



# ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

## О внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

11 декабря 2024 года

### Статья 1

Внести в статью 2 Закона Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года № 638-134 "О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования" изменение, заменив слова "до 31 декабря 2024 года" словами "до 31 декабря 2027 года".

### Статья 2

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 26 мая 2004 года № 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования" следующие изменения:

1. В статье 3:

в пункте 1:

в абзаце первом:

слово "Решение" заменить словом "Решения";

после слов "приспособления для современного использования" дополнить словами "(за исключением случаев целевого предоставления земельного участка для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения)";

слово "принимается" заменить словом "принимаются";

абзац второй после слов "аренды земельных участков на инвестиционных условиях" дополнить словами "(за исключением случаев целевого предоставления земельного участка для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения)";

дополнить абзацем следующего содержания:

"При целевом предоставлении земельных участков для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга заключает от имени Санкт-Петербурга договоры аренды земельных участков на инвестиционных условиях по результатам рассмотрения уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга заявлений потенциальных инвесторов о предоставлении земельных участков без проведения торгов.";

в пункте 4:

слово "Решение" заменить словом "Решения";

слова "указанное в пункте 1 настоящей статьи" заменить словами "указанные в абзаце первом пункта 1 настоящей статьи";

слово "принимается" заменить словом "принимаются".

## 2. В статье 8:

пункт 2 после слов "предоставлении земельного участка" дополнить словами "(за исключением случаев целевого предоставления земельного участка для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения)";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Критерием отнесения объекта социально-культурного назначения к объектам, размещение которых возможно в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, является соответствие указанного объекта одновременно следующим требованиям:

1) объект относится к объектам социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, спорта, обеспечения внутреннего правопорядка;

2) объект планируется к размещению на земельном участке, не включенном в адресный план подготовки документов для торгов на право строительства, реконструкции, приспособления для современного использования; на котором в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, особыми условиями использования территорий, требованиями охраны объектов культурного наследия возможно размещение объекта, при отсутствии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, за исключением подпункта 1 статьи 39<sup>16</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.";

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Критерием отнесения объекта коммунально-бытового назначения к объектам, размещение которых возможно в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, является соответствие указанного объекта одновременно следующим требованиям:

1) объект относится к объектам коммунального обслуживания, улично-дорожной сети, энергетики, железнодорожных путей, гидротехнических сооружений;

2) объект планируется к размещению на земельном участке, не включенном в адресный план подготовки документов для торгов на право строительства, реконструкции, приспособления для современного использования; на котором в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, особыми условиями использования территорий, требованиями охраны объектов культурного наследия возможно размещение объекта, при отсутствии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, за исключением подпункта 1 статьи 39<sup>16</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.";

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8. В целях подтверждения соответствия объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения критериям, предусмотренным настоящим Законом Санкт-Петербурга, Правительством Санкт-Петербурга принимается решение о соответствии объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения критериям, предусмотренным настоящим Законом Санкт-Петербурга.

Решение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, принимается в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

Заявление о подтверждении соответствия объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения критериям, предусмотренным настоящим Законом Санкт-Петербурга, представляется в уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга."

3. Статью 11 дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>) характеристики объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (за исключением случаев, когда такие характеристики не устанавливаются, определенных Правительством Санкт-Петербурга) – при целевом предоставлении земельного участка для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения;"

### Статья 3

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением статьи 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга, которая вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования настоящего Закона Санкт-Петербурга.

2. В случае если до дня вступления в силу правового акта Правительства Санкт-Петербурга, устанавливающего порядок подтверждения соответствия объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения критериям, предусмотренным Законом Санкт-Петербурга от 26 мая 2004 года № 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования" (в редакции настоящего Закона Санкт-Петербурга), в уполномоченном Правительством Санкт-Петербурга исполнительном органе государственной власти Санкт-Петербурга на рассмотрении находится заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов, его рассмотрение осуществляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26 мая 2004 года № 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга).

В случае если уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка по результатам рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, рассмотрение заявления лица, указанного в таком решении, срок действия которого не истек, о предоставлении земельного участка без проведения торгов, в отношении которого принято такое решение, осуществляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26 мая 2004 года № 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга).

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д. Беглов



Санкт-Петербург  
24 декабря 2024 года  
№ 791-185