

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

05.06.2024№ 444

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Поклонногорской ул., пр.Энгельса, Северного пр. и пр.Тореза»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Поклонногорской ул., пр.Энгельса, Северного пр. и пр.Тореза» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Поклонногорской ул., пр.Энгельса, Северного пр. и пр.Тореза» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Поклонногорской ул., пр.Энгельса, Северного пр. и пр.Тореза» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии, устанавливаемые красные линии, отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Поклонногорской ул., пр.Энгельса, Северного пр. и пр.Тореза» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Поклонногорской ул., пр.Энгельса, Северного пр. и пр.Тореза.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Поклонногорской ул., пр.Энгельса, Северного пр. и пр.Тореза» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Поклонногорской ул., пр.Энгельса, Северного пр. и пр.Тореза» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Поклонногорской ул., пр.Энгельса, Северного пр. и пр.Тореза» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Поклонногорской ул., пр.Энгельса, Северного пр. и пр.Тореза» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



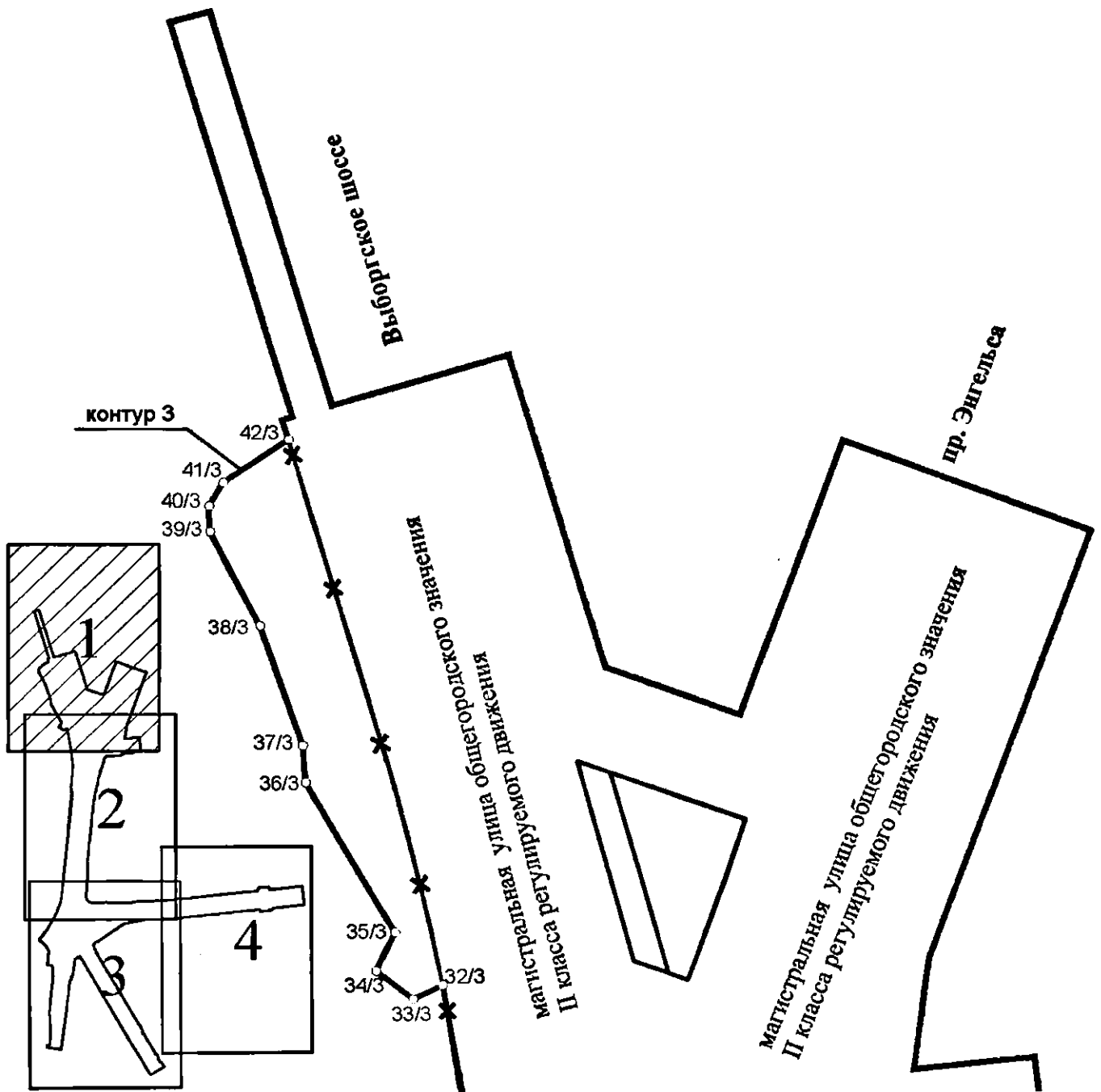
А.Д.Беглов

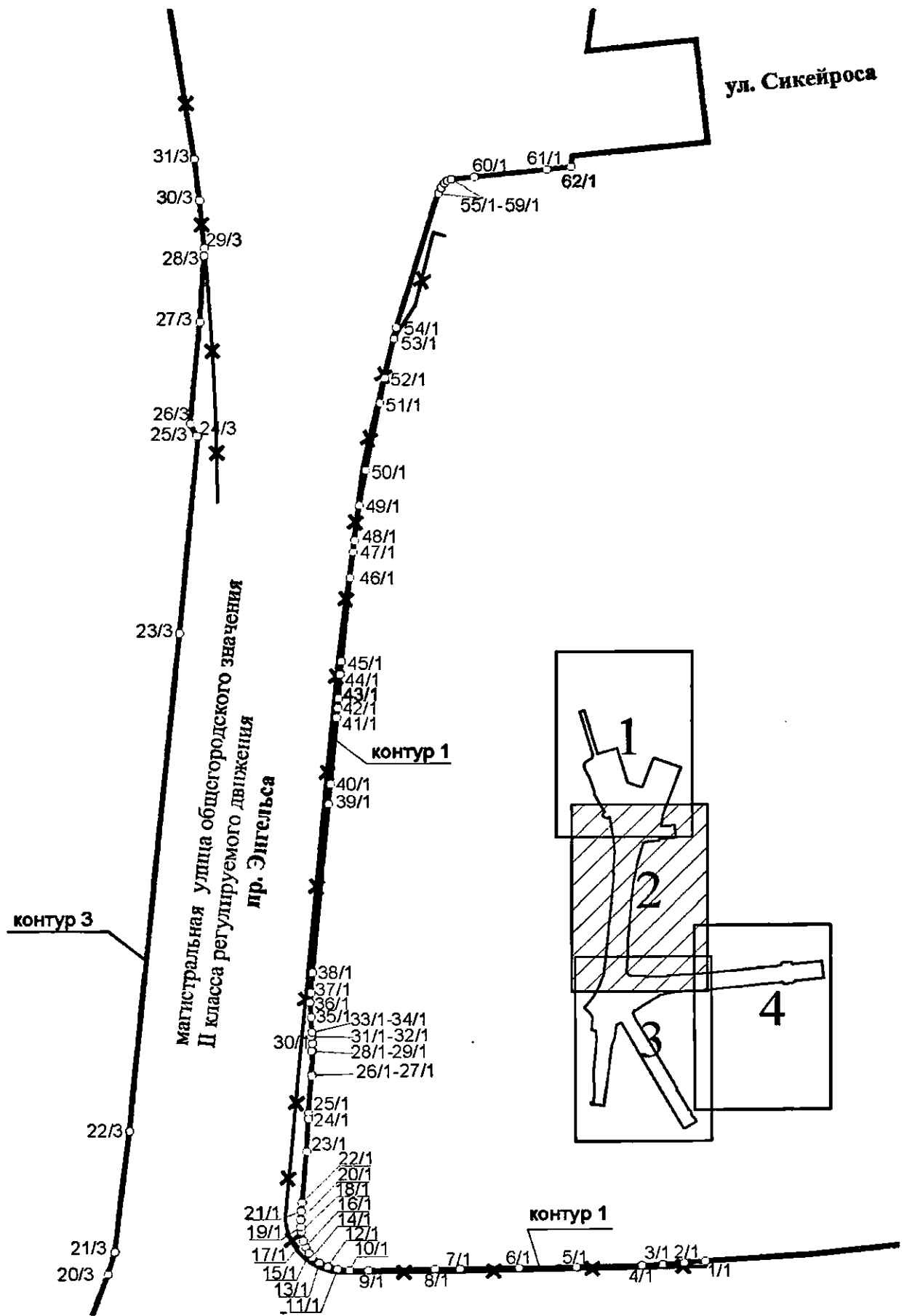


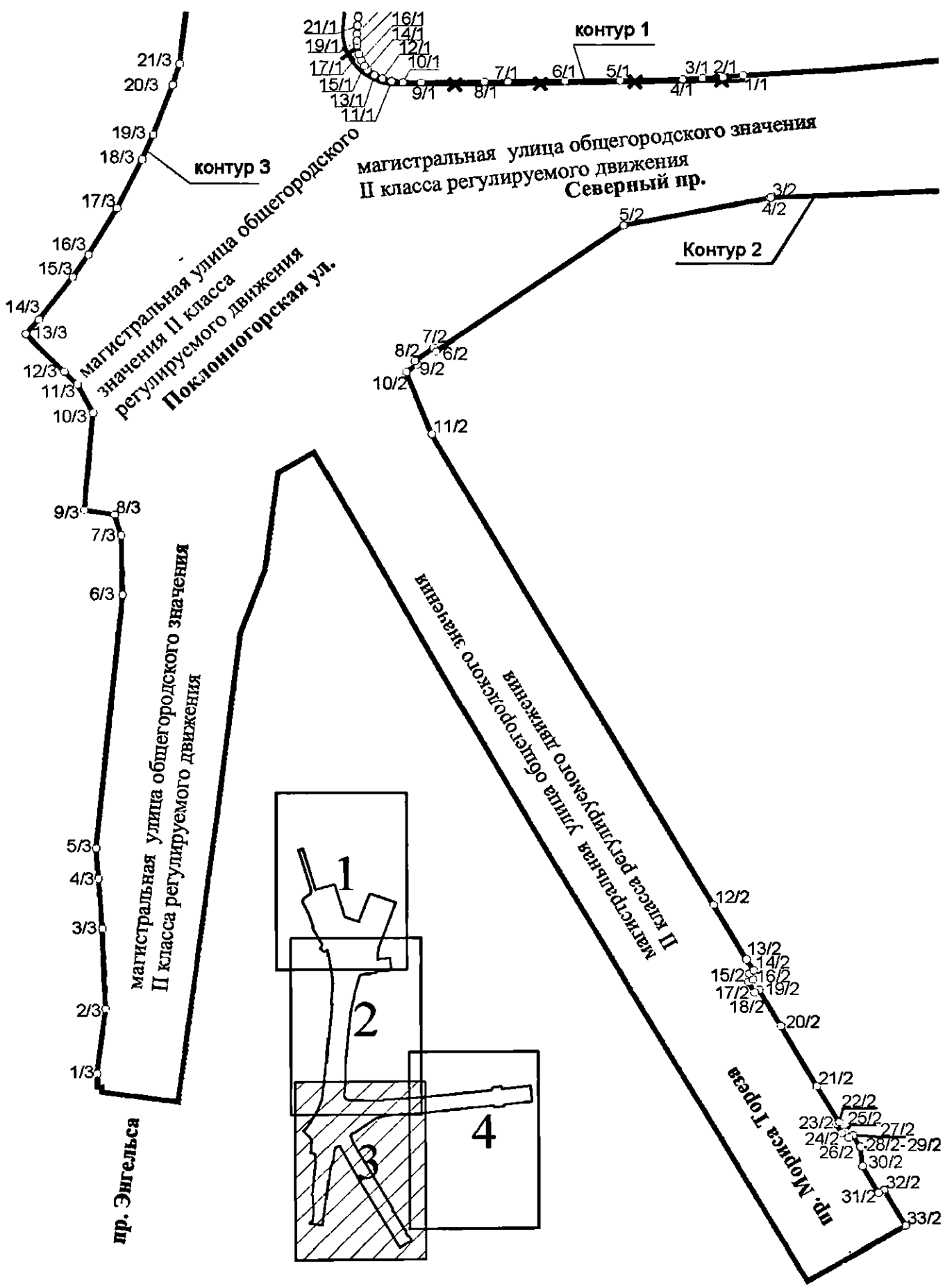
ЧЕРТЕЖ

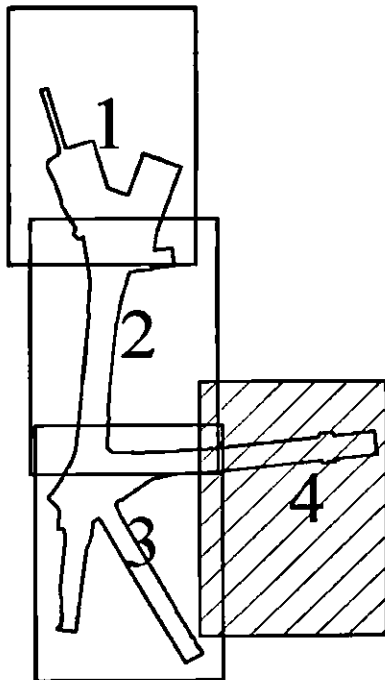
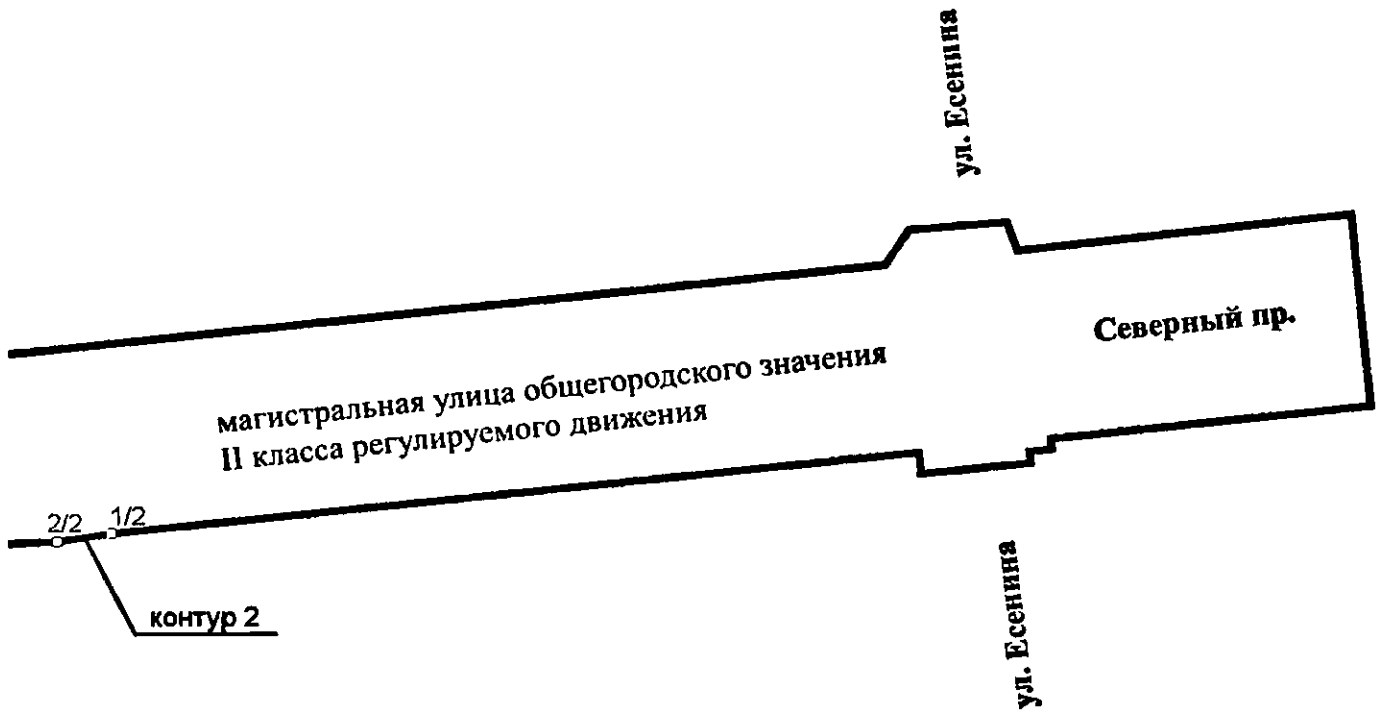
**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Транспортная развязка на пересечении Поклонногорской ул., пр. Энгельса,
Северного пр. и пр. Тореза»**

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие красные линии, устанавливаемые красные линии, отменяемые красные линии; номера
характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных
линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий)















Условные обозначения

-  – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  – существующие красные линии
-  – отменяемые красные линии
-  – устанавливаемые красные линии
-  – номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания устанавливаемых красных линий
-  – номера контуров красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Контур 1		
1	104823,90	114087,85
2	104823,26	114079,96
3	104822,72	114071,82
4	104822,34	114063,93
5	104821,84	114039,26
6	104821,63	114017,61
7	104821,50	113995,23
8	104821,40	113985,82
9	104821,15	113960,74
10	104821,21	113953,56
11	104821,75	113949,04
12	104822,76	113945,34
13	104824,26	113942,23
14	104826,42	113939,53
15	104828,00	113938,29
16	104830,31	113937,03
17	104832,82	113936,14
18	104836,37	113935,48
19	104838,24	113935,33
20	104841,07	113935,30
21	104844,45	113935,48
22	104847,89	113935,79
23	104868,04	113937,63
24	104880,73	113938,15
25	104882,94	113938,24
26	104897,54	113939,57
27	104898,08	113939,62
28	104907,07	113939,98
29	104907,12	113939,53
30	104910,01	113939,86
31	104912,73	113939,75
32	104912,77	113939,39
33	104914,38	113939,52
34	104914,37	113939,68
35	104920,34	113939,43
36	104926,31	113939,02
37	104930,29	113939,48

1	2	3
38	104938,22	113939,95
39	105003,32	113946,03
40	105011,33	113946,81
41	105037,23	113949,19
42	105040,97	113949,58
43	105044,74	113949,89
44	105053,87	113950,44
45	105058,99	113950,91
46	105091,57	113954,22
47	105101,68	113955,36
48	105106,12	113955,86
49	105119,79	113957,65
50	105133,37	113960,06
51	105159,46	113965,33
52	105169,23	113967,33
53	105184,75	113970,69
54	105189,11	113971,67
55	105240,96	113987,42
56	105243,12	113988,45
57	105244,61	113989,63
58	105245,59	113990,77
59	105246,22	113992,30
60	105247,16	114001,11
61	105250,06	114028,44
62	105251,04	114037,66
Котрып 2		
1	104779,49	114199,34
2	104777,17	114184,22
3	104773,84	114098,67
4	104773,79	114098,43
5	104762,62	114040,75
6	104711,20	113966,85
7	104712,67	113965,83
8	104707,36	113958,40
9	104705,99	113959,35
10	104702,95	113954,99
11	104677,69	113965,02
12	104484,47	114075,90
13	104461,94	114088,85
14	104457,50	114091,66
15	104456,24	114089,97
16	104453,89	114091,32
17	104452,91	114089,62

1	2	3
18	104448,65	114092,06
19	104449,63	114093,76
20	104434,55	114102,40
21	104409,72	114116,52
22	104394,54	114125,25
23	104393,88	114124,09
24	104390,00	114126,31
25	104390,67	114127,47
26	104388,08	114128,96
27	104389,13	114130,70
28	104384,31	114133,40
29	104384,47	114133,68
30	104376,52	114134,40
31	104365,49	114140,73
32	104366,75	114142,91
33	104351,92	114151,45
Котрып 3		
1	104416,69	113832,68
2	104442,99	113836,06
3	104475,61	113834,88
4	104496,18	113833,41
5	104508,82	113832,53
6	104612,26	113843,11
7	104636,36	113842,52
8	104644,88	113839,88
9	104646,73	113827,97
10	104686,59	113831,41
11	104698,15	113825,25
12	104703,30	113820,07
13	104718,43	113804,83
14	104724,33	113810,12
15	104741,86	113823,42
16	104750,98	113829,58
17	104769,87	113840,88
18	104789,53	113850,76
19	104799,62	113855,16
20	104820,25	113862,82
21	104828,93	113865,51
22	104876,24	113871,13
23	105069,81	113890,30
24	105146,60	113897,26
25	105146,59	113896,71
26	105151,27	113894,29

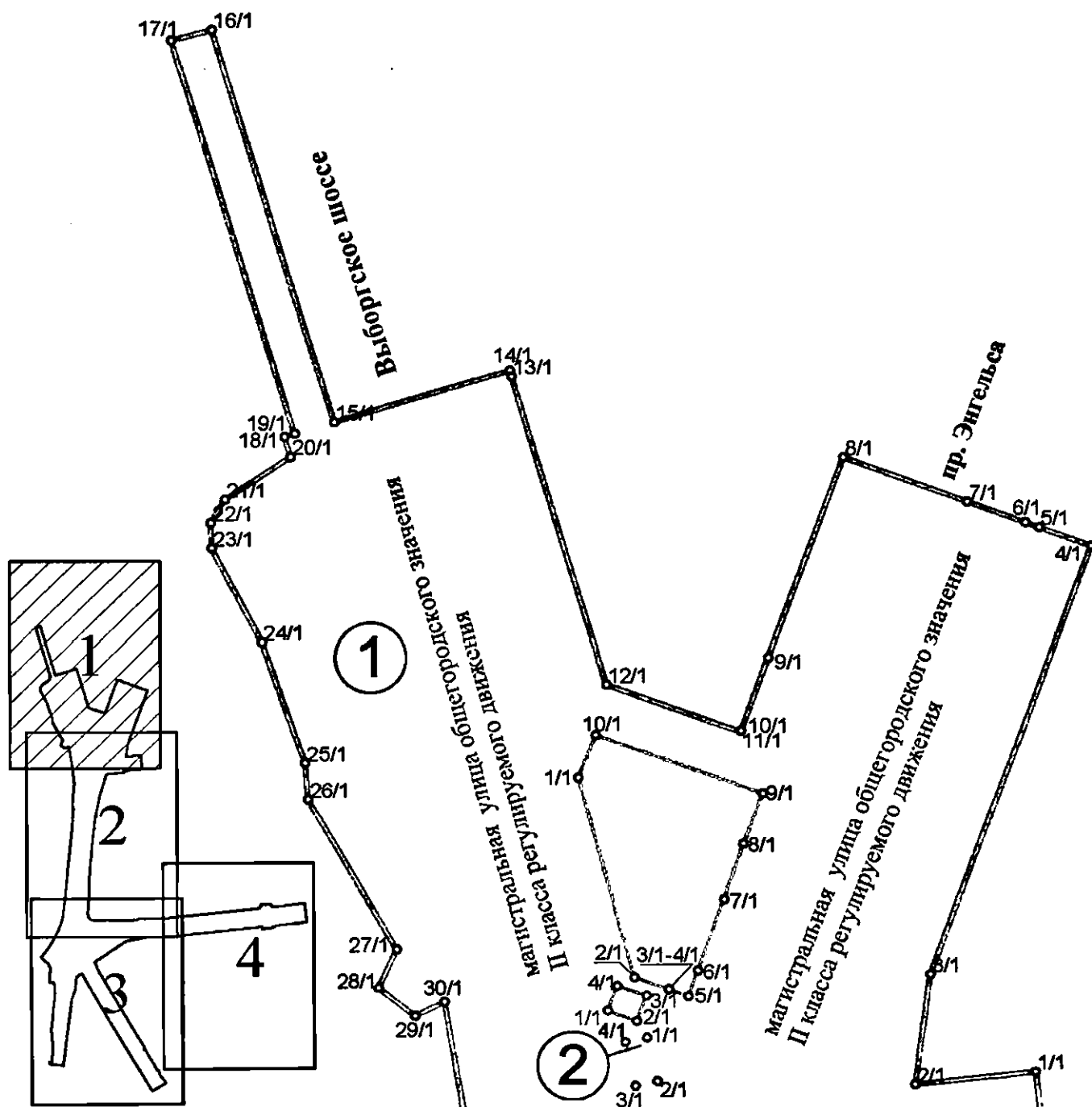
1	2	3
27	105191,28	113897,82
28	105216,87	113899,36
29	105219,87	113899,43
30	105238,27	113897,70
31	105254,38	113895,77
32	105326,99	113884,04
33	105322,11	113874,06
34	105332,02	113861,68
35	105345,53	113867,89
36	105398,62	113837,88
37	105411,61	113837,01
38	105453,74	113822,30
39	105486,92	113805,27
40	105495,86	113804,99
41	105503,96	113809,78
42	105518,89	113832,18

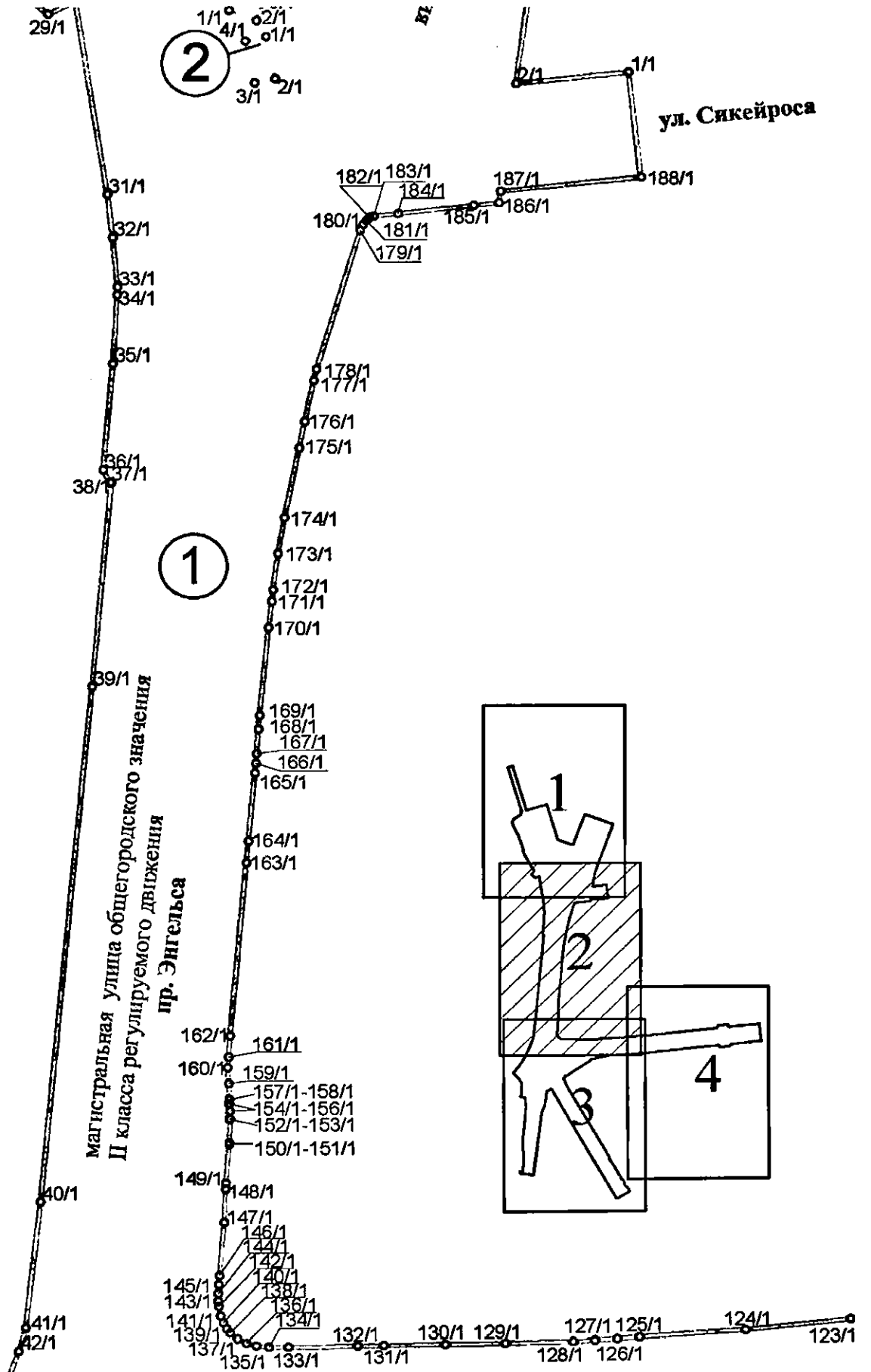


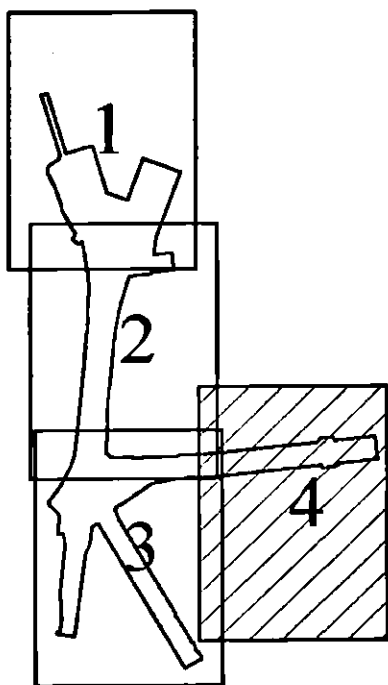
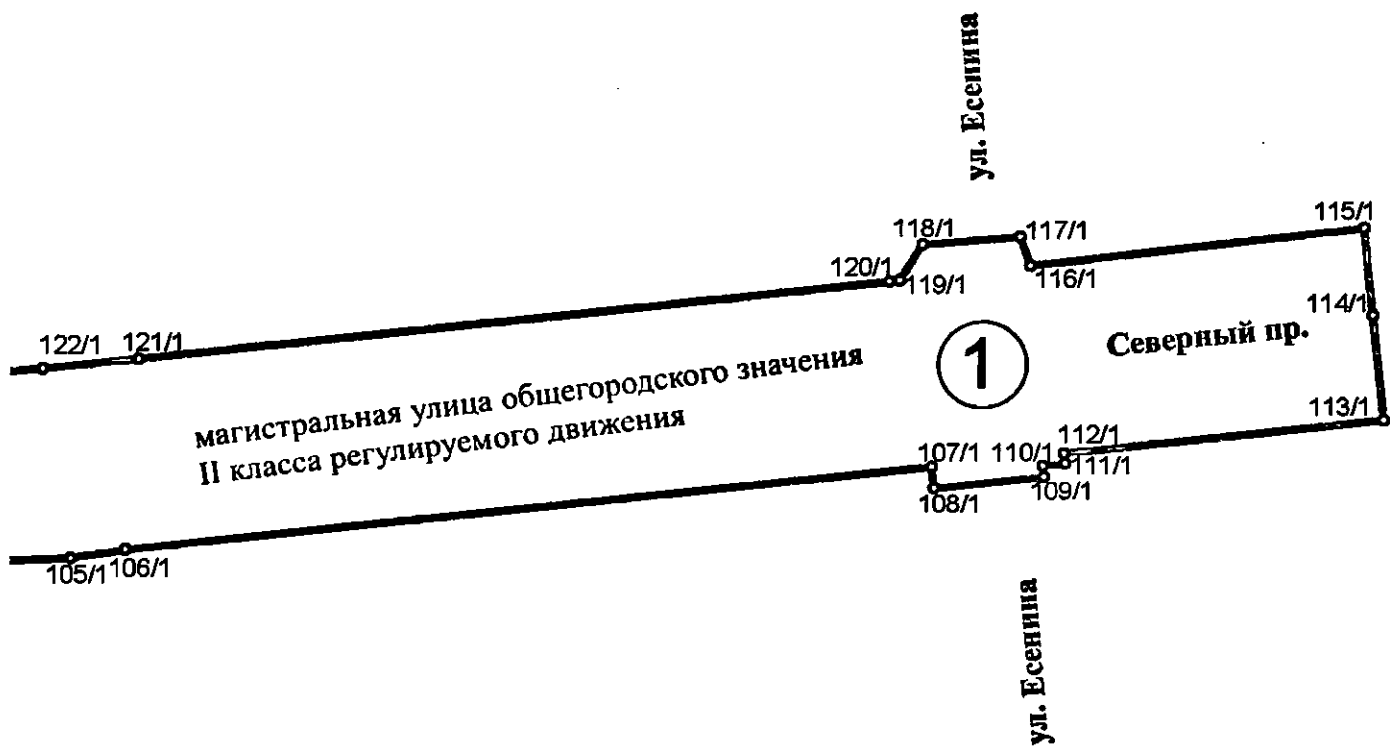
ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Транспортная развязка на пересечении Поклонногорской ул., пр. Энгельса,
Северного пр. и пр. Тореза»**






(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе
линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания,
точек изменения описания границ таких зон)







Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
-  — номера зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения, номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
-  — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.06.2024 № 444

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Транспортная развязка на пересечении Поклонногорской ул., пр.Энгельса,
Северного пр. и пр.Тореза»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Транспортная развязка на пересечении Поклонногорской ул., пр.Энгельса, Северного пр. и пр.Тореза» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	пр.Энгельса – магистральная улица общегородского значения II класса регулируемого движения; Северный пр. – магистральная улица общегородского значения II класса регулируемого движения; пр.Тореза – магистральная улица общегородского значения II класса регулируемого движения; Поклонногорская ул. – магистральная улица общегородского значения II класса регулируемого движения; Выборгское шоссе – магистральная улица общегородского значения II класса регулируемого движения
Протяженность линейного объекта	Поклонногорская ул. – Северный пр. – 750 м; пр. Энгельса – 1120 м; Выборгское шоссе – 450 м; пр.Тореза – 470 м
Пропускная способность	Поклонногорская ул. (до пр.Энгельса) – 7144 прив.ед/час; Северный пр. (от ул.Есенина до пр.Энгельса) – 12022 прив.ед/час; пр.Энгельса (от Северного пр. до ул.Сергея Марго) – 8015 прив.ед/час; пр.Тореза (до Северного пр.) – 8625 прив.ед/час; Выборгское шоссе (до пр.Энгельса) – 12359 прив.ед/час; пр.Энгельса (от Северного пр. до ул.Сикейроса) – 7468 прив.ед/час; пр.Энгельса (от ул.Сикейроса до Северного пр.) – 9335 прив.ед/час
Интенсивность движения	Максимальная суммарная интенсивность в обоих направлениях: ул.Поклонногорская (до пр.Энгельса) – 60150 прив. ед./сутки; Северный пр. (от ул.Есенина до пр.Энгельса) – 43990 прив. ед./сутки; пр.Энгельса (от Северного пр. до ул.Сергея Марго) – 99000 прив.ед./сутки; пр.Тореза (до Северного пр.) – 70440 прив.ед./сутки; Выборгское шоссе (до пр.Энгельса) – 83550 прив.ед./сутки. В одном направлении: пр.Энгельса (от Северного пр. до ул.Сикейроса) – 93900 прив.ед./сутки; пр.Энгельса (от ул.Сикейроса до Северного пр.) – 78190 прив.ед./сутки
Проектная мощность	В соответствии с пропускной способностью

Грузонапряжённость	ул.Поклонногорская (до пр.Энгельса) – 34280 т/сутки; Северный пр. (от ул.Есенина до пр.Энгельса) – 26156 т/сутки; пр.Энгельса (от Северного пр. до ул.Сергея Марго) – 59100 т/сутки; пр.Энгельса (от Северного пр. до Выборгского шоссе) – 101162 т/сутки; Выборгское шоссе (до пр.Энгельса) – 45560 т/сутки; пр.Тореза (до Северного пр.) – 39581 т/сутки
--------------------	---

Назначение: автомобильные дороги регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Выборгском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	105300,46	114084,76
2	105296,24	114043,82
3	105335,62	114049,19
4	105486,86	114104,40
5	105493,50	114086,58
6	105495,24	114081,89
7	105502,59	114062,16
8	105518,26	114020,08
9	105447,89	113994,38
10	105422,52	113985,12
11	105422,26	113985,02
12	105438,84	113939,49
13	105546,84	113907,32
14	105548,94	113906,70
15	105530,92	113846,96
16	105668,97	113805,29
17	105665,31	113791,81
18	105526,87	113833,55
19	105525,83	113830,11
20	105518,89	113832,18
21	105503,96	113809,78
22	105495,86	113804,99
23	105486,92	113805,27
24	105453,74	113822,30
25	105411,61	113837,01
26	105398,62	113837,88

1	2	3
27	105345,53	113867,89
28	105332,02	113861,68
29	105322,11	113874,06
30	105326,99	113884,04
31	105254,38	113895,77
32	105238,27	113897,70
33	105219,87	113899,43
34	105216,87	113899,36
35	105191,28	113897,82
36	105151,27	113894,29
37	105146,59	113896,71
38	105146,60	113897,26
39	105069,81	113890,30
40	104876,24	113871,13
41	104828,93	113865,51
42	104820,25	113862,82
43	104799,62	113855,16
44	104789,53	113850,76
45	104769,87	113840,88
46	104750,98	113829,58
47	104741,86	113823,42
48	104724,33	113810,12
49	104718,43	113804,83
50	104703,30	113820,07
51	104698,15	113825,25
52	104686,59	113831,41
53	104646,73	113827,97
54	104644,88	113839,88
55	104636,36	113842,52
56	104612,26	113843,11
57	104508,82	113832,53
58	104496,18	113833,41
59	104475,61	113834,88
60	104442,99	113836,06
61	104416,69	113832,68
62	104411,12	113832,79
63	104411,24	113834,56
64	104409,01	113834,28
65	104404,73	113864,63
66	104529,91	113881,39

1	2	3
67	104596,41	113889,65
68	104622,45	113899,49
69	104661,96	113904,47
70	104670,45	113918,77
71	104566,32	113976,72
72	104490,78	114019,86
73	104329,54	114112,49
74	104351,92	114151,45
75	104366,75	114142,91
76	104365,49	114140,73
77	104376,52	114134,40
78	104384,47	114133,68
79	104384,31	114133,40
80	104389,13	114130,70
81	104388,08	114128,96
82	104390,67	114127,47
83	104390,00	114126,31
84	104393,88	114124,09
85	104394,54	114125,25
86	104409,72	114116,52
87	104434,55	114102,40
88	104449,63	114093,76
89	104448,65	114092,06
90	104452,91	114089,62
91	104453,89	114091,32
92	104456,24	114089,97
93	104457,50	114091,66
94	104461,94	114088,85
95	104484,47	114075,90
96	104677,69	113965,02
97	104702,95	113954,99
98	104705,99	113959,35
99	104707,36	113958,40
100	104712,67	113965,83
101	104711,20	113966,85
102	104762,62	114040,75
103	104773,79	114098,43
104	104773,84	114098,67
105	104777,17	114184,22
106	104779,49	114199,34

1	2	3
107	104802,29	114420,31
108	104796,10	114420,95
109	104799,24	114451,06
110	104802,47	114450,69
111	104803,11	114456,88
112	104806,03	114456,60
113	104815,20	114544,31
114	104844,83	114541,31
115	104869,44	114538,83
116	104859,14	114447,26
117	104867,27	114444,46
118	104865,12	114417,72
119	104855,10	114411,42
120	104854,81	114408,62
121	104833,65	114202,89
122	104830,94	114176,53
123	104829,89	114164,85
124	104826,16	114126,54
125	104823,90	114087,85
126	104823,26	114079,96
127	104822,72	114071,82
128	104822,34	114063,93
129	104821,84	114039,26
130	104821,63	114017,61
131	104821,50	113995,23
132	104821,40	113985,82
133	104821,15	113960,74
134	104821,21	113953,56
135	104821,75	113949,04
136	104822,76	113945,34
137	104824,26	113942,23
138	104826,42	113939,53
139	104828,00	113938,29
140	104830,31	113937,03
141	104832,82	113936,14
142	104836,37	113935,48
143	104838,24	113935,33
144	104841,07	113935,30
145	104844,45	113935,48
146	104847,89	113935,79

1	2	3
147	104868,04	113937,63
148	104880,73	113938,15
149	104882,94	113938,24
150	104897,54	113939,57
151	104898,08	113939,62
152	104907,07	113939,98
153	104907,12	113939,53
154	104910,01	113939,86
155	104912,73	113939,75
156	104912,77	113939,39
157	104914,38	113939,52
158	104914,37	113939,68
159	104920,34	113939,43
160	104926,31	113939,02
161	104930,29	113939,48
162	104938,22	113939,95
163	105003,32	113946,03
164	105011,33	113946,81
165	105037,23	113949,19
166	105040,97	113949,58
167	105044,74	113949,89
168	105053,87	113950,44
169	105058,99	113950,91
170	105091,57	113954,22
171	105101,68	113955,36
172	105106,12	113955,86
173	105119,79	113957,65
174	105133,37	113960,06
175	105159,46	113965,33
176	105169,23	113967,33
177	105184,75	113970,69
178	105189,11	113971,67
179	105240,96	113987,42
180	105243,12	113988,45
181	105244,61	113989,63
182	105245,59	113990,77
183	105246,22	113992,30
184	105247,16	114001,11
185	105250,06	114028,44
186	105251,04	114037,66

1	2	3
187	105255,45	114038,26
188	105260,70	114089,18
Внутренний контур 1		
1	105406,02	113929,80
2	105335,21	113948,91
3	105330,99	113960,52
4	105330,92	113960,54
5	105328,46	113967,16
6	105337,54	113970,44
7	105362,62	113979,48
8	105382,08	113985,77
9	105400,10	113992,48
10	105421,16	113935,82
Внутренний контур 2 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства 2)		
1	105313,80	113953,05
2	105298,19	113956,44
3	105296,57	113949,01
4	105312,17	113945,57
Внутренний контур 3 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства 3)		
1	104745,05	113946,91
2	104756,36	113940,78
3	104761,16	113949,59
4	104759,07	113957,18
5	104752,62	113960,80
Внутренний контур 4 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства 4)		
1	104687,60	113844,68
2	104687,60	113858,70
3	104669,64	113858,70
4	104669,64	113844,68
Внутренний контур 5		
1	105323,54	113939,62
2	105319,75	113949,59
3	105328,73	113952,95
4	105332,16	113942,93
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства 2		
1	105313,80	113953,05
2	105298,19	113956,44
3	105296,57	113949,01

1	2	3
4	105312,17	113945,57
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства 3		
1	104745,05	113946,91
2	104756,36	113940,78
3	104761,16	113949,59
4	104759,07	113957,18
5	104752,62	113960,80
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства 4		
1	104687,60	113844,68
2	104687,60	113858,70
3	104669,64	113858,70
4	104669,64	113844,68

4. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения в границах зон их планируемого размещения.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	2
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Трансформаторная подстанция
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	5 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	3
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Трансформаторная подстанция
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	5 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	4
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Трансформаторная подстанция
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	5 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает: комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг, установку шумозащитных экранов.

Также, в составе мероприятий по защите объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к границам территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), в отношении которой ведется разработка проекта планировки территории (а именно объекта капитального строительства по адресу: пр.Мориса Тореза № 95, корпус № 2 и 3), предусматривается устройство шпунтовой защиты тоннелей со стороны здания и усиление основания существующих фундаментов по технологии «струйной цементации грунтов» или по методу «монтажной технологии».

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

оценка влияния воздействия объекта на растительный и животный мир;

мероприятия по защите от шумового воздействия;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

По окончании строительных работ вся территория благоустраивается, проводятся работы по восстановлению разрушенного почвенного покрова, посев трав, высадка деревьев.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС) природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

7.1. Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера.

На этапе проектирования линейного объекта регионального значения в рамках мероприятий по инженерной подготовке территории предусмотреть замену ослабленных грунтов на грунты с более высокой несущей способностью.

Для отвода поверхностных вод с линейного объекта регионального значения, необходимо предусмотреть использование сети дождевой канализации со сбросом вод в систему водоотводных коллекторов.

Оповещение об опасных погодных явлениях и передача информации о ЧС природного характера осуществляется через оперативного дежурного Главного управления по делам Гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Санкт-Петербурга.

7.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемый линейный объект регионального значения необходимо размещать с учетом установленных противопожарных норм, санитарно-защитных и охранных зон к прилегающим территориям.

Систему водоснабжения необходимо спроектировать с учетом обеспечения требуемого расхода и напора воды для нужд пожаротушения. Все магистральные линии и трубопроводы предусмотреть закольцованными, чтобы обеспечить бесперебойную подачу воды потребителям при авариях, а также обеспечение постоянной циркуляции воды, предотвращающей образование отложений и их выноса к потребителям.

На водопроводных линиях вне зоны возможного распространения завалов предусмотреть установку пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры.

В тоннельных частях линейного объекта регионального значения необходимо установить пожарную сигнализацию с применением пожарных тепловых максимально-дифференциальных линейных извещателей. Также необходимо предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией при пожаре 4-го типа, при этом необходимо выделять зоны оповещения, соответствующие эвакуационным проходам.

7.3. Мероприятия по гражданской обороне.

Для оповещения управления гражданской обороны в проектируемом тоннельном комплексе линейного объекта регионального значения необходимо установить объектовые системы оповещения.

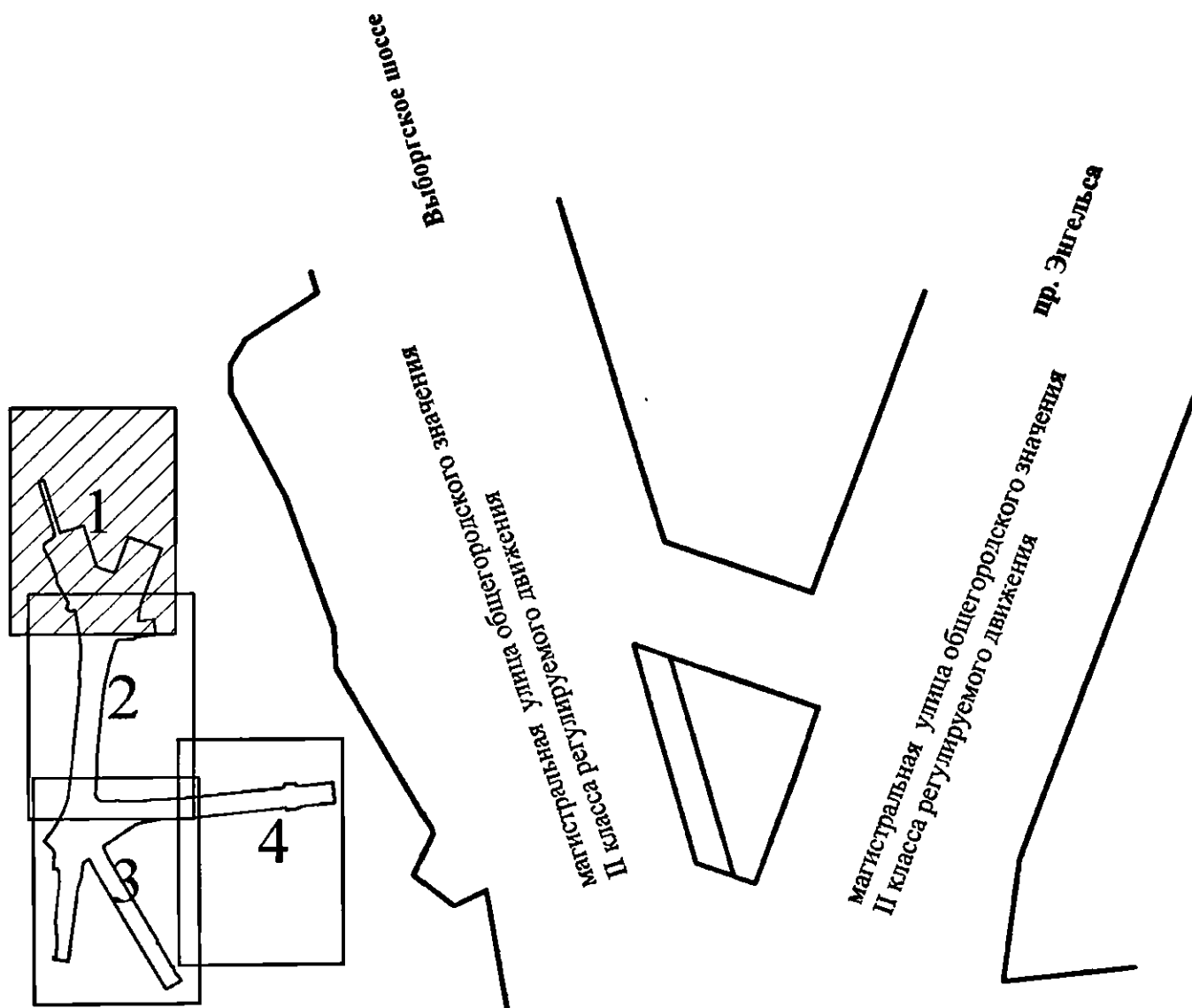
На территории для оповещения и управления гражданской обороны применяются точечные системы П-166ВАУ – уличные электросирены. Оповещение на территории предусмотрено с использованием существующих уличных громкоговорителей аппаратуры П-166 мощностью 10 – 100 Вт типа ГРД, установленных на зданиях, расположенных рядом с территорией.

Мероприятия по светомаскировке.

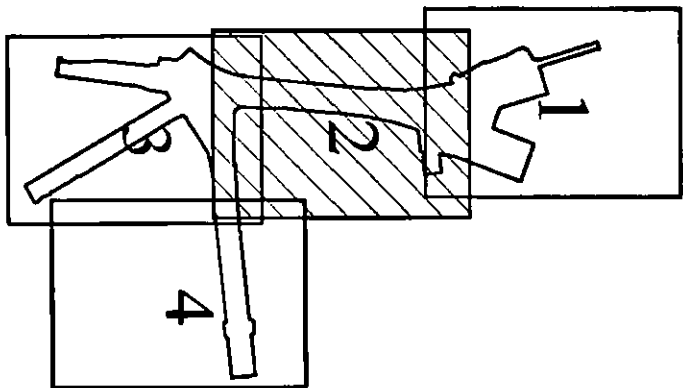
Необходимо предусмотреть светомаскировку освещения (уличного и внутреннего) в двух режимах (частичного и ложного) освещения в установленные сроки. При этом режим частичного освещения рассматривается как подготовительный этап к введению режима ложного затемнения.



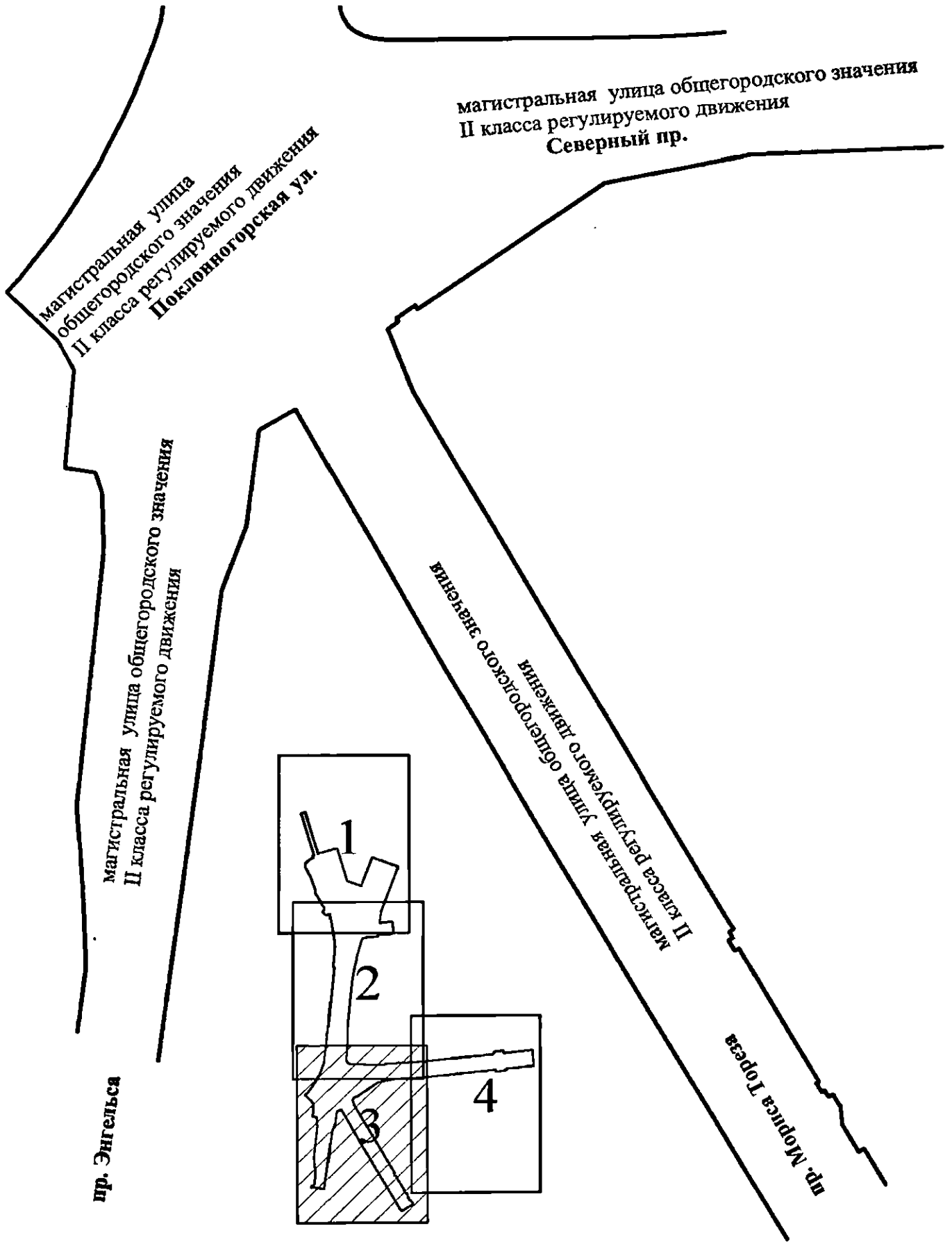
ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Транспортная развязка на пересечении Поклонногорской ул., пр. Энгельса,
Северного пр. и пр. Тореза»
(красные линии)

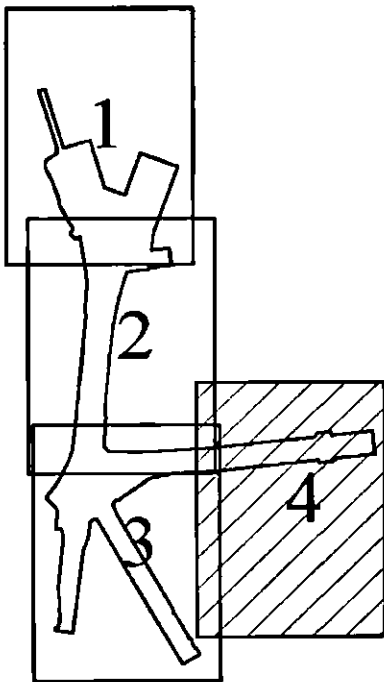
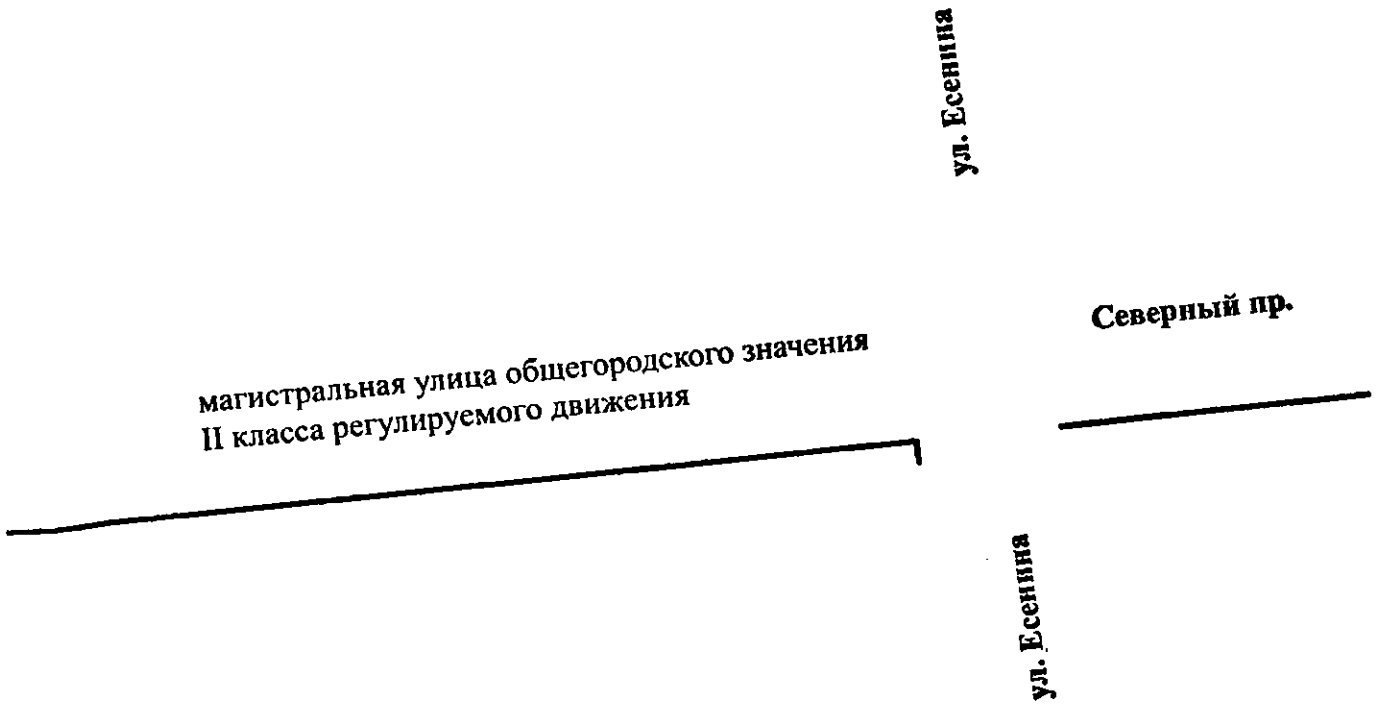


магистральная улица общегородского значения
II класса регулируемого движения
пр. Энгельса



ул. Сикейроса





Условные обозначения

— — красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.06.2024 № 444

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Транспортная развязка на пересечении Поклонногорской ул., пр.Энгельса, Северного пр.и пр.Тореза»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-76 (внутренний контур 1: 1-13; внутренний контур 2: 1-4; внутренний контур 3: 1-16; внутренний контур 4: 1-4; внутренний контур 5: 1-4)	-	6,2856	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
2	1-102 (внутренний контур 1: 1-4; (внутренний контур 2: 1-4;	-	3,8182	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
	(внутренний контур 3: 1-4; (внутренний контур 4: 1-30; (внутренний контур 5: 1-8; (внутренний контур 6: 1-4; (внутренний контур 7: 1-4)				собственности	
3	1-72 (внутренний контур 1: 1-5; (внутренний контур 2: 1-4)	-	5,9973	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
4	1-4	78:36:000552 9:1103	0,0024	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
5	1-4	-	0,0122	Не отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
6	1-4	78:36:000540 6:12	0,0034	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
7	1-3	78:36:000540 6:12	0,0001	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
8	1-8	78:36:000540 6:1013	0,0152	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
9	1-11	78:36:055330 1:24	0,0065	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
10	1-11	78:36:055330 1:5777	0,0199	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
11	1-7	78:36:055330 1:15	0,0009	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
12	1-10	78:36:055330 1:15	0,0122	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
13	1-11	78:36:055330 1:15	0,0050	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
14	1-4	78:36:055330 1:15	0,0006	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
15	1-10	78:36:055330 1:23	0,0089	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
16	1-5	-	0,0187	Не отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
17	1-4	-	0,0252	Не отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
18	1-4	78:36:055330 1:1061	0,1435	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
19	1-4	-	0,0100	Не отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
20	1-4	78:36:000551 2:1081	0,0288	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
4	78:36:0005529:1103	Санкт-Петербург, пр.Энгельса, участок 268 (западнее дома № 111, корп.1, литера А, по пр.Энгельса)
6	78:36:0005406:12	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.4, литера А
7		
8	78:36:0005406:1013	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.2, литера А

1	2	3
9	78:36:0553301:24	Санкт-Петербург, пр.Энгельса, участок 1 (юго-восточнее пересечения с Выборгским шоссе)
10	78:36:0553301:5777	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновское, пр.Энгельса, участок 222
11	78:36:0553301:15	Санкт-Петербург, пр.Энгельса, д.107, литера А
12		
13		
14		
15	78:36:0553301:23	Санкт-Петербург, Северный пр., участок 1 (восточнее дома № 107, литера Б, по пр.Энгельса)
18	78:36:0553301:1061	Санкт-Петербург, Северный пр., участок 11 (южнее дома № 6, корп.1, литера А)
20	78:36:0005512:1081	Санкт-Петербург, пр.Энгельса, участок 88 (южнее дома № 120, литера Б)
-	78:36:0005529:1098	Санкт-Петербург, пр.Энгельса, участок 267 (западнее дома № 111, корп.1, литера А, по пр.Энгельса)
-	78:36:0005529:1099	Санкт-Петербург, пр.Энгельса, участок 266 (западнее дома № 111, корп.1, литера А по пр.Энгельса)
-	78:36:0005529:1100	Санкт-Петербург, пр.Энгельса, участок 265 (западнее дома № 111, корп.1, литера А, по пр.Энгельса)
-	78:36:0005529:1108	Санкт-Петербург, пр.Энгельса, участок 264 (западнее дома № 111, корп.1, литера А, по пр.Энгельса)
-	78:36:0005406:1306	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Шувалово-Озерки, Выборгское шоссе, земельный участок 66 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Шувалово-Озерки, Выборгское шоссе, земельный участок 66 (юго-восточнее дома № 14, литера А)
-	78:36:0005529:1095	Санкт-Петербург, пр.Энгельса, участок 241 (западнее дома № 111, корп.1, литера А)
-	78:36:0005529:1111	Санкт-Петербург, пр.Энгельса, участок 279 (западнее дома № 111, корп.1, литера А)
-	78:36:0553301:1052	Санкт-Петербург, Северный пр., участок 52 (южнее дома № 107 по пр.Энгельса)
-	78:36:0005512:1080	Санкт-Петербург, пр.Энгельса, участок 89 (восточнее дома № 120, литера Б)
-	78:36:0005512:1077	Санкт-Петербург, пр.Энгельса, участок 79 (юго-восточнее дома № 116, литера А)

В границах существующих земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд, расположены следующие объекты недвижимого имущества, состоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Необходимость в сносе/демонтаже
1	2	3	4	5
78:36:0005406:1013	78:36:0005406:1024 (без координат границ)	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.2, литера А	Автосервис	Требуется снос
78:36:0005406:12	78:36:0005406:1048	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.4, литера А	Автозаправочная станция № 22	Не требуется снос
78:36:0553301:23; 78:36:0005406:12; 78:36:0553301:24; 78:36:0553301:15; 78:36:0553301:1061; 78:36:0005512:1080	78:36:0000000:4659	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера А	Сооружение (водопроводная сеть)	Частичный демонтаж в связи с переустройством
78:36:0553301:1061	78:36:0000000:4663	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера Б	Водопроводная сеть, территориальный объект 2	Частичный демонтаж в связи с переустройством
78:36:0553301:1061; 78:36:0005512:1077; 78:36:0005512:1080	78:36:0000000:4656	Санкт-Петербург, канализационная сеть Выборгского района, литера А	Канализационная сеть	Частичный демонтаж в связи с переустройством
78:36:0553301:23	78:36:0553301:6002	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновское, Северный пр., д.2, строение 1	Многоэтажный гараж	Не требуется снос
78:36:0005512:1081; 78:36:0005512:1080	78:36:0000000:3290	Телефонная сеть Выборгского района, литера А	Линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 513	Частичный демонтаж в связи с переустройством

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	105518,26	114020,08
2	105447,89	113994,38
3	105442,22	114010,08
4	105416,87	114000,78
5	105422,52	113985,12
6	105422,26	113985,02
7	105438,84	113939,49
8	105546,84	113907,32
9	105548,94	113906,70
10	105530,92	113846,96
11	105668,97	113805,29
12	105665,31	113791,81
13	105526,87	113833,55
14	105525,83	113830,11
15	105518,89	113832,18
16	105503,96	113809,78
17	105495,86	113804,99
18	105486,92	113805,27
19	105453,74	113822,30
20	105411,61	113837,01
21	105398,62	113837,88
22	105345,53	113867,89
23	105332,02	113861,68
24	105322,11	113874,06
25	105326,99	113884,04
26	105254,38	113895,77
27	105238,27	113897,70
28	105219,87	113899,43
29	105198,15	113901,47
30	105198,37	113898,25
31	105195,93	113898,10
32	105191,29	113898,21
33	105191,28	113897,82
34	105181,36	113896,94
35	105161,22	113897,59
36	105161,32	113902,73
37	105149,07	113903,17
38	105149,19	113907,78

1	2	3
39	105146,89	113907,83
40	105146,60	113897,26
41	105069,81	113890,30
42	104876,24	113871,13
43	104828,93	113865,51
44	104820,25	113862,82
45	104799,62	113855,16
46	104789,53	113850,76
47	104769,87	113840,88
48	104750,98	113829,58
49	104741,86	113823,42
50	104724,33	113810,12
51	104718,43	113804,83
52	104703,30	113820,07
53	104721,60	113842,45
54	104739,25	113863,93
55	104756,87	113885,71
56	104767,88	113899,22
57	104816,73	113907,81
58	104839,49	113911,68
59	104860,74	113914,76
60	104886,44	113917,96
61	104907,15	113920,04
62	104936,49	113922,81
63	105059,65	113934,29
64	105072,72	113935,38
65	105097,54	113937,01
66	105134,96	113938,20
67	105150,20	113940,14
68	105168,33	113943,95
69	105184,98	113947,46
70	105198,95	113951,69
71	105213,30	113956,46
72	105271,31	113977,71
73	105307,23	113990,82
74	105380,21	114017,54
75	105451,62	114043,59
76	105502,59	114062,17
Внутренний контур 1		
1	105400,10	113992,48
2	105405,60	113994,53
3	105422,75	113947,91

1	2	3
4	105417,41	113945,91
5	105421,16	113935,82
6	105406,02	113929,80
7	105335,21	113948,91
8	105330,99	113960,52
9	105330,92	113960,54
10	105328,46	113967,16
11	105337,54	113970,44
12	105362,62	113979,48
13	105382,08	113985,77
Внутренний контур 2 (участок 5)		
1	105313,80	113953,05
2	105298,19	113956,44
3	105296,57	113949,01
4	105312,17	113945,57
Внутренний контур 3 (кадастровый номер 78:36:0005512:1077)		
1	105355,67	113978,24
2	105354,86	113978,91
3	105353,97	113979,46
4	105353,00	113979,87
5	105351,99	113980,14
6	105350,95	113980,25
7	105349,90	113980,21
8	105348,87	113980,01
9	105347,88	113979,66
10	105346,95	113979,17
11	105346,11	113978,55
12	105345,36	113977,81
13	105344,74	113976,97
14	105344,24	113976,04
15	105343,89	113975,05
16	105343,69	113974,03
Внутренний контур 4 (кадастровый номер 78:36:0005406:1306)		
1	105462,30	113843,23
2	105459,53	113844,28
3	105457,92	113840,08
4	105460,71	113839,01
Внутренний контур 5 (участок 15)		
1	105323,54	113939,62
2	105319,75	113949,59
3	105328,73	113952,95
4	105332,16	113942,93

1	2	3
S=62856 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	104920,34	113939,43
2	104926,31	113939,02
3	104926,30	113937,30
4	105048,81	113948,60
5	105048,75	113950,13
6	105053,87	113950,44
7	105058,99	113950,91
8	105091,57	113954,22
9	105101,68	113955,36
10	105101,66	113954,89
11	105134,98	113959,01
12	105163,21	113965,34
13	105183,64	113970,01
14	105184,75	113970,69
15	105189,11	113971,67
16	105240,96	113987,42
17	105243,12	113988,45
18	105244,61	113989,63
19	105245,59	113990,77
20	105246,22	113992,30
21	105247,16	114001,11
22	105250,06	114028,44
23	105251,04	114037,66
24	105255,45	114038,26
25	105260,70	114089,18
26	105300,46	114084,76
27	105296,24	114043,82
28	105335,62	114049,19
29	105486,86	114104,40
30	105493,50	114086,58
31	105489,08	114084,97
32	105490,79	114080,27
33	105495,24	114081,89
34	105502,59	114062,16
35	105451,62	114043,59
36	105380,21	114017,54
37	105307,23	113990,82
38	105271,31	113977,71
39	105213,30	113956,46
40	105198,95	113951,69

1	2	3
41	105184,98	113947,46
42	105168,33	113943,95
43	105150,20	113940,14
44	105134,96	113938,20
45	105097,54	113937,01
46	105072,72	113935,38
47	105059,65	113934,29
48	104936,49	113922,81
49	104907,15	113920,04
50	104886,44	113917,96
51	104860,74	113914,76
52	104839,49	113911,68
53	104816,73	113907,81
54	104767,88	113899,22
55	104784,32	113938,24
56	104784,30	113953,62
57	104832,44	114422,05
58	104844,83	114541,31
59	104869,44	114538,83
60	104859,14	114447,26
61	104867,27	114444,46
62	104865,12	114417,72
63	104855,10	114411,42
64	104854,81	114408,62
65	104848,15	114409,09
66	104825,45	114188,98
67	104833,65	114202,89
68	104830,94	114176,53
69	104829,89	114164,85
70	104826,16	114126,54
71	104823,90	114087,85
72	104823,26	114079,96
73	104823,05	114076,75
74	104821,56	114076,77
75	104820,25	113987,65
76	104820,40	113987,66
77	104821,30	113976,18
78	104821,15	113960,74
79	104821,21	113953,56
80	104821,75	113949,04
81	104822,76	113945,34
82	104823,92	113942,95

1	2	3
83	104824,72	113932,72
84	104841,51	113935,33
85	104842,20	113935,36
86	104842,27	113934,57
87	104844,71	113932,72
88	104885,57	113935,92
89	104886,34	113938,55
90	104890,03	113938,89
91	104891,19	113938,88
92	104892,02	113938,29
93	104892,06	113937,73
94	104898,17	113938,13
95	104898,08	113939,62
96	104907,07	113939,98
97	104907,12	113939,53
98	104910,01	113939,86
99	104912,73	113939,75
100	104912,77	113939,39
101	104914,38	113939,52
102	104914,37	113939,68
Внутренний контур 1 (кадастровый номер 78:36:0005529:1098)		
1	105478,93	114081,27
2	105480,65	114076,57
3	105488,16	114079,31
4	105486,45	114084,01
Внутренний контур 2 (кадастровый номер 78:36:0005529:1099)		
1	105468,79	114077,56
2	105470,50	114072,87
3	105478,02	114075,61
4	105476,30	114080,31
Внутренний контур 3 (кадастровый номер 78:36:0005529:1100)		
1	105458,64	114073,86
2	105460,35	114069,17
3	105467,87	114071,91
4	105466,16	114076,60
Внутренний контур 4 (кадастровый номер 78:36:0005529:1108)		
1	105451,38	114064,01
2	105451,98	114064,44
3	105452,48	114065,00
4	105452,85	114065,64
5	105453,08	114066,35
6	105453,16	114067,09

1	2	3
7	105453,08	114067,83
8	105452,85	114068,54
9	105452,48	114069,19
10	105451,98	114069,74
11	105451,38	114070,18
12	105450,70	114070,49
13	105449,97	114070,64
14	105449,23	114070,64
15	105448,50	114070,49
16	105447,82	114070,19
17	105447,21	114069,75
18	105446,71	114069,19
19	105446,34	114068,55
20	105446,11	114067,84
21	105446,03	114067,10
22	105446,11	114066,36
23	105446,34	114065,65
24	105446,71	114065,00
25	105447,21	114064,45
26	105447,81	114064,01
27	105448,49	114063,70
28	105449,22	114063,55
29	105449,96	114063,55
30	105450,69	114063,70
Внутренний контур 5 (кадастровый номер 78:36:0005529:1095)		
1	105431,28	114070,82
2	105431,49	114071,45
3	105430,96	114072,55
4	105430,34	114072,81
5	105429,10	114072,29
6	105428,90	114071,65
7	105429,42	114070,54
8	105430,04	114070,30
Внутренний контур 6 (кадастровый номер 78:36:0005529:1111)		
1	105427,11	114067,25
2	105426,01	114069,93
3	105421,57	114068,11
4	105422,67	114065,43
Внутренний контур 7 (кадастровый номер 78:36:0553301:1052)		
1	104817,93	113966,94
2	104810,11	113967,49
3	104809,53	113959,43

1	2	3
4	104817,36	113958,88
S=38182 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	104686,59	113831,41
2	104646,73	113827,97
3	104644,88	113839,88
4	104636,36	113842,52
5	104612,26	113843,11
6	104508,82	113832,53
7	104496,18	113833,41
8	104475,61	113834,88
9	104442,99	113836,06
10	104416,69	113832,68
11	104411,12	113832,79
12	104411,24	113834,56
13	104409,01	113834,28
14	104404,73	113864,63
15	104529,91	113881,39
16	104596,41	113889,65
17	104622,45	113899,49
18	104661,96	113904,47
19	104670,45	113918,77
20	104566,32	113976,72
21	104490,78	114019,86
22	104329,54	114112,49
23	104351,92	114151,45
24	104366,75	114142,91
25	104365,49	114140,73
26	104376,52	114134,40
27	104384,47	114133,68
28	104384,31	114133,40
29	104389,13	114130,70
30	104388,08	114128,96
31	104390,67	114127,47
32	104390,00	114126,31
33	104393,88	114124,09
34	104394,54	114125,25
35	104409,72	114116,52
36	104434,55	114102,40
37	104449,63	114093,76
38	104448,65	114092,06
39	104452,91	114089,62

1	2	3
40	104453,89	114091,32
41	104456,24	114089,97
42	104457,50	114091,66
43	104461,94	114088,85
44	104484,47	114075,90
45	104677,69	113965,02
46	104702,95	113954,99
47	104705,99	113959,35
48	104707,36	113958,40
49	104712,67	113965,83
50	104711,20	113966,85
51	104762,62	114040,75
52	104773,79	114098,43
53	104773,84	114098,67
54	104777,17	114184,22
55	104779,49	114199,34
56	104802,29	114420,31
57	104796,10	114420,95
58	104799,24	114451,06
59	104802,47	114450,69
60	104803,11	114456,88
61	104806,03	114456,60
62	104815,20	114544,31
63	104844,83	114541,31
64	104832,44	114422,05
65	104784,30	113953,62
66	104784,32	113938,24
67	104767,88	113899,22
68	104756,87	113885,71
69	104739,25	113863,93
70	104721,60	113842,45
71	104703,30	113820,07
72	104698,15	113825,25
Внутренний контур 1 (участок 16)		
1	104745,05	113946,91
2	104756,36	113940,78
3	104761,16	113949,59
4	104759,07	113957,18
5	104752,62	113960,80
Внутренний контур 2 (участок 17)		
1	104687,60	113844,68
2	104687,60	113858,70

1	2	3
3	104669,64	113858,70
4	104669,64	113844,68
S=59973 кв.м		
Образуемый земельный участок 4		
1	105493,50	114086,58
2	105495,24	114081,89
3	105490,79	114080,27
4	105489,08	114084,97
S=24 кв.м		
Образуемый земельный участок 5		
1	105313,80	113953,05
2	105298,19	113956,44
3	105296,57	113949,01
4	105312,17	113945,57
S=122 кв.м		
Образуемый земельный участок 6		
1	105219,87	113899,43
2	105216,87	113899,36
3	105198,37	113898,25
4	105198,15	113901,47
S=34 кв.м		
Образуемый земельный участок 7		
1	105195,93	113898,10
2	105191,28	113897,82
3	105191,29	113898,21
S=1 кв.м		
Образуемый земельный участок 8		
1	105161,32	113902,73
2	105161,22	113897,59
3	105181,36	113896,94
4	105151,27	113894,29
5	105146,59	113896,71
6	105146,89	113907,83
7	105149,19	113907,78
8	105149,07	113903,17
S=152 кв.м		
Образуемый земельный участок 9		
1	105169,23	113967,33
2	105184,75	113970,69
3	105183,64	113970,01
4	105163,21	113965,34
5	105134,98	113959,01

1	2	3
6	105101,66	113954,89
7	105101,68	113955,36
8	105106,12	113955,86
9	105119,79	113957,65
10	105133,37	113960,06
11	105159,46	113965,33
S=65 кв.м		
Образуемый земельный участок 10		
1	104930,29	113939,48
2	104938,22	113939,95
3	105003,32	113946,03
4	105011,33	113946,81
5	105037,23	113949,19
6	105040,97	113949,58
7	105044,74	113949,89
8	105048,75	113950,13
9	105048,81	113948,60
10	104926,30	113937,30
11	104926,31	113939,02
S=199 кв.м		
Образуемый земельный участок 11		
1	104897,54	113939,57
2	104898,08	113939,62
3	104898,17	113938,13
4	104892,06	113937,73
5	104892,02	113938,29
6	104891,19	113938,88
7	104890,03	113938,89
S=9 кв.м		
Образуемый земельный участок 12		
1	104868,04	113937,63
2	104880,73	113938,15
3	104882,94	113938,24
4	104886,34	113938,55
5	104885,57	113935,92
6	104844,71	113932,72
7	104842,27	113934,57
8	104842,20	113935,36
9	104844,45	113935,48
10	104847,89	113935,79
S=122 кв.м		

1	2	3
Образуемый земельный участок 13		
1	104826,42	113939,53
2	104828,00	113938,29
3	104830,31	113937,03
4	104832,82	113936,14
5	104836,37	113935,48
6	104838,24	113935,33
7	104841,07	113935,30
8	104841,51	113935,33
9	104824,72	113932,72
10	104823,92	113942,95
11	104824,26	113942,23
S=50 кв.м		
Образуемый земельный участок 14		
1	104821,42	113987,69
2	104821,40	113985,82
3	104821,30	113976,18
4	104820,40	113987,66
S=6 кв.м		
Образуемый земельный участок 15		
1	104821,56	114076,77
2	104823,05	114076,75
3	104822,72	114071,82
4	104822,34	114063,93
5	104821,84	114039,26
6	104821,63	114017,61
7	104821,50	113995,23
8	104821,42	113987,69
9	104820,40	113987,66
10	104820,25	113987,65
S=89 кв.м		
Образуемый земельный участок 16		
1	104745,05	113946,91
2	104756,36	113940,78
3	104761,16	113949,59
4	104759,07	113957,18
5	104752,62	113960,80
S=187 кв.м		
Образуемый земельный участок 17		
1	104687,60	113844,68
2	104687,60	113858,70
3	104669,64	113858,70

1	2	3
4	104669,64	113844,68
S=252 кв.м		
Образуемый земельный участок 18		
1	104848,15	114409,09
2	104854,81	114408,62
3	104833,65	114202,89
4	104825,45	114188,98
S=1435 кв.м		
Образуемый земельный участок 19		
1	105323,54	113939,62
2	105319,75	113949,59
3	105328,73	113952,95
4	105332,16	113942,93
S=100 кв.м		
Образуемый земельный участок 20		
1	105422,75	113947,91
2	105417,41	113945,91
3	105400,10	113992,48
4	105405,60	113994,53
S=288 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	105518,26	114020,08
2	105447,89	113994,38
3	105442,22	114010,08
4	105416,87	114000,78
5	105422,52	113985,12
6	105422,26	113985,02
7	105438,84	113939,49
8	105546,84	113907,32
9	105548,94	113906,70
10	105530,92	113846,96
11	105668,97	113805,29
12	105665,31	113791,81
13	105526,87	113833,55
14	105525,83	113830,11

1	2	3
15	105518,89	113832,18
16	105503,96	113809,78
17	105495,86	113804,99
18	105486,92	113805,27
19	105453,74	113822,30
20	105411,61	113837,01
21	105398,62	113837,88
22	105345,53	113867,89
23	105332,02	113861,68
24	105322,11	113874,06
25	105326,99	113884,04
26	105254,38	113895,77
27	105238,27	113897,70
28	105219,87	113899,43
29	105198,15	113901,47
30	105198,37	113898,25
31	105195,93	113898,10
32	105191,29	113898,21
33	105191,28	113897,82
34	105181,36	113896,94
35	105161,22	113897,59
36	105161,32	113902,73
37	105149,07	113903,17
38	105149,19	113907,78
39	105146,89	113907,83
40	105146,60	113897,26
41	105069,81	113890,30
42	104876,24	113871,13
43	104828,93	113865,51
44	104820,25	113862,82
45	104799,62	113855,16
46	104789,53	113850,76
47	104769,87	113840,88
48	104750,98	113829,58
49	104741,86	113823,42
50	104724,33	113810,12
51	104718,43	113804,83
52	104703,30	113820,07
53	104721,60	113842,45
54	104739,25	113863,93
55	104756,87	113885,71
56	104767,88	113899,22

1	2	3
57	104816,73	113907,81
58	104839,49	113911,68
59	104860,74	113914,76
60	104886,44	113917,96
61	104907,15	113920,04
62	104936,49	113922,81
63	105059,65	113934,29
64	105072,72	113935,38
65	105097,54	113937,01
66	105134,96	113938,20
67	105150,20	113940,14
68	105168,33	113943,95
69	105184,98	113947,46
70	105198,95	113951,69
71	105213,30	113956,46
72	105271,31	113977,71
73	105307,23	113990,82
74	105380,21	114017,54
75	105451,62	114043,59
76	105502,59	114062,17
Внутренний контур 1		
1	105400,10	113992,48
2	105405,60	113994,53
3	105422,75	113947,91
4	105417,41	113945,91
5	105421,16	113935,82
6	105406,02	113929,80
7	105335,21	113948,91
8	105330,99	113960,52
9	105330,92	113960,54
10	105328,46	113967,16
11	105337,54	113970,44
12	105362,62	113979,48
13	105382,08	113985,77
Внутренний контур 2 (участок 5)		
1	105313,80	113953,05
2	105298,19	113956,44
3	105296,57	113949,01
4	105312,17	113945,57
Внутренний контур 3 (кадастровый номер 78:36:0005512:1077)		
1	105355,67	113978,24
2	105354,86	113978,91

1	2	3
3	105353,97	113979,46
4	105353,00	113979,87
5	105351,99	113980,14
6	105350,95	113980,25
7	105349,90	113980,21
8	105348,87	113980,01
9	105347,88	113979,66
10	105346,95	113979,17
11	105346,11	113978,55
12	105345,36	113977,81
13	105344,74	113976,97
14	105344,24	113976,04
15	105343,89	113975,05
16	105343,69	113974,03
Внутренний контур 4 (кадастровый номер 78:36:0005406:1306)		
1	105462,30	113843,23
2	105459,53	113844,28
3	105457,92	113840,08
4	105460,71	113839,01
Внутренний контур 5 (участок 15)		
1	105323,54	113939,62
2	105319,75	113949,59
3	105328,73	113952,95
4	105332,16	113942,93
Образуемый земельный участок 2		
1	104920,34	113939,43
2	104926,31	113939,02
3	104926,30	113937,30
4	105048,81	113948,60
5	105048,75	113950,13
6	105053,87	113950,44
7	105058,99	113950,91
8	105091,57	113954,22
9	105101,68	113955,36
10	105101,66	113954,89
11	105134,98	113959,01
12	105163,21	113965,34
13	105183,64	113970,01
14	105184,75	113970,69
15	105189,11	113971,67
16	105240,96	113987,42
17	105243,12	113988,45

1	2	3
18	105244,61	113989,63
19	105245,59	113990,77
20	105246,22	113992,30
21	105247,16	114001,11
22	105250,06	114028,44
23	105251,04	114037,66
24	105255,45	114038,26
25	105260,70	114089,18
26	105300,46	114084,76
27	105296,24	114043,82
28	105335,62	114049,19
29	105486,86	114104,40
30	105493,50	114086,58
31	105489,08	114084,97
32	105490,79	114080,27
33	105495,24	114081,89
34	105502,59	114062,16
35	105451,62	114043,59
36	105380,21	114017,54
37	105307,23	113990,82
38	105271,31	113977,71
39	105213,30	113956,46
40	105198,95	113951,69
41	105184,98	113947,46
42	105168,33	113943,95
43	105150,20	113940,14
44	105134,96	113938,20
45	105097,54	113937,01
46	105072,72	113935,38
47	105059,65	113934,29
48	104936,49	113922,81
49	104907,15	113920,04
50	104886,44	113917,96
51	104860,74	113914,76
52	104839,49	113911,68
53	104816,73	113907,81
54	104767,88	113899,22
55	104784,32	113938,24
56	104784,30	113953,62
57	104832,44	114422,05
58	104844,83	114541,31
59	104869,44	114538,83

1	2	3
60	104859,14	114447,26
61	104867,27	114444,46
62	104865,12	114417,72
63	104855,10	114411,42
64	104854,81	114408,62
65	104848,15	114409,09
66	104825,45	114188,98
67	104833,65	114202,89
68	104830,94	114176,53
69	104829,89	114164,85
70	104826,16	114126,54
71	104823,90	114087,85
72	104823,26	114079,96
73	104823,05	114076,75
74	104821,56	114076,77
75	104820,25	113987,65
76	104820,40	113987,66
77	104821,30	113976,18
78	104821,15	113960,74
79	104821,21	113953,56
80	104821,75	113949,04
81	104822,76	113945,34
82	104823,92	113942,95
83	104824,72	113932,72
84	104841,51	113935,33
85	104842,20	113935,36
86	104842,27	113934,57
87	104844,71	113932,72
88	104885,57	113935,92
89	104886,34	113938,55
90	104890,03	113938,89
91	104891,19	113938,88
92	104892,02	113938,29
93	104892,06	113937,73
94	104898,17	113938,13
95	104898,08	113939,62
96	104907,07	113939,98
97	104907,12	113939,53
98	104910,01	113939,86
99	104912,73	113939,75
100	104912,77	113939,39
101	104914,38	113939,52

1	2	3
102	104914,37	113939,68
Внутренний контур 1 (кадастровый номер 78:36:0005529:1098)		
1	105478,93	114081,27
2	105480,65	114076,57
3	105488,16	114079,31
4	105486,45	114084,01
Внутренний контур 2 (кадастровый номер 78:36:0005529:1099)		
1	105468,79	114077,56
2	105470,50	114072,87
3	105478,02	114075,61
4	105476,30	114080,31
Внутренний контур 3 (кадастровый номер 78:36:0005529:1100)		
1	105458,64	114073,86
2	105460,35	114069,17
3	105467,87	114071,91
4	105466,16	114076,60
Внутренний контур 4 (кадастровый номер 78:36:0005529:1108)		
1	105451,38	114064,01
2	105451,98	114064,44
3	105452,48	114065,00
4	105452,85	114065,64
5	105453,08	114066,35
6	105453,16	114067,09
7	105453,08	114067,83
8	105452,85	114068,54
9	105452,48	114069,19
10	105451,98	114069,74
11	105451,38	114070,18
12	105450,70	114070,49
13	105449,97	114070,64
14	105449,23	114070,64
15	105448,50	114070,49
16	105447,82	114070,19
17	105447,21	114069,75
18	105446,71	114069,19
19	105446,34	114068,55
20	105446,11	114067,84
21	105446,03	114067,10
22	105446,11	114066,36
23	105446,34	114065,65
24	105446,71	114065,00
25	105447,21	114064,45

1	2	3
26	105447,81	114064,01
27	105448,49	114063,70
28	105449,22	114063,55
29	105449,96	114063,55
30	105450,69	114063,70
Внутренний контур 5 (кадастровый номер 78:36:0005529:1095)		
1	105431,28	114070,82
2	105431,49	114071,45
3	105430,96	114072,55
4	105430,34	114072,81
5	105429,10	114072,29
6	105428,90	114071,65
7	105429,42	114070,54
8	105430,04	114070,30
Внутренний контур 6 (кадастровый номер 78:36:0005529:1111)		
1	105427,11	114067,25
2	105426,01	114069,93
3	105421,57	114068,11
4	105422,67	114065,43
Внутренний контур 7 (кадастровый номер 78:36:0553301:1052)		
1	104817,93	113966,94
2	104810,11	113967,49
3	104809,53	113959,43
4	104817,36	113958,88
Образуемый земельный участок 3		
1	104686,59	113831,41
2	104646,73	113827,97
3	104644,88	113839,88
4	104636,36	113842,52
5	104612,26	113843,11
6	104508,82	113832,53
7	104496,18	113833,41
8	104475,61	113834,88
9	104442,99	113836,06
10	104416,69	113832,68
11	104411,12	113832,79
12	104411,24	113834,56
13	104409,01	113834,28
14	104404,73	113864,63
15	104529,91	113881,39
16	104596,41	113889,65
17	104622,45	113899,49

1	2	3
18	104661,96	113904,47
19	104670,45	113918,77
20	104566,32	113976,72
21	104490,78	114019,86
22	104329,54	114112,49
23	104351,92	114151,45
24	104366,75	114142,91
25	104365,49	114140,73
26	104376,52	114134,40
27	104384,47	114133,68
28	104384,31	114133,40
29	104389,13	114130,70
30	104388,08	114128,96
31	104390,67	114127,47
32	104390,00	114126,31
33	104393,88	114124,09
34	104394,54	114125,25
35	104409,72	114116,52
36	104434,55	114102,40
37	104449,63	114093,76
38	104448,65	114092,06
39	104452,91	114089,62
40	104453,89	114091,32
41	104456,24	114089,97
42	104457,50	114091,66
43	104461,94	114088,85
44	104484,47	114075,90
45	104677,69	113965,02
46	104702,95	113954,99
47	104705,99	113959,35
48	104707,36	113958,40
49	104712,67	113965,83
50	104711,20	113966,85
51	104762,62	114040,75
52	104773,79	114098,43
53	104773,84	114098,67
54	104777,17	114184,22
55	104779,49	114199,34
56	104802,29	114420,31
57	104796,10	114420,95
58	104799,24	114451,06
59	104802,47	114450,69

1	2	3
60	104803,11	114456,88
61	104806,03	114456,60
62	104815,20	114544,31
63	104844,83	114541,31
64	104832,44	114422,05
65	104784,30	113953,62
66	104784,32	113938,24
67	104767,88	113899,22
68	104756,87	113885,71
69	104739,25	113863,93
70	104721,60	113842,45
71	104703,30	113820,07
72	104698,15	113825,25
Внутренний контур 1 (участок 16)		
1	104745,05	113946,91
2	104756,36	113940,78
3	104761,16	113949,59
4	104759,07	113957,18
5	104752,62	113960,80
Внутренний контур 2 (участок 17)		
1	104687,60	113844,68
2	104687,60	113858,70
3	104669,64	113858,70
4	104669,64	113844,68
Образуемый земельный участок 4		
1	105493,50	114086,58
2	105495,24	114081,89
3	105490,79	114080,27
4	105489,08	114084,97
Образуемый земельный участок 5		
1	105313,80	113953,05
2	105298,19	113956,44
3	105296,57	113949,01
4	105312,17	113945,57
Образуемый земельный участок 6		
1	105219,87	113899,43
2	105216,87	113899,36
3	105198,37	113898,25
4	105198,15	113901,47
Образуемый земельный участок 7		
1	105195,93	113898,10
2	105191,28	113897,82

1	2	3
3	105191,29	113898,21
Образуемый земельный участок 8		
1	105161,32	113902,73
2	105161,22	113897,59
3	105181,36	113896,94
4	105151,27	113894,29
5	105146,59	113896,71
6	105146,89	113907,83
7	105149,19	113907,78
8	105149,07	113903,17
Образуемый земельный участок 9		
1	105169,23	113967,33
2	105184,75	113970,69
3	105183,64	113970,01
4	105163,21	113965,34
5	105134,98	113959,01
6	105101,66	113954,89
7	105101,68	113955,36
8	105106,12	113955,86
9	105119,79	113957,65
10	105133,37	113960,06
11	105159,46	113965,33
Образуемый земельный участок 10		
1	104930,29	113939,48
2	104938,22	113939,95
3	105003,32	113946,03
4	105011,33	113946,81
5	105037,23	113949,19
6	105040,97	113949,58
7	105044,74	113949,89
8	105048,75	113950,13
9	105048,81	113948,60
10	104926,30	113937,30
11	104926,31	113939,02
Образуемый земельный участок 11		
1	104897,54	113939,57
2	104898,08	113939,62
3	104898,17	113938,13
4	104892,06	113937,73
5	104892,02	113938,29
6	104891,19	113938,88
7	104890,03	113938,89

1	2	3
Образуемый земельный участок 12		
1	104868,04	113937,63
2	104880,73	113938,15
3	104882,94	113938,24
4	104886,34	113938,55
5	104885,57	113935,92
6	104844,71	113932,72
7	104842,27	113934,57
8	104842,20	113935,36
9	104844,45	113935,48
10	104847,89	113935,79
Образуемый земельный участок 13		
1	104826,42	113939,53
2	104828,00	113938,29
3	104830,31	113937,03
4	104832,82	113936,14
5	104836,37	113935,48
6	104838,24	113935,33
7	104841,07	113935,30
8	104841,51	113935,33
9	104824,72	113932,72
10	104823,92	113942,95
11	104824,26	113942,23
Образуемый земельный участок 14		
1	104821,42	113987,69
2	104821,40	113985,82
3	104821,30	113976,18
4	104820,40	113987,66
Образуемый земельный участок 15		
1	104821,56	114076,77
2	104823,05	114076,75
3	104822,72	114071,82
4	104822,34	114063,93
5	104821,84	114039,26
6	104821,63	114017,61
7	104821,50	113995,23
8	104821,42	113987,69
9	104820,40	113987,66
10	104820,25	113987,65
Образуемый земельный участок 16		
1	104745,05	113946,91
2	104756,36	113940,78

1	2	3
3	104761,16	113949,59
4	104759,07	113957,18
5	104752,62	113960,80
Образуемый земельный участок 17		
1	104687,60	113844,68
2	104687,60	113858,70
3	104669,64	113858,70
4	104669,64	113844,68
Образуемый земельный участок 18		
1	104848,15	114409,09
2	104854,81	114408,62
3	104833,65	114202,89
4	104825,45	114188,98
Образуемый земельный участок 19		
1	105323,54	113939,62
2	105319,75	113949,59
3	105328,73	113952,95
4	105332,16	113942,93
Образуемый земельный участок 20		
1	105422,75	113947,91
2	105417,41	113945,91
3	105400,10	113992,48
4	105405,60	113994,53

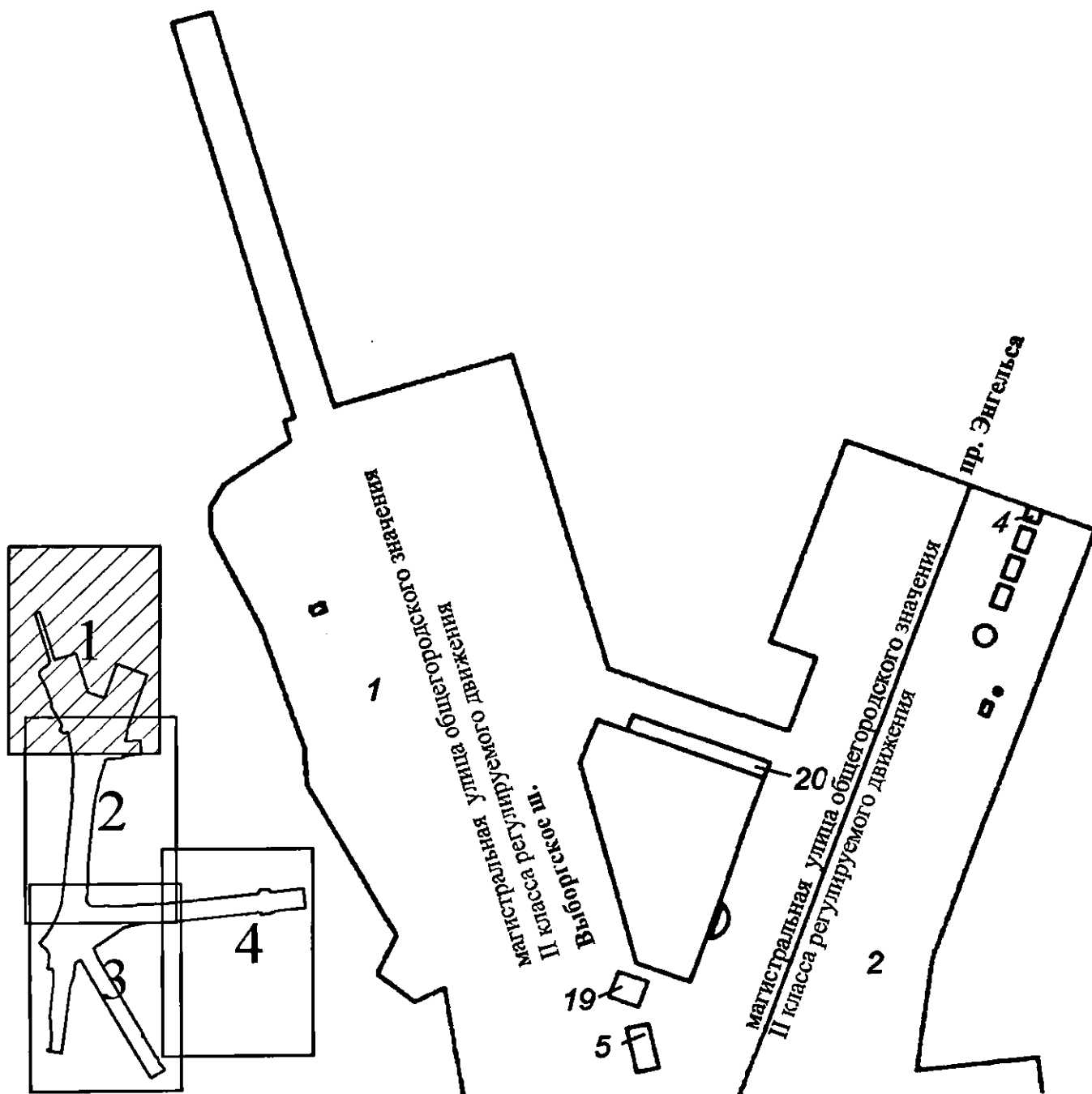
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения.

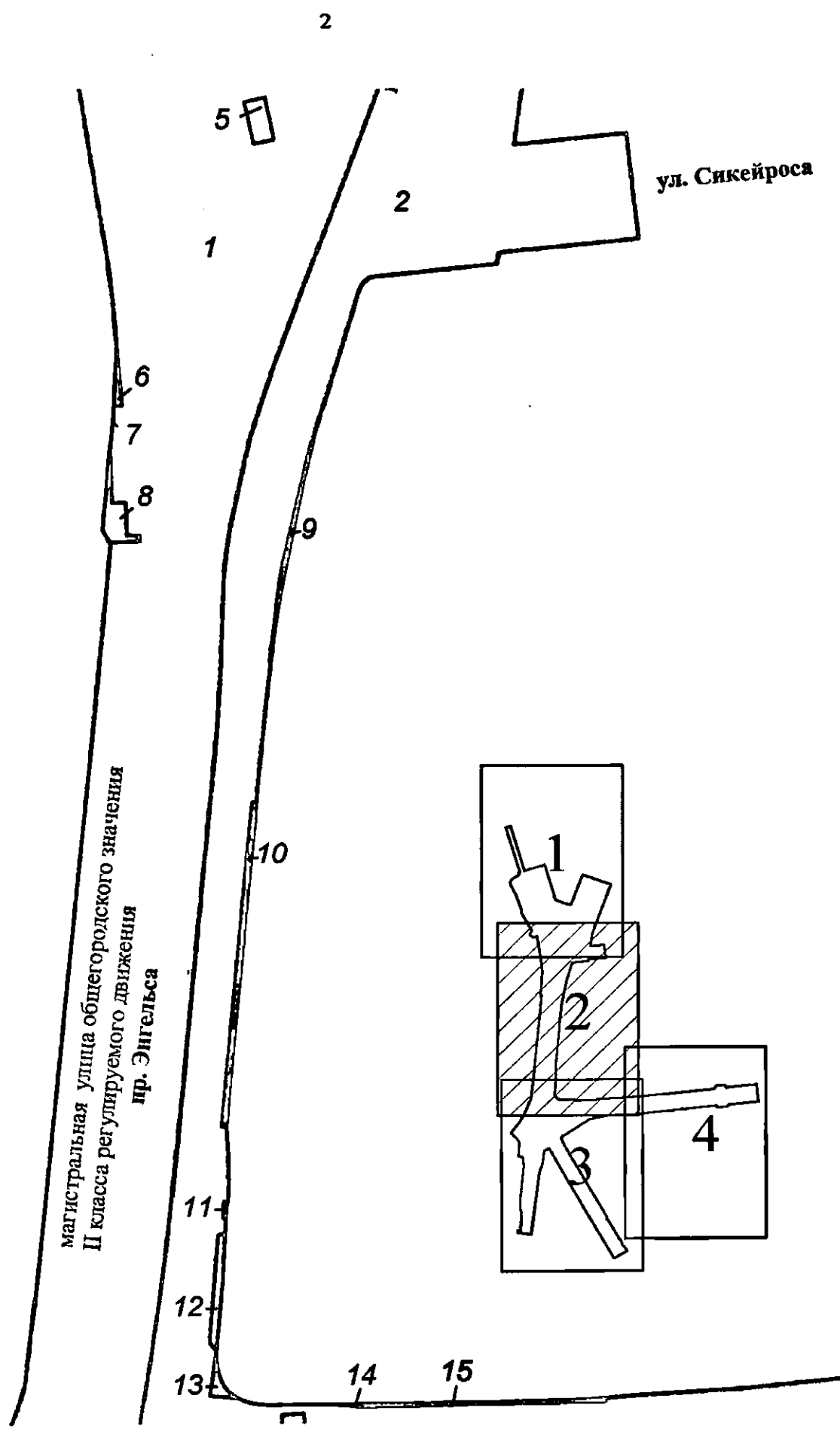
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
5	5	Предоставление коммунальных услуг

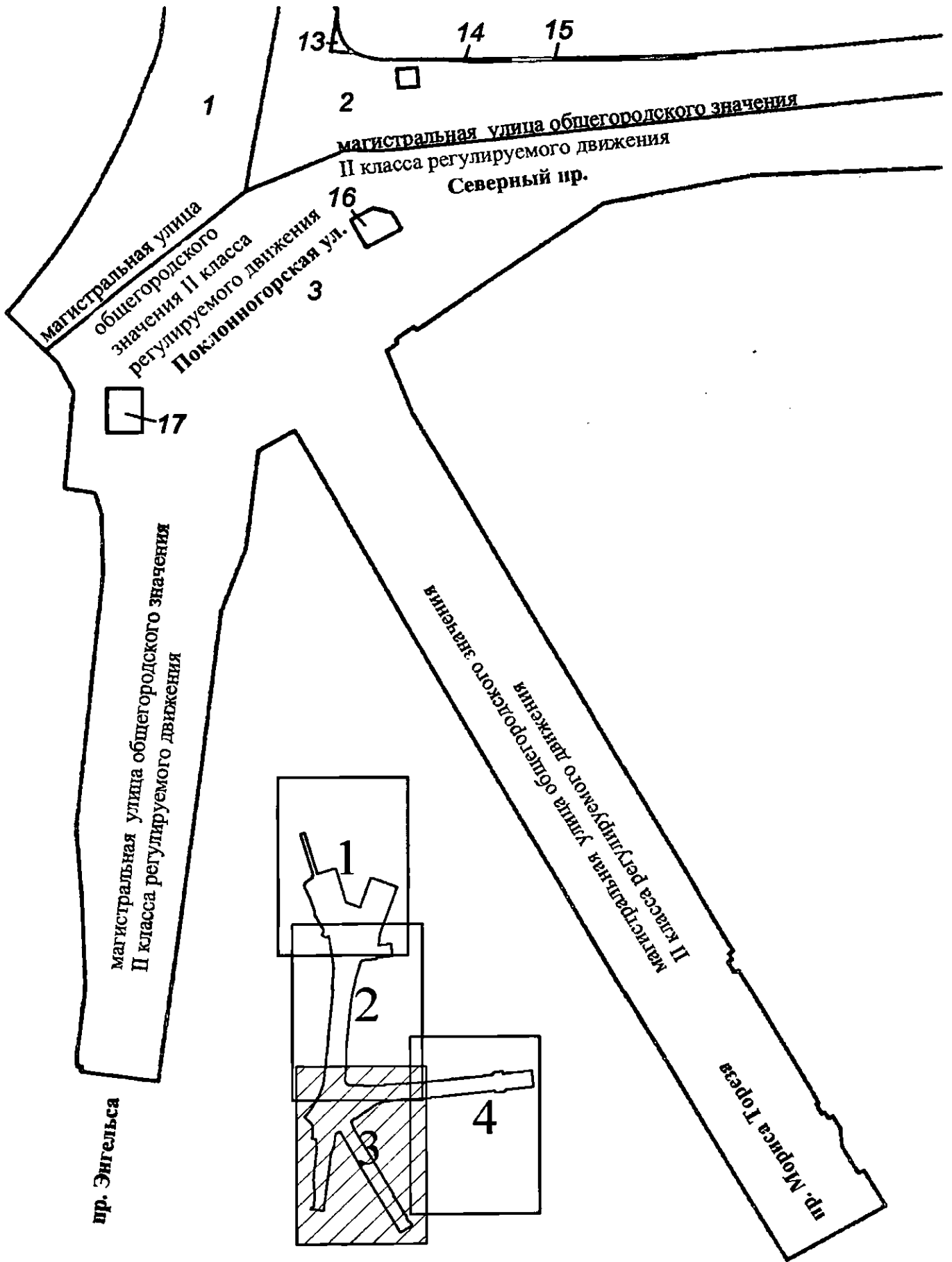
1	2	3
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
12	12	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
13	13	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
14	14	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
15	15	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
16	16	Предоставление коммунальных услуг
17	17	Предоставление коммунальных услуг
18	18	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
19	19	Предоставление коммунальных услуг
20	20	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

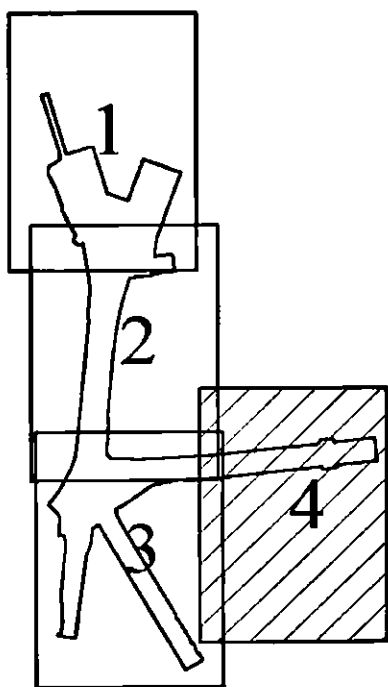
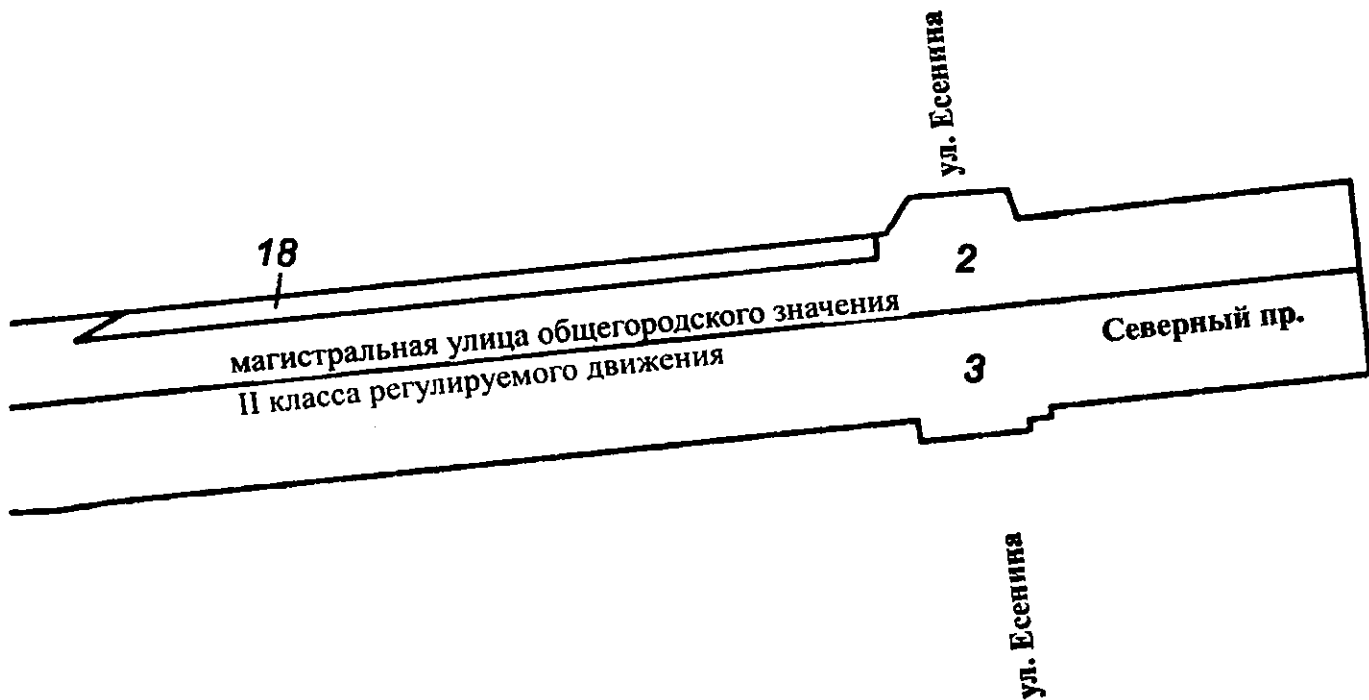


ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Транспортная развязка на пересечении Поклонногорской ул., пр. Энгельса,
Северного пр. и пр. Тореза»
(границы и условные номера образуемых земельных участков,
в том числе в отношении которых
предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)










Условные обозначения

-  – границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 4** – условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

