

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

29.10.2024№ 956**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.07.2013 № 529**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул. Грибакиных, полосой отвода железной дороги, пр.Александровской Фермы, Антокольским пер., Тихой ул., ул.Бабушкина, в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2013 № 529 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Грибакиных, проектируемой магистралью 1, полосой отвода железной дороги, пр.Александровской Фермы, межквартальным проездом, Тихой ул., ул.Бабушкина, в Невском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Грибакиных, полосой отвода железной дороги, пр.Александровской Фермы, Антокольским пер., Тихой ул., ул.Бабушкина, в Невском районе следующие изменения:

1.1. В названии, преамбуле, пунктах 2, 2.1 и 2.2 постановления и названиях приложений № 4 и 5 слова «проектируемой магистралью 1,» исключить, слова «межквартальным проездом» заменить словами «Антокольским пер.».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Грибакиных, полосой отвода железной дороги, пр.Александровской Фермы, Антокольским пер., Тихой ул., ул.Бабушкина, в Невском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Грибакиных, полосой отвода железной дороги, пр.Александровской Фермы, Антокольским пер., Тихой ул., ул.Бабушкина, в Невском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Грибакиных, полосой отвода железной дороги, пр.Александровской Фермы, Антокольским пер., Тихой ул., ул.Бабушкина, в Невском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Грибакиных, полосой отвода железной дороги, пр.Александровской Фермы, Антокольским пер., Тихой ул., ул.Бабушкина, в Невском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной ул. Грибакиных, полосой отвода железной дороги, пр.Александровской Фермы, Антокольским пер., Тихой ул., ул.Бабушкина, в Невском районе согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул.Грибакиных, полосой отвода железной дороги, пр.Александровской Фермы, Антокольским пер., Тихой ул., ул.Бабушкина, в Невском районе, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения, согласно приложению № 5».

1.3. Пункт 2 постановления после слов «в Невском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной ул.Бабушкина, границами территориальной зоны ТД2, Тихой ул., в Невском районе,».

1.4. Пункты 2.1 и 2.2 постановления и названия приложений № 4 и 5 к постановлению после слов «в Невском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной ул.Бабушкина, границами территориальной зоны ТД2, Тихой ул., в Невском районе».

1.5. В пунктах 2.1 и 2.2 постановления слова «согласно приложению» заменить словами «, согласно приложению».

1.6. Дополнить постановление пунктами 2-1, 2-1.1 – 2-1.5 следующего содержания:

«2-1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Бабушкина, границами территориальной зоны ТД2, Тихой ул., в Невском районе в составе:

2-1.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Бабушкина, границами территориальной зоны ТД2, Тихой ул., в Невском районе (красные линии) согласно приложению № 8.

2-1.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Бабушкина, границами территориальной зоны ТД2, Тихой ул., в Невском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 9.

2-1.3. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Бабушкина, границами территориальной зоны ТД2, Тихой ул., в Невском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 10.

2-1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул.Грибакиных, полосой отвода железной дороги, пр.Александровской Фермы, Антокольским пер., Тихой ул., ул.Бабушкина, в Невском районе согласно приложению № 11.

2-1.5. Сведения о границах территории, ограниченной ул.Бабушкина, границами территориальной зоны ТД2, Тихой ул., в Невском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 12».

1.7. В пункте 4 постановления слова «Оганесяна М.М.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.8. Приложения № 1 – 3 к постановлению исключить.

1.9. Приложения № 4 и 5 к постановлению считать приложениями № 6 и 7.

1.10. Дополнить постановление приложениями № 1 – 5 и 8 – 12, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 10 к настоящему постановлению.

1.11. Признать утратившими силу приложения № 4 и 5 к постановлению в части территории, ограниченной ул.Бабушкина, границами территориальной зоны ТД2, Тихой ул., в Невском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

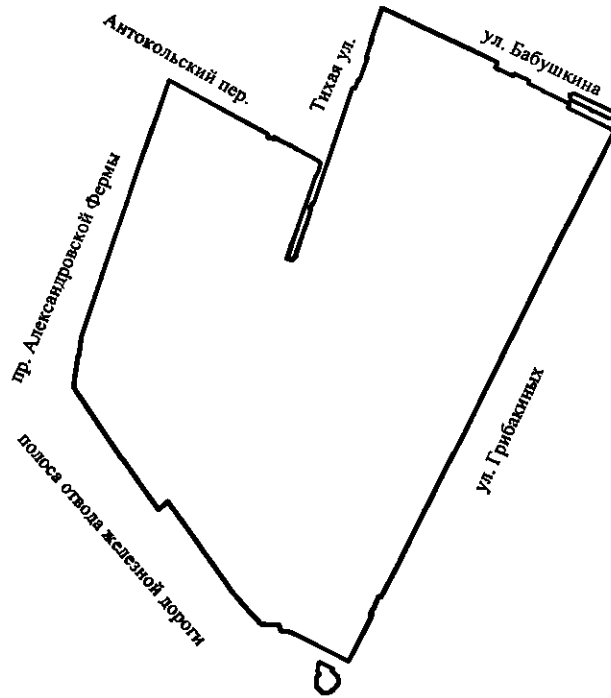


А.Д.Беглов



Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.10.2024 № 956

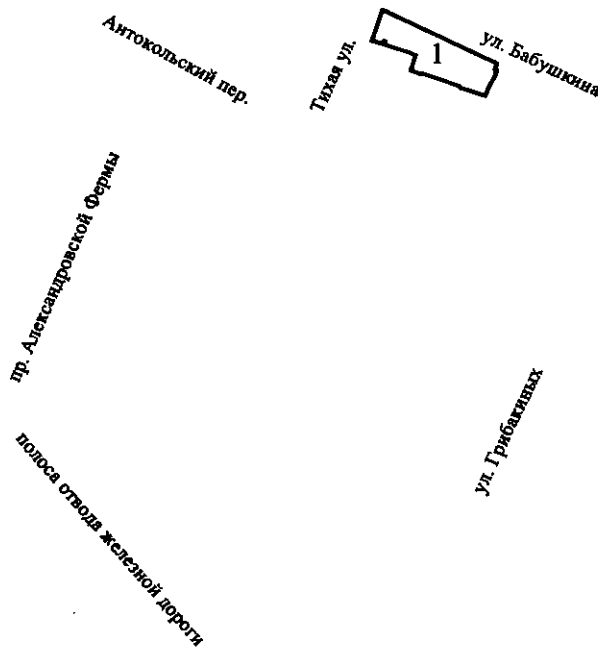
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной ул. Грибакиных,
полосой отвода железной дороги, пр. Александровской Фермы, Антокольским пер.,
Тихой ул., ул. Бабушкина, в Невском районе
(красные линии)



Условные обозначения
— — красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной ул. Грибакиных,
полосой отвода железной дороги, пр. Александровской Фермы, Антокольским пер.,
Тихой ул., ул. Бабушкина, в Невском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

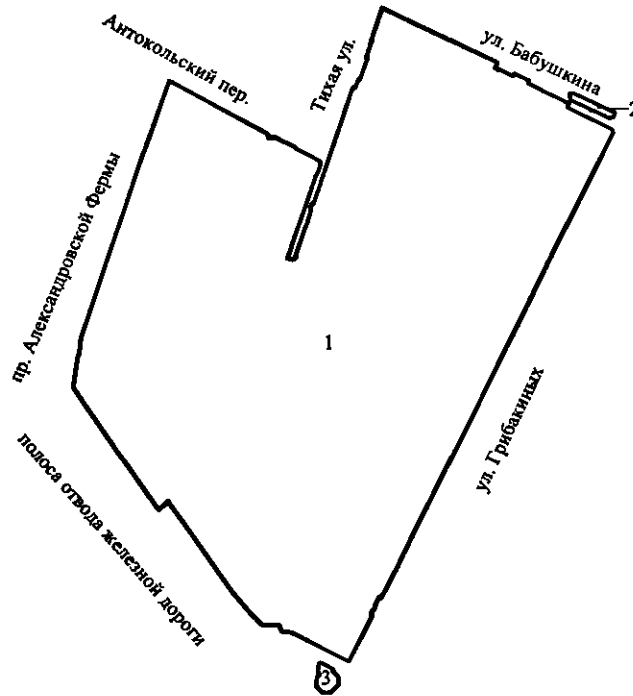


Условные обозначения

-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной ул. Грибакиных,
полосой отвода железной дороги, пр. Александровской Фермы, Антокольским пер.,
Тихой ул., ул. Бабушкина, в Невском районе
(границы планируемых элементов планировочной структуры)



Условные обозначения

-  – границы планируемых элементов планировочной структуры
- 2 – номер квартала



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.10.2024 № 956

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной ул. Грибакиных, полосой отвода железной дороги, пр. Александровской Фермы, Антокольским пер., Тихой ул., ул. Бабушкина, в Невском районе

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной ул. Грибакиных, полосой отвода железной дороги, пр. Александровской Фермы, Антокольским пер., Тихой ул., ул. Бабушкина, в Невском районе (далее – территория), являются:
 - с юго-востока – ул. Грибакиных;
 - с юга и юго-запада – полоса отвода железной дороги;
 - с северо-запада – пр. Александровской Фермы;
 - с северо-востока – Антокольский пер.;
 - с северо-запада – Тихая ул.;
 - с северо-востока – ул. Бабушкина.
2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе:	га	101,95
1.1	Площадь квартала 1	га	101,52
1.2	Площадь квартала 2	га	0,18
1.3	Площадь квартала 3	га	0,25
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартал 1	кв.м общей площади/га	3161,97
2.2	Квартал 2	кв.м общей площади/га	462,22
2.3	Квартал 3	кв.м общей площади/га	12445,20
3	Величина отступа от красных линий в границах элементов планировочной структуры (кварталов):		
3.1	Квартал 1	м	0
3.2	Квартал 2	м	0
3.3	Квартал 3	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Объект капитального строительства, предназначенный для профессионального образования и просвещения; постоянный или временный гараж; здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	40	40000

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается реконструкция объекта капитального строительства, предназначенного для профессионального образования и просвещения, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, строительство постоянного или временного гаража не менее чем на 55 машино-мест и организация открытых стоянок не менее чем на 15 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 415,22 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение хозяйственно-бытовые сточные воды – 386,19 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 2,49 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Газоснабжение без прироста нагрузок.

Электроснабжение – 1374 кВт/1490 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение двух зданий, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторные подстанции), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.10.2024 № 956

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул.Грибакиных, полосой отвода железной дороги, пр.Александровской Фермы, Антокольским пер., Тихой ул., ул.Бабушкина, в Невском районе, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

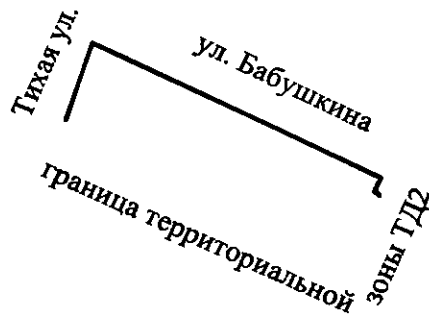
1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования, строительства, реконструкции
1	2	3	4
1	1	Объект капитального строительства, предназначенный для профессионального образования и просвещения; постоянный или временный гараж; здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1



Приложение № 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.10.2024 № 956

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной ул. Бабушкина,
границами территориальной зоны ТД2, Тихой ул., в Невском районе
(красные линии)



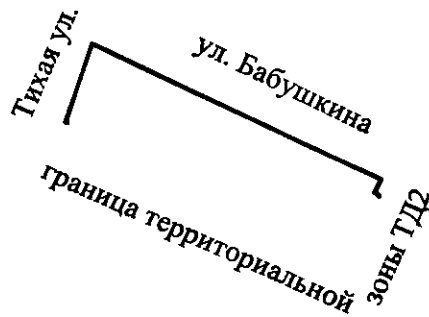
Условные обозначения

— — красные линии



Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.10.2024 № 956

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной ул. Бабушкина,
границами территориальной зоны ТД2, Тихой ул., в Невском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



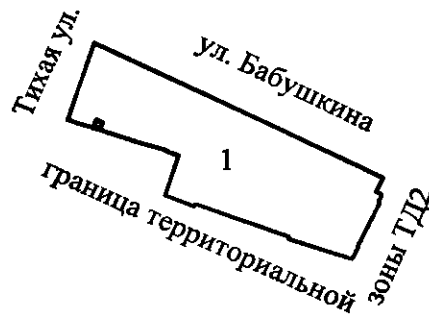
Условные обозначения

 – границы планируемого элемента планировочной структуры




Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.10.2024 № 956

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной ул. Бабушкина,
границами территориальной зоны ТД2, Тихой ул., в Невском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  – границы образуемых земельных участков
- 1 – условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.10.2024 № 956

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул.Грибакиных, полосой отвода железной дороги, пр.Александровской Фермы, Антокольским пер., Тихой ул., ул.Бабушкина, в Невском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Среднее и высшее профессиональное образование, служебные гаражи, предоставление коммунальных услуг	2,33	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 10
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.10.2024 № 956

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной ул.Бабушкина, границами территориальной зоны ТД2, Тихой ул., в Невском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	86172,51	121847,79
2	86100,33	121823,94
3	86099,50	121826,07
4	86095,63	121837,17
5	86096,10	121837,33
6	86079,07	121888,09
7	86072,09	121911,01
8	86070,11	121913,97
9	86067,20	121923,13
10	86030,55	121910,97
11	86020,58	121937,19
12	86022,67	121938,52
13	86013,86	121962,68
14	85992,20	122021,59
15	85989,99	122021,25
16	85971,41	122078,07
17	85982,39	122083,59
18	85983,04	122082,91
19	86023,06	122102,68
20	86024,39	122101,61
21	86029,32	122104,15
22	86029,90	122103,25
23	86031,07	122103,83
24	86033,39	122099,35
25	86045,93	122105,54
Внутренний контур 2		
1	86094,51	121847,11
2	86100,45	121850,02
3	86097,85	121855,42
4	86097,73	121855,63
5	86091,75	121852,75

