



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга "О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, при исполнении концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве и внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

26 марта 2025 года

Статья 1

Внести изменение в Закон Санкт-Петербурга от 2 октября 2019 года № 461-105 "О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, при исполнении концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве и внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга", изложив статью 3 в следующей редакции:

"Статья 3

1. Размер арендной платы за земельные участки, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи, определяется по следующей формуле:

$$АП = \text{Скад} \times 0,015,$$

где АП – размер арендной платы за земельный участок в год;

Скад – кадастровая стоимость земельного участка.

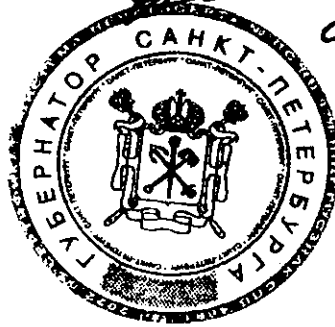
В случае если размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитанный в соответствии с формулой, указанной в настоящем пункте, превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, арендная плата за земельные участки устанавливается в размере, равном размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2. Годовой размер арендной платы за земельные участки, используемые для размещения платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, либо предоставленные на основании концессионного соглашения для строительства, реконструкции и использования платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, устанавливается в размере, равном одному проценту кадастровой стоимости этих земельных участков."

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов

Санкт-Петербург
8 апреля 2025 года
№ 166- 34