

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

21.06.2024№ 500

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.12.2014 № 1131**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул.Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2014 № 1131 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул.Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул.Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул.Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул.Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе (границы

планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной ул.Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул.Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул.Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул.Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул.Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул.Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе (красные линии, линии отступа от красных линий) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул.Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 7.

2.3. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул.Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 8.

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул.Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул.Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе согласно приложению № 9.

2.5. Сведения о границах территории, ограниченной ул.Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул.Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10».

1.2. В пункте 4 постановления слова «Оганесяна М.М.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.3. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.4. Дополнить постановление приложениями № 1 – 10, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 10 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

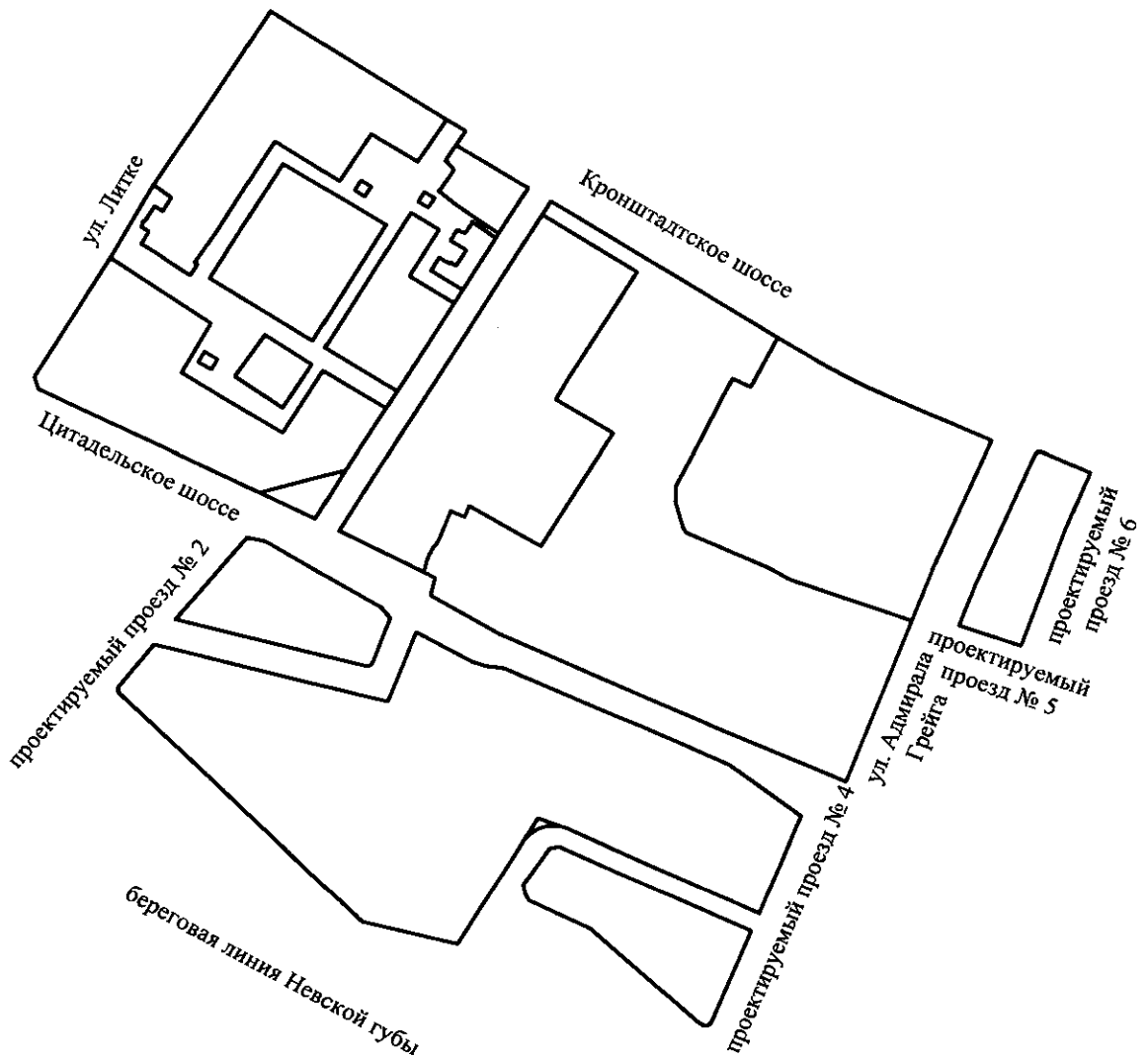
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной ул. Литке,
Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией
Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга,
проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6,
Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе
(красные линии)

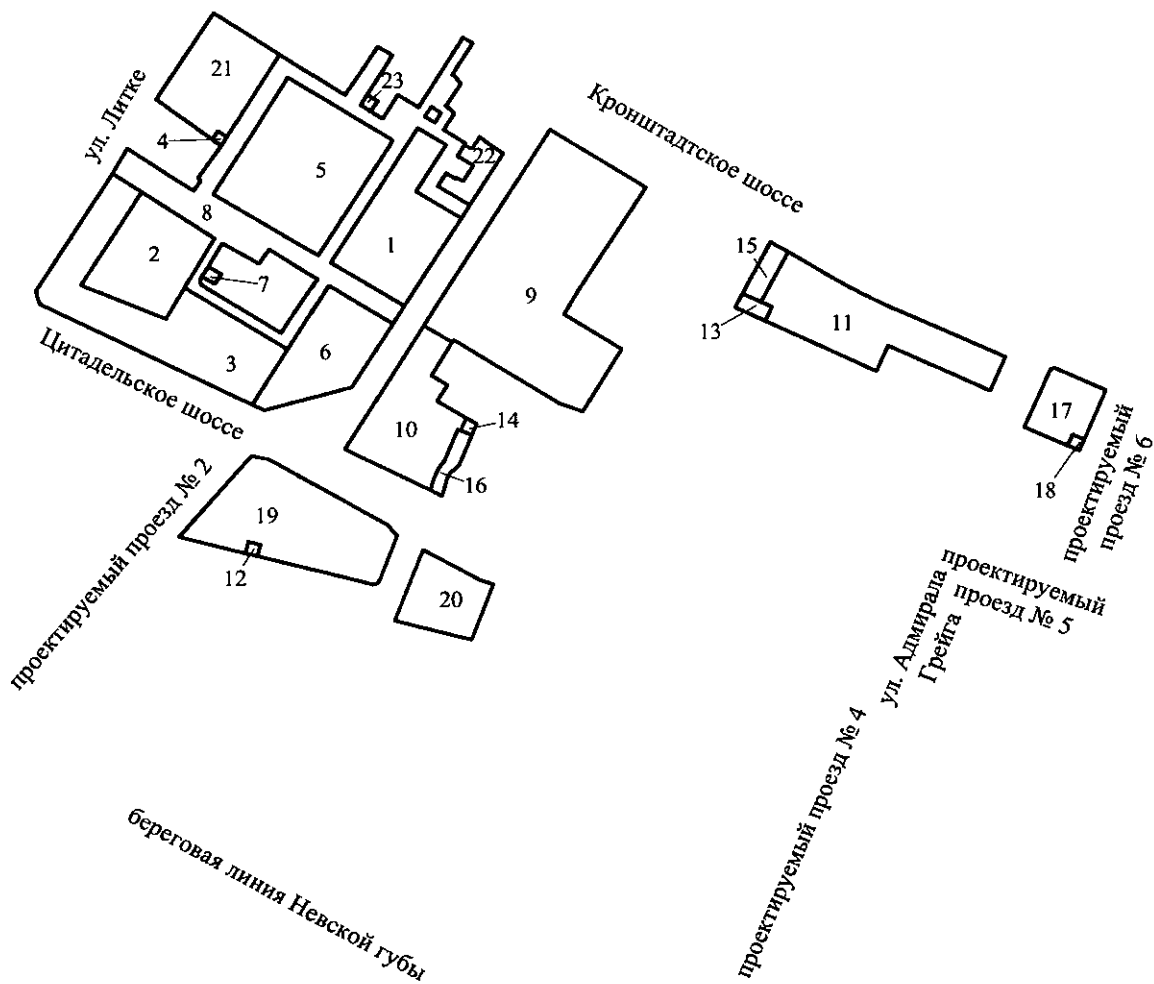


Условные обозначения


— — красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной ул. Литке,
Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией
Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга,
проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6,
Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

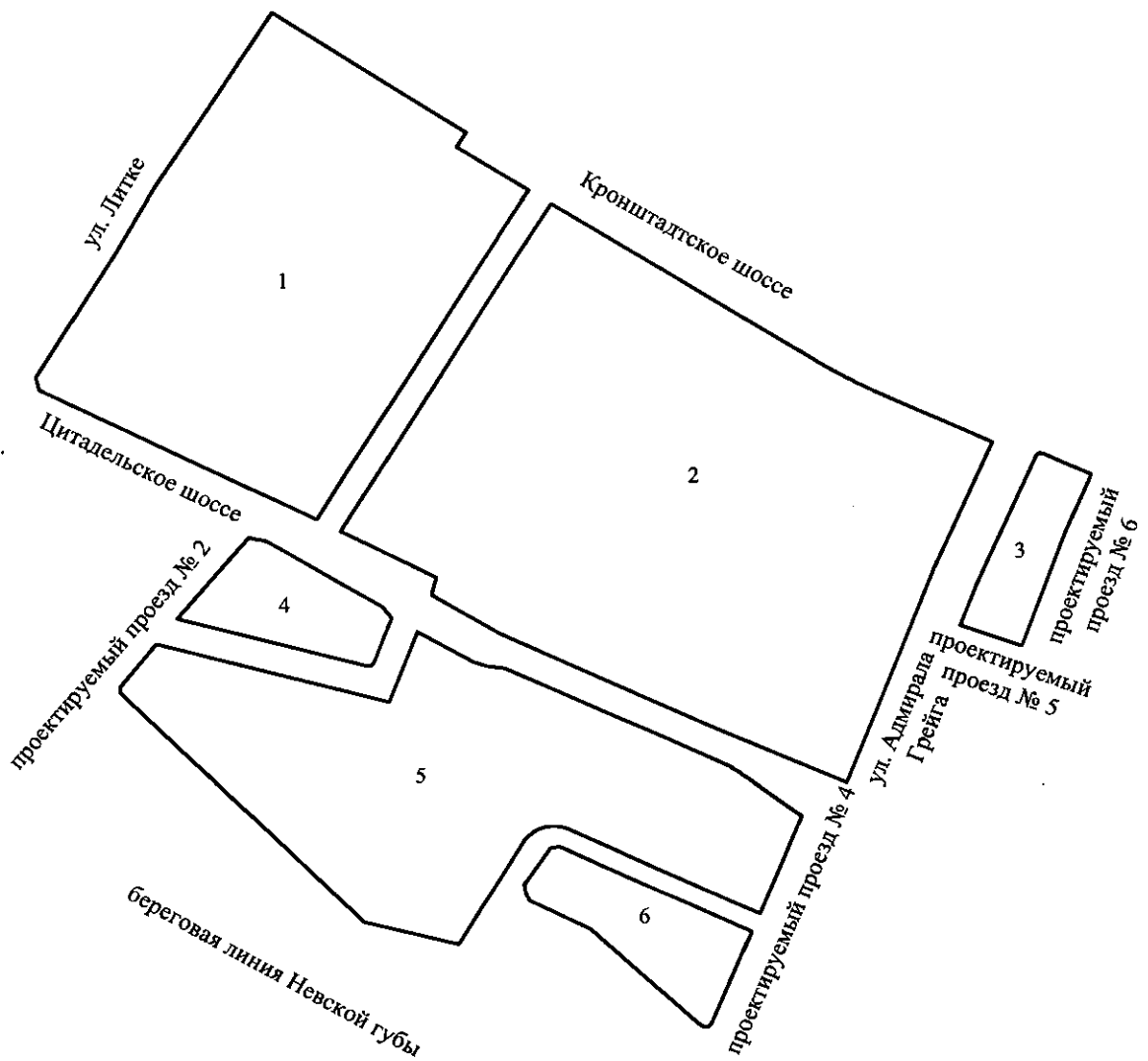


Условные обозначения


-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной ул. Литке,
Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией
Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга,
проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6,
Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе
(границы планируемых элементов планировочной структуры)



Условные обозначения

-  – границы планируемых элементов планировочной структуры
- 2 – номер квартала



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.06.2024 № 500

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной ул.Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул.Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул.Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе (далее – территория) являются:

- с севера – Кронштадтское шоссе;
 - с востока – проектируемый проезд № 6, проектируемый проезд № 5, ул.Адмирала Грейга и проектируемый проезд № 4;
 - с юга – береговая линия Невской губы;
 - с запада – проектируемый проезд № 2, Цитадельское шоссе, ул.Литке.
2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе:	га	48,63
1.1	Площадь квартала 1	га	13,17
1.2	Площадь квартала 2	га	20,29
1.3	Площадь квартала 3	га	1,15
1.4	Площадь квартала 4	га	1,46
1.5	Площадь квартала 5	га	10,83
1.6	Площадь квартала 6	га	1,73
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартал 1	кв.м общей площади/га	6736
2.2	Квартал 2	кв.м общей площади/га	1300
2.3	Квартал 3	кв.м общей площади/га	227

1	2	3	4
2.4	Квартал 4	кв.м общей площади/га	4134
2.5	Квартал 5	кв.м общей площади/га	427
2.6	Квартал 6	кв.м общей площади/га	3506
3	Величина отступа от красных линий в границах элементов планировочной структуры (кварталов):		
3.1	Квартал 1	м	0-16
3.2	Квартал 2	м	21-28
3.3	Квартал 3	м	0
3.4	Квартал 4	м	0
3.5	Квартал 5	м	0
3.6	Квартал 6	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	4	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях; встроенно-пристроенный гараж	15	14400
2	2	39	Детский сад	15	6200
3	-	5	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	-	-
4	3	6	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях; встроенно-пристроенный гараж	15	18900
5	4	7	Здание, обеспечивающее	6	40

1	2	3	4	5	6
			поставку электричества (трансформаторная подстанция)		
6	5	8	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; встроенно-пристроенный гараж	15	19300
7	6	9	Поликлиника	15	14300
8	7	–	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	40
9	8	13	Проезд	–	–
10		37	Проезд	–	–
11	9	14	Школа	15	16500
12	10	16	Физкультурно-оздоровительный комплекс	15	5000
13	11	17	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м	15	5000
14	–	18	Объект капитального строительства, необходимый для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации и органов управлений ими, проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	–	–
15	12	21	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	40
16	13	22	Здание, обеспечивающее поставку электричества	6	90
17	14	–	Здание, обеспечивающее поставку электричества	6	40

1	2	3	4	5	6
			(трансформаторная подстанция)		
18	15	23	Проезд	–	–
19	16	24	Проезд	–	–
20	17	25	Здания и сооружения, обеспечивающие очистку и уборку объектов недвижимости	6	230
21	18	26	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	40
22	19	27	Гостиница	12	6000
23	20	28	Здание, предназначенное для размещения дома престарелых	10	3000
24	–	29	Санаторий	–	–
25	–	1	Объект капитального строительства, предназначенный для профессионального образования и просвещения	–	–
26	–	31	Физкультурно-оздоровительный комплекс	–	–
27	–	2	Объект капитального строительства, предназначенный для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	–	–
28	21	3	Здание, предназначенного для размещения дома культуры	10	2200
29	22	–	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей	13,5	2500
30	23	30	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	40
31	–	33	Проезд	–	–
32	–	36	Здание, предназначенное для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–
33	–	38	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	–	–

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение детского сада не менее чем на 220 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2; школы не менее чем на 550 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9; поликлиники не менее чем на 600 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6; здания, предназначенного для размещения дома культуры в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21; физкультурно-оздоровительного комплекса в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10; здания, предназначенного для размещения дома престарелых в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 20.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 8, 15, 16; размещение встроенно-пристроенного гаража не менее чем на 95 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1; размещение встроенно-пристроенного гаража не менее чем на 120 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3; размещение встроенно-пристроенного гаража не менее чем на 120 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5; организация открытых автостоянок не менее чем на 14 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1; не менее чем на 18 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3; не менее чем на 35 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5; не менее чем на 30 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6; не менее чем на 40 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8; не менее чем на 21 парковочное место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10; не менее чем на 149 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11; не менее чем на 2 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17; не менее чем на 32 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 19; не менее чем на 8 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 20; не менее чем на 20 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21; не менее чем на 10 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 22; не менее чем на 361 парковочное место в границах территории общего пользования.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – в объеме 1132,6 куб.м/сутки от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 616,3 куб.м/сутки, поверхностных стоков в объеме 3619,4 куб.м/сутки в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – с нагрузкой 8,83 Гкал/час от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – с электрической мощностью 4487 кВт от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение семи зданий, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зон планируемого размещения

объектов капитального строительства 4, 7, 12, 14, 18, 23; здания, обеспечивающего поставку электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13; зданий и сооружений, обеспечивающих очистку и уборку объектов недвижимости в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17.

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.06.2024 № 500

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул.Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул.Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования, строительства, реконструкции
1	2	3	4
1	1	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях; встроенно-пристроенный гараж	2/2
2	3	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях; встроенно-пристроенный гараж	2/2
3	5	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; встроенно-пристроенный гараж	2/2
4	11	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м	1/1
5	19	Гостиница	2/2
6	22	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей	2/2

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего Положения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

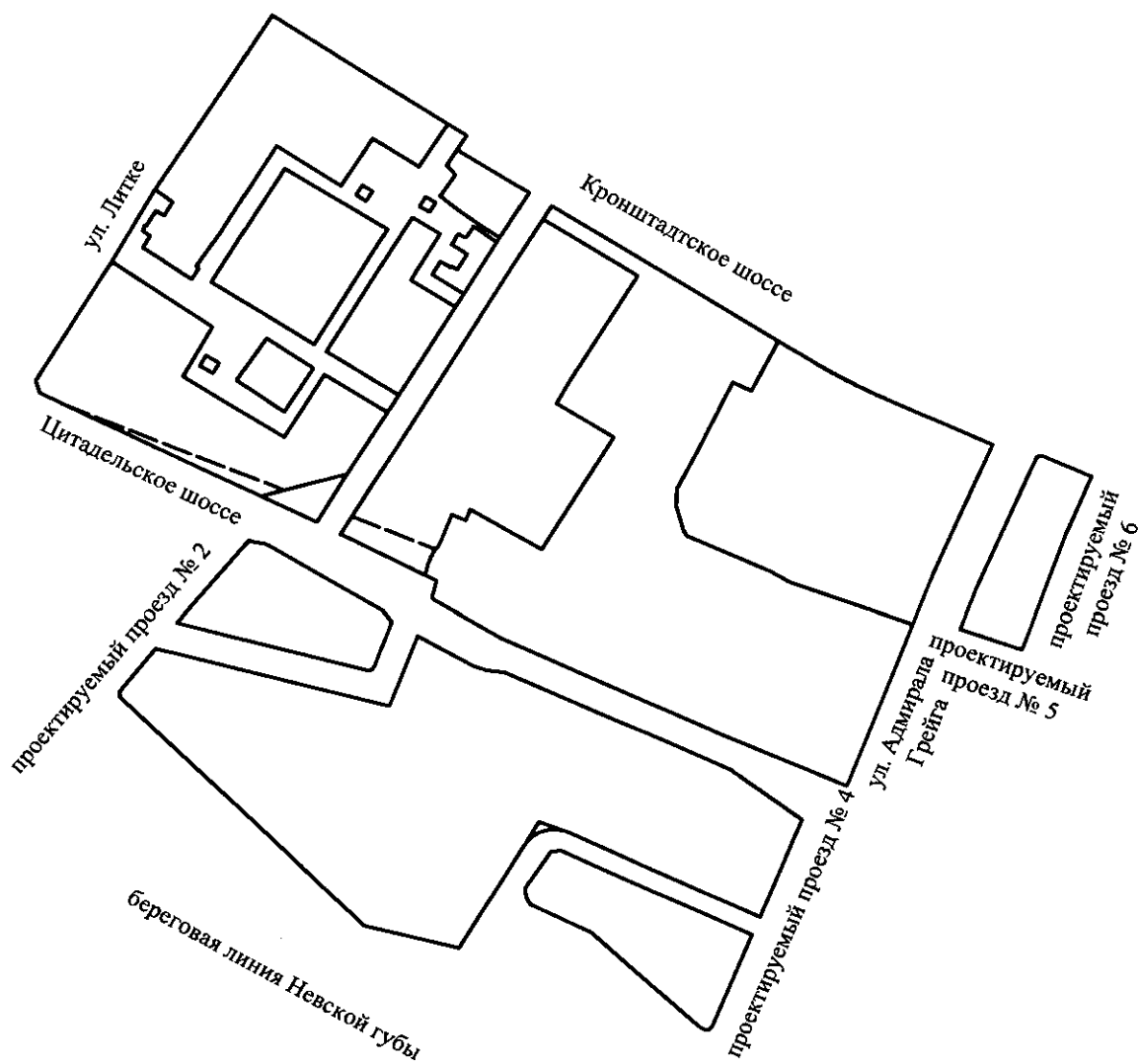
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства, реконструкции
1	2	3	4
1	2	Детский сад	2/2
2	4	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
3	6	Поликлиника	2/2
4	7	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
5	8	Проезд	1/1
6	9	Школа	2/2
7	10	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1/1
8	12	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
9	13	Здание, обеспечивающее поставку электричества	1/1
10	14	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
11	15	Проезд	1/1
12	16	Проезд	1/1
13	17	Здания и сооружения, обеспечивающие очистку и уборку объектов недвижимости	2/2
14	18	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
15	20	Здание, предназначенное для размещения дома престарелых	2/2
16	21	Здание, предназначенное для размещения дома культуры	2/2
17	23	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1

3. Очередность и сроки этапов строительства объектов, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего Положения, идентичны.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной ул. Литке,
Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией
Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга,
проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6,
Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе
(красные линии, линии отступа от красных линий)**



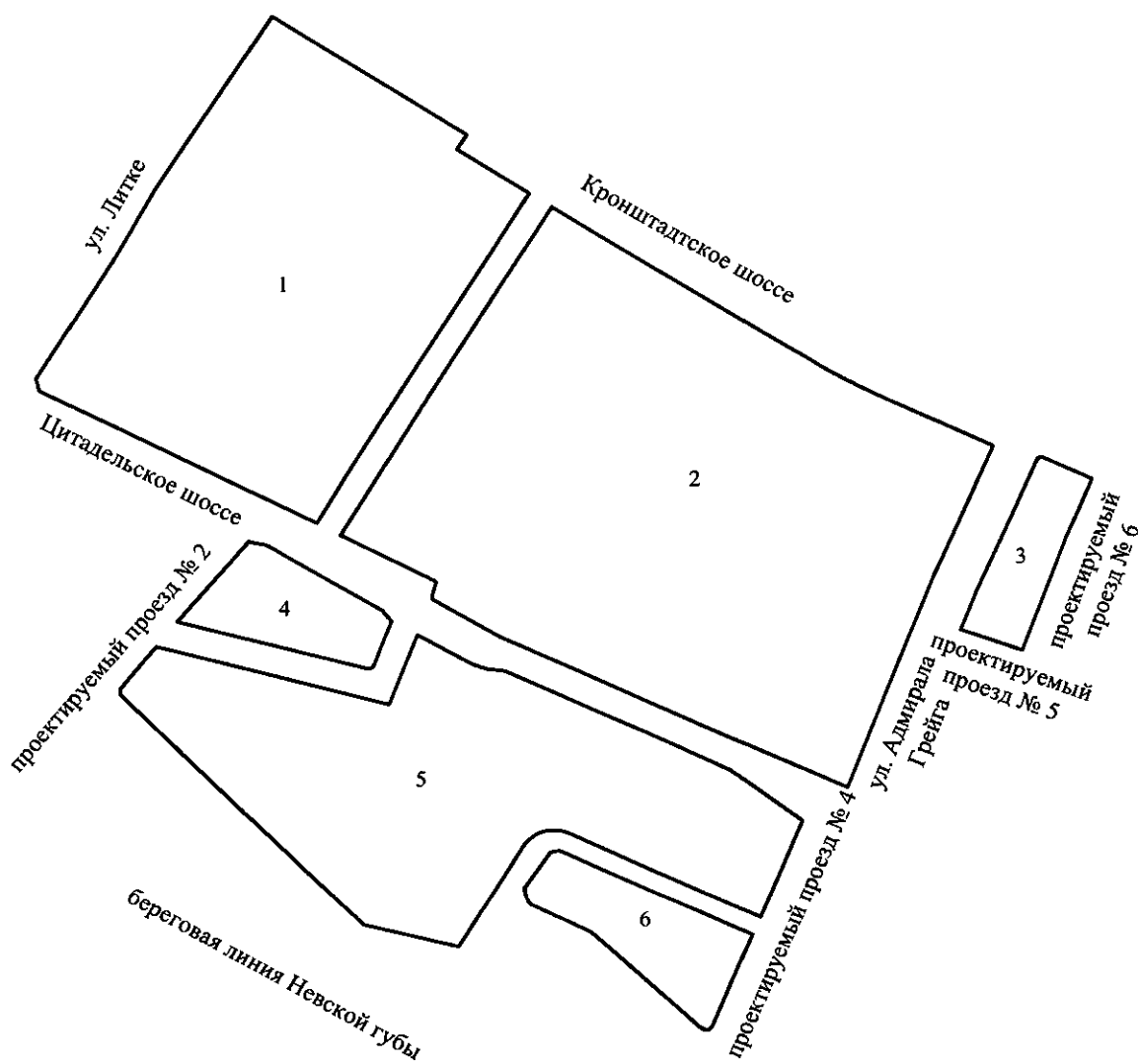
Условные обозначения

- — — — — красные линии
- - - - - линии отступа от красных линий




ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной ул. Литке,
Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией
Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга,
проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6,
Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе
(границы планируемых элементов планировочной структуры)**

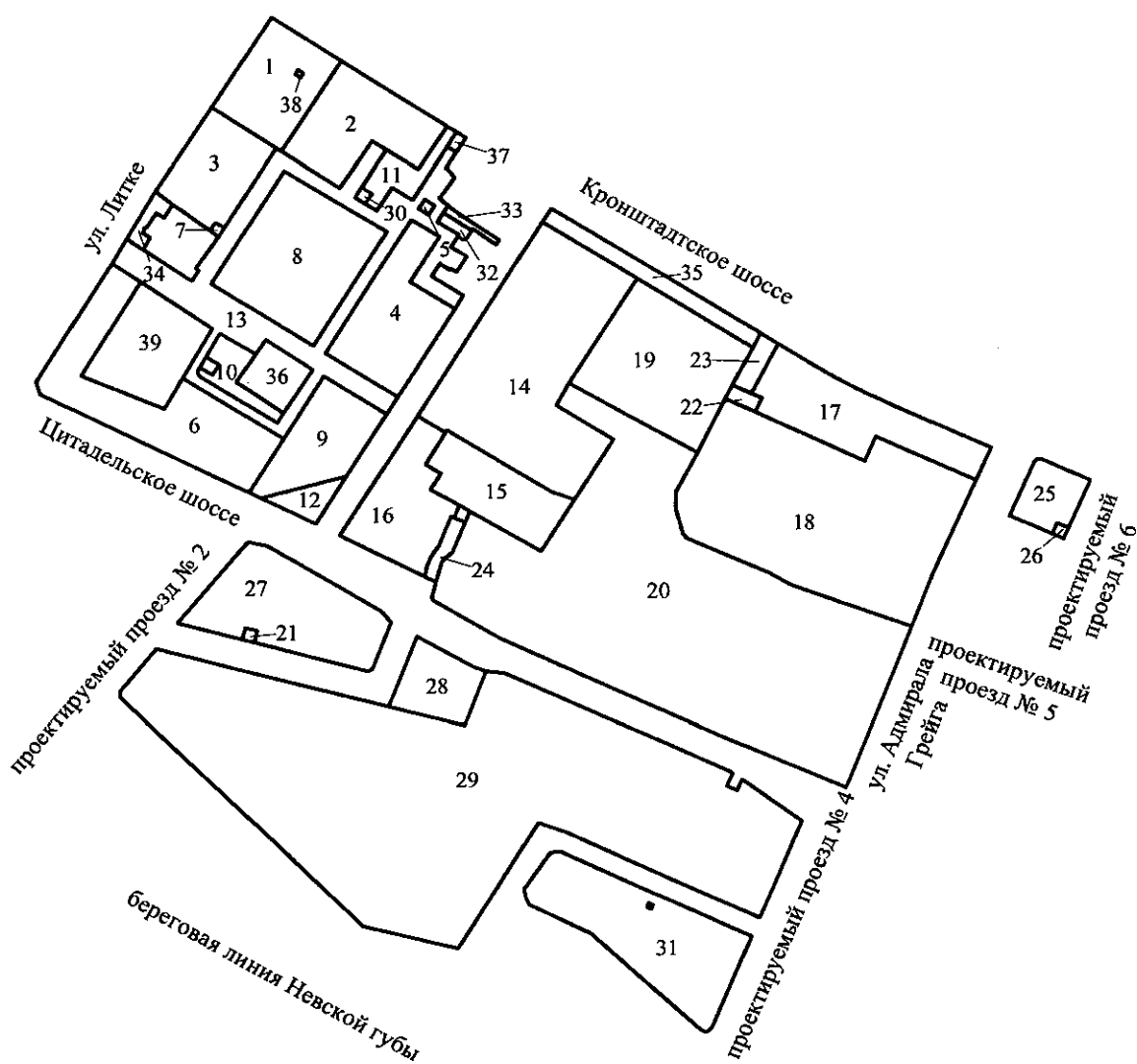


Условные обозначения


-  – границы планируемых элементов планировочной структуры
- 2 – номер квартала



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной ул. Литке,
Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией
Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга,
проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6,
Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  – границы образуемых земельных участков
- 2 – условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.06.2024 № 500

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул.Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул.Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Среднее и высшее профессиональное образование	0,88	Перераспределение
2	2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,03	Перераспределение
3	3	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,79	Перераспределение
4	4	Среднеэтажная жилая застройка	1,05	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	5	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
6	6	Среднеэтажная жилая застройка	1,65	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
7	7	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
8	8	Среднеэтажная жилая застройка	1,62	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
9	9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,81	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,24	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,26	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
12	12	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,17	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности или перераспределение

1	2	3	4	5
13	13	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	2,33	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
14	14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,03	Перераспределение
15	15	Площадки для занятий спортом	0,82	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
16	16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,94	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
17	17	Магазины	1,23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
18	18	Обеспечение обороны и безопасности	4,00	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
19	19	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	1,69	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
20	20	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	7,92	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
21	21	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
22	22	Предоставление коммунальных услуг	0,05	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
23	23	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
24	24	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,09	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
25	25	Предоставление коммунальных услуг	0,36	Раздел или перераспределение
26	26	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел или перераспределение
27	27	Гостиничное обслуживание	1,45	Перераспределение
28	28	Дома социального обслуживания	0,51	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
29	29	Санаторная деятельность	10,29	Перераспределение
30	30	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
31	31	Обеспечение занятий спортом в помещениях	1,73	Раздел или перераспределение
32	32	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,04	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
33	33	Земельные участки (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть	0,04	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности или перераспределение
34	34	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,09	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
35	35	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,39	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности или перераспределение
36	36	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,29	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
37	37	Земельные участки (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть	0,02	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
38	38	Предоставление коммунальных услуг	0,003	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
39	39	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,88	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 10
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.06.2024 № 500

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной ул.Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул.Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	R (м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	102529,05	80970,23	—
2	102572,90	80901,47	—
3	102482,24	80842,82	—
4	102437,76	80911,37	—
Внутренний контур 2 (участок 38)			
1	102519,90	80927,65	—
2	102516,60	80932,94	—
3	102512,16	80930,12	—
4	102515,45	80924,84	—
Образуемый земельный участок 2			
1	102456,36	81069,99	—
2	102462,90	81074,28	—
3	102475,17	81054,85	—
4	102482,84	81042,71	—
5	102529,05	80970,23	—
6	102437,76	80911,37	—
7	102400,27	80969,16	—
8	102433,79	80991,35	—
9	102448,31	81000,63	—
10	102425,59	81036,23	—
11	102419,40	81045,58	—
12	102424,82	81049,31	—
Образуемый земельный участок 3			
1	102441,00	80906,38	—
2	102482,24	80842,82	—
3	102397,05	80787,20	—

1	2	3	4
4	102383,76	80804,62	—
5	102372,04	80820,88	—
6	102364,18	80831,27	—
7	102356,65	80841,63	—
8	102365,08	80847,05	—
9	102359,43	80855,63	—
Образуемый земельный участок 4			
1	102187,82	81026,19	—
2	102276,50	81081,81	—
3	102303,85	81037,86	—
4	102350,31	81066,76	—
5	102367,35	81039,37	—
6	102232,02	80955,16	—
Образуемый земельный участок 5			
1	102388,44	81052,49	—
2	102382,37	81062,26	—
3	102372,60	81056,18	—
4	102378,68	81046,42	—
Образуемый земельный участок 6			
1	102323,26	80744,94	—
2	102304,35	80773,22	—
3	102209,85	80714,42	—
4	102176,27	80796,42	—
5	102207,28	80814,55	—
6	102145,41	80914,00	—
7	102090,40	80879,77	—
8	102191,41	80674,10	—
9	102203,74	80670,57	—
Образуемый земельный участок 7			
1	102359,43	80855,63	—
2	102350,52	80850,08	—
3	102356,65	80841,63	—
4	102365,08	80847,05	—
Образуемый земельный участок 8			
1	102355,10	81015,26	—
2	102239,41	80943,27	—
3	102302,19	80842,38	—
4	102417,87	80914,37	—
Образуемый земельный участок 9			
1	102170,29	81015,19	—
2	102107,12	80975,56	—

1	2	3	4
3	102084,67	80891,46	—
4	102084,74	80891,31	—
5	102090,40	80879,77	—
6	102208,74	80953,40	—
Образуемый земельный участок 10			
1	102231,08	80886,29	—
2	102203,40	80867,25	—
3	102171,39	80913,91	—
4	102161,62	80907,83	—
5	102209,80	80830,38	—
6	102214,54	80829,21	—
7	102218,08	80831,28	—
8	102210,70	80844,05	—
9	102220,94	80850,31	—
10	102228,44	80837,34	—
11	102252,20	80851,23	—
Образуемый земельный участок 11			
1	102457,11	81083,44	—
2	102387,80	81040,31	—
3	102400,34	81020,14	—
4	102376,72	81005,45	—
5	102384,04	80994,18	—
6	102394,10	81000,71	—
7	102400,73	80990,50	—
8	102439,40	81014,59	—
9	102425,59	81036,23	—
10	102419,40	81045,58	—
11	102424,82	81049,31	—
12	102456,36	81069,99	—
13	102462,90	81074,28	—
Образуемый земельный участок 12			
1	102107,12	80975,56	—
2	102057,71	80945,85	—
3	102084,67	80891,46	—
Образуемый земельный участок 13			
1	102436,56	81083,31	—
2	102426,74	81076,96	—
3	102420,04	81072,74	—
4	102420,30	81073,30	—
5	102420,12	81074,00	—
6	102411,88	81080,63	—

1	2	3	4
7	102411,12	81080,94	—
8	102410,43	81080,90	—
9	102391,27	81068,28	—
10	102390,37	81067,26	—
11	102389,88	81066,18	—
12	102382,17	81075,17	—
13	102365,30	81064,59	—
14	102352,11	81085,78	—
15	102345,29	81081,58	—
16	102344,40	81081,12	—
17	102339,40	81077,93	—
18	102329,69	81093,42	—
19	102313,82	81083,56	—
20	102314,90	81081,79	—
21	102317,40	81077,79	—
22	102316,02	81076,86	—
23	102318,02	81073,65	—
24	102320,41	81069,89	—
25	102322,43	81067,01	—
26	102309,29	81058,88	—
27	102289,90	81090,22	—
28	102276,50	81081,81	—
29	102303,85	81037,86	—
30	102350,31	81066,76	—
31	102367,35	81039,37	—
32	102232,02	80955,16	—
33	102187,82	81026,19	—
34	102170,29	81015,19	—
35	102208,74	80953,40	—
36	102145,41	80914,00	—
37	102207,28	80814,55	—
38	102257,21	80843,73	—
39	102304,35	80773,22	—
40	102323,26	80744,94	—
41	102348,12	80759,18	—
42	102325,22	80793,31	—
43	102322,31	80797,70	—
44	102305,35	80823,45	—
45	102315,91	80830,14	—
46	102318,10	80827,55	—
47	102350,52	80850,08	—
48	102359,43	80855,63	—

1	2	3	4
49	102441,00	80906,38	—
50	102400,27	80969,16	—
51	102433,79	80991,35	—
52	102448,31	81000,63	—
53	102439,40	81014,59	—
54	102390,54	80984,16	—
55	102376,72	81005,45	—
56	102400,34	81020,14	—
57	102387,80	81040,31	—
58	102442,23	81074,18	—
Внутренний контур 2 (участок 5)			
1	102388,44	81052,49	—
2	102382,37	81062,26	—
3	102372,60	81056,18	—
4	102378,68	81046,42	—
Внутренний контур 3 (участок 8)			
1	102355,10	81015,26	—
2	102239,41	80943,27	—
3	102302,19	80842,38	—
4	102417,87	80914,37	—
Внутренний контур 4			
1	102252,20	80851,23	—
2	102231,08	80886,29	—
3	102245,66	80896,32	—
4	102215,37	80942,74	—
5	102171,39	80913,91	—
6	102161,62	80907,83	—
7	102209,80	80830,38	—
8	102214,54	80829,21	—
9	102218,08	80831,28	—
10	102228,44	80837,34	—
Образуемый земельный участок 14			
1	102151,63	81072,68	—
2	102168,29	81045,23	—
3	102287,10	81119,13	—
4	102365,02	81167,60	—
5	102306,97	81260,94	—
6	102200,99	81193,93	—
7	102178,78	81181,28	—
8	102143,92	81237,43	—
9	102082,08	81199,20	—

1	2	3	4
10	102090,03	81176,78	–
11	102153,94	81074,06	–
Образуемый земельный участок 15			
1	102153,94	81074,06	–
2	102090,03	81176,78	–
3	102082,08	81199,20	–
4	102029,15	81166,47	–
5	102070,28	81096,54	–
6	102076,42	81086,09	–
7	102093,01	81057,88	–
8	102109,36	81068,36	–
9	102118,62	81052,94	–
Образуемый земельный участок 16			
1	102151,63	81072,68	–
2	102118,62	81052,94	–
3	102109,36	81068,36	–
4	102093,01	81057,88	–
5	102076,42	81086,09	–
6	102063,74	81080,88	–
7	102064,88	81078,10	–
8	102035,01	81065,83	–
9	102033,45	81065,05	12,00
10	102032,02	81064,06	–
11	102022,57	81057,93	53,50
12	102012,04	81053,91	–
13	102003,91	81051,76	–
14	102043,37	80973,50	–
15	102045,67	80968,95	–
16	102168,29	81045,23	–
Образуемый земельный участок 17			
1	102240,53	81398,57	–
2	102219,32	81432,98	–
3	102199,24	81468,00	635,00
4	102181,44	81504,22	–
5	102134,25	81608,46	–
6	102100,96	81593,63	–
7	102146,17	81494,83	–
8	102120,70	81483,94	–
9	102171,39	81376,06	–
10	102185,48	81382,68	–
11	102190,39	81372,23	–

1	2	3	4
Образуемый земельный участок 18			
1	102185,10	81346,88	—
2	102120,70	81483,94	—
3	102146,17	81494,83	—
4	102100,96	81593,63	—
5	102002,49	81549,75	—
6	101952,50	81530,05	—
7	101992,14	81417,51	—
8	101995,87	81408,93	—
9	102006,27	81390,36	—
10	102042,20	81308,64	—
11	102047,88	81305,30	—
12	102073,04	81298,20	—
13	102089,80	81298,70	—
14	102130,42	81320,08	—
Образуемый земельный участок 19			
1	102236,67	81373,96	—
2	102185,10	81346,88	—
3	102130,42	81320,08	—
4	102200,99	81193,93	—
5	102306,97	81260,94	—
Образуемый земельный участок 20			
1	102200,99	81193,93	—
2	102130,42	81320,08	—
3	102089,80	81298,70	—
4	102073,04	81298,20	—
5	102047,88	81305,30	—
6	102042,20	81308,64	—
7	102006,27	81390,36	—
8	101995,87	81408,93	—
9	101992,14	81417,51	—
10	101952,50	81530,05	—
11	101788,21	81465,31	—
12	101844,54	81336,59	—
13	101848,11	81329,50	—
14	101941,22	81125,95	—
15	101980,27	81059,42	—
16	101983,06	81058,88	—
17	101998,21	81063,07	—
18	102014,77	81067,66	—
19	102018,51	81069,18	—
20	102022,57	81072,26	—

1	2	3	4
21	102025,10	81075,88	–
22	102028,28	81079,28	–
23	102059,18	81091,98	–
24	102070,28	81096,54	–
25	102029,15	81166,47	–
26	102143,92	81237,43	–
27	102178,78	81181,28	–
Образуемый земельный участок 21			
1	101952,56	80875,90	–
2	101949,54	80887,52	–
3	101937,93	80884,50	–
4	101940,94	80872,88	–
Образуемый земельный участок 22			
1	102198,90	81354,12	–
2	102185,48	81382,68	–
3	102171,39	81376,06	–
4	102185,10	81346,88	–
Образуемый земельный участок 23			
1	102251,06	81381,52	–
2	102249,04	81384,77	–
3	102240,53	81398,57	–
4	102190,39	81372,23	–
5	102198,90	81354,12	–
Образуемый земельный участок 24			
1	102003,91	81051,76	–
2	102012,04	81053,91	–
3	102022,57	81057,93	53,50
4	102032,02	81064,06	–
5	102033,45	81065,05	12,00
6	102035,01	81065,83	–
7	102064,88	81078,10	–
8	102059,18	81091,98	–
9	102028,28	81079,28	–
10	102025,10	81075,88	–
11	102022,57	81072,26	–
12	102018,51	81069,18	–
13	102014,77	81067,66	–
14	101998,21	81063,07	–
15	102003,72	81052,15	–
Образуемый земельный участок 25			
1	102122,22	81657,90	–

1	2	3	4
2	102100,74	81705,17	—
3	102093,16	81702,28	—
4	102051,37	81684,34	—
5	102056,27	81673,39	—
6	102045,32	81668,49	—
7	102064,11	81626,48	—
8	102119,71	81651,27	—
9	102122,35	81654,06	5,00
Образуемый земельный участок 26			
1	102040,34	81679,61	—
2	102045,32	81668,49	—
3	102056,27	81673,39	—
4	102051,37	81684,34	—
Образуемый земельный участок 27			
1	102039,53	80879,29	—
2	102038,16	80884,39	—
3	102037,79	80886,03	—
4	102036,62	80892,54	—
5	102036,38	80893,70	—
6	102036,07	80894,83	—
7	102035,70	80895,95	—
8	102035,25	80897,04	—
9	102034,75	80898,11	—
10	102034,18	80899,14	—
11	102031,19	80904,23	—
12	101995,25	80965,39	—
13	101968,98	81010,11	—
14	101960,05	81017,40	—
15	101958,02	81019,19	—
16	101912,92	81002,15	—
17	101912,79	81002,10	—
18	101912,66	81002,05	—
19	101912,53	81001,99	—
20	101912,41	81001,93	—
21	101912,29	81001,87	—
22	101912,16	81001,80	—
23	101912,04	81001,74	—
24	101911,92	81001,66	—
25	101911,81	81001,59	—
26	101911,69	81001,52	—
27	101911,58	81001,44	—
28	101911,46	81001,36	—

1	2	3	4
29	101911,35	81001,27	—
30	101911,24	81001,19	—
31	101911,14	81001,10	—
32	101911,03	81001,01	—
33	101910,93	81000,91	—
34	101910,83	81000,82	—
35	101910,73	81000,72	—
36	101910,64	81000,62	—
37	101910,55	81000,51	—
38	101910,46	81000,41	—
39	101910,37	81000,30	—
40	101910,28	81000,19	—
41	101910,20	81000,08	—
42	101910,12	80999,97	—
43	101910,04	80999,86	—
44	101909,96	80999,74	—
45	101909,89	80999,62	—
46	101909,82	80999,50	—
47	101909,71	80999,30	—
48	101909,63	80999,13	—
49	101909,57	80999,01	—
50	101909,52	80998,88	—
51	101909,46	80998,75	—
52	101909,41	80998,62	—
53	101909,37	80998,49	—
54	101909,32	80998,36	—
55	101909,28	80998,23	—
56	101909,24	80998,10	—
57	101909,21	80997,96	—
58	101909,18	80997,83	—
59	101909,15	80997,69	—
60	101909,13	80997,55	—
61	101909,10	80997,42	—
62	101909,08	80997,28	—
63	101909,07	80997,14	—
64	101909,06	80997,00	—
65	101909,05	80996,87	—
66	101909,04	80996,73	—
67	101909,04	80996,59	—
68	101909,04	80996,45	—
69	101909,04	80996,31	—
70	101909,05	80996,17	—

1	2	3	4
71	101909,06	80996,04	—
72	101909,07	80995,90	—
73	101909,09	80995,76	—
74	101909,11	80995,62	—
75	101909,13	80995,49	—
76	101909,16	80995,35	—
77	101909,19	80995,21	—
78	101909,23	80995,03	—
79	101937,93	80884,50	—
80	101949,54	80887,52	—
81	101952,56	80875,90	—
82	101940,94	80872,88	—
83	101957,55	80808,94	—
Образуемый земельный участок 28			
1	101943,50	81044,24	—
2	101912,68	81100,08	—
3	101908,54	81112,50	—
4	101853,20	81091,44	—
5	101872,60	81016,75	—
Образуемый земельный участок 29			
1	101908,54	81112,50	—
2	101906,55	81130,14	—
3	101857,37	81238,06	—
4	101842,58	81272,02	—
5	101805,11	81352,37	—
6	101803,28	81354,59	—
7	101790,40	81348,64	—
8	101785,81	81358,57	—
9	101796,82	81363,65	—
10	101754,11	81421,49	—
11	101655,54	81380,28	—
12	101742,12	81193,10	—
13	101742,98	81191,06	—
14	101753,02	81163,60	—
15	101729,04	81148,82	—
16	101658,54	81105,38	—
17	101625,47	81084,95	—
18	101648,58	80991,86	—
19	101883,51	80752,48	—
20	101888,67	80752,67	—
21	101929,71	80786,41	—
22	101931,93	80788,23	—

1	2	3	4
23	101925,20	80814,18	—
24	101900,28	80910,14	—
25	101872,83	81015,86	—
26	101872,60	81016,75	—
27	101853,20	81091,44	—
Образуемый земельный участок 30			
1	102400,73	80990,50	—
2	102394,10	81000,71	—
3	102384,04	80994,18	—
4	102390,54	80984,16	—
Образуемый земельный участок 31			
1	101686,08	81149,53	—
2	101683,64	81149,77	—
3	101681,21	81150,17	—
4	101678,82	81150,73	—
5	101676,47	81151,44	—
6	101674,18	81152,31	—
7	101671,95	81153,34	—
8	101669,79	81154,50	—
9	101640,53	81214,98	—
10	101543,49	81320,35	—
11	101540,16	81324,64	—
12	101539,68	81329,64	—
13	101543,49	81333,45	—
14	101637,19	81372,62	—
15	101724,08	81184,51	—
16	101723,93	81182,09	—
17	101723,62	81179,70	—
18	101723,16	81177,33	—
19	101722,54	81174,99	—
Внутренний контур 2			
1	101665,15	81274,79	—
2	101669,44	81276,68	—
3	101671,49	81272,04	—
4	101667,10	81270,18	—
Образуемый земельный участок 32			
1	102365,30	81064,59	—
2	102374,76	81070,52	—
3	102356,12	81098,73	—
4	102347,63	81092,98	—

1	2	3	4
5	102347,03	81092,21	—
6	102346,72	81091,22	—
7	102347,02	81090,23	—
8	102350,41	81084,73	—
9	102352,11	81085,78	—
Образуемый земельный участок 33			
1	102382,17	81075,17	—
2	102381,67	81075,75	—
3	102374,25	81085,14	—
4	102357,28	81109,05	—
5	102347,83	81122,98	—
6	102346,67	81125,53	—
7	102341,56	81122,35	—
8	102351,59	81108,52	—
9	102358,24	81099,15	—
10	102357,79	81099,45	—
11	102357,25	81099,50	—
12	102356,12	81098,73	—
13	102374,76	81070,52	—
Образуемый земельный участок 34			
1	102397,05	80787,20	—
2	102383,76	80804,62	—
3	102370,09	80796,20	—
4	102374,90	80788,71	—
5	102374,95	80788,45	—
6	102374,87	80788,21	—
7	102359,94	80778,50	—
8	102360,31	80777,93	—
9	102360,28	80777,54	—
10	102360,13	80777,38	—
11	102357,93	80775,96	—
12	102357,68	80775,91	—
13	102357,50	80775,97	—
14	102357,04	80776,59	—
15	102354,65	80775,12	—
16	102354,43	80775,10	—
17	102354,22	80775,20	—
18	102349,50	80782,55	—
19	102337,34	80775,25	—
20	102348,12	80759,18	—
Образуемый земельный участок 35			
1	102378,78	81176,16	—

1	2	3	4
2	102251,06	81381,52	—
3	102236,67	81373,96	—
4	102365,02	81167,60	—
Образуемый земельный участок 36			
1	102245,66	80896,32	—
2	102215,37	80942,74	—
3	102171,39	80913,91	—
4	102203,40	80867,25	—
Образуемый земельный участок 37			
1	102457,11	81083,44	—
2	102451,21	81092,78	—
3	102436,56	81083,31	—
4	102442,23	81074,18	—
Образуемый земельный участок 38			
1	102519,90	80927,65	—
2	102516,60	80932,94	—
3	102512,16	80930,12	—
4	102515,45	80924,84	—
Образуемый земельный участок 39			
1	102304,35	80773,22	—
2	102257,21	80843,73	—
3	102207,28	80814,55	—
4	102176,27	80796,42	—
5	102209,85	80714,42	—

