3.4.1 настоящего Порядка, и при наличии оснований для возврата заявления, предусмотренных в пункте 2.6 настоящего Порядка, в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет его возврат.

3.4.3. В случае отсутствия оснований для возврата заявления, предусмотренных в пункте 2.6 настоящего Порядка, Комитет направляет запрос в ИОГВ, в том числе АР, о представлении сведений о наличии или отсутствии установленных приложением № 1 к настоящему постановлению оснований и соблюдении или несоблюдении условий для принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории с приложением копии заявления.

3.4.4. ИОГВ, в том числе АР, представляют в Комитет сведения, указанные в пункте 3.4.3 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

3.4.5. Комитет осуществляет подготовку заключения после представления сведений в соответствии с пунктом 3.4.4 настоящего Порядка.

## **4. Согласование заключения**

4.1. Заключение, содержащее сведения о наличии установленных приложением № 1 к настоящему постановлению оснований и соблюдении условий для принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории, решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, подготавливается Комитетом при соблюдении следующих условий:

4.1.1. Решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории или признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается, если последующее размещение объекта капитального строительства будет соответствовать градостроительным регламентам, установленным в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

4.1.2. Решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случаях, предусмотренных в пунктах 1.2.4, 1.2.5 и 1.2.7 приложения № 1 к настоящему постановлению, или признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается, если последующее размещение объекта капитального строительства будет обеспечено объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга.

4.1.3. Решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории или признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается, если такое решение не влечет изменения функционального назначения объектов капитального строительства и (или) земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 1.2.3 – 1.2.7, 1.2.9 – 1.2.12 приложения № 1 к настоящему постановлению.

4.2. При несоблюдении условий, установленных в пунктах 4.1.1 – 4.1.3 настоящего Порядка, Комитетом подготавливается заключение, содержащее сведения об отсутствии установленных приложением № 1 к настоящему постановлению оснований и (или) о несоблюдении условий для принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории, решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

4.3. Заключение подлежит согласованию на совещании под председательством вице-губернатора Санкт-Петербурга, координирующего и контролирующего деятельность Комитета, с участием Комитета и ИОГВ, в том числе АР, представивших сведения в соответствии с настоящим Порядком (далее – совещание), в пределах срока, установленного в пункте 2.7 настоящего Порядка.

4.4. Решение о согласовании заключения оформляется протоколом совещания.

4.5. Заключение считается подготовленным со дня его согласования в соответствии с настоящим разделом.

## **5. Порядок принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению**

5.1. В случае, если в подготовленном заключении содержатся сведения о наличии установленных приложением № 1 к настоящему постановлению оснований и соблюдении условий для принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, Комитетом в течение 15 рабочих дней со дня подготовки такого заключения осуществляется подготовка в порядке, установленном Регламентом Правительства Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100, проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению с указанием частей такой документации, подлежащих отмене или не подлежащих применению.

5.2. В случае, если в подготовленном заключении содержатся сведения об отсутствии установленных приложением № 1 к настоящему постановлению оснований и (или) о несоблюдении условий для принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, Комитет в течение 15 рабочих дней со дня подготовки такого заключения направляет заявителю соответствующее уведомление.

5.3. Правовые акты Правительства Санкт-Петербурга об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подлежат опубликованию в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации.

