



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга
"О порядке организации и проведения публичных слушаний
и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной
деятельности в Санкт-Петербурге", Закон Санкт-Петербурга
"О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге"
и Закон Санкт-Петербурга "О порядке подготовки документации
по планировке территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения
изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации
или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей
такой документации не подлежащими применению и внесению
изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга"**

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

29 января 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 5 июля 2006 года № 400-61 "О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. Абзацы второй – четвертый подпункта 1 пункта 1 статьи 2 после слов "Градостроительного кодекса Российской Федерации" дополнить словами ", и случаев, установленных законодательством Санкт-Петербурга".

2. Абзац пятый пункта 7 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"редакция Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга с учетом проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, за исключением случая внесения изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга путем изложения Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга в новой редакции;"

3. Статью 7¹⁻⁵ изложить в следующей редакции:

"Статья 7¹⁻⁵. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проектам документации по планировке территории, проектам изменений в утвержденную документацию по планировке территории в 2025 году

1. Общественные обсуждения по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила

землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проектам документации по планировке территории, проектам изменений в утвержденную документацию по планировке территории организуются и проводятся в 2025 году независимо от случаев, установленных в преамбуле настоящей главы.

2. Срок проведения экспозиции проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга не может быть менее семи дней.

3. Срок проведения общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга со дня оповещения жителей Санкт-Петербурга об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца."

Статья 2

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года № 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. В статье 1:

после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

"разработке и утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программ комплексного развития социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга;";

в абзаце восьмом слова ", отмене документации по планировке территории Санкт-Петербурга или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории Санкт-Петербурга не подлежащими применению" исключить;

после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

"установлении наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, случаев подготовки изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утверждения документации по планировке территории Санкт-Петербурга, утверждения изменений в документацию по планировке территории Санкт-Петербурга без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;".

2. В пункте 8 статьи 2 слова ", порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению" исключить.

3. Статью 3 дополнить пунктами 33¹ и 33² следующего содержания:

"33¹) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программ комплексного развития социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга;

33²) установление случаев подготовки изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утверждения документации по планировке территории Санкт-Петербурга, утверждения изменений в документацию по планировке территории Санкт-Петербурга, направленных на обеспечение размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, а также объектов обороны страны и безопасности государства, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;".

4. Пункт 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"3. Документы (материалы), подлежащие размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством, направляются и размещаются в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации."

5. Пункт 2² статьи 11 после слов "субъектов естественных монополий" дополнить словами ", программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга".

6. В статье 12:

пункты 5 и 7 после слов "Градостроительным кодексом Российской Федерации" дополнить словами "и законодательством Санкт-Петербурга";

пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации."

7. В абзаце пятом пункта 6 статьи 13 слова ", предписаний" и ", предписаниям" исключить.

Статья 3

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 21 января 2015 года № 4-5 "О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и внесению изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга" следующие изменения:

1. Название изложить в следующей редакции:

"О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения изменений в такую документацию и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга".

2. В абзаце втором пункта 1 статьи 1 слова ", а также порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению" исключить.

3. Статьи 4¹ – 4⁴ исключить.

4. Статью 8 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

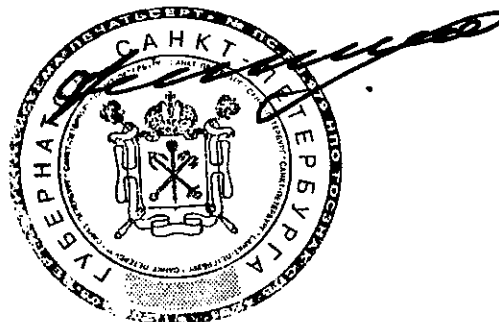
"3. В случае подготовки документации по планировке территории на основании задания, выданного в 2022 и 2023 годах в порядке, установленном в статье 5¹ настоящего Закона Санкт-Петербурга, к отношениям, связанным с подготовкой такой документации, применяются положения пунктов 2 и 12 – 14 статьи 5¹ настоящего Закона Санкт-Петербурга."

Статья 4

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Пункт 4 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга распространяется на правоотношения, возникшие с 9 января 2024 года.

Губернатор Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов

Санкт-Петербург
3 февраля 2025 года
№ 37- 5