

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд12.03.2025№ 133

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории для
размещения линейного объекта
регионального значения
«Орлово-Денисовский пр.
от Шуваловского пр.
до Суздальского шоссе»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Орлово-Денисовский пр. от Шуваловского пр. до Суздальского шоссе» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Орлово-Денисовский пр. от Шуваловского пр. до Суздальского шоссе» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Орлово-Денисовский пр. от Шуваловского пр. до Суздальского шоссе» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Орлово-Денисовский пр. от Шуваловского пр. до Суздальского шоссе» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Орлово-Денисовский пр. от Шуваловского пр. до Суздальского шоссе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Орлово-Денисовский пр. от Шуваловского пр. до Суздальского шоссе» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Орлово-Денисовский пр. от Шуваловского пр. до Суздальского шоссе» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения «Орлово-Денисовский пр. от Шуваловского пр. до Суздальского шоссе», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Орлово-Денисовский пр. от Шуваловского пр. до Суздальского шоссе» (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

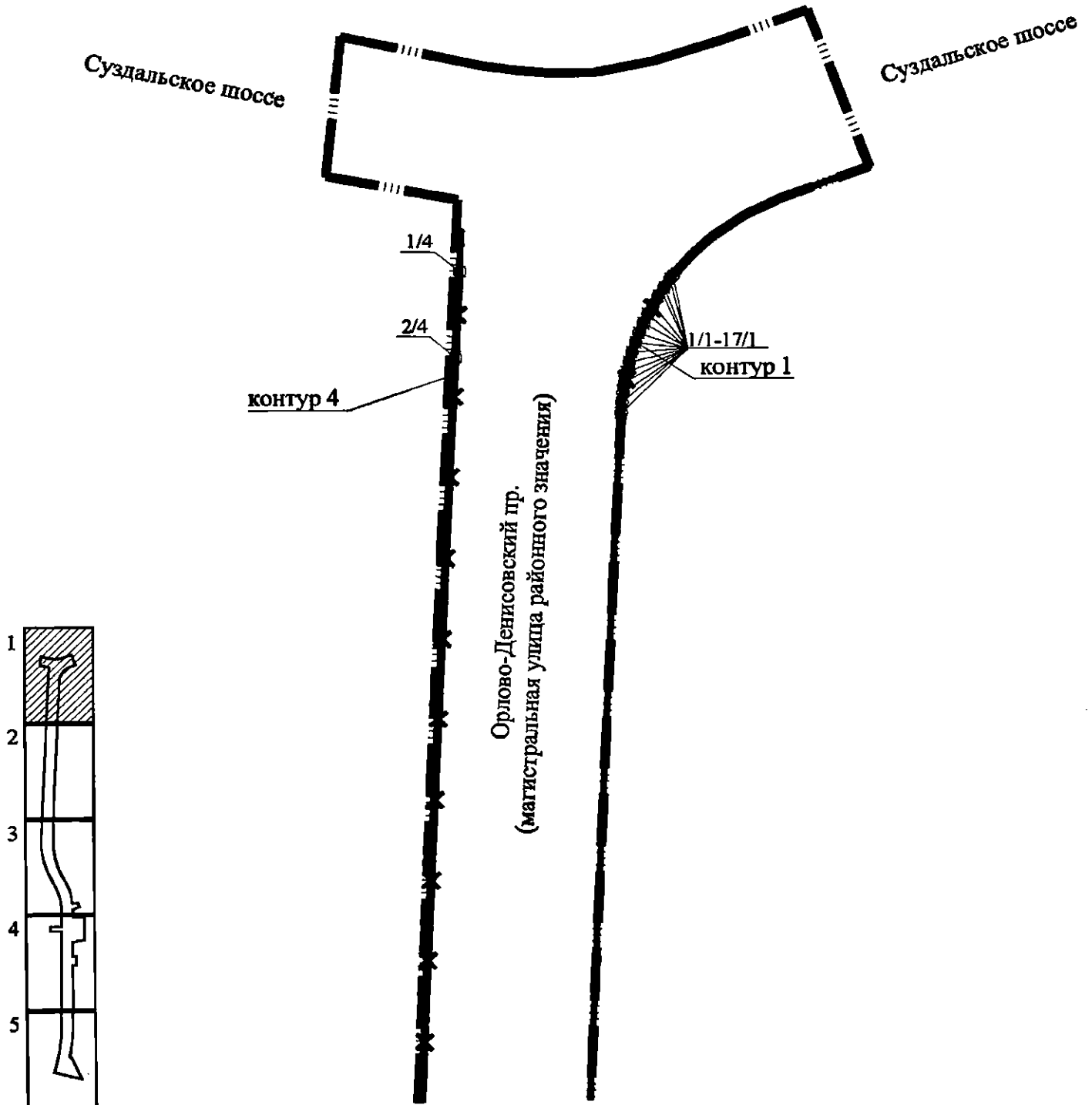


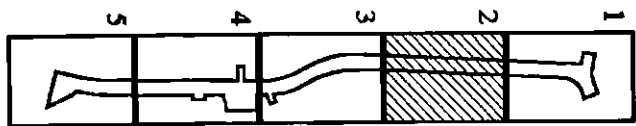
А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Орлово-Денисовский пр. от Шуваловского пр. до Суздальского шоссе»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии;
устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных
линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания
красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)





Орлово-Денисовский пр.
(магистральная улица районного значения)

Проектируемая ул.

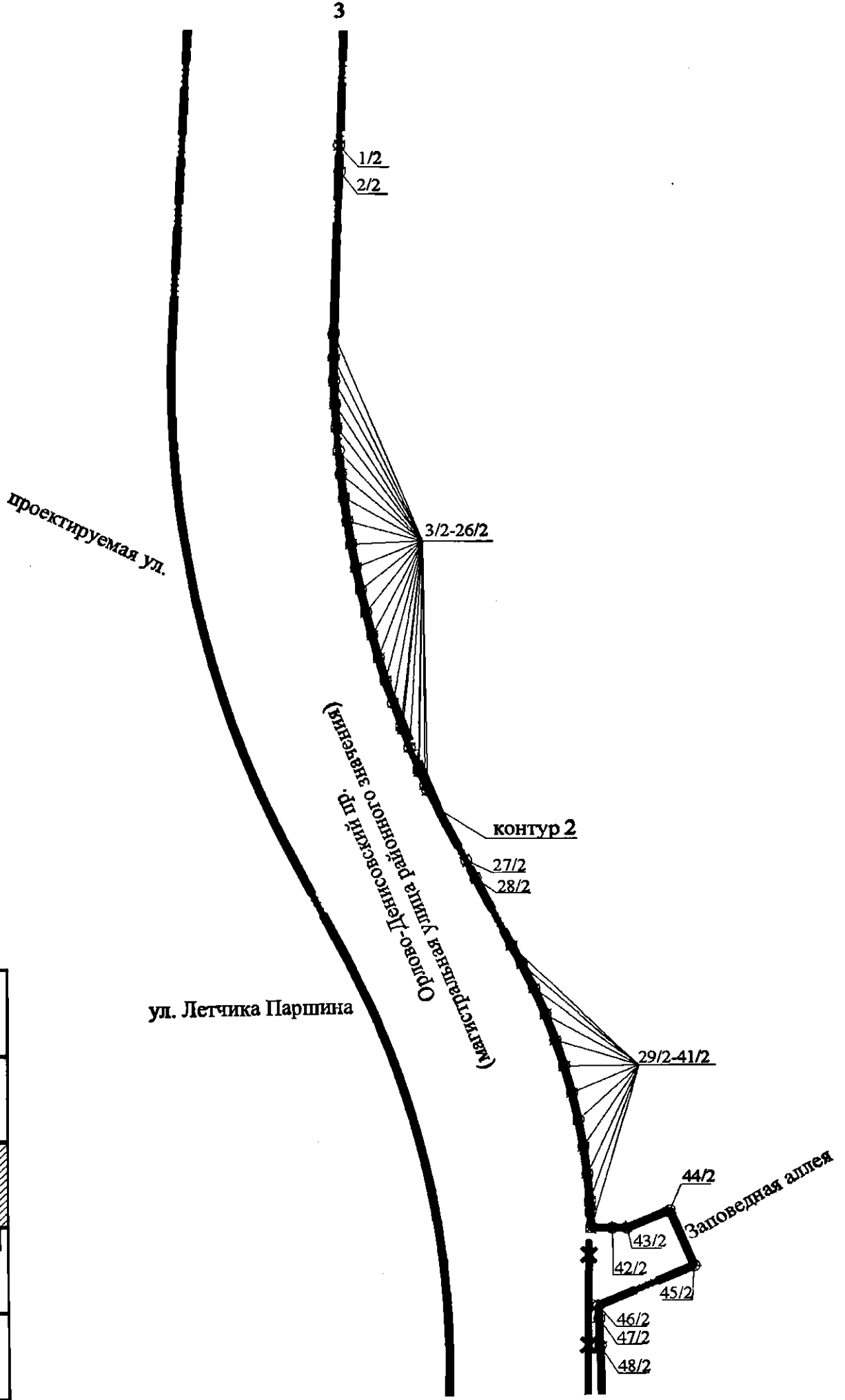
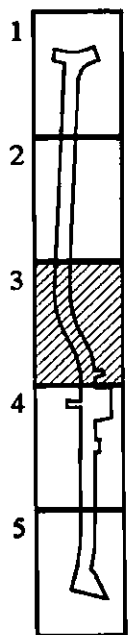
КОНТУР 4

4/4

3/4

2

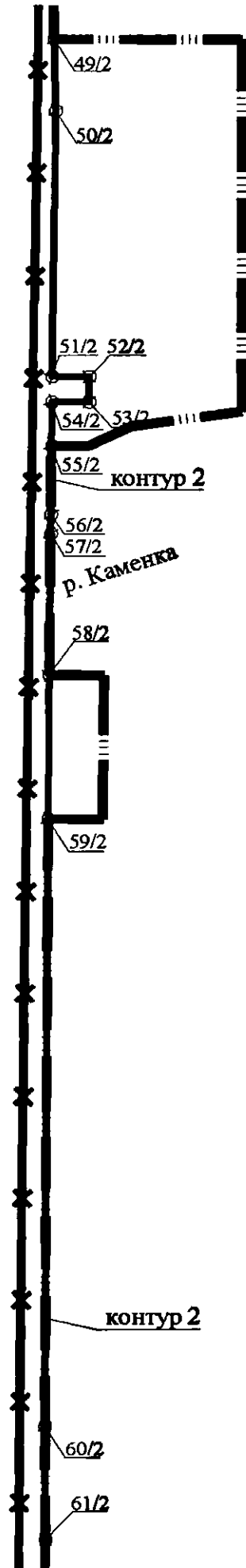
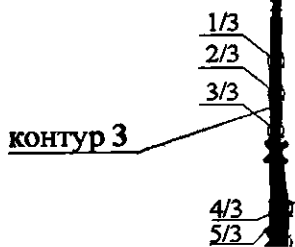
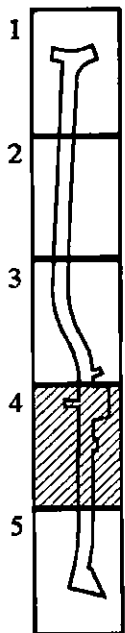
наб. р. Каменки

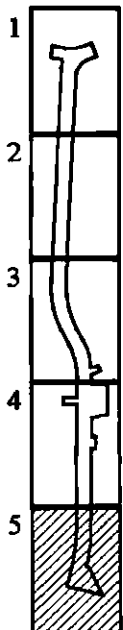
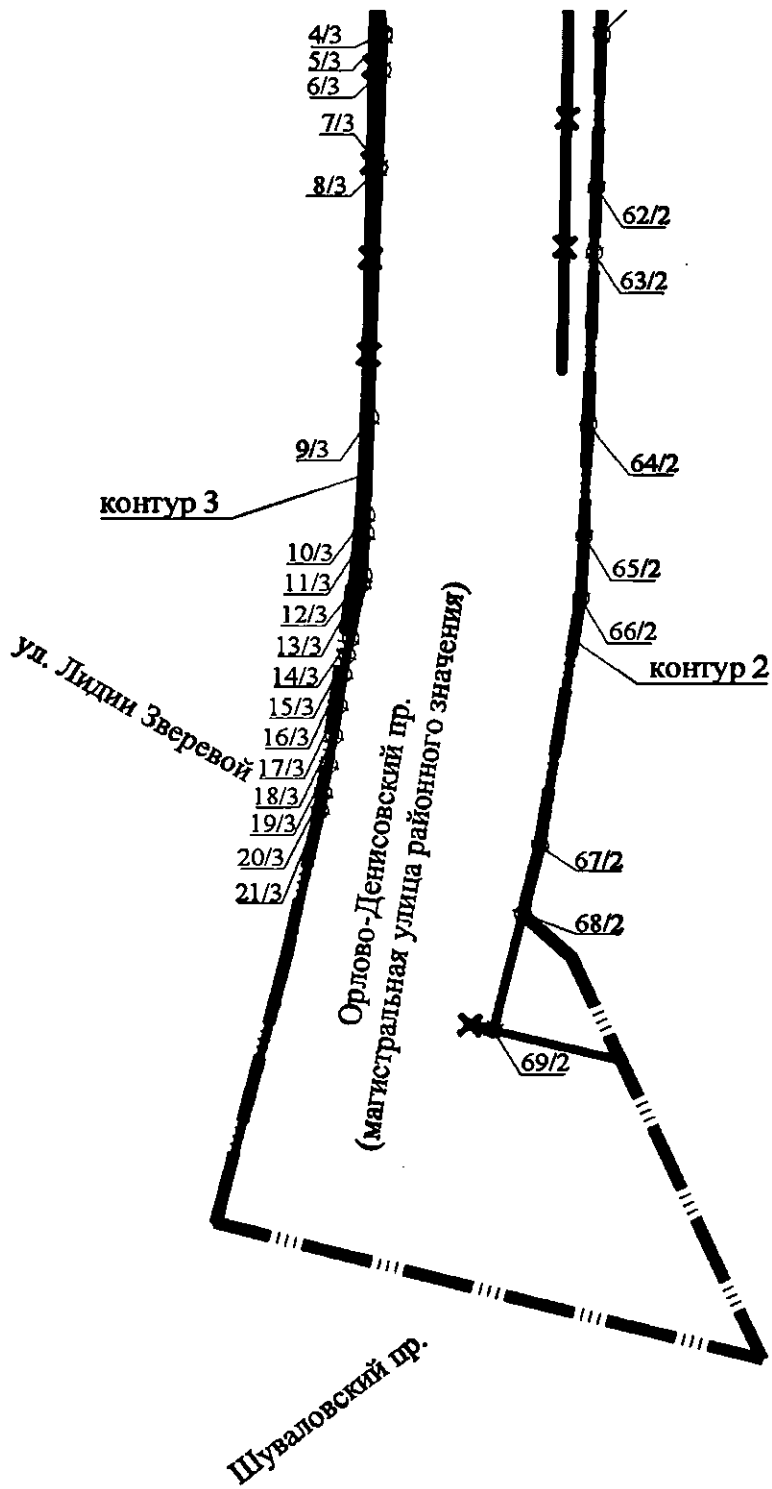


ул. Академика Харитона






р. Каменка

Орлово-Денисовский пр.
(магистральная улица районного значения)





Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — существующие красные линии
-  — отменяемые красные линии
-  — устанавливаемые красные линии
-  — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	107893,68	110958,26
2	107893,66	110958,27
3	107892,31	110957,23
4	107889,23	110955,05
5	107886,06	110953,01
6	107882,81	110951,10
7	107879,48	110949,33
8	107876,08	110947,70
9	107872,62	110946,22
10	107869,10	110944,88
11	107865,52	110943,69
12	107861,90	110942,65
13	107858,23	110941,76
14	107854,54	110941,03
15	107850,81	110940,45
16	107847,07	110940,03
17	107843,31	110939,77
Контур 2		
1	107022,58	110902,11
2	107012,01	110902,38
3	106944,84	110900,11
4	106935,14	110900,09
5	106925,45	110900,27
6	106915,76	110900,65
7	106906,08	110901,24
8	106896,41	110902,02
9	106886,76	110903,00
10	106877,14	110904,19
11	106867,54	110905,57
12	106857,97	110907,15
13	106848,44	110908,93
14	106838,95	110910,91
15	106829,50	110913,09
16	106820,10	110915,46
17	106810,74	110918,02
18	106801,45	110920,78
19	106792,21	110923,73

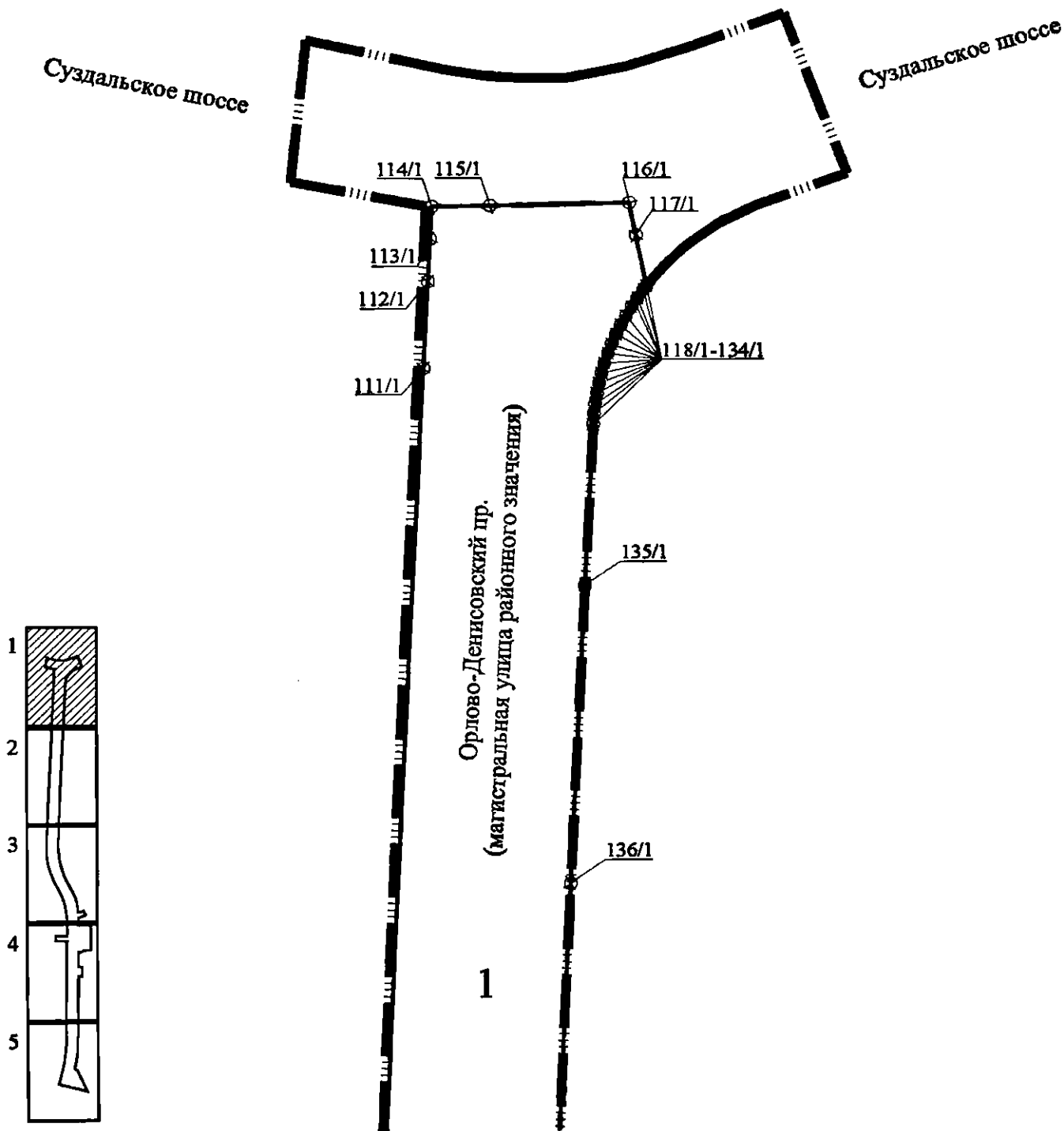
1	2	3
20	106783,04	110926,87
21	106781,34	110927,49
22	106773,93	110930,20
23	106764,89	110933,72
24	106763,80	110934,18
25	106758,26	110936,47
26	106755,93	110937,43
27	106726,82	110952,55
28	106719,53	110956,34
29	106691,82	110970,73
30	106684,22	110974,67
31	106673,88	110979,59
32	106663,33	110984,03
33	106652,59	110987,99
34	106641,68	110991,47
35	106630,62	110994,46
36	106619,44	110996,94
37	106608,16	110998,92
38	106596,81	111000,39
39	106585,40	111001,35
40	106580,95	111001,53
41	106573,96	111001,80
42	106573,94	111010,20
43	106573,93	111016,05
44	106581,27	111033,16
45	106558,22	111042,84
46	106541,75	111004,47
47	106536,31	111004,75
48	106524,96	111005,04
49	106499,59	111005,54
50	106473,57	111006,04
51	106378,55	111004,74
52	106378,45	111017,68
53	106369,51	111017,68
54	106369,51	111004,66
55	106353,88	111004,53
56	106329,21	111004,32
57	106322,28	111004,26
58	106271,58	111003,83
59	106219,39	111003,39
60	106000,42	111001,53

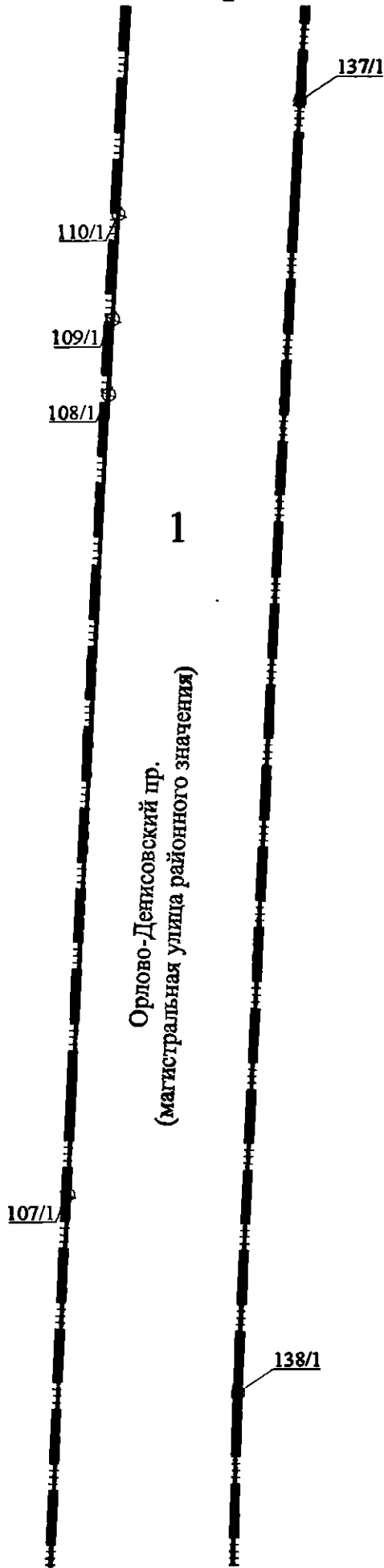
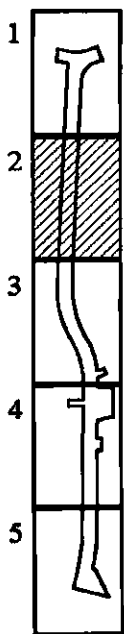
1	2	3
61	105959,39	111001,30
62	105916,29	111000,07
63	105897,40	110999,48
64	105848,91	110997,98
65	105815,20	110996,95
66	105799,09	110996,15
67	105728,43	110985,13
68	105709,22	110980,45
69	105676,23	110972,43
Контур 3		
1	106001,62	110939,28
2	105992,30	110939,15
3	105981,62	110938,99
4	105959,84	110941,25
5	105959,04	110941,25
6	105949,63	110940,93
7	105922,04	110940,20
8	105921,56	110940,12
9	105850,76	110938,01
10	105822,89	110937,12
11	105817,41	110936,99
12	105805,60	110936,40
13	105803,27	110936,01
14	105787,78	110932,79
15	105783,07	110931,85
16	105777,45	110930,92
17	105768,76	110929,71
18	105760,08	110928,40
19	105751,78	110927,05
20	105743,80	110925,62
21	105738,62	110924,71
Контур 4		
1	107895,24	110882,26
2	107863,86	110880,71
3	107528,55	110864,28
4	107491,12	110862,44



ЧЕРТЕЖ

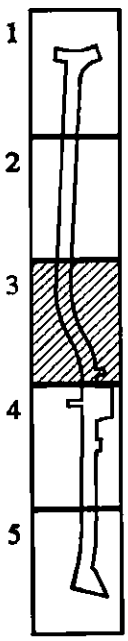
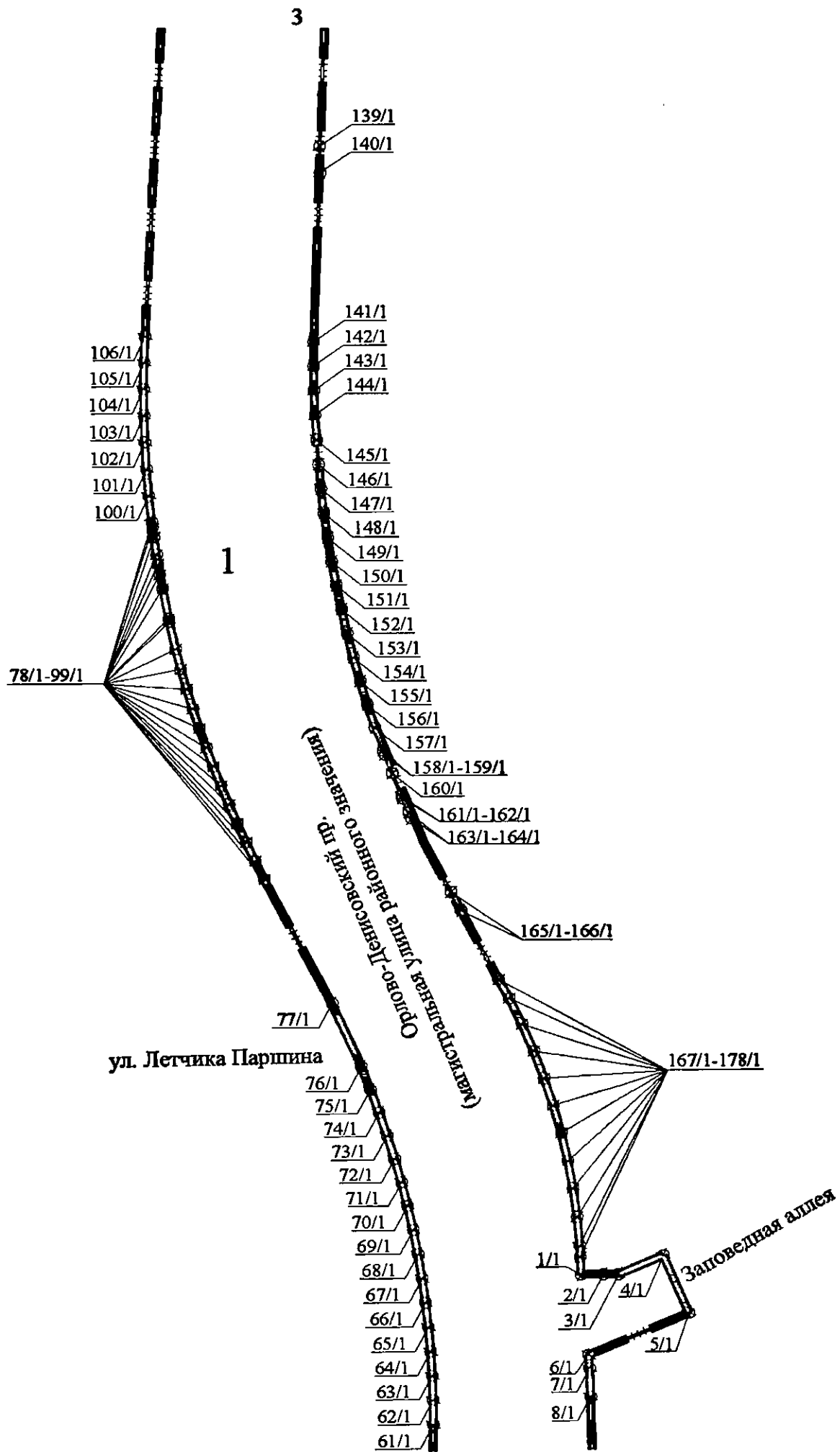
**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Орлово-Денисовский пр. от Шуваловского пр. до Суздальского шоссе»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы
зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе
линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек
начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**





Орлово-Денисовский пр.
(магистральная улица районного значения)

наб. р. Каменки

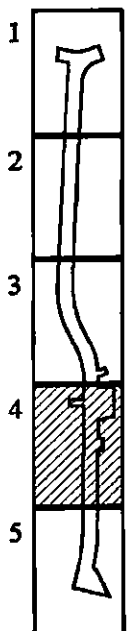
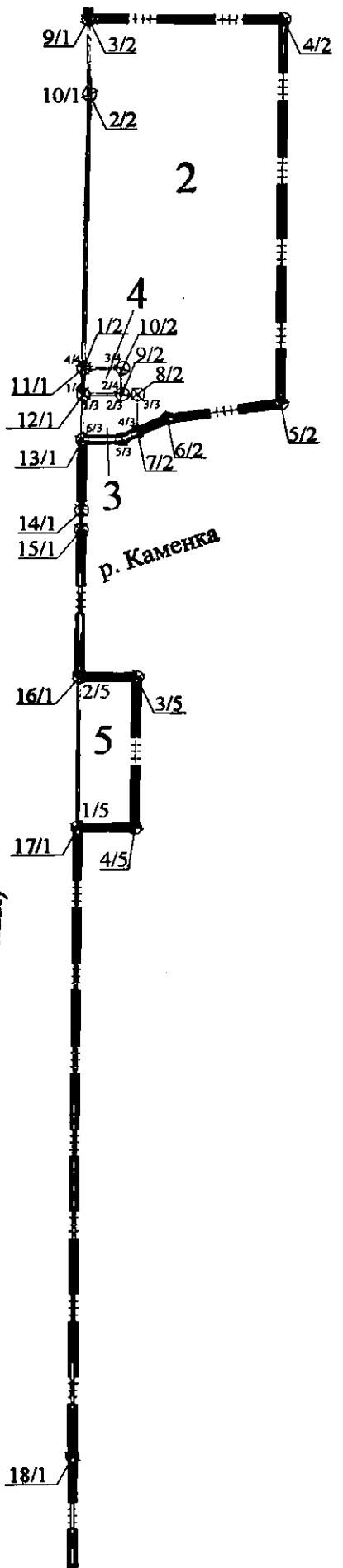


ул. Академика Харитона



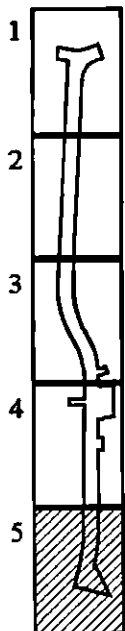
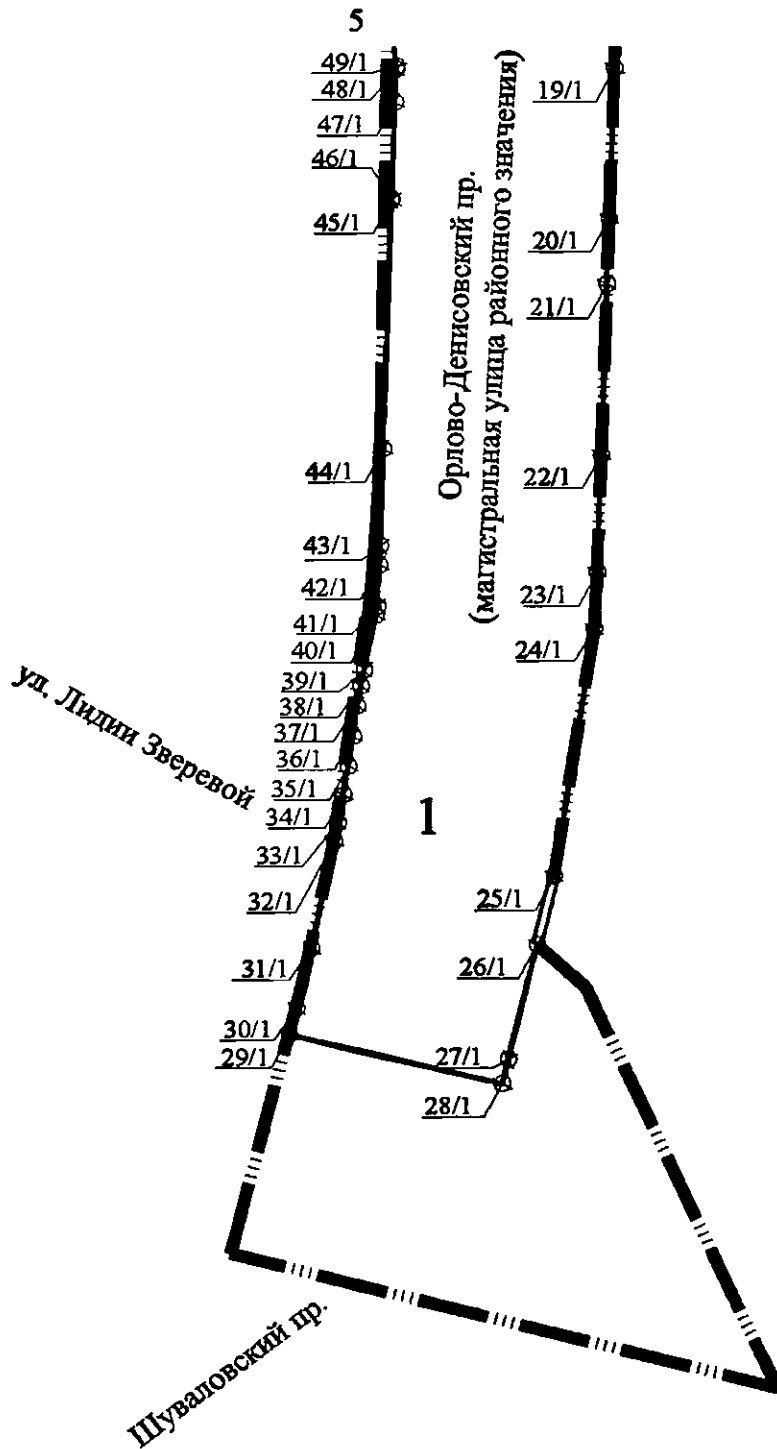
р. Каменка

Орлово-Денисовский пр.
(магистральная улица районного значения)





52/1
51/1
50/1


18/1




Условные обозначения

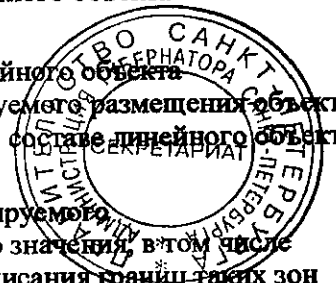
 — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения

 — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения

1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения

 **11/3** — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 12.03.2025 № 133

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Орлово-Денисовский пр. от Шуваловского пр. до Суздальского шоссе»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Орлово-Денисовский пр. от Шуваловского пр. до Суздальского шоссе».

Наименование: линейный объект регионального значения «Орлово-Денисовский пр. от Шуваловского пр. до Суздальского шоссе» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	2,265 км
Пропускная способность	187 тыс. прив. ед./сутки (7,78 тыс. прив.ед./час)
Интенсивность движения	От 24,8 до 25,3 тыс. физ. ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность 187 тыс. прив. ед./сутки
Грузонапряженность	От 3,75 до 3,84 тыс.тонн/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Приморском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	106573,96	111001,80
2	106573,94	111010,20
3	106573,93	111016,05
4	106581,27	111033,16
5	106558,22	111042,84
6	106541,75	111004,47
7	106536,31	111004,75
8	106524,96	111005,04
9	106499,59	111005,54
10	106473,57	111006,04
11	106378,55	111004,74

1	2	3
12	106369,51	111004,66
13	106353,88	111004,53
14	106329,21	111004,32
15	106322,28	111004,26
16	106271,58	111003,83
17	106219,39	111003,39
18	106000,42	111001,53
19	105959,39	111001,30
20	105916,29	111000,07
21	105897,40	110999,48
22	105848,91	110997,98
23	105815,20	110996,95
24	105799,09	110996,15
25	105728,43	110985,13
26	105709,22	110980,45
27	105676,23	110972,43
28	105669,27	110970,80
29	105683,73	110912,32
30	105691,36	110914,27
31	105708,41	110918,41
32	105738,62	110924,71
33	105743,80	110925,62
34	105751,78	110927,05
35	105760,08	110928,40
36	105768,76	110929,71
37	105777,45	110930,92
38	105783,07	110931,85
39	105787,78	110932,79
40	105803,27	110936,01
41	105805,60	110936,40
42	105817,41	110936,99
43	105822,89	110937,12
44	105850,76	110938,01
45	105921,56	110940,12
46	105922,04	110940,20
47	105949,63	110940,93
48	105959,04	110941,25
49	105959,84	110941,25
50	105981,62	110938,99
51	105992,30	110939,15
52	106001,62	110939,28
53	106295,97	110943,49

1	2	3
54	106302,21	110943,58
55	106388,66	110944,82
56	106414,43	110945,19
57	106415,32	110882,81
58	106443,31	110883,21
59	106443,03	110902,87
60	106442,44	110944,00
61	106514,46	110945,03
62	106524,22	110945,04
63	106533,99	110944,79
64	106543,74	110944,29
65	106553,48	110943,52
66	106563,20	110942,50
67	106572,88	110941,22
68	106582,53	110939,68
69	106592,13	110937,89
70	106601,68	110935,85
71	106611,18	110933,55
72	106620,61	110931,00
73	106629,97	110928,20
74	106639,25	110925,16
75	106648,45	110921,87
76	106657,55	110918,34
77	106682,57	110907,25
78	106732,12	110881,51
79	106739,41	110877,90
80	106746,78	110874,44
81	106754,20	110871,11
82	106761,69	110867,93
83	106769,24	110864,89
84	106776,85	110861,99
85	106784,51	110859,24
86	106792,22	110856,63
87	106799,97	110854,17
88	106807,78	110851,86
89	106815,62	110849,69
90	106823,51	110847,68
91	106834,30	110845,17
92	106835,45	110844,95
93	106847,37	110842,62
94	106852,89	110841,54
95	106857,31	110840,87

1	2	3
96	106861,02	110840,31
97	106867,73	110839,30
98	106871,61	110838,72
99	106873,83	110838,44
100	106884,27	110837,29
101	106894,74	110836,40
102	106905,22	110835,76
103	106915,72	110835,37
104	106926,22	110835,25
105	106936,72	110835,38
106	106947,22	110835,76
107	107180,12	110847,19
108	107464,60	110861,14
109	107491,12	110862,44
110	107528,55	110864,28
111	107863,86	110880,71
112	107895,24	110882,26
113	107910,54	110883,01
114	107922,14	110883,58
115	107922,55	110903,85
116	107923,53	110952,21
117	107911,89	110954,57
118	107893,68	110958,26
119	107893,66	110958,27
120	107892,31	110957,23
121	107889,23	110955,05
122	107886,06	110953,01
123	107882,81	110951,10
124	107879,48	110949,33
125	107876,08	110947,70
126	107872,62	110946,22
127	107869,10	110944,88
128	107865,52	110943,69
129	107861,90	110942,65
130	107858,23	110941,76
131	107854,54	110941,03
132	107850,81	110940,45
133	107847,07	110940,03
134	107843,31	110939,77
135	107785,28	110936,92
136	107677,12	110931,62
137	107568,71	110926,31

1	2	3
138	107108,90	110905,02
139	107022,58	110902,11
140	107012,01	110902,38
141	106944,84	110900,11
142	106935,14	110900,09
143	106925,45	110900,27
144	106915,76	110900,65
145	106906,08	110901,24
146	106896,41	110902,02
147	106886,76	110903,00
148	106877,14	110904,19
149	106867,54	110905,57
150	106857,97	110907,15
151	106848,44	110908,93
152	106838,95	110910,91
153	106829,50	110913,09
154	106820,10	110915,46
155	106810,74	110918,02
156	106801,45	110920,78
157	106792,21	110923,73
158	106783,04	110926,87
159	106781,34	110927,49
160	106773,93	110930,20
161	106764,89	110933,72
162	106763,80	110934,18
163	106758,26	110936,47
164	106755,93	110937,43
165	106726,82	110952,55
166	106719,53	110956,34
167	106691,82	110970,73
168	106684,22	110974,67
169	106673,88	110979,59
170	106663,33	110984,03
171	106652,59	110987,99
172	106641,68	110991,47
173	106630,62	110994,46
174	106619,44	110996,94
175	106608,16	110998,92
176	106596,81	111000,39
177	106585,40	111001,35
178	106580,95	111001,53

1	2	3
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 2		
1	106378,55	111004,74
2	106473,57	111006,04
3	106499,59	111005,54
4	106499,35	111070,47
5	106366,12	111070,47
6	106360,99	111032,65
7	106356,49	111022,87
8	106369,51	111022,87
9	106369,51	111017,68
10	106378,45	111017,68
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 3		
1	106369,51	111004,66
2	106369,51	111017,68
3	106369,51	111022,87
4	106356,49	111022,87
5	106353,88	111017,57
6	106353,88	111004,53
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 4		
1	106369,51	111004,66
2	106369,51	111017,68
3	106378,45	111017,68
4	106378,55	111004,74
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 5		
1	106219,39	111003,39
2	106271,58	111003,83
3	106271,27	111022,91
4	106219,27	111022,39

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения в границах зоны планируемого размещения.

4.1.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	2
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих отвод канализационных стоков (очистные сооружения)

Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.2.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	3
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.3.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	5
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих отвод канализационных стоков (очистные сооружения)
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по защите объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, в том числе объектов, строительство которых не завершено), существующих и/или строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий предусматривает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, включает в себя следующие мероприятия:

- предварительную оценку геотехнической ситуации;
- инженерно-геологические изыскания;
- геотехническое обоснование проекта;
- технологический регламент ведения работ;
- мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ;
- послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- оценка воздействия объекта на растительный и животный мир;
- мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- мероприятия по защите от шума;
- экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом не предусмотрены опасные в пожарном отношении технологические процессы для линейного объекта регионального значения.

Проектируемый участок автомобильной дороги в своем составе не имеет оборудования, которое необходимо защитить с применением установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что участок проектируемой автомобильной дороги имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть и, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период строительных работ предусматривает обучение правилам

пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы, и соблюдение правил пожарной безопасности при:

- устройстве строительной площадки;
- проведении пожароопасных работ (электросварочных, газосварочных);
- производстве гидроизоляционных работ;
- работе на дорожных машинах;
- строительстве дорожных одежд;
- строительстве цементобетонных оснований и покрытий;
- строительстве сборных железобетонных конструкций;
- строительстве инженерных сетей;
- обустройстве дороги, организации безопасности движения.

Основными способами обеспечения пожарной безопасности на стадии эксплуатации линейного объекта регионального значения являются:

- применение основных строительных конструкций и материалов, в том числе отделочных и теплоизоляционных, с нормированными показателями пожарной опасности;
- наличие устройств аварийного отключения и переключения электроустановок и электрооборудования;
- принятие технических решений, обеспечивающих завершение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара;
- разработка объемно-планировочных и технических решений, обеспечивающих свободный подъезд пожарной техники;
- разработка мероприятий, направленных на предотвращение образования горючей среды, а также внесения в нее источников зажигания;
- организация дорожного движения.

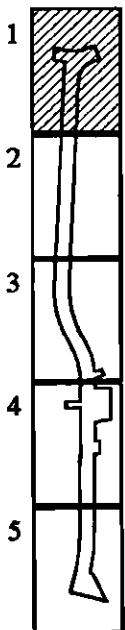


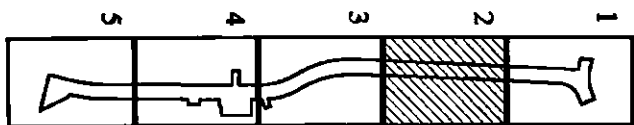
ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Орлово-Денисовский пр. от Шуваловского пр. до Суздальского шоссе»
(красные линии)

Суздальское шоссе

Суздальское шоссе

Орлово-Денисовский пр.
(магистральная улица районного значения)



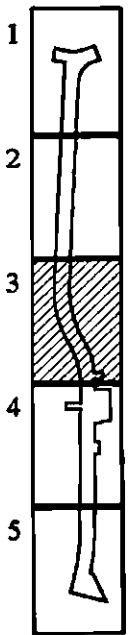


Проектируемая ул.

Орлово-Денисовский пр.
(магистральная улица районного значения)

2

наб. р. Камени



проектируемая ул.

3

Ортого-Ленинсовский пр.
(вильяне олонного заведе)

ул. Летчика Паршина

Заповедная аллея

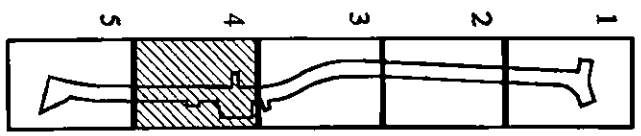
4

Ул. Академика Харитона

р. Каменка

Орлово-Денисовский пр.
(магистральная улица районного значения)

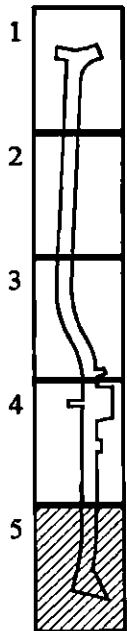
р. Каменка



ул. Лидии Зверевой

Орлово-Денисовский пр.
(магистральная улица районного значения)

Шуваловский пр.



Условные обозначения

— красные линии

Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 12.03.2025 № 133

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения «Орлово-Денисовский пр. от Шуваловского пр. до Суздальского шоссе»

1. Перечень образуемых земельных участков.
- 1.1. Сведения об образуемых земельных участках.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1-5	78:34:0004270:3193	0,0548	Раздел или перераспределение
2	1-16	78:34:0004270:94	0,1325	Раздел или перераспределение
3	1-30	78:34:0004270:17646	0,0488	Раздел или перераспределение
4	1-7	—	1,3397	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	1-23	78:34:0004270:17637	0,3072	Раздел или перераспределение
6	1-25	78:34:0004270:92	0,0631	Раздел или перераспределение
7.1	1-28	78:34:0004270:20	0,2337	Раздел
7.2	1-21	78:34:0004270:20	0,2152	Раздел или перераспределение

1	2	3	4	5
8	1-96	–	2,9564	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
9	1-32	–	0,0474	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
10	1-61	–	3,7036	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
11	1-12	78:34:0004265:143	0,0164	Раздел или перераспределение
12	1-7	78:34:0004265:143	0,0231	Раздел или перераспределение
13	1-18	78:34:0004265:2415	0,1463	Раздел или перераспределение
14	1-4	–	0,0992	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
15	1-6	–	0,0279	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
16	1-4	–	0,0117	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
17	1-10	–	0,8667	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
18	1-4	78:34:0004270:1002	0,0003	Раздел или перераспределение

1	2	3	4	5
19	1-17	78:34:0004270:1002	0,1615	Раздел или перераспределение

1.2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.

Условный номер образуемого земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2
1	Отнесен
2	Отнесен
3	Отнесен
4	Отнесен
5	Отнесен
6	Отнесен
7.1	Не отнесен
7.2	Отнесен
8	Отнесен
9	Отнесен
10	Отнесен
11	Отнесен
12	Отнесен
13	Отнесен
14	Не отнесен
15	Не отнесен
16	Отнесен
17	Не отнесен
18	Отнесен
19	Отнесен

1.3. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	
			Кадастровый номер	Адрес
1	2	3	4	5
1	78:34:0004270:3193	Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Приморского района, участок 2	78:00:0000000:1161, 78:00:0000000:1684,	Санкт-Петербург, правобережный тоннельный канализационный

1	2	3	4	5
		(продолжение Суздальского пр. на участке от Выборгского шоссе до дор.в Каменку)	78:36:000000 0:4659, 78:36:000000 0:4661, 78:00:000000 0:96787, 78:00:000000 0:1588, 0:0:0:2639	коллектор, литера Б, Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Приморского и Выборгского районов, сооружение 3, литера А, Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера А, Санкт-Петербург, пос.Парголово, канализационная сеть, литера Г, Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский пр., Санкт-Петербург, электросеть 220 кВ Приморского района, литера Г1, Ленинградская область, Всеволожский район, от Северной ТЭЦ 21 до ПС 220 кВ Приморская
2	78:34:000427 0:94	Санкт-Петербург, Заповедная ул., участок 1 (севернее дома № 51б, литера А, по Заповедной ул.)	78:00:000000 0:1161, 78:00:000000 0:1684, 78:36:000000 0:4659, 78:36:000000 0:4661, 78:00:000000 0:96787	Санкт-Петербург, правобережный тоннельный канализационный коллектор, литера Б, Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Приморского и Выборгского районов, сооружение 3, литера А, Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера А, Санкт-Петербург, пос.Парголово, канализационная сеть, литера Г, Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский пр.
3	78:34:000427 0:17646	Санкт-Петербург, Заповедная ул., участок 2	78:00:000000 0:1161	Санкт-Петербург, правобережный тоннельный

1	2	3	4	5
				канализационный коллектор, литера Б
4	–	–	–	–
5	78:34:000427 0:17637	Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский пр.	–	–
6	78:34:000427 0:92	Санкт-Петербург, Заповедная ул., участок 4 (севернее дома 516, литера А, по Заповедной ул.)	78:00:000000 0:1161, 78:34:000000 0:8809, 78:34:000427 0:10381,	Санкт-Петербург, правобережный тоннельный канализационный коллектор, литера Б, Российская Федерация, Санкт-Петербург, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны Шуваловским пр., с северо-восточной стороны – Елисеевской ул., с восточной стороны – Фермским шоссе, с юго-восточной стороны – Коломяжским пр., с южной стороны – пр.Испытателей, с западной стороны – Планерной ул., с северо-западной стороны – Плесецкой ул., Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, наб. р.Каменки (к участку 14 по Орлово- Денисовскому пр.)
7.1	78:34:000427 0:20	Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 516	78:34:000427 0:3038, 78:34:000427 0:3035, 78:34:000427 0:3036, 78:34:000427 0:3037,	Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 516, литера Д, Санкт-Петербург, Заповедная ул., д.516, Санкт-Петербург, правобережный тоннельный

1	2	3	4	5
			78:00:000000 0:1161	канализационный коллектор, литера Б
7.2	78:34:000427 0:20	Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 516	78:34:000427 0:3038, 78:34:000427 0:3035, 78:34:000427 0:3036, 78:34:000427 0:3037, 78:00:000000 0:1161	Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 516, литера Д, Санкт-Петербург, Заповедная ул., д.516, Санкт-Петербург, правобережный тоннельный канализационный коллектор, литера Б
8	—	—	—	—
9	—	—	—	—
10	—	—	—	—
11	78:34:000426 5:143	Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 36а, литера А	78:00:000000 0:1161, 78:34:000000 0:8809, 78:34:000426 5:2035, 78:34:000426 5:2037, 78:34:000426 5:2002, 78:34:000426 5:2034, 78:34:000426 5:2036	Санкт-Петербург, правобережный тоннельный канализационный коллектор, литера Б, Российская Федерация, Санкт-Петербург, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны Шуваловским пр., с северо-восточной стороны – Елисеевской ул., с восточной стороны – Фермским шоссе, с юго-восточной стороны – Коломяжским пр., с южной стороны – пр.Испытателей, с западной стороны – Планерной ул., с северо-западной стороны – Плесецкой ул., Санкт-Петербург, Заповедная ул., д.36а, литера Д, Санкт-Петербург, Заповедная ул., д.36а, литера Е, Санкт-Петербург, Заповедная ул., д.36а, литера В, Санкт-Петербург,

1	2	3	4	5
				Заповедная ул., д.36а, литера А, Санкт-Петербург, Заповедная ул., д.36а, литера Б
12	78:34:000426 5:143	Санкт-Петербург, Заповедная ул., д.36а, литера А	78:34:000426 5:2035 78:34:000426 5:2037 78:34:000426 5:2002 78:34:000426 5:2036 78:34:000426 5:2034, 78:00:000000 0:1161, 78:34:000000 0:8809	Санкт-Петербург, Заповедная ул., д.36а, литера Д, Санкт-Петербург, Заповедная ул., д.36а, литера Е, Санкт-Петербург, Заповедная ул., д.36а, литера В, Санкт-Петербург, Заповедная ул., д.36а, литера Б, Санкт-Петербург, Заповедная ул., д.36а, литера А, Санкт-Петербург, правобережный тоннельный канализационный коллектор, литера Б, Российская Федерация, Санкт-Петербург, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны Шуваловским пр., с северо-восточной стороны – Елисеевской ул., с восточной стороны – Фермским шоссе, с юго-восточной стороны – Коломяжским пр., с южной стороны – пр. Испытателей, с западной стороны – Планерной ул., с северо-западной стороны – Плесецкой ул.
13	78:34:000426 5:2415	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное	78:34:000000 0:8393, 78:34:000000 0:8392	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера А, Санкт-Петербург,

1	2	3	4	5
		образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Заповедная ул., участок 56		литера А, канализационная сеть Приморского района, литера А
14	—	—	—	—
15	—	—	—	—
16	—	—	—	—
17	—	—	—	—
18	78:34:000427 0:1002	Санкт-Петербург, Заповедная ул., участок 1 (восточнее д.516, литера Б)	78:34:000000 0:3157	Санкт-Петербург, наб. р.Каменки, д.3а, корп.2, литера А
19	78:34:000427 0:1002	Санкт-Петербург, Заповедная ул., участок 1 (восточнее д.516, литера Б)	78:34:000000 0:3157	Санкт-Петербург, наб.р. Каменки, д.3а, корп. 2, литера А
—	78:34:000427 0:17633	Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский пр.	78:34:000000 0:8809	Российская Федерация, Санкт-Петербург, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны Шуваловским пр., с северо-восточной стороны – Елисеевской ул., с восточной стороны – Фермским шоссе, с юго-восточной стороны – Коломяжским пр., с южной стороны – пр. Испытателей, с западной стороны – Планерной ул., с северо-западной стороны – Плесецкой ул.
—	78:34:000427 0:17647	Санкт-Петербург, Заповедная ул., участок 2	—	—

1.4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель.

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель
1	2
1	Земли населенных пунктов
2	Земли населенных пунктов
3	Земли населенных пунктов
4	Земли населенных пунктов
5	Земли населенных пунктов
6	Земли населенных пунктов
7.1	Земли населенных пунктов
7.2	Земли населенных пунктов
8	Земли населенных пунктов
9	Земли населенных пунктов
10	Земли населенных пунктов
11	Земли населенных пунктов
12	Земли населенных пунктов
13	Земли населенных пунктов
14	Земли населенных пунктов
15	Земли населенных пунктов
16	Земли населенных пунктов
17	Земли населенных пунктов
18	Земли населенных пунктов
19	Земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	107922,55	110903,85
2	107922,14	110883,58
3	107910,54	110883,01
4	107895,24	110882,26
5	107894,30	110901,68
S=548 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		

1	2	3
1	107910,58	110947,63
2	107910,81	110948,57
3	107911,89	110954,57
4	107923,53	110952,21
5	107922,55	110903,85
6	107894,30	110901,68
7	107892,31	110942,17
8	107904,09	110942,75
9	107905,04	110942,84
10	107905,98	110943,06
11	107906,88	110943,41
12	107907,72	110943,88
13	107908,48	110944,45
14	107909,17	110945,13
15	107909,75	110945,90
16	107910,22	110946,74
S=1325 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	107911,89	110954,57
2	107910,81	110948,57
3	107910,58	110947,63
4	107910,22	110946,74
5	107909,75	110945,90
6	107909,17	110945,13
7	107908,48	110944,45
8	107907,72	110943,88
9	107906,88	110943,41
10	107905,98	110943,06
11	107905,04	110942,84
12	107904,09	110942,75
13	107892,31	110942,17
14	107886,55	110941,88
15	107847,07	110940,03
16	107850,81	110940,45
17	107854,54	110941,03
18	107858,23	110941,76
19	107861,90	110942,65
20	107865,52	110943,69
21	107869,10	110944,88
22	107872,62	110946,22
23	107876,08	110947,70
24	107879,48	110949,33
25	107882,81	110951,10

1	2	3
26	107886,06	110953,01
27	107889,23	110955,05
28	107892,31	110957,23
29	107893,66	110958,27
30	107893,68	110958,26
S=488 кв.м		
Образуемый земельный участок 4		
1	107894,30	110901,68
2	107895,24	110882,26
3	107863,86	110880,71
4	107528,55	110864,28
5	107568,71	110926,31
6	107677,12	110931,62
7	107767,13	110891,89
S=13397 кв.м		
Образуемый земельный участок 5		
1	106947,22	110835,76
2	106936,72	110835,38
3	106926,22	110835,25
4	106915,72	110835,37
5	106905,22	110835,76
6	106894,74	110836,40
7	106884,27	110837,29
8	106873,83	110838,44
9	106871,61	110838,72
10	106867,73	110839,30
11	106861,02	110840,31
12	106857,31	110840,87
13	106852,89	110841,54
14	106847,37	110842,62
15	106835,45	110844,95
16	106834,30	110845,17
17	106823,51	110847,68
18	106816,83	110860,32
19	106866,68	110851,32
20	106904,15	110848,25
21	107127,63	110847,78
22	107180,12	110847,67
23	107180,12	110847,19
S=3072 кв.м		
Образуемый земельный участок 6		
1	106801,45	110920,78
2	106810,74	110918,02

1	2	3
3	106820,10	110915,46
4	106829,50	110913,09
5	106838,95	110910,91
6	106848,44	110908,93
7	106857,97	110907,15
8	106867,54	110905,57
9	106877,14	110904,19
10	106886,76	110903,00
11	106896,41	110902,02
12	106906,08	110901,24
13	106915,76	110900,65
14	106925,45	110900,27
15	106935,14	110900,09
16	106944,84	110900,11
17	107012,01	110902,38
18	107022,58	110902,11
19	106900,52	110898,00
20	106844,18	110905,28
21	106819,49	110910,87
22	106785,52	110919,58
23	106781,34	110927,49
24	106783,04	110926,87
25	106792,21	110923,73
S=631 кв.м		
Образуемый земельный участок 7.1		
1	106755,93	110937,43
2	106758,26	110936,47
3	106757,86	110937,38
4	106752,38	110948,92
5	106751,21	110951,51
6	106753,36	110952,50
7	106755,91	110950,59
8	106763,80	110934,18
9	106770,26	110920,74
10	106728,17	110900,90
11	106724,57	110900,41
12	106709,01	110928,31
13	106707,32	110932,00
14	106699,88	110946,23
15	106701,00	110946,67
16	106705,58	110948,93
17	106711,65	110952,26
18	106710,65	110953,84

1	2	3
19	106710,46	110953,82
20	106709,79	110955,17
21	106711,01	110955,63
22	106711,53	110954,42
23	106712,60	110952,73
24	106714,35	110953,63
25	106719,53	110956,34
26	106736,55	110965,23
27	106739,62	110959,28
28	106726,82	110952,55
S=2337 кв.м		
Образуемый земельный участок 7.2		
1	106755,93	110937,43
2	106758,26	110936,47
3	106763,80	110934,18
4	106770,26	110920,74
5	106728,17	110900,90
6	106724,57	110900,41
7	106709,01	110928,31
8	106707,32	110932,00
9	106699,88	110946,23
10	106701,00	110946,67
11	106705,58	110948,93
12	106711,65	110952,26
13	106710,65	110953,84
14	106710,46	110953,82
15	106709,79	110955,17
16	106711,01	110955,63
17	106711,53	110954,42
18	106712,60	110952,73
19	106714,35	110953,63
20	106719,53	110956,34
21	106726,82	110952,55
S=2152 кв.м		
Образуемый земельный участок 8		
1	106573,15	111011,04
2	106573,94	111010,20
3	106573,96	111001,80
4	106580,95	111001,53
5	106585,80	110990,79
6	106587,28	110977,87
7	106591,07	110977,36
8	106683,39	110973,19

1	2	3
9	106688,64	110970,56
10	106691,82	110970,73
11	106719,53	110956,34
12	106714,35	110953,63
13	106712,60	110952,73
14	106711,53	110954,42
15	106711,01	110955,63
16	106709,79	110955,17
17	106710,46	110953,82
18	106710,65	110953,84
19	106711,65	110952,26
20	106705,58	110948,93
21	106701,00	110946,67
22	106699,88	110946,23
23	106707,32	110932,00
24	106709,01	110928,31
25	106724,57	110900,41
26	106728,17	110900,90
27	106770,26	110920,74
28	106763,80	110934,18
29	106764,89	110933,72
30	106773,93	110930,20
31	106781,34	110927,49
32	106785,52	110919,58
33	106816,83	110860,32
34	106823,51	110847,68
35	106815,62	110849,69
36	106807,78	110851,86
37	106799,97	110854,17
38	106792,22	110856,63
39	106784,51	110859,24
40	106776,85	110861,99
41	106769,24	110864,89
42	106761,69	110867,93
43	106754,20	110871,11
44	106746,78	110874,44
45	106739,41	110877,90
46	106732,12	110881,51
47	106682,57	110907,25
48	106657,55	110918,34
49	106648,45	110921,87
50	106639,25	110925,16
51	106629,97	110928,20

1	2	3
52	106620,61	110931,00
53	106611,18	110933,55
54	106601,68	110935,85
55	106592,13	110937,89
56	106582,53	110939,68
57	106572,88	110941,22
58	106563,20	110942,50
59	106553,48	110943,52
60	106543,74	110944,29
61	106533,99	110944,79
62	106524,22	110945,04
63	106514,46	110945,03
64	106442,44	110944,00
65	106443,03	110902,87
66	106443,31	110883,21
67	106415,32	110882,81
68	106414,43	110945,19
69	106388,66	110944,82
70	106302,21	110943,58
71	106301,97	110949,36
72	106306,18	110953,99
73	106311,86	110957,33
74	106313,79	110959,45
75	106316,43	110966,62
76	106316,24	110970,99
77	106324,13	110978,44
78	106326,85	110978,58
79	106328,28	110978,44
80	106331,19	110981,13
81	106333,19	110986,73
82	106332,59	110993,80
83	106329,47	111000,00
84	106329,21	111004,32
85	106353,88	111004,53
86	106369,51	111004,66
87	106378,55	111004,74
88	106473,57	111006,04
89	106499,59	111005,54
90	106524,96	111005,04
91	106536,31	111004,75
92	106541,75	111004,47
93	106558,22	111042,84
94	106581,27	111033,16

1	2	3
95	106573,93	111016,05
96	106573,53	111015,13
S=29564 кв.м		
Образуемый земельный участок 9		
1	106329,21	111004,32
2	106329,47	111000,00
3	106332,59	110993,80
4	106333,19	110986,73
5	106331,19	110981,13
6	106328,28	110978,44
7	106326,85	110978,58
8	106324,13	110978,44
9	106316,24	110970,99
10	106316,43	110966,62
11	106313,79	110959,45
12	106311,86	110957,33
13	106306,18	110953,99
14	106301,97	110949,36
15	106302,21	110943,58
16	106295,97	110943,49
17	106295,75	110947,12
18	106296,36	110954,41
19	106298,59	110959,22
20	106304,81	110965,78
21	106305,67	110967,10
22	106307,39	110971,39
23	106310,80	110974,65
24	106312,82	110975,06
25	106315,53	110972,25
26	106323,17	110979,46
27	106326,74	110981,15
28	106327,50	110983,57
29	106327,54	110989,12
30	106324,40	110994,49
31	106323,30	111001,81
32	106322,28	111004,26
S=474 кв.м		
Образуемый земельный участок 10		
1	106295,97	110943,49
2	106001,62	110939,28
3	105992,30	110939,15
4	105992,30	110940,93
5	105979,98	110945,01

1	2	3
6	105969,96	110943,90
7	105960,02	110942,30
8	105921,36	110941,40
9	105921,56	110940,12
10	105850,76	110938,01
11	105850,52	110942,92
12	105804,20	110941,41
13	105803,27	110936,01
14	105787,78	110932,79
15	105783,07	110931,85
16	105777,45	110930,92
17	105768,76	110929,71
18	105760,08	110928,40
19	105751,78	110927,05
20	105743,80	110925,62
21	105738,62	110924,71
22	105708,41	110918,41
23	105691,36	110914,27
24	105683,73	110912,32
25	105669,27	110970,80
26	105676,23	110972,43
27	105709,22	110980,45
28	105714,64	110974,48
29	105724,04	110976,40
30	105739,45	110979,22
31	105754,92	110981,74
32	105770,43	110983,96
33	105785,98	110985,87
34	105801,54	110987,47
35	105817,18	110988,77
36	105832,81	110989,77
37	105848,47	110990,45
38	105864,13	110990,83
39	105897,52	110991,34
40	105897,40	110999,48
41	105916,29	111000,07
42	105959,39	111001,30
43	106000,42	111001,53
44	106219,39	111003,39
45	106271,58	111003,83
46	106322,28	111004,26
47	106323,30	111001,81
48	106324,40	110994,49

1	2	3
49	106327,54	110989,12
50	106327,50	110983,57
51	106326,74	110981,15
52	106323,17	110979,46
53	106315,53	110972,25
54	106312,82	110975,06
55	106310,80	110974,65
56	106307,39	110971,39
57	106305,67	110967,10
58	106304,81	110965,78
59	106298,59	110959,22
60	106296,36	110954,41
61	106295,75	110947,12
S=37036 кв.м		
Образуемый земельный участок 11		
1	105979,98	110945,01
2	105992,30	110940,93
3	105992,30	110939,15
4	105981,62	110938,99
5	105959,84	110941,25
6	105959,04	110941,25
7	105949,63	110940,93
8	105922,04	110940,20
9	105921,56	110940,12
10	105921,36	110941,40
11	105960,02	110942,30
12	105969,96	110943,90
S=164 кв.м		
Образуемый земельный участок 12		
1	105850,52	110942,92
2	105850,76	110938,01
3	105822,89	110937,12
4	105817,41	110936,99
5	105805,60	110936,40
6	105803,27	110936,01
7	105804,20	110941,41
S=231 кв.м		
Образуемый земельный участок 13		
1	105848,91	110997,98
2	105897,40	110999,48
3	105897,52	110991,34
4	105864,13	110990,83
5	105848,47	110990,45

1	2	3
6	105832,81	110989,77
7	105817,18	110988,77
8	105801,54	110987,47
9	105785,98	110985,87
10	105770,43	110983,96
11	105754,92	110981,74
12	105739,45	110979,22
13	105724,04	110976,40
14	105714,64	110974,48
15	105709,22	110980,45
16	105728,43	110985,13
17	105799,09	110996,15
18	105815,20	110996,95
S=1463 кв.м		
Образующий земельный участок 14		
1	106219,39	111003,39
2	106271,58	111003,83
3	106271,27	111022,91
4	106219,27	111022,39
S=992 кв.м		
Образующий земельный участок 15		
1	106369,51	111004,66
2	106369,51	111017,68
3	106369,51	111022,87
4	106356,49	111022,87
5	106353,88	111017,57
6	106353,88	111004,53
S=279 кв.м		
Образующий земельный участок 16		
1	106369,51	111004,66
2	106369,51	111017,68
3	106378,45	111017,68
4	106378,55	111004,74
S=117 кв.м		
Образующий земельный участок 17		
1	106378,55	111004,74
2	106473,57	111006,04
3	106499,59	111005,54
4	106499,35	111070,47
5	106366,12	111070,47
6	106360,99	111032,65
7	106356,49	111022,87
8	106369,51	111022,87

1	2	3
9	106369,51	111017,68
10	106378,45	111017,68
S=8667 кв.м		
Образуемый земельный участок 18		
1	106573,53	111015,13
2	106573,93	111016,05
3	106573,94	111010,20
4	106573,15	111011,04
S=3 кв.м		
Образуемый земельный участок 19		
1	106630,62	110994,46
2	106641,68	110991,47
3	106652,59	110987,99
4	106663,33	110984,03
5	106673,88	110979,59
6	106684,22	110974,67
7	106691,82	110970,73
8	106688,64	110970,56
9	106683,39	110973,19
10	106591,07	110977,36
11	106587,28	110977,87
12	106585,80	110990,79
13	106580,95	111001,53
14	106585,40	111001,35
15	106596,81	111000,39
16	106608,16	110998,92
17	106619,44	110996,94
S=1615 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	107922,55	110903,85
2	107922,14	110883,58
3	107910,54	110883,01
4	107895,24	110882,26
5	107894,30	110901,68
Образуемый земельный участок 2		
1	107910,58	110947,63

1	2	3
2	107910,81	110948,57
3	107911,89	110954,57
4	107923,53	110952,21
5	107922,55	110903,85
6	107894,30	110901,68
7	107892,31	110942,17
8	107904,09	110942,75
9	107905,04	110942,84
10	107905,98	110943,06
11	107906,88	110943,41
12	107907,72	110943,88
13	107908,48	110944,45
14	107909,17	110945,13
15	107909,75	110945,90
16	107910,22	110946,74
Образуемый земельный участок 3		
1	107911,89	110954,57
2	107910,81	110948,57
3	107910,58	110947,63
4	107910,22	110946,74
5	107909,75	110945,90
6	107909,17	110945,13
7	107908,48	110944,45
8	107907,72	110943,88
9	107906,88	110943,41
10	107905,98	110943,06
11	107905,04	110942,84
12	107904,09	110942,75
13	107892,31	110942,17
14	107886,55	110941,88
15	107847,07	110940,03
16	107850,81	110940,45
17	107854,54	110941,03
18	107858,23	110941,76
19	107861,90	110942,65
20	107865,52	110943,69
21	107869,10	110944,88
22	107872,62	110946,22
23	107876,08	110947,70
24	107879,48	110949,33
25	107882,81	110951,10
26	107886,06	110953,01
27	107889,23	110955,05

1	2	3
28	107892,31	110957,23
29	107893,66	110958,27
30	107893,68	110958,26
Образуемый земельный участок 4		
1	107894,30	110901,68
2	107895,24	110882,26
3	107863,86	110880,71
4	107528,55	110864,28
5	107568,71	110926,31
6	107677,12	110931,62
7	107767,13	110891,89
Образуемый земельный участок 5		
1	106947,22	110835,76
2	106936,72	110835,38
3	106926,22	110835,25
4	106915,72	110835,37
5	106905,22	110835,76
6	106894,74	110836,40
7	106884,27	110837,29
8	106873,83	110838,44
9	106871,61	110838,72
10	106867,73	110839,30
11	106861,02	110840,31
12	106857,31	110840,87
13	106852,89	110841,54
14	106847,37	110842,62
15	106835,45	110844,95
16	106834,30	110845,17
17	106823,51	110847,68
18	106816,83	110860,32
19	106866,68	110851,32
20	106904,15	110848,25
21	107127,63	110847,78
22	107180,12	110847,67
23	107180,12	110847,19
Образуемый земельный участок 6		
1	106801,45	110920,78
2	106810,74	110918,02
3	106820,10	110915,46
4	106829,50	110913,09
5	106838,95	110910,91
6	106848,44	110908,93
7	106857,97	110907,15

1	2	3
8	106867,54	110905,57
9	106877,14	110904,19
10	106886,76	110903,00
11	106896,41	110902,02
12	106906,08	110901,24
13	106915,76	110900,65
14	106925,45	110900,27
15	106935,14	110900,09
16	106944,84	110900,11
17	107012,01	110902,38
18	107022,58	110902,11
19	106900,52	110898,00
20	106844,18	110905,28
21	106819,49	110910,87
22	106785,52	110919,58
23	106781,34	110927,49
24	106783,04	110926,87
25	106792,21	110923,73
Образуемый земельный участок 7.1		
1	106755,93	110937,43
2	106758,26	110936,47
3	106757,86	110937,38
4	106752,38	110948,92
5	106751,21	110951,51
6	106753,36	110952,50
7	106755,91	110950,59
8	106763,80	110934,18
9	106770,26	110920,74
10	106728,17	110900,90
11	106724,57	110900,41
12	106709,01	110928,31
13	106707,32	110932,00
14	106699,88	110946,23
15	106701,00	110946,67
16	106705,58	110948,93
17	106711,65	110952,26
18	106710,65	110953,84
19	106710,46	110953,82
20	106709,79	110955,17
21	106711,01	110955,63
22	106711,53	110954,42
23	106712,60	110952,73
24	106714,35	110953,63

1	2	3
25	106719,53	110956,34
26	106736,55	110965,23
27	106739,62	110959,28
28	106726,82	110952,55
Образуемый земельный участок 7.2		
1	106755,93	110937,43
2	106758,26	110936,47
3	106763,80	110934,18
4	106770,26	110920,74
5	106728,17	110900,90
6	106724,57	110900,41
7	106709,01	110928,31
8	106707,32	110932,00
9	106699,88	110946,23
10	106701,00	110946,67
11	106705,58	110948,93
12	106711,65	110952,26
13	106710,65	110953,84
14	106710,46	110953,82
15	106709,79	110955,17
16	106711,01	110955,63
17	106711,53	110954,42
18	106712,60	110952,73
19	106714,35	110953,63
20	106719,53	110956,34
21	106726,82	110952,55
Образуемый земельный участок 8		
1	106573,15	111011,04
2	106573,94	111010,20
3	106573,96	111001,80
4	106580,95	111001,53
5	106585,80	110990,79
6	106587,28	110977,87
7	106591,07	110977,36
8	106683,39	110973,19
9	106688,64	110970,56
10	106691,82	110970,73
11	106719,53	110956,34
12	106714,35	110953,63
13	106712,60	110952,73
14	106711,53	110954,42
15	106711,01	110955,63
16	106709,79	110955,17

1	2	3
17	106710,46	110953,82
18	106710,65	110953,84
19	106711,65	110952,26
20	106705,58	110948,93
21	106701,00	110946,67
22	106699,88	110946,23
23	106707,32	110932,00
24	106709,01	110928,31
25	106724,57	110900,41
26	106728,17	110900,90
27	106770,26	110920,74
28	106763,80	110934,18
29	106764,89	110933,72
30	106773,93	110930,20
31	106781,34	110927,49
32	106785,52	110919,58
33	106816,83	110860,32
34	106823,51	110847,68
35	106815,62	110849,69
36	106807,78	110851,86
37	106799,97	110854,17
38	106792,22	110856,63
39	106784,51	110859,24
40	106776,85	110861,99
41	106769,24	110864,89
42	106761,69	110867,93
43	106754,20	110871,11
44	106746,78	110874,44
45	106739,41	110877,90
46	106732,12	110881,51
47	106682,57	110907,25
48	106657,55	110918,34
49	106648,45	110921,87
50	106639,25	110925,16
51	106629,97	110928,20
52	106620,61	110931,00
53	106611,18	110933,55
54	106601,68	110935,85
55	106592,13	110937,89
56	106582,53	110939,68
57	106572,88	110941,22
58	106563,20	110942,50
59	106553,48	110943,52

1	2	3
60	106543,74	110944,29
61	106533,99	110944,79
62	106524,22	110945,04
63	106514,46	110945,03
64	106442,44	110944,00
65	106443,03	110902,87
66	106443,31	110883,21
67	106415,32	110882,81
68	106414,43	110945,19
69	106388,66	110944,82
70	106302,21	110943,58
71	106301,97	110949,36
72	106306,18	110953,99
73	106311,86	110957,33
74	106313,79	110959,45
75	106316,43	110966,62
76	106316,24	110970,99
77	106324,13	110978,44
78	106326,85	110978,58
79	106328,28	110978,44
80	106331,19	110981,13
81	106333,19	110986,73
82	106332,59	110993,80
83	106329,47	111000,00
84	106329,21	111004,32
85	106353,88	111004,53
86	106369,51	111004,66
87	106378,55	111004,74
88	106473,57	111006,04
89	106499,59	111005,54
90	106524,96	111005,04
91	106536,31	111004,75
92	106541,75	111004,47
93	106558,22	111042,84
94	106581,27	111033,16
95	106573,93	111016,05
96	106573,53	111015,13
Образуемый земельный участок 9		
1	106329,21	111004,32
2	106329,47	111000,00
3	106332,59	110993,80
4	106333,19	110986,73
5	106331,19	110981,13

1	2	3
6	106328,28	110978,44
7	106326,85	110978,58
8	106324,13	110978,44
9	106316,24	110970,99
10	106316,43	110966,62
11	106313,79	110959,45
12	106311,86	110957,33
13	106306,18	110953,99
14	106301,97	110949,36
15	106302,21	110943,58
16	106295,97	110943,49
17	106295,75	110947,12
18	106296,36	110954,41
19	106298,59	110959,22
20	106304,81	110965,78
21	106305,67	110967,10
22	106307,39	110971,39
23	106310,80	110974,65
24	106312,82	110975,06
25	106315,53	110972,25
26	106323,17	110979,46
27	106326,74	110981,15
28	106327,50	110983,57
29	106327,54	110989,12
30	106324,40	110994,49
31	106323,30	111001,81
32	106322,28	111004,26
Образуемый земельный участок 10		
1	106295,97	110943,49
2	106001,62	110939,28
3	105992,30	110939,15
4	105992,30	110940,93
5	105979,98	110945,01
6	105969,96	110943,90
7	105960,02	110942,30
8	105921,36	110941,40
9	105921,56	110940,12
10	105850,76	110938,01
11	105850,52	110942,92
12	105804,20	110941,41
13	105803,27	110936,01
14	105787,78	110932,79
15	105783,07	110931,85

1	2	3
16	105777,45	110930,92
17	105768,76	110929,71
18	105760,08	110928,40
19	105751,78	110927,05
20	105743,80	110925,62
21	105738,62	110924,71
22	105708,41	110918,41
23	105691,36	110914,27
24	105683,73	110912,32
25	105669,27	110970,80
26	105676,23	110972,43
27	105709,22	110980,45
28	105714,64	110974,48
29	105724,04	110976,40
30	105739,45	110979,22
31	105754,92	110981,74
32	105770,43	110983,96
33	105785,98	110985,87
34	105801,54	110987,47
35	105817,18	110988,77
36	105832,81	110989,77
37	105848,47	110990,45
38	105864,13	110990,83
39	105897,52	110991,34
40	105897,40	110999,48
41	105916,29	111000,07
42	105959,39	111001,30
43	106000,42	111001,53
44	106219,39	111003,39
45	106271,58	111003,83
46	106322,28	111004,26
47	106323,30	111001,81
48	106324,40	110994,49
49	106327,54	110989,12
50	106327,50	110983,57
51	106326,74	110981,15
52	106323,17	110979,46
53	106315,53	110972,25
54	106312,82	110975,06
55	106310,80	110974,65
56	106307,39	110971,39
57	106305,67	110967,10
58	106304,81	110965,78

1	2	3
59	106298,59	110959,22
60	106296,36	110954,41
61	106295,75	110947,12
Образуемый земельный участок 11		
1	105979,98	110945,01
2	105992,30	110940,93
3	105992,30	110939,15
4	105981,62	110938,99
5	105959,84	110941,25
6	105959,04	110941,25
7	105949,63	110940,93
8	105922,04	110940,20
9	105921,56	110940,12
10	105921,36	110941,40
11	105960,02	110942,30
12	105969,96	110943,90
Образуемый земельный участок 12		
1	105850,52	110942,92
2	105850,76	110938,01
3	105822,89	110937,12
4	105817,41	110936,99
5	105805,60	110936,40
6	105803,27	110936,01
7	105804,20	110941,41
Образуемый земельный участок 13		
1	105848,91	110997,98
2	105897,40	110999,48
3	105897,52	110991,34
4	105864,13	110990,83
5	105848,47	110990,45
6	105832,81	110989,77
7	105817,18	110988,77
8	105801,54	110987,47
9	105785,98	110985,87
10	105770,43	110983,96
11	105754,92	110981,74
12	105739,45	110979,22
13	105724,04	110976,40
14	105714,64	110974,48
15	105709,22	110980,45
16	105728,43	110985,13
17	105799,09	110996,15
18	105815,20	110996,95

1	2	3
Образуемый земельный участок 14		
1	106219,39	111003,39
2	106271,58	111003,83
3	106271,27	111022,91
4	106219,27	111022,39
Образуемый земельный участок 15		
1	106369,51	111004,66
2	106369,51	111017,68
3	106369,51	111022,87
4	106356,49	111022,87
5	106353,88	111017,57
6	106353,88	111004,53
Образуемый земельный участок 16		
1	106369,51	111004,66
2	106369,51	111017,68
3	106378,45	111017,68
4	106378,55	111004,74
Образуемый земельный участок 17		
1	106378,55	111004,74
2	106473,57	111006,04
3	106499,59	111005,54
4	106499,35	111070,47
5	106366,12	111070,47
6	106360,99	111032,65
7	106356,49	111022,87
8	106369,51	111022,87
9	106369,51	111017,68
10	106378,45	111017,68
Образуемый земельный участок 18		
1	106573,53	111015,13
2	106573,93	111016,05
3	106573,94	111010,20
4	106573,15	111011,04
Образуемый земельный участок 19		
1	106630,62	110994,46
2	106641,68	110991,47
3	106652,59	110987,99
4	106663,33	110984,03
5	106673,88	110979,59
6	106684,22	110974,67
7	106691,82	110970,73
8	106688,64	110970,56
9	106683,39	110973,19

1	2	3
10	106591,07	110977,36
11	106587,28	110977,87
12	106585,80	110990,79
13	106580,95	111001,53
14	106585,40	111001,35
15	106596,81	111000,39
16	106608,16	110998,92
17	106619,44	110996,94

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения «Орлово-Денисовский пр. от Шуваловского пр. до Суздальского шоссе».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, существующего земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
7	7.2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
12	12	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
13	13	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

1	2	3
14	14	Предоставление коммунальных услуг
15	15	Предоставление коммунальных услуг
16	16	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
17	17	Предоставление коммунальных услуг
18	18	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
19	19	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
20	78:34:0004270:17633	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
21	78:34:0004270:17647	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

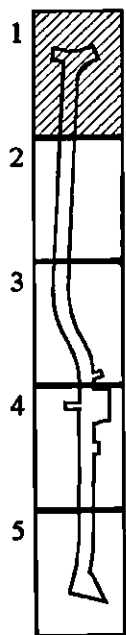


ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Орлово-Денисовский пр. от Шуваловского пр. до Суздальского шоссе»
(границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных
участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны
планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**

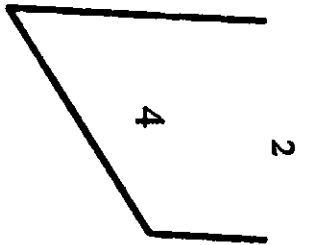
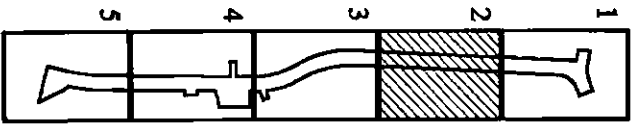
Суздальское шоссе

Суздальское шоссе



Орлово-Денисовский пр.
(магистральная улица районного значения)

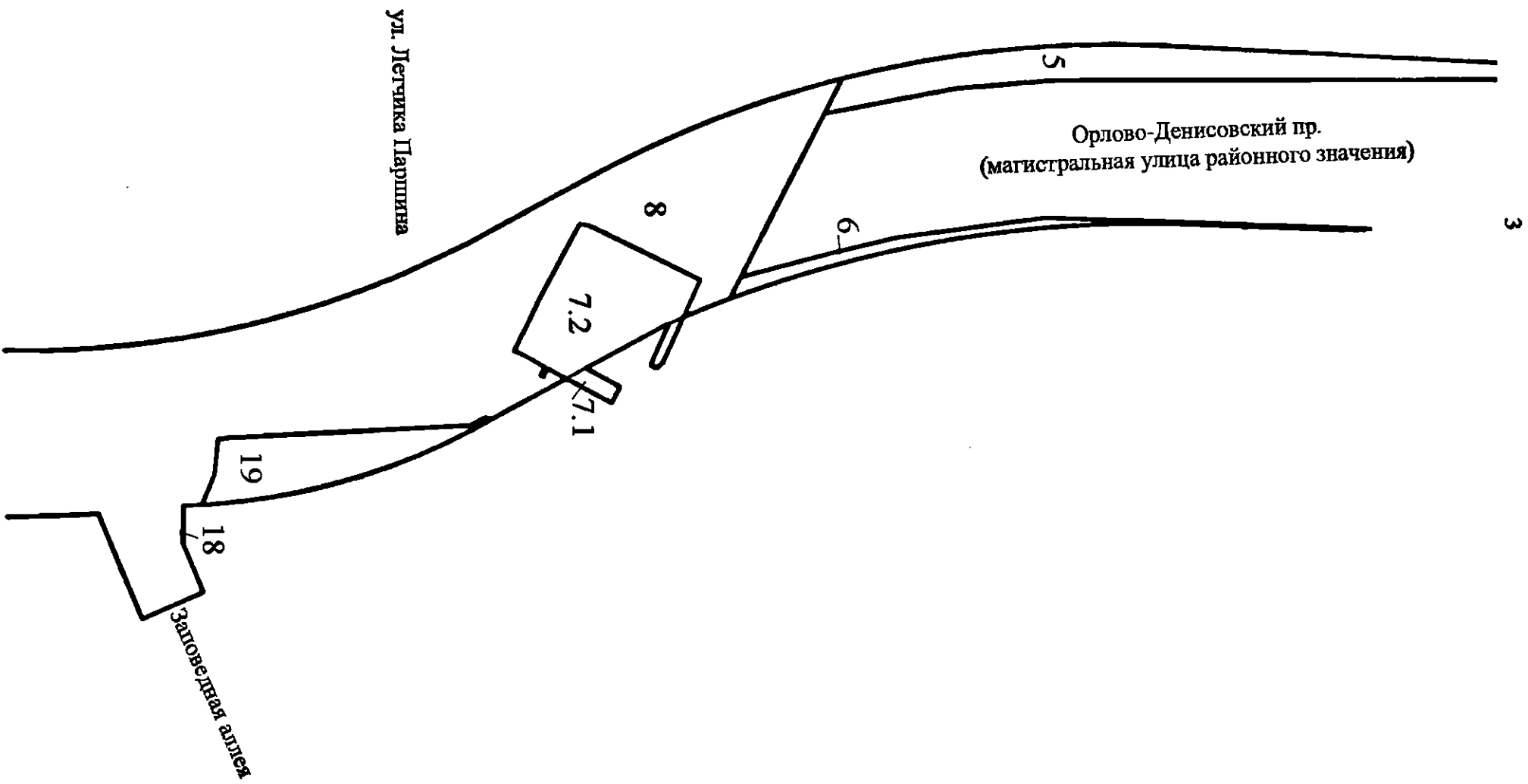
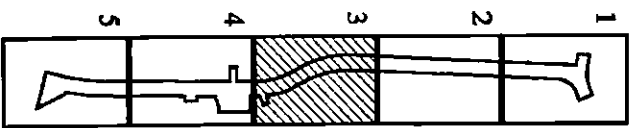




Орлово-Денисовский пр.
(магистральная улица районного значения)



ваб. р. Камешки



4

ул. Академика Харитона

17

16

15

8

9

р. Каменка

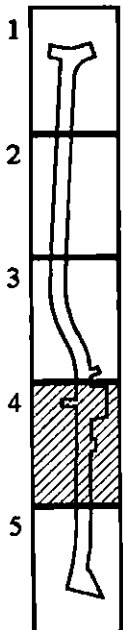
р. Каменка

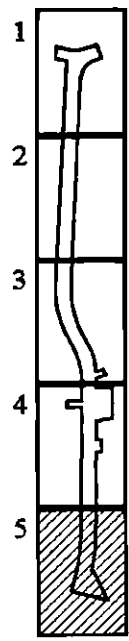
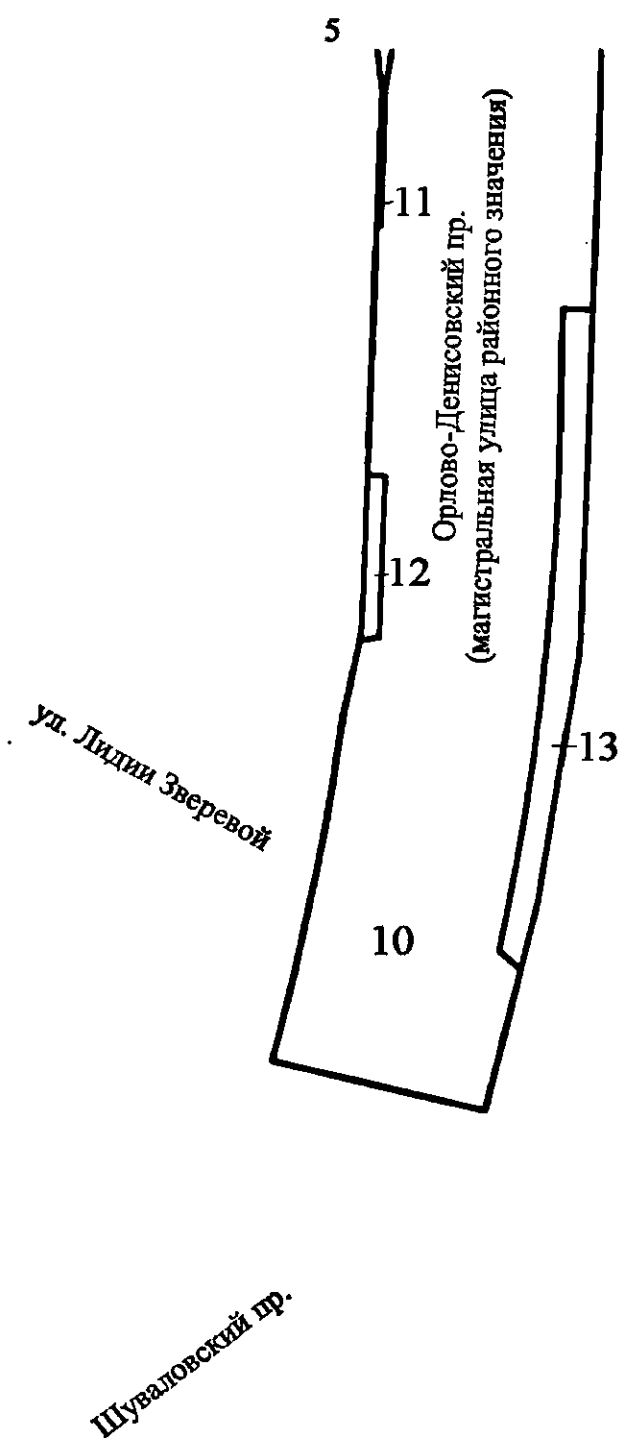
10

14

Орлово-Денисовский пр.
(магистральная улица районного значения)
10

11





Условные обозначения



— границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

2

— условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

