



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

11.11.2025

№ 846

Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Разумишкина Е.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга

А.Д.Беглов



Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.11.2025 № 846

РАЗМЕРЫ

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

| Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|--|---|---|---|---|
| № п/п | Вид услуг и (или) работ, единица измерения | Многоквартирные дома типов «дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт» и «дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт» | Многоквартирные дома типов «конструктивизм», постройки 1918-1930 гг., «сталинские», постройки 1931-1956 гг., «немецкие», постройки 1945-1948 гг.» и «деревянные дома» | Многоквартирные дома типа «хрущевки» кирпичные, постройки 1957-1970 гг.» | Многоквартирные дома типа «хрущевки» панельные, постройки 1957-1970 гг.» | Многоквартирные дома типа «кирпичные», постройки 1970-1980 гг.» | Многоквартирные дома типа «панельные», постройки 1970-1980 гг.» | Многоквартирные дома типов «кирпичные «новое строительство», постройки после 1980 г.» и «дома, построенные после 1999 года, категории «новое строительство кирпичные» | Многоквартирные дома типов «панельные «новое строительство», постройки после 1980 г.», «дома, построенные после 1999 года, категории «новое строительство панельные» и «дома нового строительства, построенные после 1980 года, с наружными многослойными и (или) оштукатуренными ограждающими конструкциями (за исключением домов, ограждающие конструкции которых выполнены из панелей, и домов с вентилируемыми фасадами)» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем ¹ : | | | | | | | | |
| 1.1 | Электроснабжения, руб./кв.м | Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не менее 4000 кв.м размер предельной стоимости составляет 1642,16 | 1564,92 | 1540,56 | 1207,80 | 1521,06 | 1330,15 | 2611,27 | 1033,24 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-----|---------------------------|---|--|--|--|---------|---------|---------|---------|
| | | <p>Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 600 кв.м размер предельной стоимости составляет 2712,21</p> <p>Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 600 кв.м и не более 900 кв.м размер предельной стоимости составляет 1574,95</p> <p>Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 900 кв.м и не более 1600 кв.м размер предельной стоимости составляет 1820,35</p> <p>Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 1600 кв.м и не более 4000 кв.м размер предельной стоимости составляет 2006,32</p> | <p>Для многоквартирных домов типа «деревянные дома» с количеством этажей не более двух размер предельной стоимости составляет 2265,54</p> | | | | | | |
| | | <p>Размер предельной стоимости работ по замене участка вводного питающего кабеля от внешней границы стены или фундамента многоквартирного дома до вводного распределительного устройства в случае отсутствия вводного распределительного устройства в данном многоквартирном доме составляет 16244,52 руб. за 1 п.м вводного питающего кабеля</p> | | | | | | | |
| 1.2 | Теплоснабжения, руб./кв.м | 7296,30 | 8226,82 | 7385,38 | 7755,45 | 6587,48 | 6227,79 | 4144,73 | 5169,30 |
| | | <p>Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 600 кв.м размер предельной стоимости составляет 9832,71</p> <p>Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 600 кв.м и не более 1150 кв.м размер предельной стоимости составляет 9073,90</p> | <p>Для многоквартирных домов типа «сталинские», постройки 1931-1956 гг.» с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 11531,41</p> <p>Для многоквартирных домов типа «деревянные дома» размер предельной стоимости составляет 8725,77</p> | <p>Для многоквартирных домов данного типа с площадью жилых и нежилых помещений не более 650 кв.м размер предельной стоимости составляет 16476,47</p> | <p>Для многоквартирных домов данного типа с площадью жилых и нежилых помещений не более 800 кв.м размер предельной стоимости составляет 12087,10</p> | | | | |
| | | <p>Размер предельной стоимости работ по замсне сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 16697,78 руб. за 1 п.м подземных сетей</p> | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-----|------------------------------------|---|--|--|--|--|--------|--|---------|
| 1.3 | Газоснабжения, руб./кв.м | 1348,74 | 1260,54 | 1386,86 | 1026,57 | 1267,69 | 770,95 | 1307,69 | 704,58 |
| | | | | Для многоквартирных домов данного типа с площадью жилых и нежилых помещений не более 500 кв.м размер предельной стоимости составляет 2316,62 | | Для многоквартирных домов данного типа с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 1814,18 | | Для многоквартирных домов данного типа с количеством этажей не более двух размер предельной стоимости составляет 1348,20 | |
| 1.4 | Холодного водоснабжения, руб./кв.м | Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не менее 2500 кв.м размер предельной стоимости составляет 927,32 | Для многоквартирных домов типа «конструктивизм», постройки 1918-1930 гг.» размер предельной стоимости составляет 1189,29 | 1887,51 | 1552,43 | 620,95 | 700,67 | 1001,95 | 1036,18 |
| | | Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 200 кв.м размер предельной стоимости составляет 2163,12 | Для многоквартирных домов типов «сталинские», постройки 1931-1956 гг.» и «немецкие», постройки 1945-1948 гг.» размер предельной стоимости составляет 2008,18 | | Для многоквартирных домов данного типа с площадью жилых и нежилых помещений не более 800 кв.м размер предельной стоимости составляет 1014,06 | | | | |
| | | Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 200 кв.м и не более 1500 кв.м размер предельной стоимости составляет 1479,24 | Для многоквартирных домов типа «деревянные дома» размер предельной стоимости составляет 986,64 | | Для многоквартирных домов данного типа с площадью жилых и нежилых помещений более 800 кв.м при наличии в системе холодного водоснабжения пожарных стояков размер предельной стоимости составляет 1031,19 | | | | |
| | | Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 1500 кв.м и менее 2500 кв.м размер предельной стоимости составляет 1014,27 | | | | | | | |
| | | Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 12772,53 руб. за 1 п.м подземных сетей | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|-----------------------------------|--|---|--|---|---------|---|---------|---------|
| 1.5 | Горячего водоснабжения, руб./кв.м | 1607,20 | Для многоквартирных домов типа «конструктивизм», постройки 1918-1930 гг.» размер предельной стоимости составляет 1307,18 | 1073,75 | 1261,71 | 1070,32 | 819,14 | 1525,96 | 1379,10 |
| | | Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 200 кв.м размер предельной стоимости составляет 2109,50 | Для многоквартирных домов типов «сталинские», постройки 1931-1956 гг.» и «немецкие», постройки 1945-1948 гг.» размер предельной стоимости составляет 1473,80 | При наличии в многоквартирных домах данного типа с количеством этажей не более двух систем горячего водоснабжения, не имеющих рециркуляции (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями), размер предельной стоимости составляет 1477,61 | При наличии в многоквартирных домах данного типа систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 1457,77 | | При наличии в многоквартирных домах данного типа систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 1056,33 | | |
| | | Для многоквартирных домов типа «деревянные дома» размер предельной стоимости составляет 610,41 | При наличии в многоквартирных домах данного типа систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 3494,94 | При наличии в многоквартирных домах данного типа с количеством этажей не менее 12 и с одним подъездом систем горячего водоснабжения, не имеющих рециркуляции (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями), размер предельной стоимости составляет 1120,32 | | | | | |
| Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 8479,84 руб. за 1 п.м подземных сетей | | | | | | | | | |
| 1.6 | Водоотведения, руб./кв.м | 1464,71 | Для многоквартирных домов типа «конструктивизм», постройки 1918-1930 гг.» размер предельной стоимости составляет 2124,87 | 961,27 | 738,07 | 640,49 | 531,53 | 828,34 | 636,50 |
| | | Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых | Для многоквартирных домов типов «сталинские», постройки 1931-1956 гг.» и «немецкие», постройки 1945-1948 гг.» размер предельной стоимости составляет 2169,92 | Для многоквартирных домов данного типа | Для многоквартирных домов данного типа | | | | |
| | | и нежилых помещений менее 600 кв.м размер предельной стоимости составляет 2118,32 | Для многоквартирных домов типов «деревянные дома» размер предельной стоимости составляет 684,86 | с площадью жилых и нежилых помещений менее 2000 кв.м размер предельной стоимости составляет 1406,69 | с площадью жилых и нежилых помещений менее 2000 кв.м размер предельной стоимости составляет 1905,73 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
|---|---|--|---|-----------------------|----------|--|--|---|--|--|
| 2 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, тыс.руб./ 1 лифт | При ремонте лифта с количеством остановок не более девяти ² – 3587,00. При замене лифта (с учетом стоимости работ по ремонту шахты): в металлокаркасной шахте – 7859,64 ³ ; в глухой шахте – 7823,24 ⁴ ; в приставной стеклоблочной шахте – 7631,93 | | | | | | | | |
| 3 | Ремонт крыши ⁵ , руб./кв.м площади кровли | 16490,31 ⁶ | 15966,49 ⁷ | 14787,17 ⁶ | 10279,62 | 8001,33 Для многоквартирных домов данного типа с учетом работ по замене утеплителя в конструкции крыши размер предельной стоимости составляет 12725,38 | 8032,77 | 8752,80 Для многоквартирных домов данных типов с учетом работ по замене утеплителя в конструкции крыши размер предельной стоимости составляет 10642,72 | 7477,03 Для многоквартирных домов данных типов с учетом работ по замене утеплителя в конструкции крыши размер предельной стоимости составляет 12566,14 | |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, руб./кв.м | 7107,35 Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 500 кв.м размер предельной стоимости составляет 9724,06 | 854,52 | 569,68 | 569,68 | 759,58 | 759,58 | 759,58 | 379,81 | |
| 5 | Ремонт фасадов ⁸ , руб./кв.м | 20026,34 Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений менее 600 кв.м размер предельной стоимости составляет 37512,04 | 12587,81 Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений менее 600 кв.м размер предельной стоимости составляет 20767,81 Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не менее 600 кв.м и не более 900 кв.м размер предельной стоимости составляет 12987,42 | 3676,20 ⁹ | 5059,76 | 3869,67 ⁹ Для многоквартирных домов данного типа с облицованными фасадной плиткой межпанельными швами с учетом работ по восстановлению указанной плитки при герметизации межпанельных швов размер предельной стоимости составляет 4857,26 Для многоквартирных домов данного типа с площадью жилых и | 6803,11 Для многоквартирных домов данного типа, облицованных керамической плиткой или облицовочным кирпичом, с учетом работ по изменению внешнего облика фасада (оштукатуривание) размер предельной стоимости 6803,11 | 3062,11 Для многоквартирных домов данного типа, облицованных керамической плиткой, с учетом работ по изменению внешнего облика фасада (оштукатуривание) размер предельной стоимости составляет 3953,39 | 2341,67 ⁹ Для многоквартирных домов типа «кирпичные «новое строительство», постройки после 1980 г.», облицованных облицовочным кирпичом, с учетом работ по изменению внешнего облика фасада (оштукатуривание) размер предельной стоимости составляет 8102,28 | 3546,82 Для многоквартирных домов данных типов, облицованных керамической плиткой, с учетом работ по изменению внешнего облика фасада (оштукатуривание) размер предельной стоимости составляет 4636,07 Для многоквартирных домов данных типов с учетом работ по оштукатуриванию по утеплителю размер предельной стоимости составляет 7351,34 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|--|--|---------|---------|--|---------|---|---------|---------|
| | | | | | <p>нежилых помещений более 600 кв. м, облицованных керамической плиткой, с учетом работ по изменению внешнего облика фасада (оштукатуривание) размер предельной стоимости составляет 4969,28</p> <p>Для многоквартирных домов данного типа с учетом работ по оштукатуриванию по утеплителю размер предельной стоимости составляет 7887,95</p> <p>Для многоквартирных домов данного типа с площадью жилых и нежилых помещений не более 600 кв. м, облицованных керамической</p> | | Для многоквартирных домов данного типа с учетом работ по оштукатуриванию по утеплителю размер предельной стоимости составляет 6242,89 | | |
| | | | | | плиткой, с учетом работ по изменению внешнего облика фасада (оштукатуривание) размер предельной стоимости составляет 6843,73 | | | | |
| | | <p>Для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации: с площадью жилых и нежилых помещений не более 1500 кв. м размер предельной стоимости составляет 25486,27; с площадью жилых и нежилых помещений более 1500 кв. м и не более 2500 кв. м размер предельной стоимости составляет 21051,65; с площадью жилых и нежилых помещений более 2500 кв. м размер предельной стоимости составляет 19781,00</p> | | | | | | | |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома, руб./кв.м | 12470,92 | 3978,06 | 1342,56 | 1293,40 | 1162,55 | 1100,04 | 1689,12 | 1156,85 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|--------|---------|------|--|---------|--|---------|
| 7 | Ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома), руб./кв.м | 0,00 | 736,80 | 2276,61 | 0,00 | 3177,74 Для многоквартирных домов данного типа с количеством этажей более 12, одним подъездом и двумя и более лестничными клетками и наличием системы дымоудаления размер предельной стоимости составляет 3846,51 | 2763,22 | 1962,47 Для многоквартирных домов данного типа с количеством этажей более 12, одним подъездом и двумя и более лестничными клетками и наличием системы дымоудаления размер предельной стоимости составляет 3520,36 | 3385,40 |
| 8 | Замена и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют | Стоимость работ определяется в соответствии с разработанной проектной документацией | | | | | | | |

¹Для многоквартирных домов, в которых отсутствуют подвалы, размер предельной стоимости установлен без учета стоимости разборки полов в помещениях первого этажа. При проведении работ по разборке и восстановлению полов первого этажа при ремонте внутридомовых инженерных систем в таких многоквартирных домах (без подвала) к размеру предельной стоимости соответствующего типа многоквартирного дома прибавлять 470,20 руб./кв.м.

Для многоквартирных домов, в которых прокладка вертикальных трубопроводов предусмотрена внутри строительных конструкций, размер предельной стоимости установлен без учета стоимости работ по разборке и восстановлению строительных конструкций. При проведении работ по разборке и восстановлению строительных конструкций к размеру предельной стоимости прибавлять 718,50 руб./кв.м.

²При расчете предельной стоимости работ по ремонту лифта с количеством остановок более девяти на каждую следующую остановку свыше девяти к размеру предельной стоимости работ по ремонту лифта с количеством остановок не более девяти прибавлять 389,97 тыс.руб.

³Размер предельной стоимости установлен для лифта с количеством остановок не более девяти. При наличии лифта с количеством остановок более девяти на каждую следующую остановку свыше девяти к размеру предельной стоимости замены лифта в металлокаркасной шахте прибавлять 399,21 тыс.руб.

⁴Размер предельной стоимости установлен для лифта с количеством остановок не более 12. При наличии лифта с количеством остановок более 12 на каждую следующую остановку свыше 12 к размеру предельной стоимости замены лифта в глухой шахте прибавлять 359,40 тыс. руб.

⁵Для многоквартирных домов типов «хрущевки» панельные, постройки 1957-1970 гг.», «кирпичные, постройки 1970-1980 гг.», «панельные, постройки 1970-1980 гг.», «кирпичные «новое строительство», постройки после 1980 г.», «дома, построенные после 1999 года, категории «новое строительство кирпичные», «панельные «новое строительство», постройки после 1980 г.», «дома, построенные после 1999 года, категории «новое строительство панельные», «дома нового строительства, построенные после 1980 года, с наружными многослойными и (или) оштукатуренными ограждающими конструкциями (за исключением домов, ограждающие конструкции которых выполнены из панелей, и домов с вентилируемыми фасадами)» размер предельной стоимости установлен для крыш с мягкой кровлей из рулонных материалов. При наличии у многоквартирных домов данных типов крыши с покрытием из кровельной стали применять размер предельной стоимости, установленный для многоквартирных домов типа «хрущевки» кирпичные, постройки 1957-1970 гг.».

⁶Размер предельной стоимости установлен для крыш с покрытием из кровельной стали. При наличии у многоквартирных домов данного типа крыши с мягкой кровлей из рулонных материалов применять размер предельной стоимости, установленный для многоквартирных домов типа «хрущевки» панельные, постройки 1957-1970 гг.».

⁷Для многоквартирных домов типа «сталинские», постройки 1931-1956 гг.» при капитальном ремонте (замене) железобетонных ограждений кровли к размеру предельной стоимости по ремонту крыши прибавлять 1961,93 руб./кв.м.

⁸Размер предельной стоимости установлен без учета расходов на утепление фасада. При расчете предельной стоимости работ по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах:

с фасадами, облицованными камнем, типа «конструктивизм», постройки 1918-1930 гг.» и типа «сталинские», постройки 1931-1956 гг.» применяется коэффициент 0,6;

с фасадами, облицованными плиткой, типа «кирпичные, постройки 1970-1980 гг.» применяется коэффициент 3,9;

с фасадами, облицованными плиткой, типа «кирпичные «новое строительство», постройки после 1980 г.» применяется коэффициент 2,6;

с фасадами, облицованными плиткой, типа «хрущевки» кирпичные, постройки 1957-1970 гг.» применяется коэффициент 3,9;

с фасадами, частично облицованными камнем, типа «хрущевки» панельные, постройки 1957-1970 гг.» применяется коэффициент 1,3;

с фасадами из силикальцитных блоков типа «хрущевки» панельные, постройки 1957-1970 гг.» применяется коэффициент 1,4.

⁹Размер предельной стоимости установлен для кирпичного неоштукатуренного фасада. При наличии в многоквартирных домах данного типа кирпичного оштукатуренного фасада размер предельной стоимости составляет 8491,35 руб./кв.м.

Примечание.

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ установлен в расчете на 1 кв.м площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кроме пунктов 2 и 3 настоящего приложения, для которых указанный размер установлен в расчете на 1 лифт, на 1 кв.м площади кровли соответственно.

