



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

06.09.2024

№ 785

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.04.2010 № 518

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 25А, ограниченной проектируемой улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.04.2010 № 518 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул.Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории квартала 25А, ограниченной проектируемой улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, в Красногвардейском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 1.3 и 2 постановления после слов «пр.Маршала Блюхера, в Красногвардейском районе,» дополнить словами «за исключением территории квартала 25А, ограниченной проектируемой улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, в Красногвардейском районе,».

1.2. Пункты 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2 постановления и названия приложений № 1 – 5 к постановлению после слов «пр.Маршала Блюхера, в Красногвардейском районе» дополнить словами «, за исключением территории квартала 25А, ограниченной проектируемой улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, в Красногвардейском районе».

1.3. Дополнить постановление пунктом 1-2 следующего содержания:

«1-2. Утвердить проект планировки территории квартала 25А, ограниченной проектируемой улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, в Красногвардейском районе в составе:

1-2.1. Чертеж планировки территории квартала 25А, ограниченной проектируемой улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, в Красногвардейском районе (красные линии) согласно приложению № 15.

1-2.2. Чертеж планировки территории квартала 25А, ограниченной проектируемой

улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, в Красногвардейском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 16.

1-2.3. Чертеж планировки территории квартала 25А, ограниченной проектируемой улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, в Красногвардейском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 17.

1-2.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры, территории квартала 25А, ограниченной проектируемой улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, в Красногвардейском районе согласно приложению № 18.

1-2.5. Положение об очередности планируемого развития территории квартала 25А, ограниченной проектируемой улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, в Красногвардейском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, согласно приложению № 19».

1.4. Дополнить постановление пунктом 2-2 следующего содержания:

«2-2. Утвердить проект межевания территории квартала 25А, ограниченной проектируемой улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, в Красногвардейском районе в составе:

2-2.1. Чертеж межевания территории квартала 25А, ограниченной проектируемой улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, в Красногвардейском районе (красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 20.

2-2.2. Чертеж межевания территории квартала 25А, ограниченной проектируемой улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, в Красногвардейском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 21.

2-2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала 25А, ограниченной проектируемой улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, в Красногвардейском районе согласно приложению № 22.

2-2.4. Сведения о границах территории квартала 25А, ограниченной проектируемой улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, в Красногвардейском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 23».

1.5. В приложении № 3 к постановлению:

1.5.1. В таблице пункта 2:

1.5.1.1. В пункте 1 число «298,68» заменить числом «284,89».

1.5.1.2. В пункте 2 число «229,64» заменить числом «211,6».

1.5.1.3. В пункте 2.1 число «54,015» заменить числом «41,415».

1.5.2. В таблице пункта 3 пункты 13, 13.1, 13.1.1–13.1.7 исключить.

1.5.3. В таблице пункта 4 пункты 33 – 39 исключить.

1.5.4. Абзацы восьмой и девятый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Предусматривается размещение трех распределительных подстанций на участках 13, 50, 97 и одного распределительного пункта на земельном участке 36.

Предусмотрено размещение 24 котельных на участках 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 39, 42, 48, 49, 51, 52, 71, 85, 86, 89, 93, 96, 98, 104 и одной котельной «Ржевская» на земельном участке 40».

1.6. Дополнить постановление приложениями № 15 – 23, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

1.7. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 4 и 5 к постановлению в части территории квартала 25А, ограниченной проектируемой улицей № 5, Ладужским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, в Красногвардейском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

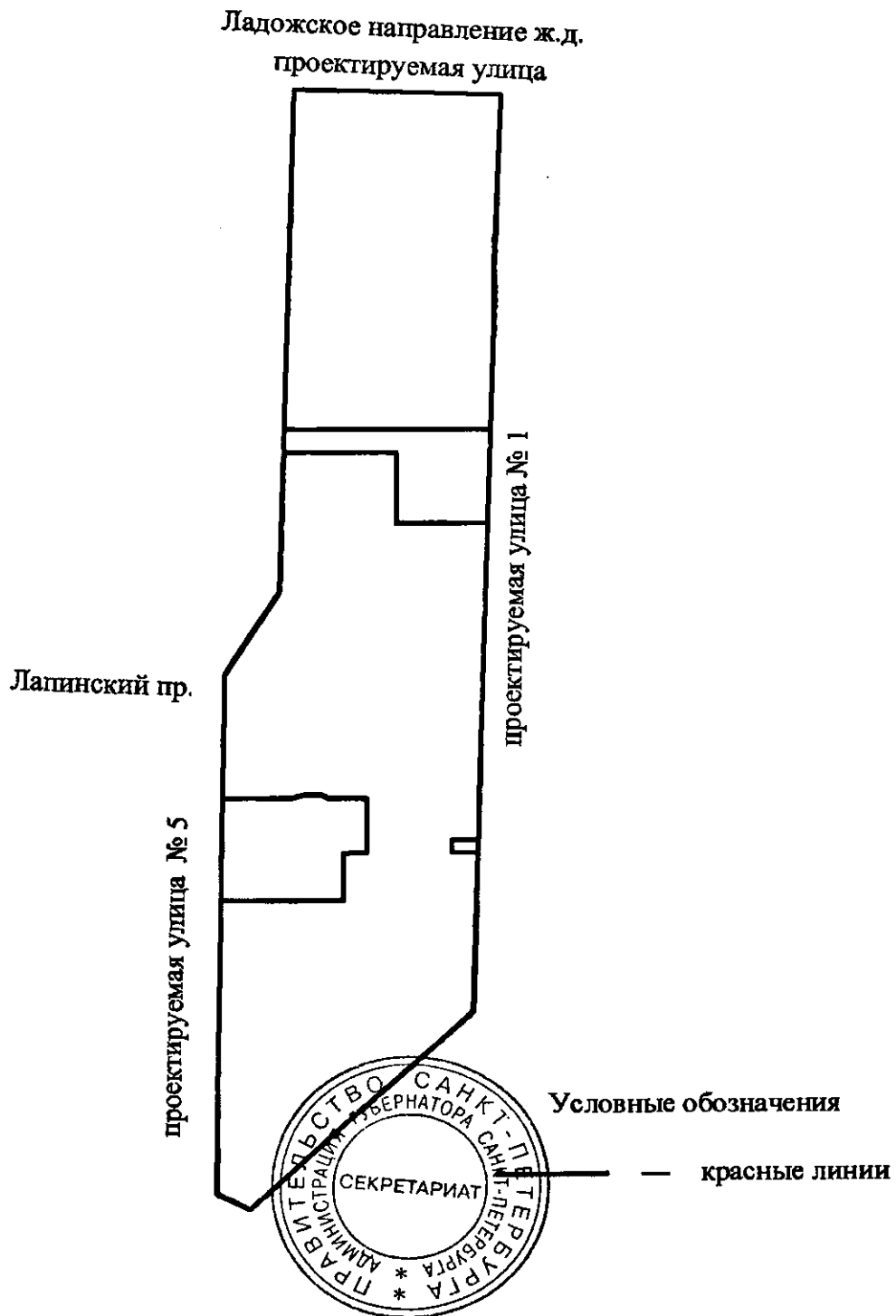
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



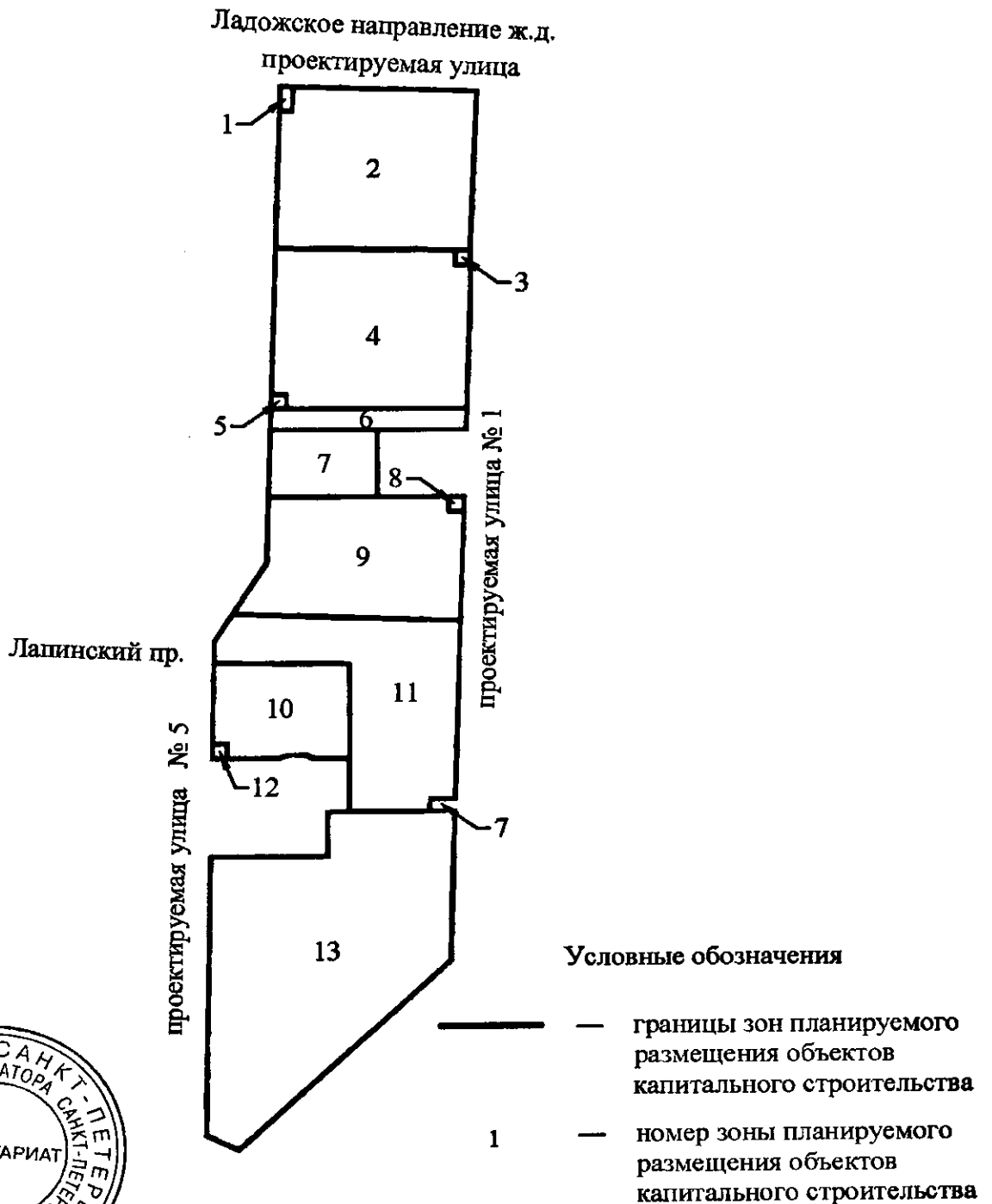
ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 25А, ограниченной проектируемой
улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1,
в Красногвардейском районе
(красные линии)



ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала 25А, ограниченной проектируемой
улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1,
в Красногвардейском районе

(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



ЧЕРТЕЖ

**планировки территории квартала 25А, ограниченной проектируемой
улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1,
в Красногвардейском районе**

(границы планируемого элемента планировочной структуры)

Ладожское направление ж.д.
проектируемая улица

Лапинский пр.

проектируемая улица № 5

проектируемая улица № 1



Условные обозначения

- границы планируемого элемента планировочной структуры

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 06.09.2024 № 785

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории
(в пределах, установленных градостроительным регламентом),
о характеристиках объектов капитального строительства производственного
и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов
и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной
и транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых
для развития территории в границах элементов планировочной структуры,
территории квартала 25А, ограниченной проектируемой улицей № 5,
Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1,
в Красногвардейском районе

1. Границами территории квартала 25А, ограниченной проектируемой улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

- с западной стороны – проектируемая улица № 5;
- с северной стороны – ж.-д. линии Ладожского направления;
- с восточной и южной стороны – проектируемая улица №1.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов)	га	13,79
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	5895,3
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства производственного и иного назначения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	14	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная	10	81

1	2	3	4	5	6
			подстанция)		
2	2	1	Объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	40	13420
3	3	2	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	10	36
4	4	3	Здания и сооружения, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	40	15000
5	5	4	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	10	36
6	6	5	Проезд	—	—
7	7	6	Объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	40	3220
8	8	8	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	10	36
9	9	9	Объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	40	10740
10	10	10	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	40	5550
11	11	—	Объекты капитального строительства в целях	40	10800

1	2	3	4	5	6
			изготовления вещей промышленным способом; сооружения, обеспечивающие поставку тепла и электричества (котельная, трансформаторная подстанция)		
12	12	11	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	10	36
13	13	—	Объекты капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования; сооружения, обеспечивающие поставку тепла и электричества (котельная, трансформаторная подстанция)	40	22400

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.*

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети. На территории предусматривается строительство проезда в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6.

Проектом предусматривается размещение открытых автостоянок вместимостью не менее чем на 48 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 36 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, не менее чем на 10 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, не менее чем на 30 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, не менее чем на 10 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, не менее чем на 37 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, не менее чем на 20 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 805,75 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 690,25 куб.м/сутки, поверхностный сток не более 100,00 л/с предусматривается в систему централизованной канализации.

Газоснабжение – 2059,86 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Электроснабжение – 7084,56 кВт предусматривается от централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, сооружения, обеспечивающего поставку тепла (котельной), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, сооружения, обеспечивающего поставку тепла (котельной), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, сооружения, обеспечивающего поставку тепла (котельной), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, сооружения, обеспечивающего поставку тепла (котельной), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, сооружения, обеспечивающего поставку тепла (котельной), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, сооружений, обеспечивающих поставку тепла (котельной) и электричества (трансформаторной подстанции), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12, сооружений, обеспечивающих поставку тепла (котельной) и электричества (трансформаторной подстанции), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13.

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 06.09.2024 № 785

ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории квартала 25А,
ограниченной проектируемой улицей № 5, Ладожским направлением ж.д.,
проектируемой улицей № 1, в Красногвардейском районе,
содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального
строительства производственного и иного назначения
и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов
и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной
и транспортной инфраструктур**

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	2	Объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	2/1
2	4	Здания и сооружения, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	1/1
3	7	Объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	2/1
4	9	Объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	2/1
5	10	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	1/1
6	11	Объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	1/1

1	2	3	4
7	13	Объекты капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	1/1

2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
2	2	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/1
3	3	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1
4	4	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/1
5	5	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1
6	6	Проезд	2/1
7	7	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/1
8	8	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1
9	9	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/1
10	10	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/1

1	2	3	4
11	11	Сооружения, обеспечивающие поставку тепла и электричества (котельная, трансформаторная подстанция)	1/1
12	12	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
13	13	Сооружения, обеспечивающие поставку тепла и электричества (котельная, трансформаторная подстанция)	1/1

3. Очередность и сроки этапов строительства, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории квартала 25А, ограниченной проектируемой
улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1,
в Красногвардейском районе

(красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры)

Ладожское направление ж.д.
проектируемая улица

Лапинский пр.

проектируемая улица № 5

проектируемая улица № 1



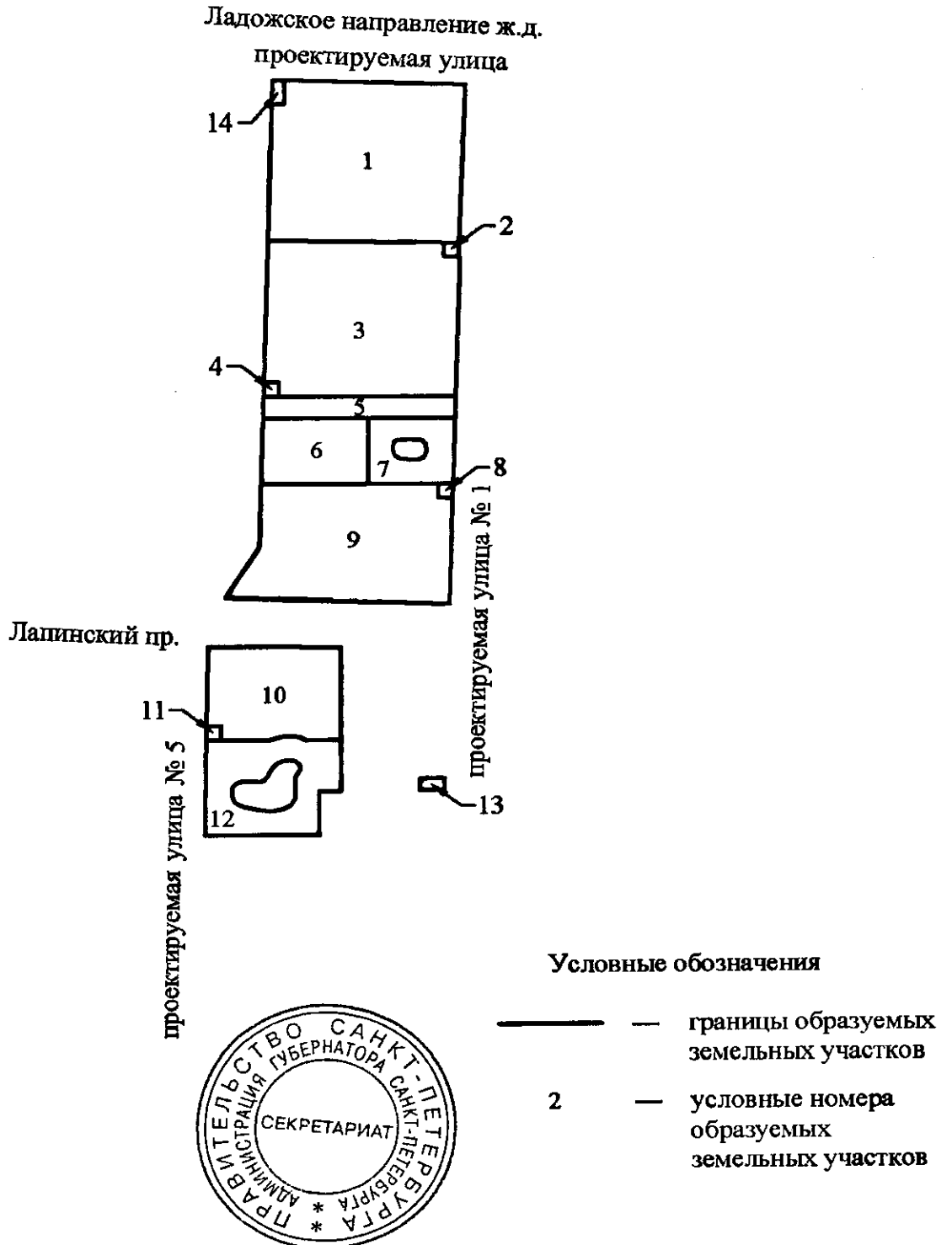
Условные обозначения

- красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры

ЧЕРТЕЖ

**межевания территории квартала 25А, ограниченной проектируемой
улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1,
в Красногвардейском районе**

(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 06.09.2024 № 785

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала 25А, ограниченной проектируемой улицей № 5, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, в Красногвардейском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Производственная деятельность; предоставление коммунальных услуг	2,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Предоставление коммунальных услуг	1,97	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	4	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть	0,27	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
6	6	Производственная деятельность; предоставление коммунальных услуг	0,47	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,34	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
8	8	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
9	9	Производственная деятельность; предоставление коммунальных услуг	1,55	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
10	10	Строительная промышленность; предоставление коммунальных услуг	0,81	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
11	11	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
12	12	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,66	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
13	13	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
14	14	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 06.09.2024 № 785

СВЕДЕНИЯ

о границах территории квартала 25А, ограниченной проектируемой улицей № 5, Ладожским направлением жд., проектируемой улицей № 1, в Красногвардейском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	99620,99	122673,48
2	99617,16	122818,64
3	99486,65	122813,48
4	99486,79	122801,48
5	99488,47	122659,88
6	99601,27	122662,94
7	99601,00	122672,93
Образуемый земельный участок 2		
1	99486,79	122801,48
2	99486,65	122813,48
3	99474,64	122813,70
4	99474,79	122801,33
Образуемый земельный участок 3		
1	99488,47	122659,88
2	99486,79	122801,48
3	99474,79	122801,33
4	99474,64	122813,70
5	99459,01	122813,99
6	99358,03	122811,02
7	99358,03	122668,68
8	99370,03	122668,68
9	99370,03	122656,68
Образуемый земельный участок 4		
1	99370,03	122656,68
2	99370,03	122668,68
3	99358,03	122668,68
4	99358,03	122656,35
Образуемый земельный участок 5		

1	2	3
1	99358,03	122656,35
2	99358,03	122668,68
3	99358,03	122811,02
4	99340,50	122810,50
5	99340,50	122740,02
6	99340,50	122655,88
Образуемый земельный участок 6		
1	99285,35	122654,38
2	99285,35	122740,02
3	99340,50	122740,02
4	99340,50	122655,88
Образуемый земельный участок 7		
1	99340,50	122740,02
2	99340,50	122810,50
3	99285,35	122808,88
4	99285,35	122740,02
Внутренний контур № 1 (береговая линия пруда б/н 2795)		
1	99321,68	122762,97
2	99322,45	122773,59
3	99321,87	122782,63
4	99320,93	122784,62
5	99318,59	122786,54
6	99314,38	122787,25
7	99311,93	122787,07
8	99308,96	122786,04
9	99306,39	122783,33
10	99305,38	122779,25
11	99305,34	122776,38
12	99306,30	122766,32
13	99307,81	122762,98
14	99310,52	122760,98
15	99315,60	122760,04
16	99320,31	122760,97
Образуемый земельный участок 8		
1	99285,35	122796,53
2	99285,35	122808,88
3	99273,35	122808,53
4	99273,35	122796,53
Образуемый земельный участок 9		
1	99285,35	122654,38
2	99285,35	122740,02

1	2	3
3	99285,35	122796,53
4	99273,35	122796,53
5	99273,35	122808,53
6	99184,80	122805,92
7	99190,53	122626,23
8	99231,98	122652,94
Образуемый земельный участок 10		
1	99150,20	122611,53
2	99149,42	122718,22
3	99072,19	122718,06
4	99072,19	122689,33
5	99074,59	122684,39
6	99075,11	122671,62
7	99072,19	122661,41
8	99072,19	122622,31
9	99084,19	122622,31
10	99084,19	122610,31
Образуемый земельный участок 11		
1	99084,19	122610,31
2	99084,19	122622,31
3	99072,19	122622,31
4	99072,19	122610,09
Образуемый земельный участок 12		
1	99072,19	122610,09
2	99072,19	122622,31
3	99072,19	122661,41
4	99075,11	122671,62
5	99074,59	122684,39
6	99072,19	122689,33
7	99072,19	122718,06
8	99028,94	122717,93
9	99028,85	122700,76
10	98992,02	122700,76
11	98992,02	122608,63
Внутренний контур № 1 (береговая линия пруда б/н 2777)		
1	99051,13	122665,45
2	99053,41	122668,57
3	99055,01	122674,05
4	99054,73	122679,53
5	99052,89	122683,23
6	99050,40	122685,43

1	2	3
7	99047,04	122685,32
8	99043,67	122683,12
9	99041,20	122681,55
10	99034,44	122681,07
11	99022,48	122681,25
12	99016,79	122677,66
13	99013,44	122671,63
14	99011,33	122661,84
15	99012,70	122652,24
16	99015,07	122640,93
17	99017,09	122636,18
18	99019,39	122632,77
19	99025,59	122630,78
20	99031,80	122631,09
21	99034,45	122632,66
22	99037,26	122637,64
23	99037,69	122644,73
24	99037,00	122652,86
25	99038,46	122656,68
26	99043,16	122659,77
27	99048,15	122662,54
Образуемый земельный участок 13		
1	99039,16	122781,66
2	99039,37	122801,63
3	99029,37	122801,34
4	99029,27	122781,34
Образуемый земельный участок 14		
1	99621,26	122663,48
2	99620,99	122673,48
3	99601,00	122672,93
4	99601,27	122662,94

