

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

06.09.2024№ 786**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.11.2008 № 1431**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 13, ограниченной ул.Михаила Дудина, ул.Фёдора Абрамова, ул.Меркурьева, Толубеевским проездом, в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.11.2008 № 1431 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории по адресу: Выборгский район, участок севернее пересечения с 3-м Верхним пер. («Северная долина»)» путем утверждения отдельных частей проекта межевания территории квартала 13, ограниченной ул.Михаила Дудина, ул.Фёдора Абрамова, ул.Меркурьева, Толубеевским проездом, в Выборгском районе следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления после слов «Толубеевским проездом, в Выборгском районе,» дополнить словами «территории квартала 13, ограниченной ул.Михаила Дудина, ул.Фёдора Абрамова, ул.Меркурьева, Толубеевским проездом, в Выборгском районе,».

1.2. Пункты 2.1 и 2.2 постановления и названия приложений № 4 и 5 к постановлению после слов «Толубеевским проездом, в Выборгском районе» дополнить словами «, территории квартала 13, ограниченной ул.Михаила Дудина, ул.Фёдора Абрамова, ул.Меркурьева, Толубеевским проездом, в Выборгском районе».

1.3. В пунктах 2.1 и 2.2 постановления слово «согласно» заменить словом «, согласно».

1.4. Дополнить постановление пунктами 2-3 и 2-3.1 – 2-3.4 следующего содержания:

«2-3. Утвердить проект межевания территории квартала 13, ограниченной ул.Михаила Дудина, ул.Фёдора Абрамова, ул.Меркурьева, Толубеевским проездом, в Выборгском районе в составе:

2-3.1. Чертеж межевания территории квартала 13, ограниченной ул.Михаила Дудина, ул.Фёдора Абрамова, ул.Меркурьева, Толубеевским проездом, в Выборгском районе (красные линии, границы существующего элемента планировочной структуры) согласно приложению № 24.

2-3.2. Чертеж межевания территории квартала 13, ограниченной ул.Михаила Дудина, ул.Фёдора Абрамова, ул.Меркурьева, Толубеевским проездом, в Выборгском районе (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 25.

2-3.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

в соответствии с проектом планировки территории квартала 13, ограниченной ул.Михаила Дудина, ул.Фёдора Абрамова, ул.Меркурьева, Толубеевским проездом, в Выборгском районе согласно приложению № 26.

2-3.4. Сведения о границах территории квартала 13, ограниченной ул.Михаила Дудина, ул.Фёдора Абрамова, ул.Меркурьева, Толубеевским проездом, в Выборгском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 27».

1.5. Дополнить постановление приложениями № 24 – 27, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 4 к настоящему постановлению.

1.6. Признать утратившими силу приложения № 4 и 5 к постановлению в части территории квартала 13, ограниченной ул.Михаила Дудина, ул.Фёдора Абрамова, ул.Меркурьева, Толубеевским проездом, в Выборгском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

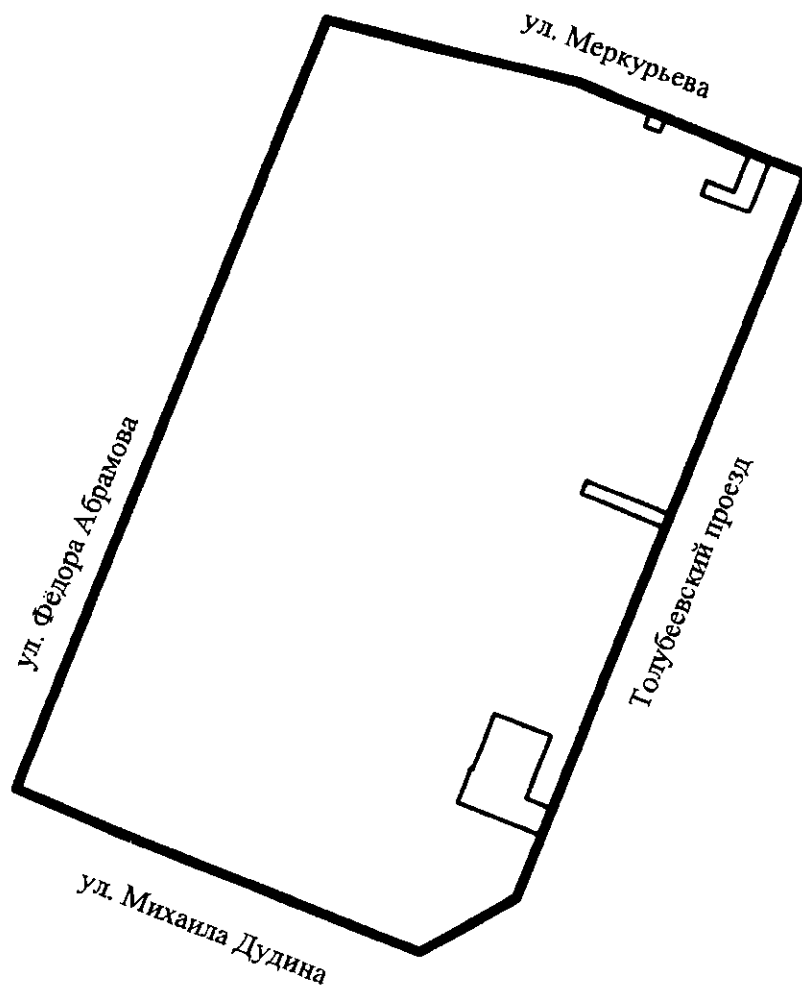


А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории квартала 13, ограниченной ул. Михаила Дудина,
ул. Фёдора Абрамова, ул. Меркурьева, Толубеевским проездом, в Выборском районе
(красные линии, границы существующего элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения



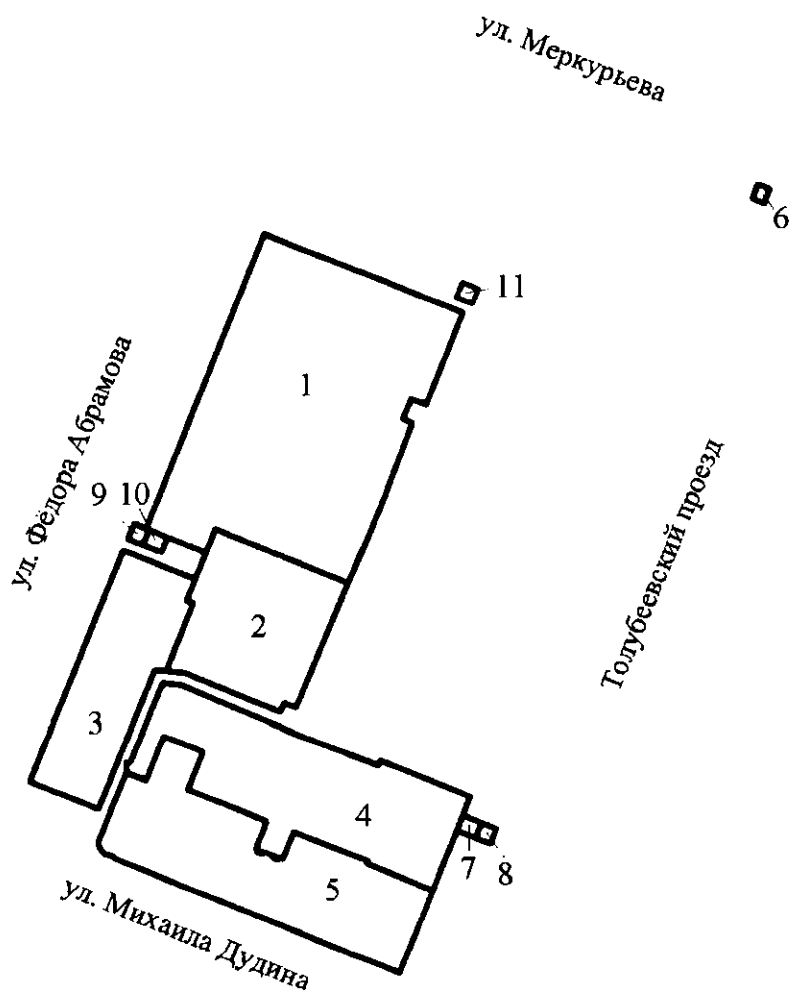
– красные линии




– границы существующего элемента планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 13, ограниченной ул. Михаила Дудина,
ул. Фёдора Абрамова, ул. Меркурьева, Толубеевским проездом, в Выборском районе
(границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых
земельных участков)



Условные обозначения

-  – границы образуемых земельных участков
- 1 – условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 06.09.2024 № 786

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ
о площади образуемых земельных участков, способы
их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории квартала 13,
ограниченной ул.Михаила Дудина, ул.Фёдора Абрамова, ул.Меркурьева,
Толубесвским проездом, в Выборгском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,00	Раздел или перераспределение
2	2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,96	Раздел или перераспределение
3	3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,93	Раздел или перераспределение
4	4	Гостиничное обслуживание, служебные гаражи	1,46	Раздел или перераспределение
5	5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,46	Раздел или перераспределение
6	6	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел или перераспределение
7	7	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Раздел или перераспределение
8	8	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел или перераспределение
9	9	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел или перераспределение
10	10	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Раздел или перераспределение
11	11	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел или перераспределение



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 06.09.2024 № 786

СВЕДЕНИЯ
о границах территории квартала 13,
ограниченной ул.Михаила Дудина, ул.Фёдора Абрамова,
ул.Меркурьева, Толубеевским проездом, в Выборгском районе,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	109387,96	114931,55	-
2	109333,79	115068,10	-
3	109269,74	115042,69	-
4	109273,80	115032,46	-
5	109259,87	115026,91	-
6	109257,25	115033,50	-
7	109198,62	115011,40	-
8	109145,91	114989,58	-
9	109183,40	114898,19	-
10	109167,23	114891,77	-
11	109177,74	114865,20	-
12	109183,61	114850,56	-
Образуемый земельный участок 2			
1	109183,40	114898,19	-
2	109145,91	114989,58	-
3	109059,09	114953,63	-
4	109062,46	114945,48	-
5	109056,19	114943,05	-
6	109083,27	114877,01	-
7	109084,53	114864,30	-
8	109131,68	114883,03	-
9	109133,53	114878,39	-
10	109151,95	114885,70	-
Образуемый земельный участок 3			
1	108988,70	114817,68	-
2	109085,30	114856,51	-
3	109084,53	114864,30	-
4	109131,68	114883,03	-
5	109133,53	114878,39	-

1	2	3	4
6	109148,44	114884,31	–
7	109168,63	114834,65	–
8	109007,77	114770,30	–
Образуемый земельный участок 4			
1	109022,88	115011,49	–
2	109019,49	115010,14	–
3	109040,51	114955,14	–
4	109053,08	114925,85	–
5	109074,93	114874,94	–
6	109076,21	114862,02	–
7	109021,14	114839,69	–
8	109021,05	114836,72	–
9	109018,23	114836,73	–
10	109015,26	114837,29	–
11	109014,28	114836,90	–
12	109008,77	114850,53	–
13	109039,48	114862,75	–
14	109028,67	114889,83	–
15	109002,47	114879,24	–
16	108980,72	114933,84	–
17	108961,56	114926,19	–
18	108960,87	114927,91	–
19	108959,14	114927,22	–
20	108957,81	114930,57	–
21	108959,52	114931,28	–
22	108956,54	114938,75	–
23	108954,81	114938,08	–
24	108953,47	114941,42	–
25	108955,20	114942,12	–
26	108954,14	114944,76	–
27	108973,29	114952,41	–
28	108953,03	115003,04	–
29	108951,04	115002,24	–
30	108932,83	115047,83	–
31	108974,58	115064,31	–
32	108998,25	115073,66	–
Образуемый земельный участок 5			
1	108959,14	114927,22	–
2	108960,87	114927,91	–
3	108961,56	114926,19	–
4	108980,72	114933,84	–
5	109002,47	114879,24	–

1	2	3	4
6	109028,67	114889,83	—
7	109039,48	114862,75	—
8	109008,77	114850,53	—
9	109014,28	114836,90	—
10	108966,18	114817,79	—
11	108964,87	114817,93	—
12	108963,58	114818,21	—
13	108962,34	114818,63	—
14	108961,15	114819,18	—
15	108960,02	114819,87	—
16	108958,98	114820,67	—
17	108958,03	114821,58	—
18	108957,19	114822,59	—
19	108955,85	114828,13	—
20	108954,03	114829,38	—
21	108910,66	114937,94	—
22	108875,81	115024,81	—
23	108910,65	115039,07	—
24	108932,83	115047,83	—
25	108951,04	115002,24	—
26	108953,03	115003,04	—
27	108973,29	114952,41	—
28	108954,14	114944,76	—
29	108955,20	114942,12	—
30	108953,47	114941,42	—
31	108954,81	114938,08	—
32	108956,54	114938,75	—
33	108959,52	114931,28	—
34	108957,81	114930,57	—
Образующий земельный участок 6			
1	109409,77	115276,18	—
2	109419,99	115280,28	—
3	109423,28	115272,02	—
4	109413,04	115267,96	—
Образующий земельный участок 7			
1	108974,58	115064,31	—
2	108969,49	115077,14	—
3	108980,01	115081,30	—
4	108985,08	115068,46	—
Образующий земельный участок 8			
1	108975,84	115091,72	—
2	108980,01	115081,30	—

1	2	3	4
3	108969,49	115077,14	—
4	108965,37	115087,52	—
Образуемый земельный участок 9			
1	109182,87	114852,38	—
2	109187,03	114842,01	—
3	109176,52	114837,81	—
4	109172,39	114848,19	—
Образуемый земельный участок 10			
1	109172,39	114848,19	—
2	109167,29	114861,02	—
3	109177,74	114865,20	—
4	109182,87	114852,38	—
Образуемый земельный участок 11			
1	109339,77	115074,78	—
2	109349,94	115078,81	—
3	109354,40	115067,60	—
4	109344,24	115063,57	—

