



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

16.07.2024№ 597

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Комендантского пр. до Парашютной ул.»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Комендантского пр. до Парашютной ул.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Комендантского пр. до Парашютной ул.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Комендантского пр. до Парашютной ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии, отменяемые красные линии, устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Комендантского пр. до Парашютной ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Комендантского пр. до Парашютной ул.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Комендантского пр. до Парашютной ул.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Комендантского пр. до Парашютной ул.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Комендантского пр. до Парашютной ул.» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Комендантского пр. до Парашютной ул.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

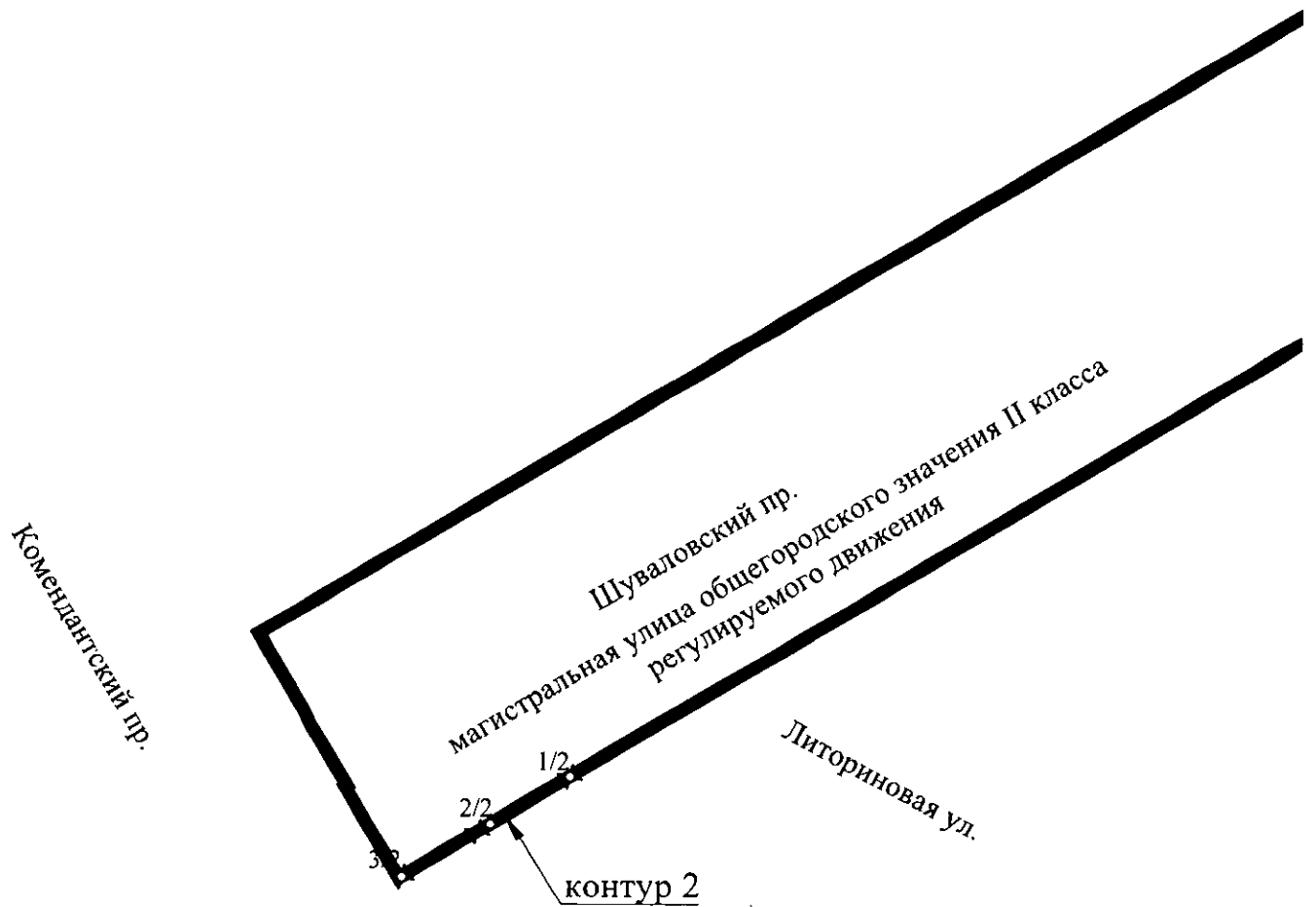
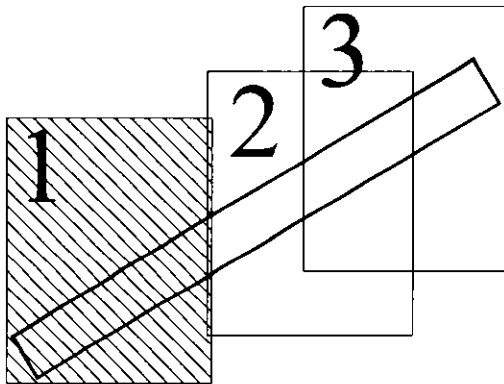


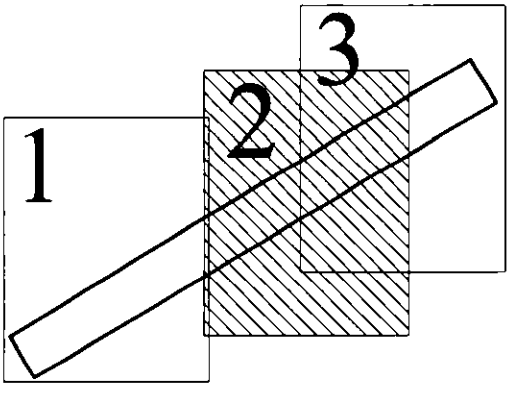
А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Шуваловский пр. от Комендантского пр. до Парашютной ул.»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие красные линии, отменяемые красные линии, устанавливаемые красные линии;
номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания
красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий)

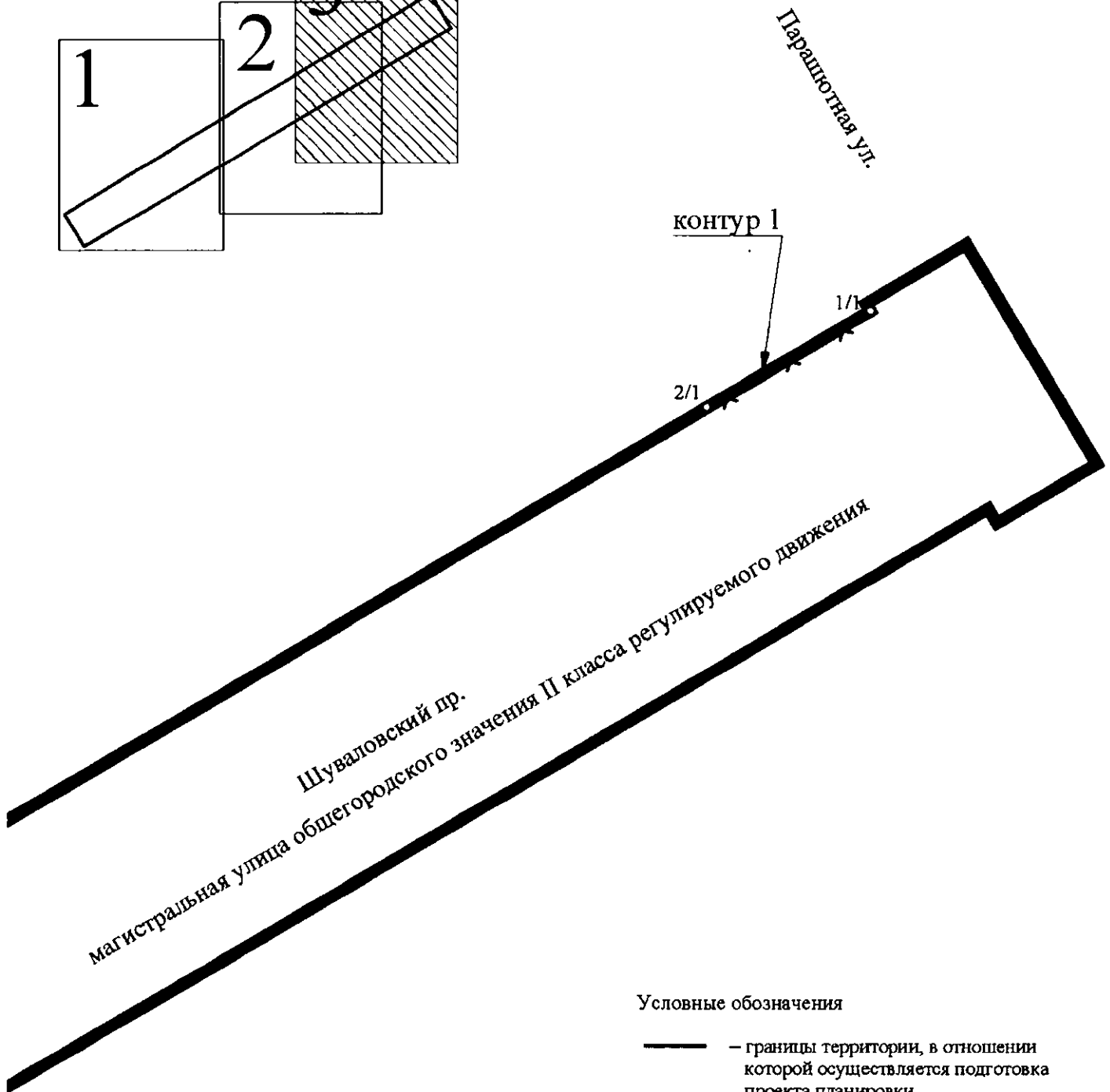
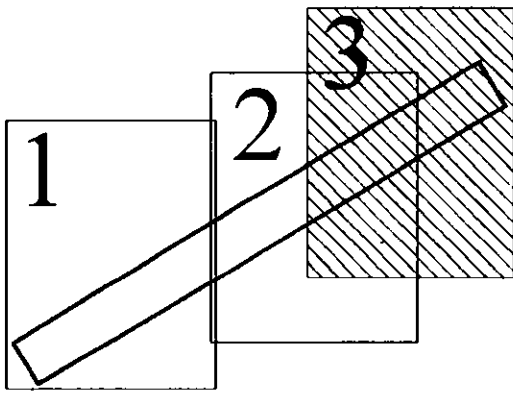




пр. Королёва

Шуваловский пр.

магистральная улица общегородского значения II класса
регулируемого движения



Условные обозначения

- — — — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — существующие красные линии
- ✕ ✕ ✕ — отменяемые красные линии
- — — — — устанавливаемые красные линии
- 2/5 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
- ┌ — контур 2 — номера контуров красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

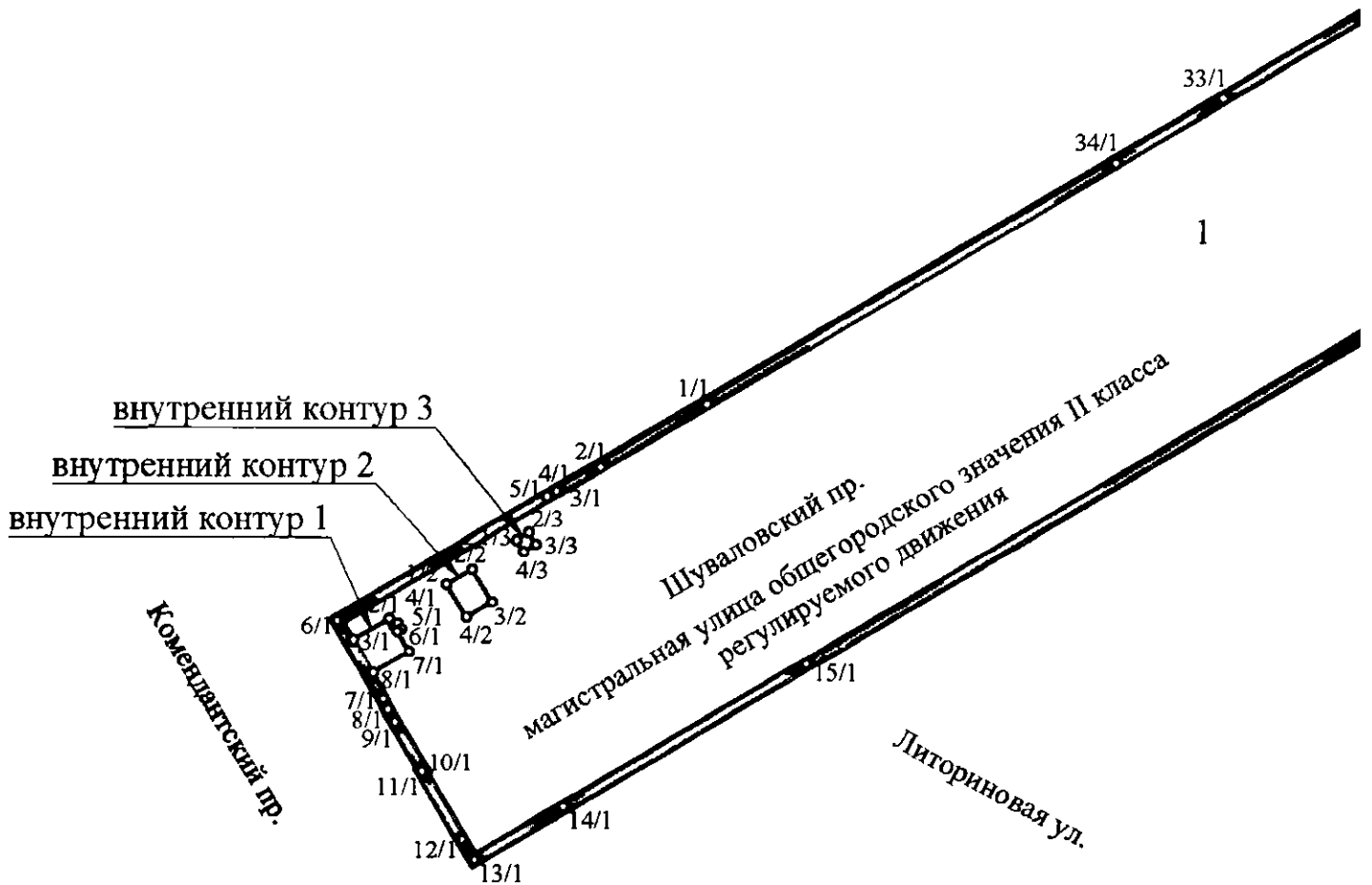
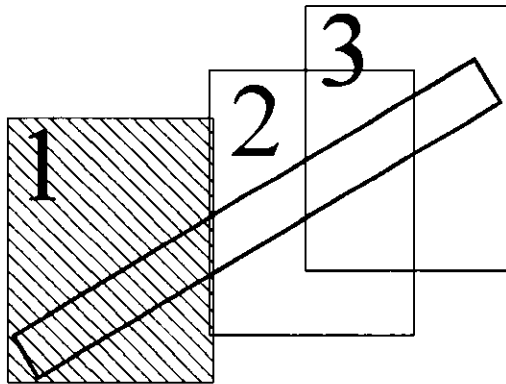
Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Контур 1		
1	105011,85	110007,14
2	104978,23	109950,46
Контур 2		
1	104519,31	109333,64
2	104505,80	109310,95
3	104490,87	109285,89

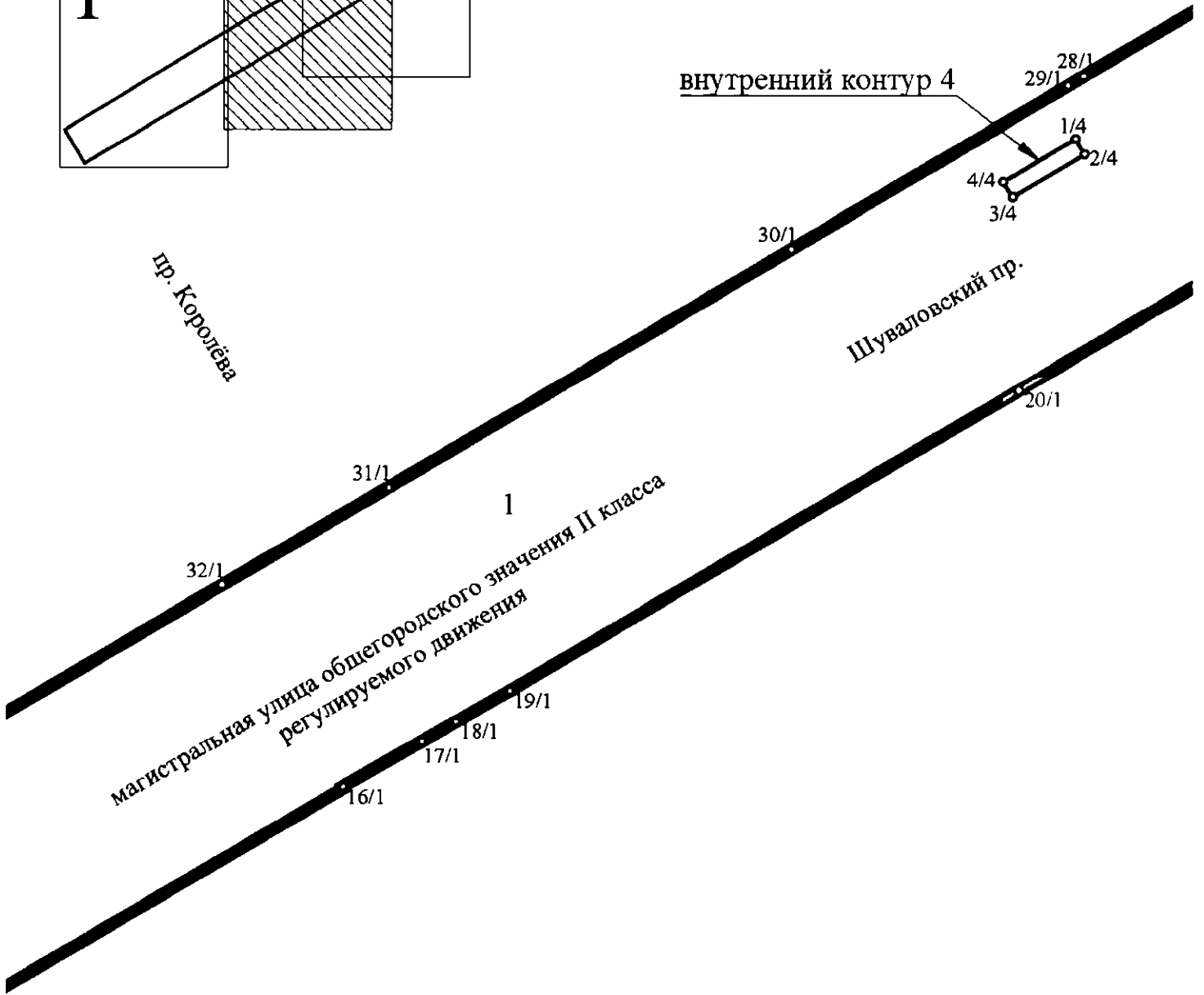
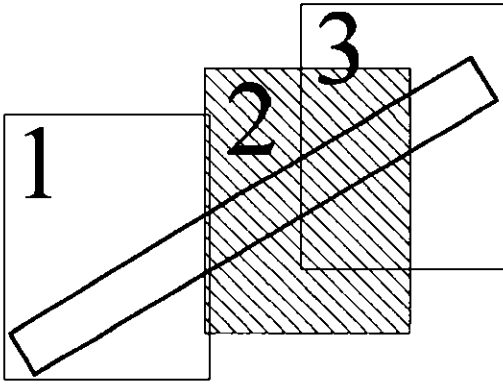


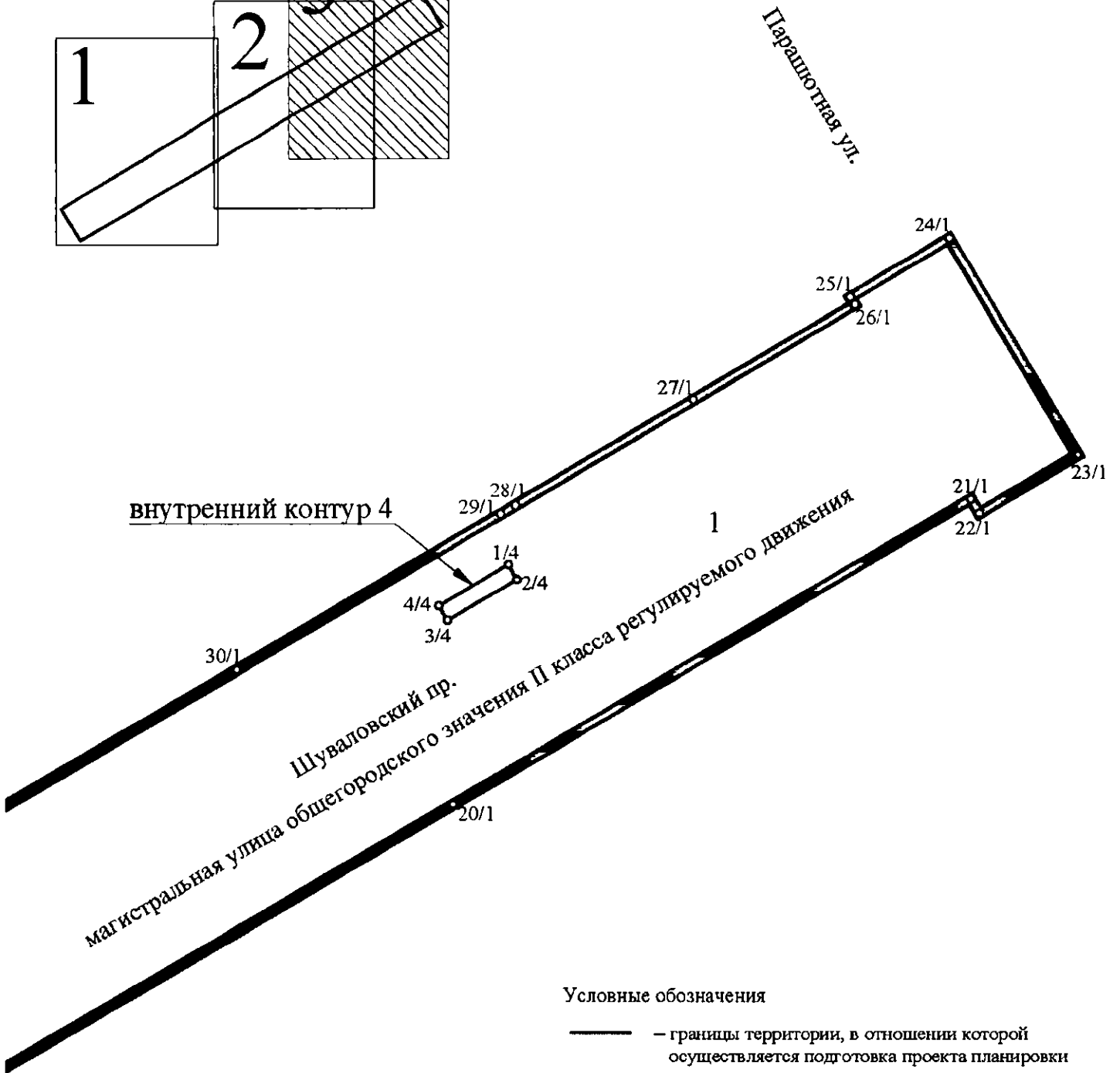
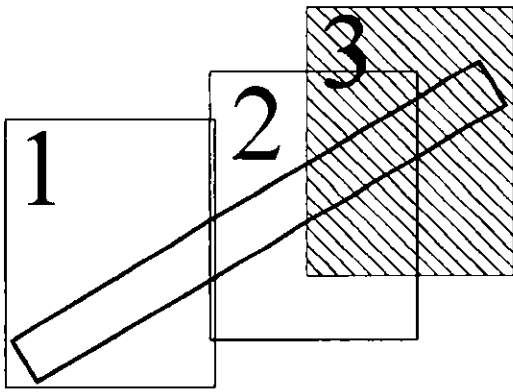
ЧЕРТЕЖ

границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Шуваловский пр. от Комендантского пр. до Парашютной ул.»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера
характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального
значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны)







Условные обозначения

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 — номера зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 6 — номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.07.2024 № 597

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Шуваловский пр. от Комендантского пр. до Парашютной ул.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Шуваловский пр. от Комендантского пр. до Парашютной ул.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица общегородского значения II класса регулируемого движения
Протяженность	0,99 км
Пропускная способность	16736 авт./час
Проектная мощность	16736 авт./час
Интенсивность движения	От 960 до 16680 авт. /сутки
Грузонапряженность	От 10188 до 21262 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Приморском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	104622,87	109352,29
2	104604,51	109321,42
3	104597,39	109309,45
4	104597,69	109308,95
5	104596,07	109306,23
6	104560,03	109245,47
7	104537,20	109258,72
8	104534,13	109260,11
9	104530,67	109262,17
10	104516,64	109270,53
11	104516,28	109269,93
12	104496,56	109281,57
13	104490,45	109285,18

1	2	3
14	104505,80	109310,95
15	104547,55	109381,06
16	104700,67	109638,17
17	104716,12	109664,79
18	104722,81	109676,31
19	104733,30	109694,38
20	104834,95	109865,74
21	104943,07	110048,02
22	104938,06	110050,99
23	104958,69	110085,82
24	105035,08	110040,42
25	105014,43	110005,62
26	105011,85	110007,14
27	104978,23	109950,46
28	104940,97	109887,64
29	104937,83	109882,35
30	104882,69	109789,29
31	104802,11	109653,56
32	104768,95	109597,65
33	104711,78	109501,27
34	104692,91	109470,08
Внутренний контур 1		
1	104554,41	109250,21
2	104560,58	109260,50
3	104558,47	109261,77
4	104559,24	109263,05
5	104557,53	109264,08
6	104556,76	109262,79
7	104551,06	109266,21
8	104544,89	109255,91
Внутренний контур 2		
1	104570,55	109277,15
2	104574,97	109284,53
3	104565,44	109290,23
4	104561,03	109282,86
Внутренний контур 3		
1	104583,39	109297,43
2	104585,55	109301,03
3	104582,23	109303,02
4	104580,07	109299,42

1	2	3
Внутренний контур 4		
1	104919,85	109884,96
2	104914,60	109888,07
3	104900,18	109863,72
4	104905,40	109860,63

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории отсутствуют.

Для защиты объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), расположенных на территориях, прилегающих к границам территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения, предусматривается установка шумозащитных экранов.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Для снижения воздействия строительных работ на окружающую среду в период производства работ необходимо:

осуществлять все виды работ с точным соблюдением технологии строительства, не допуская сосредоточения строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

строительные работы, характеризующиеся высоким уровнем шума, проводить только в дневное время (запрет работ с 23.00 до 8.00); строительные работы проводить с использованием переносных шумозащитных экранов;

производить регулярный вывоз строительного мусора на свалки для последующей их утилизации;

срезанный кустарник и выкорчеванные пни вывозить на свалку; растительный слой, снимаемый над проектируемыми канавами для закрепления георешеток, складировать в полосе отвода для последующего использования, излишки разравнивать вдоль подошвы насыпи;

в целях предотвращения разрушения откосов земляного полотна от выветривания и размыва атмосферными осадками предусмотреть укрепление неподтопляемых откосов насыпи геоматами с заполнением их растительным грунтом, а подтопляемых – георешеткой по слою геотекстиля с заполнением ячеек щебнем;

транспортирование строительных материалов и разработанного грунта осуществлять специализированными автомобилями с герметичными кузовами, исключая возможность попадания материала в окружающую среду;

заправку машин и механизмов горюче-смазочными материалами производить на автозаправочных станциях Санкт-Петербурга или на базе строительной организации;

дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;

необходимо заглушать двигатели автомобилей во время простоя дорожно-строительной техники;

строительные машины и механизмы эксплуатировать только в исправном состоянии, осуществлять своевременное техническое обслуживание строительной техники;

по окончании строительства необходимо провести рекультивацию и благоустройство всех временно занимаемых земель.

В целях предотвращения неблагоприятного воздействия проектируемой автомобильной дороги на окружающую среду при ее эксплуатации предусмотрено устройство закрытой ливневой канализации и установка шумозащитных экранов.

Также при эксплуатации проектируемой автомобильной дороги необходимо производить:

регулярную механическую уборку проезжей части;

сбор и вывоз отходов с последующей утилизацией;

своевременные ремонтные работы.

б. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций являются разработка комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение защиты территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий.

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и оповещения населения.

Основной способ оповещения населения - передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Действия по сигналам гражданской обороны разрабатываются заблаговременно руководством эксплуатирующей организации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера разработаны с учетом потенциальной опасности объекта строительства и рядом расположенных объектов, оценки природных условий и окружающей среды.

Для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств в процессе строительства рекомендуется не допускать замачивания и промерзания грунтов основания. В проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

Защита систем жизнеобеспечения населения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Меры по снижению аварийности на транспорте: введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях; защиту путей сообщения от высоких ветровых нагрузок, снегозаносов и обледенения путем устройства

лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов. Снижение возможных последствий чрезвычайных ситуаций природного характера: осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта регионального значения является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности линейного объекта регионального значения включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

при реконструкции проектируемой автомобильной дороги применяются объемно-планировочные решения и средства, обеспечивающие ограничение распространения пожара за пределы очага: ограждаются опасные зоны работы техники временным инвентарным ограждением, указателями обозначается направление обходов мест работ и опасных зон;

на временных площадках устанавливаются бытовые помещения: типовые инвентарные здания административного и санитарно-бытового назначения, оборудованные автоматической пожарной сигнализацией и оповещением о пожаре;

применяются средства индивидуальной защиты людей от опасных факторов пожара;

применяются основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующие требуемым степеням огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности сооружения;

применяются первичные средства пожаротушения; строительные площадки оборудуются пожарной емкостью и пожарными щитами для внутреннего и внешнего пожаротушения.

Мероприятия по защите людей в военное время.

Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие линейный объект регионального значения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации линейного объекта регионального значения на территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

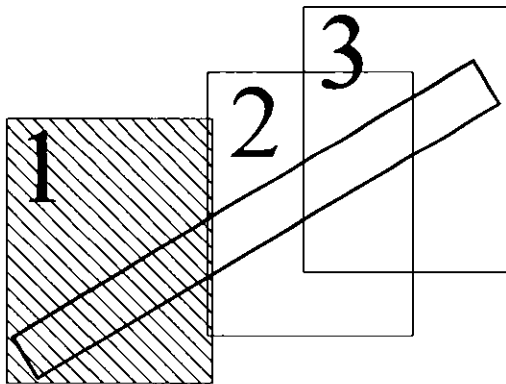
Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

На территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



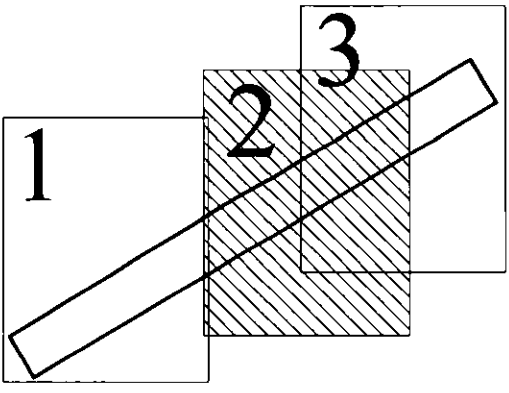
ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Шуваловский пр. от Комендантского пр. до Парашютной ул.»
(красные линии)



Комендантский пр.

Шуваловский пр.
магистральная улица общегородского значения II класса
регулируемого движения

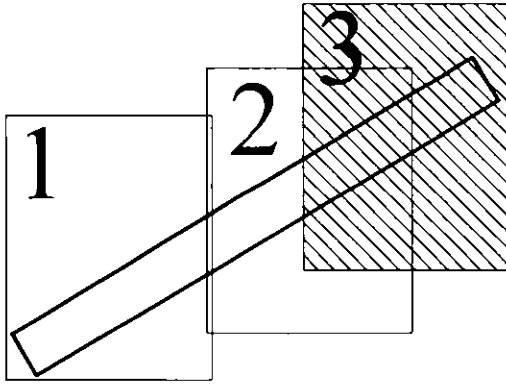
Литориновая ул.



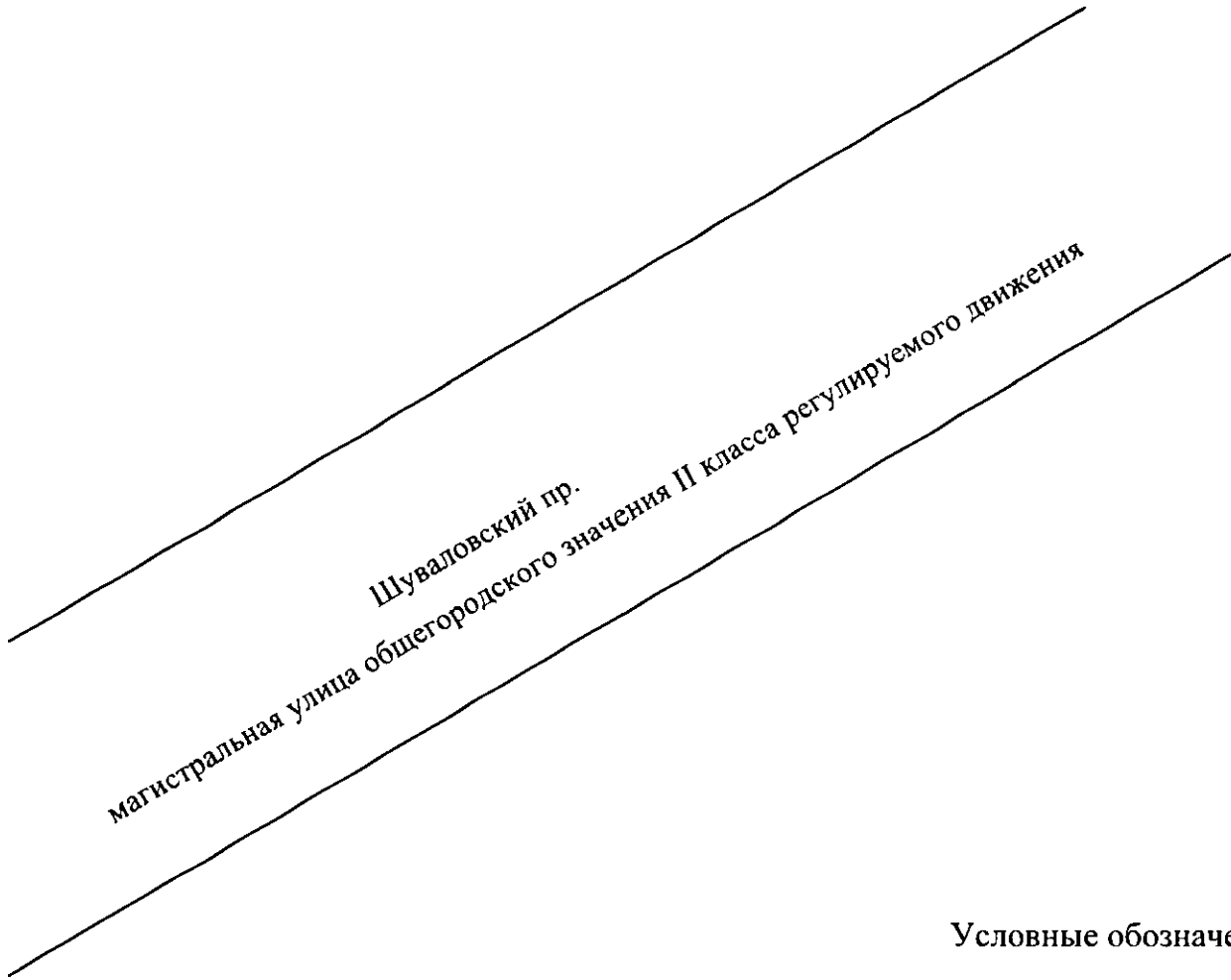
пр. Королёва

Шуваловский пр.

магистральная улица общегородского значения II класса
регулируемого движения



Параютная ул.



Условные обозначения

— — красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.07.2024 № 597

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Комендантского пр. до Парашютной ул.»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-4 внутренний контур 1:1-8; внутренний контур 2:1-4; внутренний контур 3:1-4	78:34:0004281:1005	0,1928	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
2	1-12	-	0,1879	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
3	1-4	-	0,0188	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
4	1-6	78:34:0412303:1120	0,0697	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
5	1-4	78:34:0412303:1120	0,0201	Отнесен	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
6	1-7	-	0,1892	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
7	1-19	-	0,7363	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
8	1-3	78:34:0004281:46	0,0173	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
9	1-5	78:34:0004281:46	0,1899	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
10	1-15 внутренний контур 5: 1-6	78:34:0004281:46	4,4805	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
11	1-6 внутренний контур 4: 1-4	78:34:0004281:46	0,5390	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
12	1-6	78:34:0004281:119	0,0580	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
13	1-8	78:34:0004281:3001	0,1941	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
14	1-4	78:34:0004281:10644	0,0069	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов

Образуемые земельные участки и кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1	78:34:0004281:1005	Санкт-Петербург, Шуваловский пр., участок 53 (северо-восточнее пересечения с Комендантским пр.)
4, 5	78:34:0412303:1120	Санкт-Петербург, Комендантский пр., участок 29 (восточнее пересечения с Шуваловским пр.)
8, 9, 10, 11	78:34:0004281:46	Санкт-Петербург, Шуваловский пр., участок 108
12	78:34:0004281:119	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 206
13	78:34:0004281:3001	Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Приморского района, участок 2 (Парашютная ул. на участке от Долгоозёрной ул. до дор. на Каменку)
-	78:34:0004281:118	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 205
14	78:34:0004281:10644	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, Пригородный, участок 425, почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, тер. Пригородный, участок 425

В границах образуемых земельных участков, существующих земельных участков, подлежащих изъятию и (или) резервированию для государственных нужд, расположены следующие объекты недвижимого имущества, состоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости:

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Необходимость в сносе/демонтаже
1	2	3	4	5	6
4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13	78:34:0412303:1120 78:34:0004281:46 78:34:0004281:119 78:34:0004281:3001 78:34:0004281:118	78:34:0000000:8393	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера А	Водопроводная сеть	Частичный демонтаж в связи с переустройством
8, 9, 10, 11, 12, 13	78:34:0004281:46 78:34:0004281:119 78:34:0004281:3001 78:34:0004281:118	78:34:0000000:8809	Российская Федерация, Санкт-Петербург, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны Шуваловским пр., с северо-восточной стороны Елисеевской ул., с восточной стороны Фермским шоссе, с юго-восточной стороны Коломяжским пр., с южной стороны пр.Испытателей, с западной стороны Планерной ул., с северо-западной стороны Плесецкой ул.	Тепловая сеть	Частичный демонтаж в связи с переустройством
8, 9, 10, 11	78:34:0004281:46	78:34:0000000:8802	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр.Королева от проезда К-1 (Глухарская ул.) до ул.Шаврова	Магистраль районного значения (пр.Королева от проезда К-1 (Глухарская ул.) до ул.Шаврова	Не требуется снос

8, 9, 10, 11, 12, 13	78:34:0004281:46 78:34:0004281:119 78:34:0004281:3001 78:34:0004281:118	78:00:0000000:1161	Санкт-Петербург, правобережный тоннельный канализационный коллектор, литера Б	Тоннельный канализационный коллектор	Не требуется снос
12, 13	78:34:0004281:119 78:34:0004281:3001	78:00:0000000:1720	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Выборгский район, Приморский район (от дор. на Каменку до Шуваловского пр.)	Проектирование и строительство закольцовки газопровода высокого давления по перспективному продолжению Парашиютной ул. и КАД от Шуваловского пр. до Горского шоссе. III пусковой комплекс- Парашиютная ул. от дор. на Каменку до Шуваловского пр.	Не требуется снос
12, 14	78:34:0004281:119 78:34:0004281:118 78:34:0004281:10644	78:00:0000000:1714	Санкт-Петербург, Приморский район, Курортный район, Выборгский район, от ПС № 4 Северная до ПС № 96 оз. Долгое	п/ст Долгое оз. Линия электропередач 110 кВ	Частичный демонтаж в связи с переустройством
12, 13	78:34:0004281:119 78:34:0004281:3001	78:34:0000000:8722	Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Приморского района, сооружение 19, литера А	Парашиютная ул. (от Долгоозёрной ул. до дор. в Каменку)	Не требуется снос

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для размещения линейного объекта регионального значения «Шуваловский пр. от Комендантского пр. до Парашиютной ул.» (далее – линейный объект регионального значения).

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	104537,20	109258,72
2	104560,03	109245,47
3	104596,07	109306,23
4	104577,36	109333,38
Внутренний контур 1		
1	104554,41	109250,21
2	104560,58	109260,50
3	104558,47	109261,77
4	104559,24	109263,05
5	104557,53	109264,08
6	104556,76	109262,79
7	104551,06	109266,21
8	104544,89	109255,91
Внутренний контур 2		
1	104570,55	109277,15
2	104574,97	109284,53
3	104565,44	109290,23
4	104561,03	109282,86
Внутренний контур 3		
1	104583,39	109297,43
2	104585,55	109301,03
3	104582,23	109303,02
4	104580,07	109299,42
S=1928 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	104536,46	109272,49
2	104530,67	109262,17
3	104534,13	109260,11
4	104537,20	109258,72
5	104577,36	109333,38
6	104596,07	109306,23
7	104597,69	109308,95
8	104597,39	109309,45
9	104582,85	109333,57
10	104560,51	109346,07
11	104531,53	109295,76
12	104522,43	109280,35
S=1879 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	104530,67	109262,17
2	104536,46	109272,49
3	104522,43	109280,35

1	2	3
4	104516,64	109270,53
S=188 кв.м		
Образуемый земельный участок 4		
1	104496,56	109281,57
2	104516,28	109269,93
3	104516,64	109270,53
4	104522,43	109280,35
5	104531,53	109295,76
6	104511,24	109307,74
S=697 кв.м		
Образуемый земельный участок 5		
1	104511,24	109307,74
2	104505,80	109310,95
3	104490,45	109285,18
4	104496,56	109281,57
S=201 кв.м		
Образуемый земельный участок 6		
1	104554,92	109379,88
2	104582,85	109333,57
3	104560,51	109346,07
4	104531,53	109295,76
5	104511,24	109307,74
6	104520,04	109323,43
7	104522,64	109321,89
S=1892 кв.м		
Образуемый земельный участок 7		
1	104511,24	109307,74
2	104505,80	109310,95
3	104547,55	109381,06
4	104700,67	109638,17
5	104733,30	109694,38
6	104834,95	109865,74
7	104943,07	110048,02
8	104938,06	110050,99
9	104958,69	110085,82
10	104986,10	110069,53
11	104984,80	110067,26
12	104966,31	110034,16
13	104954,95	110013,84
14	104921,87	110001,88
15	104888,97	109946,10
16	104848,80	109878,00
17	104554,92	109379,88
18	104522,64	109321,89

1	2	3
19	104520,04	109323,43
S=7363 кв.м		
Образуемый земельный участок 8		
1	104582,85	109333,57
2	104597,39	109309,45
3	104604,51	109321,42
S=173 кв.м		
Образуемый земельный участок 9		
1	104554,92	109379,88
2	104582,85	109333,57
3	104604,51	109321,42
4	104622,87	109352,29
5	104572,61	109380,50
S=1899 кв.м		
Образуемый земельный участок 10		
1	104802,11	109653,56
2	104882,69	109789,29
3	104937,83	109882,35
4	104940,97	109887,64
5	104978,23	109950,46
6	104977,40	109950,95
7	104951,40	109966,14
8	104888,97	109946,10
9	104848,80	109878,00
10	104554,92	109379,88
11	104572,61	109380,50
12	104622,87	109352,29
13	104692,91	109470,08
14	104711,78	109501,27
15	104768,95	109597,65
Внутренний контур 5 (образуемый земельный участок 11)		
1	104880,83	109806,43
2	104936,90	109899,04
3	104924,65	109906,47
4	104893,09	109925,61
5	104836,75	109832,78
6	104870,93	109812,35
S=44805 кв.м		
Образуемый земельный участок 11		
1	104880,83	109806,43
2	104936,90	109899,04
3	104924,65	109906,47
4	104893,09	109925,61
5	104836,75	109832,78

1	2	3
6	104870,93	109812,35
Внутренний контур 4		
1	104919,85	109884,96
2	104914,60	109888,07
3	104900,18	109863,72
4	104905,40	109860,63
S=5390 кв.м		
Образуемый земельный участок 12		
1	105014,43	110005,62
2	105021,39	110017,36
3	105015,35	110035,67
4	104982,94	110023,95
5	105010,88	110007,72
6	105011,85	110007,14
S=580 кв.м		
Образуемый земельный участок 13		
1	105021,39	110017,36
2	105035,08	110040,42
3	104986,10	110069,53
4	104984,80	110067,26
5	104966,31	110034,16
6	104954,95	110013,84
7	104982,94	110023,95
8	105015,35	110035,67
S=1941 кв.м		
Образуемый земельный участок 14		
1	104978,23	109950,46
2	105011,85	110007,14
3	105010,88	110007,72
4	104977,40	109950,95
S=69 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	104537,20	109258,72
2	104560,03	109245,47
3	104596,07	109306,23
4	104577,36	109333,38

1	2	3
Внутренний контур 1		
1	104554,41	109250,21
2	104560,58	109260,50
3	104558,47	109261,77
4	104559,24	109263,05
5	104557,53	109264,08
6	104556,76	109262,79
7	104551,06	109266,21
8	104544,89	109255,91
Внутренний контур 2		
1	104570,55	109277,15
2	104574,97	109284,53
3	104565,44	109290,23
4	104561,03	109282,86
Внутренний контур 3		
1	104583,39	109297,43
2	104585,55	109301,03
3	104582,23	109303,02
4	104580,07	109299,42
Образуемый земельный участок 2		
1	104536,46	109272,49
2	104530,67	109262,17
3	104534,13	109260,11
4	104537,20	109258,72
5	104577,36	109333,38
6	104596,07	109306,23
7	104597,69	109308,95
8	104597,39	109309,45
9	104582,85	109333,57
10	104560,51	109346,07
11	104531,53	109295,76
12	104522,43	109280,35
Образуемый земельный участок 3		
1	104530,67	109262,17
2	104536,46	109272,49
3	104522,43	109280,35
4	104516,64	109270,53
Образуемый земельный участок 4		
1	104496,56	109281,57
2	104516,28	109269,93
3	104516,64	109270,53
4	104522,43	109280,35
5	104531,53	109295,76
6	104511,24	109307,74

1	2	3
Образуемый земельный участок 5		
1	104511,24	109307,74
2	104505,80	109310,95
3	104490,45	109285,18
4	104496,56	109281,57
Образуемый земельный участок 6		
1	104554,92	109379,88
2	104582,85	109333,57
3	104560,51	109346,07
4	104531,53	109295,76
5	104511,24	109307,74
6	104520,04	109323,43
7	104522,64	109321,89
Образуемый земельный участок 7		
1	104511,24	109307,74
2	104505,80	109310,95
3	104547,55	109381,06
4	104700,67	109638,17
5	104733,30	109694,38
6	104834,95	109865,74
7	104943,07	110048,02
8	104938,06	110050,99
9	104958,69	110085,82
10	104986,10	110069,53
11	104984,80	110067,26
12	104966,31	110034,16
13	104954,95	110013,84
14	104921,87	110001,88
15	104888,97	109946,10
16	104848,80	109878,00
17	104554,92	109379,88
18	104522,64	109321,89
19	104520,04	109323,43
Образуемый земельный участок 8		
1	104582,85	109333,57
2	104597,39	109309,45
3	104604,51	109321,42
Образуемый земельный участок 9		
1	104554,92	109379,88
2	104582,85	109333,57
3	104604,51	109321,42
4	104622,87	109352,29
5	104572,61	109380,50

1	2	3
Образуемый земельный участок 10		
1	104802,11	109653,56
2	104882,69	109789,29
3	104937,83	109882,35
4	104940,97	109887,64
5	104978,23	109950,46
6	104977,40	109950,95
7	104951,40	109966,14
8	104888,97	109946,10
9	104848,80	109878,00
10	104554,92	109379,88
11	104572,61	109380,50
12	104622,87	109352,29
13	104692,91	109470,08
14	104711,78	109501,27
15	104768,95	109597,65
Внутренний контур 5 (образуемый земельный участок 11)		
1	104880,83	109806,43
2	104936,90	109899,04
3	104924,65	109906,47
4	104893,09	109925,61
5	104836,75	109832,78
6	104870,93	109812,35
Образуемый земельный участок 11		
1	104880,83	109806,43
2	104936,90	109899,04
3	104924,65	109906,47
4	104893,09	109925,61
5	104836,75	109832,78
6	104870,93	109812,35
Внутренний контур 4		
1	104919,85	109884,96
2	104914,60	109888,07
3	104900,18	109863,72
4	104905,40	109860,63
Образуемый земельный участок 12		
1	105014,43	110005,62
2	105021,39	110017,36
3	105015,35	110035,67
4	104982,94	110023,95
5	105010,88	110007,72
6	105011,85	110007,14

1	2	3
Образуемый земельный участок 13		
1	105021,39	110017,36
2	105035,08	110040,42
3	104986,10	110069,53
4	104984,80	110067,26
5	104966,31	110034,16
6	104954,95	110013,84
7	104982,94	110023,95
8	105015,35	110035,67
Образуемый земельный участок 14		
1	104978,23	109950,46
2	105011,85	110007,14
3	105010,88	110007,72
4	104977,40	109950,95

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения.

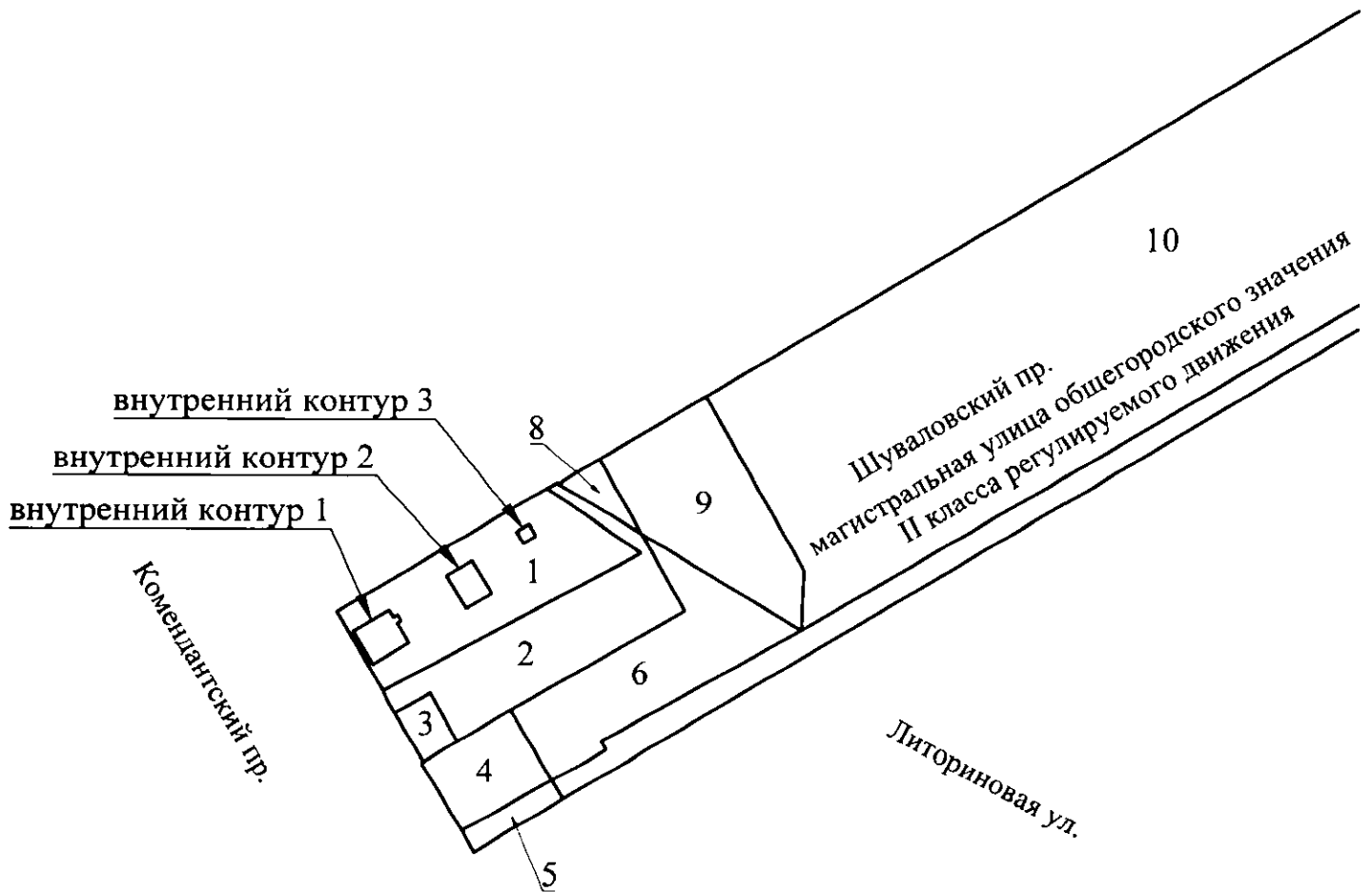
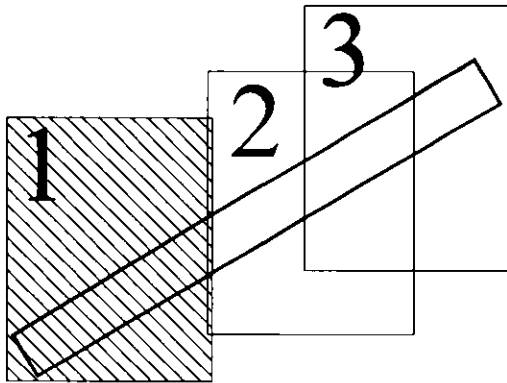
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
12	12	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

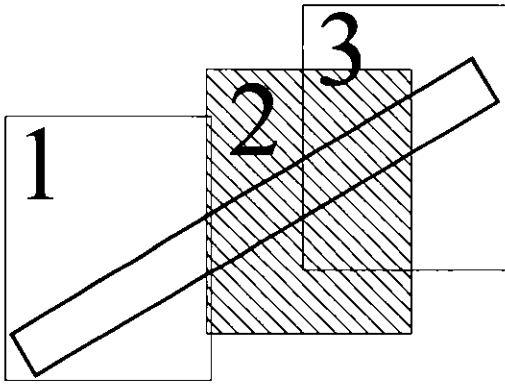
1	2	3
13	13	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
14	14	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Шуваловский пр. от Комендантского пр. до Парашютной ул.»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых
предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**





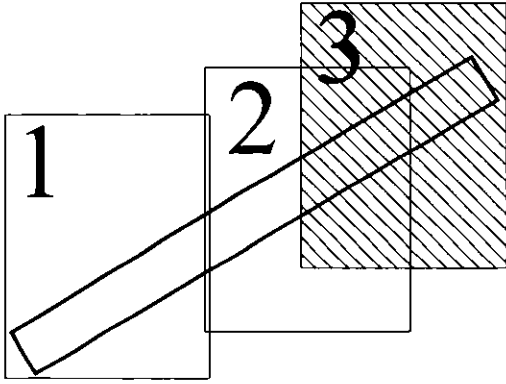
пр. Королёва

внутренний контур 4
внутренний контур 5

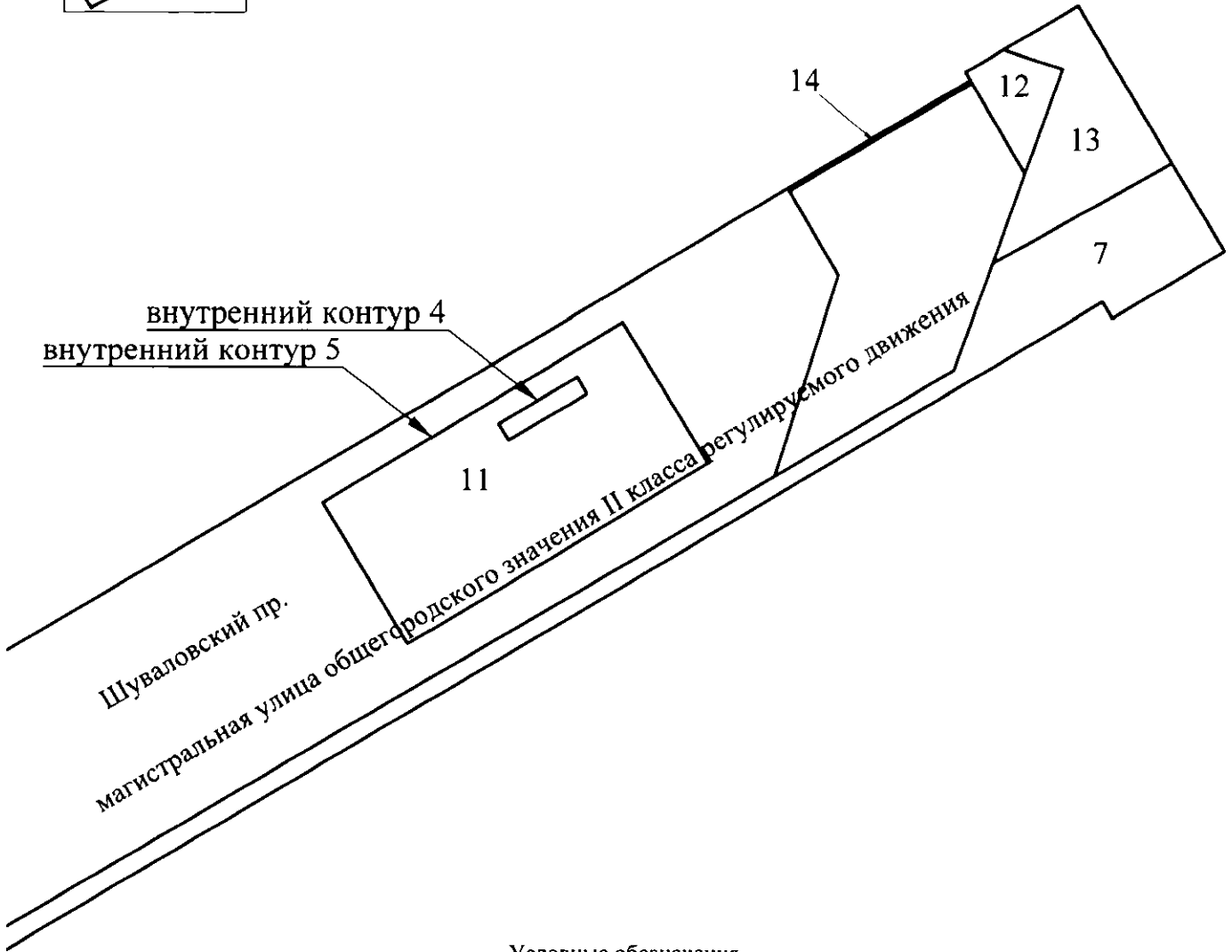
11

Шуваловский пр.

10
магистральная улица общегородского значения II класса
регулируемого движения



Парашютная ул.



Условные обозначения



— границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



— условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

