

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

06.05.2024№ 328

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Дальневосточным пр.,
проектируемой улицей № 1,
Октябрьской наб., проектируемой
улицей № 2, в Невском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1, Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1, Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1, Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1, Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1, Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе (граница планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1, Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1, Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1, Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1, Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе (красные линии; линии отступа от красных линий; граница планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1, Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1, Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1, Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

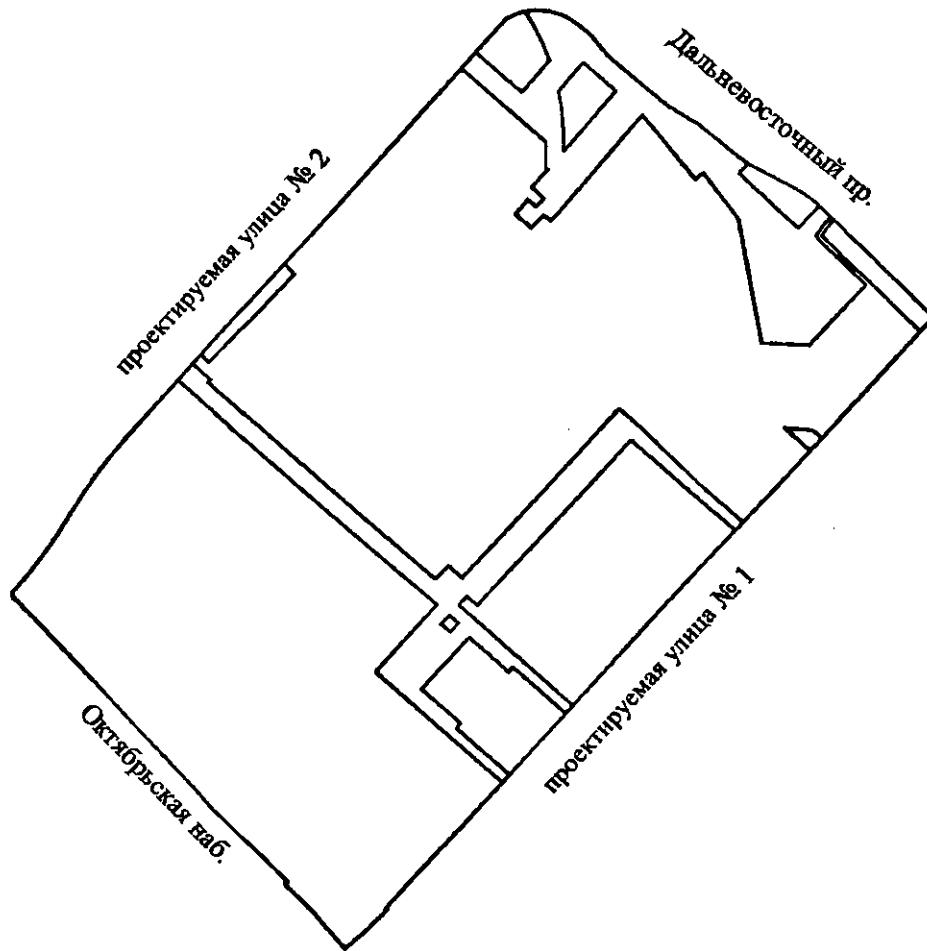
Губернатор
Санкт-Петербурга



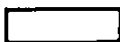
А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1,
Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе
(красные линии)

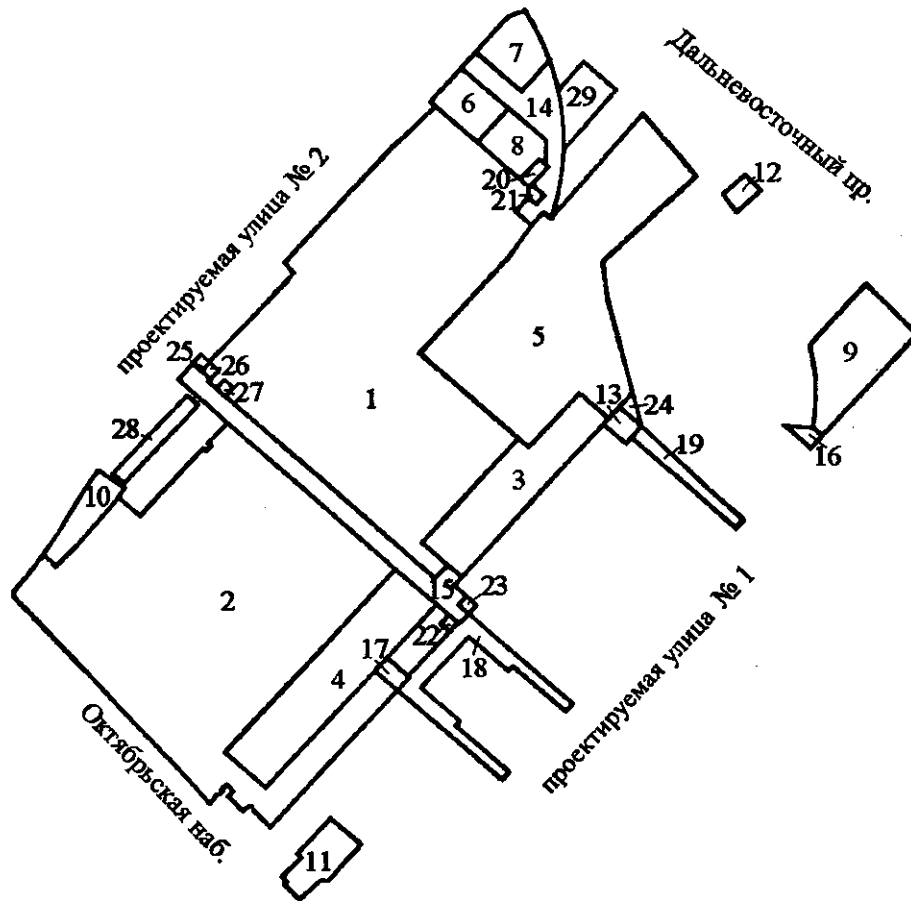


Условные обозначения


 - красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1,
Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

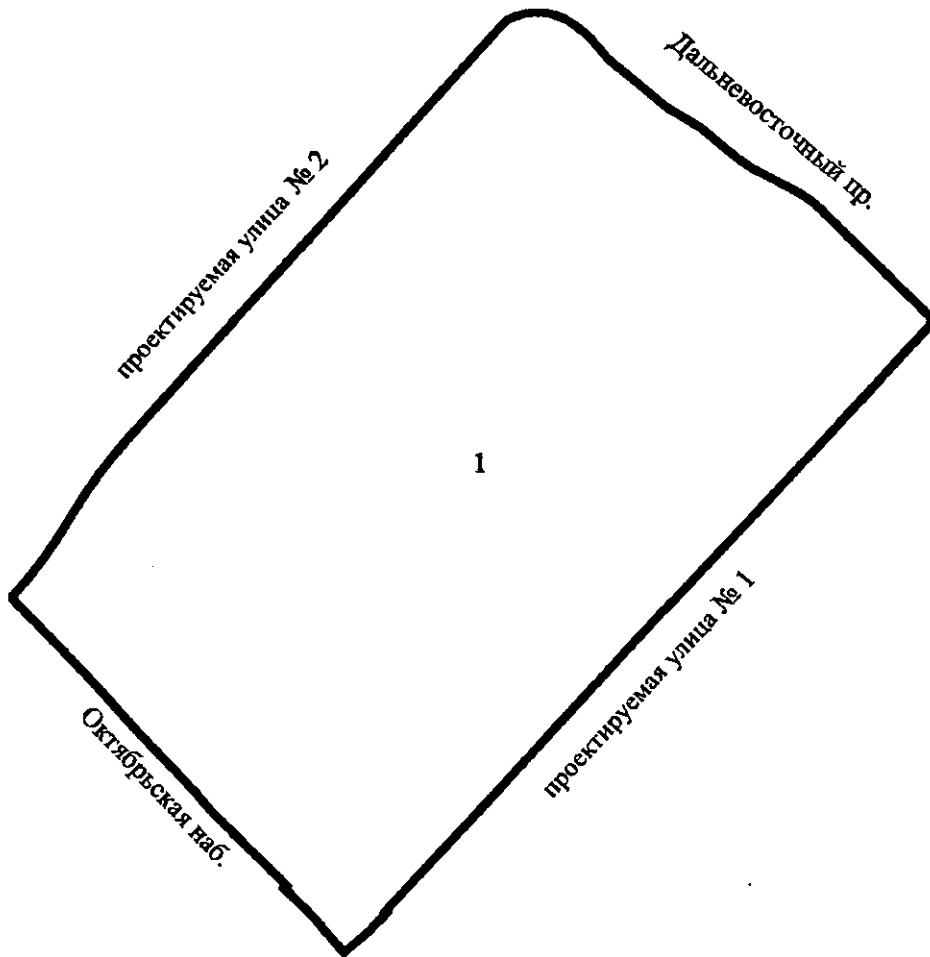


Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1,
Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе
(граница планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения



- граница планируемого элемента планировочной структуры

1

- условный номер квартала



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 06.05.2024 № 328

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1, Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1, Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе (далее – территория) являются:

- на северо-востоке – Дальневосточный пр.;
- на юго-востоке – проектируемая улица № 1;
- на юго-западе – Октябрьская наб.;
- на северо-западе – проектируемая улица № 2.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га	38,32
1.1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	29,69
2	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	18653,02
3	Величина отступа от красных линий	м	0-3

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Многokвартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	43/54	165300
2	2	2	Многokвартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземные гаражи и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	41/54	165800
3	3	3	Детский сад	25	5400
4	4	4	Детский сад	25	6300
5	5	5	Школа	31	28200
6	6	6	Отдельно стоящий гараж	36	18000
7	7	7	Отдельно стоящий гараж	36	18000
8	8	8	Отдельно стоящий гараж	28	8400
9	9	9	Физкультурно-оздоровительный комплекс	30	8000
10	10	10	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (диагностический центр)	22	3100
11	11	38	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг, здание, предназначенное для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет	43	7000

1	2	3	4	5	6
			до 5000 кв.м, гараж		
12	12	15	Проезд	-	-
13	13	16	Проезд	-	-
14	14	17	Проезд	-	-
15	15	18	Проезд	-	-
16	16	19	Проезд	-	-
17	17	35	Проезд	-	-
18	18	36	Проезд	-	-
19	19	37	Проезд	-	-
20	20	29	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества	6	200
21	21	30	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	100
22	22	40	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	100
23	23	41	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	100
24	24	42	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	100
25	25	43	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	100
26	26	44	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	100
27	27	45	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	100
28	28	14	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м, объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (диагностический	30	6000

1	2	3	4	5	6
			центр)		
29	29	28	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков	6	500
30	-	11	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	-	-
31	-	12	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	-	-
32	-	13	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	-	-
33	-	20	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков	-	-
34	-	21	Погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады	-	-
35	-	39	Объект капитального строительства, необходимый для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел	-	-
36	-	46	Объект, необходимый для эксплуатации, содержания, реконструкции, ремонта объектов железнодорожного транспорта	-	-

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Проектом предусматривается размещение: в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 – детского сада не менее чем на 190 мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 – детского сада не менее чем на 250 мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 – школы не менее чем на 1125 мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9 - физкультурно-оздоровительного комплекса; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 встроенного объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания (кабинет врача общей практики) не менее чем на 54 посещения в смену; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 встроенного объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания (кабинет врача общей практики) не менее чем на 54 посещений в смену; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11

здания, предназначенного для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек общей площадью не менее чем 2000 кв.м.

5. Характеристики планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.*

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 12-19.

Проектом предусматривается размещение гаражей: в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 – подземного гаража не менее чем на 432 машиноместа; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 – двух подземных гаражей не менее чем на 262 и 177 машиномест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11 – подземного гаража не менее чем на 44 машиноместа; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6 – отдельно стоящего гаража не менее чем на 450 машиномест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7 – отдельно стоящего гаража не менее чем на 450 машиномест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8 – отдельно стоящего гаража не менее чем на 210 машиномест.

Проектом предусматривается размещение открытых автостоянок: в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 не менее чем на 173 парковочных места; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 не менее чем на 202 парковочных места; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9 не менее чем на 18 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10 не менее чем на 13 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11 не менее чем на 9 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14 не менее чем на 16 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15 не менее чем на 55 парковочных мест; в границах образуемого земельного участка 14 не менее чем на 65 парковочных мест.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 2271,29 куб.м/сутки, предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение:

хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 2045,56 куб.м/сутки предусматривается

в систему централизованной канализации,

поверхностных стоков объемом 150 л/с предусматривается после очистки на очистных сооружениях поверхностного стока в водный объект.

Теплоснабжение – 30,831 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 11429,2 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Проектом предусматривается размещение: в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 20 сооружения, обеспечивающего поставку электричества; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21 сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции); в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 22 сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции); в границах зоны планируемого размещения объектов

капитального строительства 23 сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции); в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 24 сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции); в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 25 сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции); в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26 сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции); в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 27 сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции); в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 29 сооружения, обеспечивающего отвод канализационных стоков.

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства, расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 06.05.2024 № 328

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной
Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1, Октябрьской наб.,
проектируемой улицей № 2, в Невском районе, содержащее этапы проектирования,
строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового
и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования
таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,
транспортной и социальной инфраструктур

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства
жилого, общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы проектирова- ния, строительства
1	2	3	4
1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	1/1
2	2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземные гаражи и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	2/1
3	10	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (диагностический центр)	3/1
4	11	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг, здание, предназначенное для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных	3/1

1	2	3	4
		залов, планетариев, объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м, гараж	
5	28	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м, объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности), объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (диагностический центр)	3/1

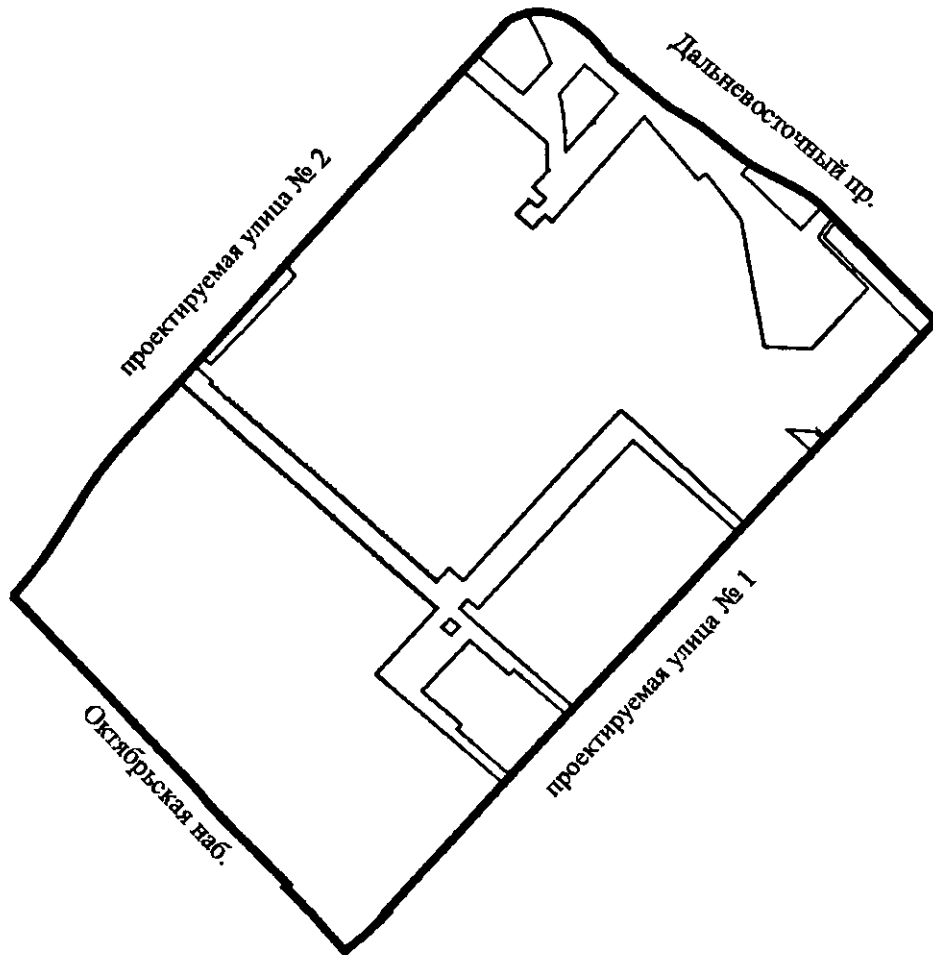
2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего положения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	3	Детский сад	1/1
2	4	Детский сад	2/1
3	5	Школа	2/1
4	6	Отдельно стоящий гараж	2/1
5	7	Отдельно стоящий гараж	1/1
6	8	Отдельно стоящий гараж	2/1
7	9	Физкультурно-оздоровительный комплекс	3/1
8	12	Проезд	3/1
9	13	Проезд	1/1
10	14	Проезд	1/1
11	15	Проезд	1/1
12	16	Проезд	3/1
13	17	Проезд	2/1
14	18	Проезд	1/1
15	19	Проезд	1/1




1	2	3	4
16	20	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества	1/1
17	21	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
18	22	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1
19	23	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
20	24	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1
21	25	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1
22	26	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
23	27	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
24	29	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков	1/1



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1,
Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе
(красные линии; линии отступа от красных линий; граница планируемого элемента
планировочной структуры)

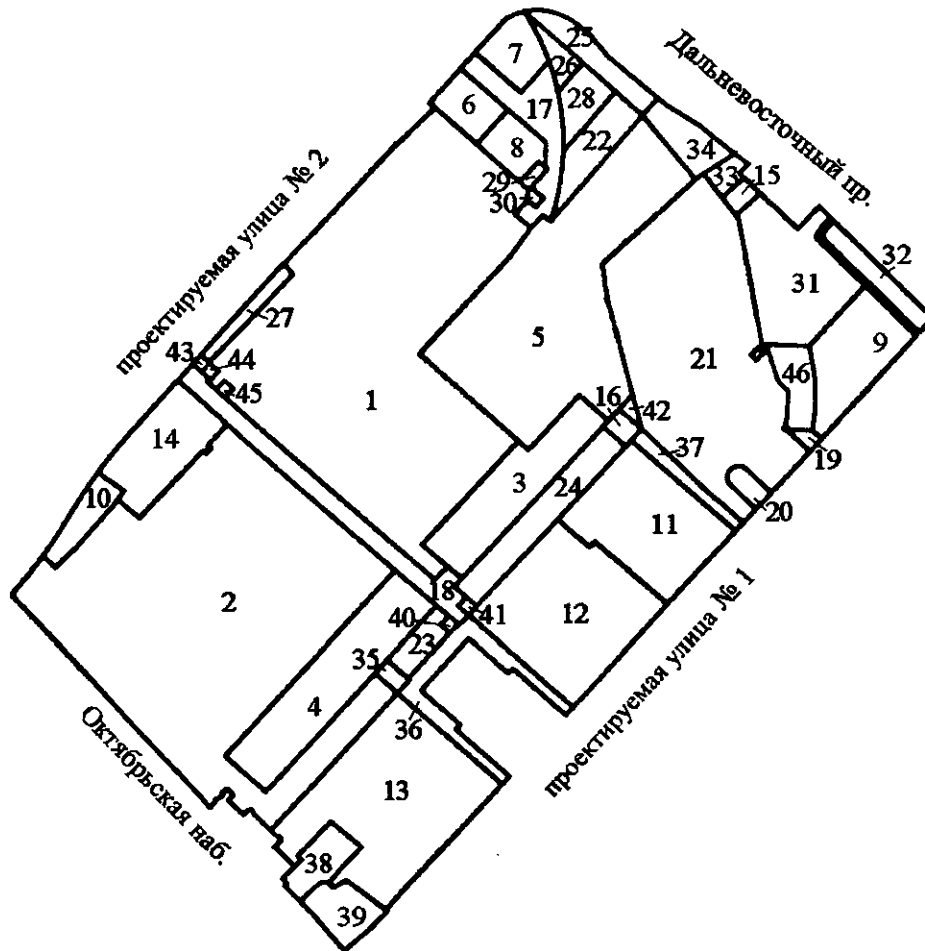


Условные обозначения

-  - красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1,
Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения



- границы образуемых земельных участков

1

- условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 06.05.2024 № 328

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1, Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5,29	Перераспределение
2	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5,32	Перераспределение
3	3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,72	Перераспределение
4	4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,95	Перераспределение
5	5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,59	Перераспределение
6	6	Хранение автотранспорта	0,20	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
7	7	Хранение автотранспорта	0,23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
8	8	Хранение автотранспорта	0,19	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
9	9	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,57	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
10	10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,19	Перераспределение
11	11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,00	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
12	12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,32	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
13	13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,66	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
14	14	Магазины; деловое управление; амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,56	Перераспределение
15	15	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,05	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
16	16	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,05	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
17	17	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,39	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
18	18	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,53	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
				собственности
19	19	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,03	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
20	20	Предоставление коммунальных услуг	0,07	Перераспределение
21	21	Обслуживание железнодорожных перевозок	2,73	Перераспределение
22	22	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,27	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
23	23	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,13	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
24	24	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,46	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
25	25	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
26	26	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,09	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
27	27	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,11	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности или раздел
28	28	Предоставление коммунальных услуг	0,17	Перераспределение или образование земельного участка из

1	2	3	4	5
				земель, находящихся в государственной собственности
29	29	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
30	30	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
31	31	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,82	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
32	32	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,19	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
33	33	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,07	Перераспределение
34	34	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,22	Перераспределение
35	35	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,04	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
36	36	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,36	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
37	37	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,12	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
38	38	Бытовое обслуживание; объекты культурно-досуговой деятельности; общественное питание; магазины; служебные гаражи	0,20	Раздел
39	39	Обеспечение внутреннего правопорядка	0,23	Раздел
40	40	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
41	41	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
42	42	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
43	43	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности или раздел
44	44	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
45	45	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
46	46	Обслуживание железнодорожных перевозок	0,19	Перераспределение



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 06.05.2024 № 328

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Дальневосточным пр., проектируемой улицей № 1, Октябрьской наб., проектируемой улицей № 2, в Невском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	91459,83	120648,82	-
2	91458,35	120646,39	-
3	91430,03	120617,83	-
4	91429,67	120616,56	-
5	91425,70	120613,10	-
6	91371,19	120563,36	-
7	91332,71	120528,25	-
8	91327,70	120524,33	-
9	91318,96	120531,87	-
10	91278,05	120494,16	-
11	91272,39	120488,75	-
12	91263,65	120480,42	-
13	91244,23	120461,90	-
14	91236,94	120470,01	-
15	91227,30	120461,33	-
16	91221,40	120467,88	-
17	91228,84	120474,56	-
18	91222,15	120482,00	-
19	91214,72	120475,30	-
20	91059,13	120648,01	-
21	91070,59	120658,33	-
22	91089,54	120637,29	-
23	91177,62	120716,64	-
24	91250,90	120635,30	-
25	91332,49	120708,79	-
26	91358,22	120727,27	-
27	91370,24	120713,93	-
28	91380,86	120723,49	-
29	91390,67	120725,40	-

1	2	3	4
Образуемый земельный участок 2			
1	91067,13	120615,22	-
2	91179,65	120490,32	-
3	91192,10	120477,05	-
4	91175,95	120462,38	-
5	91175,71	120462,65	-
6	91174,36	120461,38	-
7	91171,93	120464,05	-
8	91167,63	120460,11	-
9	91170,27	120457,21	-
10	91112,74	120404,93	-
11	91123,73	120392,56	-
12	91128,63	120387,04	-
13	91123,45	120383,39	-
14	91087,56	120351,95	-
15	91070,34	120335,13	-
16	91080,72	120325,01	-
17	91064,40	120312,94	431,40
18	91048,67	120300,12	-
19	91045,97	120299,96	-
20	90977,49	120363,52	-
21	90974,68	120366,19	-
22	90934,45	120402,19	-
23	90919,95	120415,68	-
24	90879,33	120452,51	-
25	90867,66	120462,07	-
26	90872,18	120466,75	-
27	90874,96	120466,71	1,96
28	90874,97	120469,50	-
29	90878,38	120473,21	-
30	90879,65	120471,76	-
31	90883,92	120476,29	-
32	90878,12	120481,90	-
33	90873,84	120477,39	-
34	90861,30	120489,97	-
35	90866,10	120494,94	-
36	90865,60	120497,56	2,03
37	90862,94	120497,42	-
38	90847,79	120512,24	-
39	90963,97	120616,91	-
40	90980,71	120598,33	-
41	90880,94	120508,45	-
42	90911,25	120474,80	-

1	2	3	4
Образуемый земельный участок 3			
1	91194,48	120790,91	-
2	91216,19	120766,81	-
3	91169,91	120725,12	-
4	91177,62	120716,64	-
5	91089,54	120637,29	-
6	91070,59	120658,33	-
7	91060,16	120669,91	-
8	91189,51	120786,43	-
Образуемый земельный участок 4			
1	91067,13	120615,22	-
2	90911,25	120474,80	-
3	90880,94	120508,45	-
4	90980,71	120598,33	-
5	90991,85	120608,37	-
6	91037,20	120649,19	-
Образуемый земельный участок 5			
1	91363,86	120743,43	-
2	91369,36	120737,33	-
3	91358,22	120727,27	-
4	91332,49	120708,79	-
5	91250,90	120635,30	-
6	91177,62	120716,64	-
7	91169,91	120725,12	-
8	91216,19	120766,81	-
9	91194,48	120790,91	-
10	91204,22	120799,69	-
11	91216,45	120810,70	-
12	91295,86	120790,06	-
13	91327,52	120785,64	-
14	91399,28	120862,70	-
15	91453,52	120819,00	-
Образуемый земельный участок 6			
1	91492,98	120669,18	-
2	91464,30	120643,86	-
3	91459,83	120648,82	-
4	91429,49	120682,41	-
5	91458,32	120708,44	-
Образуемый земельный участок 7			
1	91541,11	120722,29	-
2	91520,84	120733,40	210,68
3	91499,47	120742,22	-
4	91472,94	120719,08	-

1	2	3	4
5	91506,47	120681,09	-
6	91535,84	120707,00	-
7	91539,31	120714,14	50,04
8	91541,62	120721,73	-
Образуемый земельный участок 8			
1	91458,32	120708,44	-
2	91429,49	120682,41	-
3	91397,37	120717,98	-
4	91414,55	120733,45	-
5	91409,49	120739,08	-
6	91431,24	120739,21	-
Образуемый земельный участок 9			
1	91308,07	121002,79	-
2	91265,19	121044,97	-
3	91206,89	120992,10	-
4	91196,15	120982,36	-
5	91191,90	120978,83	-
6	91178,69	120966,87	-
7	91185,70	120959,11	-
8	91210,65	120961,33	189,45
9	91235,67	120960,24	-
10	91256,72	120956,40	-
Образуемый земельный участок 10			
1	91147,83	120375,44	-
2	91152,05	120370,68	-
3	91133,99	120358,31	398,93
4	91115,28	120346,95	-
5	91097,74	120336,39	431,50
6	91080,72	120325,01	-
7	91070,34	120335,13	-
8	91087,56	120351,95	-
9	91123,45	120383,39	-
10	91128,63	120387,04	-
11	91136,31	120392,45	-
Образуемый земельный участок 11			
1	91037,78	120839,12	-
2	91091,59	120779,39	-
3	91086,96	120775,22	-
4	91110,59	120748,99	-
5	91177,83	120809,57	-
6	91100,39	120895,53	-
Образуемый земельный участок 12			
1	90951,57	120761,46	-

1	2	3	4
2	91029,01	120675,50	-
3	91110,59	120748,99	-
4	91086,96	120775,22	-
5	91091,59	120779,39	-
6	91037,78	120839,12	-
Образуемый земельный участок 13			
1	90804,04	120561,39	-
2	90802,79	120559,78	-
3	90802,81	120559,62	-
4	90798,36	120563,17	-
5	90798,41	120563,70	-
6	90804,37	120574,09	-
7	90793,68	120588,86	-
8	90779,56	120606,50	-
9	90847,66	120667,85	-
10	90886,53	120702,87	-
11	90963,97	120616,91	-
12	90847,79	120512,24	-
13	90841,86	120518,04	-
14	90841,66	120520,93	2,02
15	90838,78	120520,65	-
16	90833,67	120515,41	-
17	90816,39	120532,05	-
18	90822,03	120537,84	-
19	90825,61	120534,36	-
20	90855,06	120561,54	-
21	90832,96	120586,93	-
22	90818,08	120572,73	-
Образуемый земельный участок 14			
1	91229,23	120436,38	-
2	91181,68	120394,42	-
3	91167,15	120382,20	399,00
4	91152,05	120370,68	-
5	91147,83	120375,44	-
6	91136,31	120392,45	-
7	91128,63	120387,04	-
8	91123,73	120392,56	-
9	91112,74	120404,93	-
10	91170,27	120457,21	-
11	91167,63	120460,11	-
12	91171,93	120464,05	-
13	91174,36	120461,38	-
14	91175,71	120462,65	-

1	2	3	4
15	91175,95	120462,38	-
16	91192,10	120477,05	-
17	91206,48	120461,66	-
18	91222,78	120443,71	-
Образуемый земельный участок 15			
1	91400,45	120902,65	-
2	91387,26	120916,27	-
3	91368,62	120895,83	-
4	91371,33	120893,96	-
5	91383,98	120884,60	-
Образуемый земельный участок 16			
1	91187,46	120818,24	-
2	91204,22	120799,69	-
3	91194,48	120790,91	-
4	91189,51	120786,43	-
5	91172,77	120805,01	-
6	91177,83	120809,57	-
Образуемый земельный участок 17			
1	91506,47	120681,09	-
2	91492,98	120669,18	-
3	91458,32	120708,44	-
4	91431,24	120739,21	-
5	91409,49	120739,08	-
6	91407,86	120740,88	-
7	91393,00	120727,50	-
8	91383,55	120737,99	-
9	91376,12	120731,30	-
10	91382,81	120723,87	-
11	91380,86	120723,49	-
12	91370,24	120713,93	-
13	91358,22	120727,27	-
14	91369,36	120737,33	-
15	91363,86	120743,43	-
16	91392,99	120750,79	210,68
17	91422,87	120753,93	-
18	91448,30	120753,24	210,68
9	91473,46	120749,49	-
20	91486,58	120746,27	210,68
21	91499,47	120742,22	-
22	91472,94	120719,08	-
Образуемый земельный участок 18			
1	91229,23	120436,38	-
2	91222,78	120443,71	-

1	2	3	4
3	91206,48	120461,66	-
4	91192,10	120477,05	-
5	91179,65	120490,32	-
6	91067,13	120615,22	-
7	91037,20	120649,19	-
8	91028,15	120659,24	-
9	91021,46	120666,67	-
10	91020,46	120667,79	-
11	91029,01	120675,50	-
12	91036,72	120666,96	-
13	91044,14	120673,65	-
14	91053,18	120663,62	-
15	91060,16	120669,91	-
16	91070,59	120658,33	-
17	91059,13	120648,01	-
18	91214,72	120475,30	-
19	91221,40	120467,88	-
20	91227,30	120461,33	-
21	91229,51	120463,32	-
22	91236,19	120455,88	-
23	91242,88	120448,45	-
Образуемый земельный участок 19			
1	91178,69	120966,87	-
2	91168,14	120957,31	-
3	91187,34	120936,33	-
4	91185,70	120959,11	-
Образуемый земельный участок 20			
1	91132,99	120925,19	-
2	91151,81	120905,84	-
3	91153,50	120903,77	-
4	91155,26	120901,32	-
5	91155,88	120899,37	-
6	91155,70	120896,35	-
7	91154,42	120893,32	-
8	91152,60	120891,20	-
9	91149,24	120888,98	-
10	91146,23	120888,17	-
11	91143,36	120888,54	-
12	91138,32	120892,72	-
13	91119,10	120912,50	-
Образуемый земельный участок 21			
1	91132,99	120925,19	-
2	91168,14	120957,31	-

1	2	3	4
3	91187,34	120936,33	-
4	91196,68	120937,91	-
5	91218,51	120939,50	-
6	91227,95	120930,62	-
7	91258,48	120920,94	-
8	91258,93	120917,12	-
9	91365,23	120898,16	-
10	91371,33	120893,96	-
11	91404,34	120869,54	-
12	91399,28	120862,70	-
13	91327,52	120785,64	-
14	91295,86	120790,06	-
15	91187,46	120818,24	-
16	91137,75	120868,62	-
17	91107,45	120901,89	-
18	91119,10	120912,50	-
19	91138,32	120892,72	-
20	91143,36	120888,54	-
21	91146,23	120888,17	-
22	91149,24	120888,98	-
23	91152,60	120891,20	-
24	91154,42	120893,32	-
25	91155,70	120896,35	-
26	91155,88	120899,37	-
27	91155,26	120901,32	-
28	91153,50	120903,77	-
29	91151,81	120905,84	-
внутренний контур 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:12:0633102:14995)			
1	91256,02	120915,07	-
2	91251,55	120919,39	-
3	91244,98	120912,60	-
4	91249,44	120908,28	-
Образуемый земельный участок 22			
1	91453,52	120819,00	-
2	91473,67	120796,75	-
3	91422,87	120753,93	-
4	91392,99	120750,79	210,68
5	91363,86	120743,43	-
Образуемый земельный участок 23			
1	91037,20	120649,19	-
2	90991,85	120608,37	-
3	90976,12	120625,83	-
4	91014,03	120659,98	-

1	2	3	4
5	91020,72	120652,55	-
6	91028,15	120659,24	-
Образуемый земельный участок 24			
1	91189,51	120786,43	-
2	91060,16	120669,91	-
3	91053,18	120663,62	-
4	91044,14	120673,65	-
5	91036,44	120682,19	-
6	91110,59	120748,99	-
7	91172,77	120805,01	-
Образуемый земельный участок 25			
1	91467,97	120831,91	-
2	91453,52	120819,00	-
3	91473,67	120796,75	-
4	91497,85	120770,05	-
5	91541,11	120722,29	-
6	91541,62	120721,73	-
7	91541,30	120744,47	50,04
8	91530,95	120764,71	-
9	91522,31	120774,95	-
10	91502,55	120791,05	-
Образуемый земельный участок 26			
1	91541,11	120722,29	-
2	91520,84	120733,40	210,68
3	91499,47	120742,22	-
4	91486,58	120746,27	210,68
5	91473,46	120749,49	-
6	91497,85	120770,05	-
Образуемый земельный участок 27			
1	91318,96	120531,87	-
2	91327,70	120524,33	-
3	91328,17	120523,71	-
4	91250,39	120455,06	-
5	91244,23	120461,90	-
6	91263,65	120480,42	-
7	91272,39	120488,75	-
8	91278,05	120494,16	-
Образуемый земельный участок 28			
1	91473,67	120796,75	-
2	91497,85	120770,05	-
3	91473,46	120749,49	-
4	91448,30	120753,24	210,68
5	91422,87	120753,93	-

1	2	3	4
Образуемый земельный участок 29			
1	91414,55	120733,45	-
2	91397,37	120717,98	-
3	91390,67	120725,40	-
4	91393,00	120727,50	-
5	91407,86	120740,88	-
6	91409,49	120739,08	-
Образуемый земельный участок 30			
1	91393,00	120727,50	-
2	91390,67	120725,40	-
3	91382,81	120723,87	-
4	91376,12	120731,30	-
5	91383,55	120737,99	-
Образуемый земельный участок 31			
1	91258,48	120920,94	-
2	91256,72	120956,40	-
3	91308,07	121002,79	-
4	91348,99	120962,71	-
5	91350,21	120962,15	2,00
6	91351,50	120962,48	-
7	91361,12	120968,96	-
8	91366,81	120974,27	-
9	91373,83	120967,43	-
10	91375,97	120965,28	-
11	91376,33	120964,89	-
12	91357,08	120947,40	-
13	91387,26	120916,27	-
14	91368,62	120895,83	-
15	91365,23	120898,16	-
16	91258,93	120917,12	-
Образуемый земельный участок 32			
1	91363,94	120977,06	-
2	91358,51	120971,99	-
3	91350,63	120966,71	-
4	91268,16	121047,66	-
5	91280,22	121058,60	-
Образуемый земельный участок 33			
1	91412,65	120905,70	-
2	91413,22	120904,82	-
3	91416,79	120899,70	100,78
4	91420,68	120894,81	-
5	91404,34	120869,54	-
6	91383,98	120884,60	-

1	2	3	4
7	91400,45	120902,65	-
8	91404,27	120898,71	-
9	91410,18	120903,96	-
10	91412,47	120905,99	-
Образуемый земельный участок 34			
1	91467,97	120831,91	-
2	91453,52	120819,00	-
3	91399,28	120862,70	-
4	91404,34	120869,54	-
5	91420,68	120894,81	-
6	91444,82	120866,39	-
7	91461,15	120839,96	-
Образуемый земельный участок 35			
1	90975,12	120626,95	-
2	90976,12	120625,83	-
3	90991,85	120608,37	-
4	90980,71	120598,33	-
5	90963,97	120616,91	-
Образуемый земельный участок 36			
1	90944,89	120755,44	-
2	90951,57	120761,46	-
3	91029,01	120675,50	-
4	91020,46	120667,79	-
5	91021,46	120666,67	-
6	91014,03	120659,98	-
7	90976,12	120625,83	-
8	90975,12	120626,95	-
9	90963,97	120616,91	-
10	90886,53	120702,87	-
11	90893,22	120708,89	-
12	90932,62	120665,16	-
13	90933,05	120664,68	-
14	90937,13	120668,37	-
15	90940,39	120664,75	-
16	90966,05	120636,27	-
17	91009,54	120675,45	-
18	90987,33	120700,11	-
19	90987,05	120700,41	-
20	90980,20	120708,02	-
21	90984,29	120711,70	-
Образуемый земельный участок 37			
1	91177,83	120809,57	-
2	91100,39	120895,53	-

1	2	3	4
3	91107,45	120901,89	-
4	91137,75	120868,62	-
5	91187,46	120818,24	-
Образуемый земельный участок 38			
1	90799,16	120548,47	-
2	90802,76	120553,43	-
3	90803,11	120559,44	-
4	90802,81	120559,62	-
5	90802,79	120559,78	-
6	90804,04	120561,39	-
7	90818,08	120572,73	-
8	90832,96	120586,93	-
9	90855,06	120561,54	-
10	90825,61	120534,36	-
11	90822,03	120537,84	-
12	90816,39	120532,05	-
13	90806,33	120521,63	-
14	90802,01	120525,80	-
15	90799,95	120523,70	-
16	90787,09	120536,32	-
17	90789,23	120538,45	-
18	90794,98	120544,23	-
Образуемый земельный участок 39			
1	90789,23	120538,45	-
2	90794,98	120544,23	-
3	90799,16	120548,47	-
4	90802,76	120553,43	-
5	90803,11	120559,44	-
6	90802,81	120559,62	-
7	90798,36	120563,17	-
8	90798,41	120563,70	-
9	90804,37	120574,09	-
10	90793,68	120588,86	-
11	90779,56	120606,50	-
12	90778,47	120607,86	-
13	90773,87	120603,68	-
14	90774,13	120603,33	-
15	90762,35	120592,19	-
16	90744,71	120572,52	-
17	90774,55	120547,92	-
18	90787,09	120536,32	-
Образуемый земельный участок 40			
1	91028,15	120659,24	-

1	2	3	4
2	91020,72	120652,55	-
3	91014,03	120659,98	-
4	91021,46	120666,67	-
Образуемый земельный участок 41			
1	91044,14	120673,65	-
2	91036,72	120666,96	-
3	91029,01	120675,50	-
4	91036,44	120682,19	-
Образуемый земельный участок 42			
1	91216,45	120810,70	-
2	91204,22	120799,69	-
3	91187,46	120818,24	-
Образуемый земельный участок 43			
1	91250,39	120455,06	-
2	91242,88	120448,45	-
3	91236,19	120455,88	-
4	91243,63	120462,57	-
5	91244,23	120461,90	-
Образуемый земельный участок 44			
1	91236,94	120470,01	-
2	91243,63	120462,57	-
3	91236,19	120455,88	-
4	91229,51	120463,32	-
Образуемый земельный участок 45			
1	91222,15	120482,00	-
2	91228,84	120474,56	-
3	91221,40	120467,88	-
4	91214,72	120475,30	-
Образуемый земельный участок 46			
1	91185,70	120959,11	-
2	91187,34	120936,33	-
3	91196,68	120937,91	-
4	91218,51	120939,50	-
5	91227,95	120930,62	-
6	91258,48	120920,94	-
7	91256,72	120956,40	-
8	91235,67	120960,24	-
9	91210,65	120961,33	189,45

